

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**Федеральное государственное автономное
образовательное учреждение высшего образования
«Национальный исследовательский Нижегородский государственный университет
им. Н.И. Лобачевского»**

Юридический факультет

(факультет / институт / филиал)

УТВЕРЖДЕНО
заседанием президиума Ученого совета
протокол от
«14» декабря 2021 г. № 4

Рабочая программа дисциплины

Правовой режим недвижимости

(наименование дисциплины (модуля))

Уровень высшего образования

бакалавриат

(бакалавриат / магистратура / специалитет)

Направление подготовки / специальность

40.03.01 «Юриспруденция»

(указывается код и наименование направления подготовки / специальности)

Направленность образовательной программы

Гражданско-правовой профиль

(указывается профиль / магистерская программа / специализация)

Форма обучения

Очная, очно-заочная

(очная / очно-заочная / заочная)

Нижегород

2022 год

1. Место дисциплины в структуре ООП

Дисциплина относится к части, формируемой участниками образовательных отношений Б1.В.12, по направлению подготовки 40.03.01 «Юриспруденция», бакалавриат

№ варианта	Место дисциплины в учебном плане образовательной программы	Стандартный текст для автоматического заполнения в конструкторе РПД
1	Блок 1. Дисциплины (модули) Часть, формируемая участниками образовательных отношений	Дисциплина Б1.В.12, «Правовой режим недвижимости» относится к части ООП направления подготовки 40.03.01 «Юриспруденция», формируемой участниками образовательных отношений.

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы (компетенциями и индикаторами достижения компетенций)

Формируемые компетенции (код, содержание компетенции)	Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), в соответствии с индикатором достижения компетенции		Наименование оценочного средства
	Индикатор достижения компетенции* (код, содержание индикатора)	Результаты обучения по дисциплине**	
<i>ПК ГП-5</i> Способен разрабатывать и осуществлять правовую экспертизу документов для организаций и физических лиц	<i>ПК ГП-5.1.</i> Разработка шаблонов типовых договоров, связанных с основными видами деятельности организации и физических лиц	<p><i>Знать:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - основные положения отраслевых юридических и специальных наук, сущности и содержания основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов правоотношений в различных отраслях материального и процессуального права; - особенности реализации и применения юридических норм; <p><i>Уметь:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - правильно толковать применяемую норму права; - применять современные информационные технологии для поиска и обработки правовой информации, оформления юридических документов и проведения статистического анализа информации; <p><i>Владеть:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - навыками работы с правовыми актами; - навыками анализа правовых и норм и правоотношений, являющихся профессиональной деятельности; - навыками сбора и обработки информации для реализации правовых норм в соответствующих сферах профессиональной деятельности 	<i>Задачи, тестирование, собеседования, контрольные работы</i>
	<i>ПК ГП-5.2.</i>	<p><i>Знать:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - этапы проверки соглашения или договора; 	<i>Задачи, тестирование,</i>

	Проверка договоров на соответствие фактическим договоренностям сторон	-содержание основных нормативных правовых актов, регулирующих договорные отношения; -основные права и обязанности субъектов при заключении, изменении и расторжении договора <i>Уметь:</i> -анализировать и решать юридические проблемы в сфере договорных отношений; - изучить документ, провести анализ пунктов и условий договора; - определить несоответствия и нарушения норм гражданского законодательства, способных привести к негативным последствиям <i>Владеть:</i> -навыками работы с необходимой нормативно-правовой базой;	<i>собеседования, контрольные работы</i>
	<i>ПК ГП-5.3.</i> Комплексная проверка правовых рисков	<i>Знать:</i> -основные положения гражданского права, сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов гражданских правоотношений; -особенности реализации и применения юридических норм; правила составления юридических документов. <i>Уметь:</i> - давать правильную оценку фактическим и юридическим обстоятельствам; <i>Владеть:</i> - навыками анализа правоприменительной практики, разрешения правовых проблем и коллизий, реализации норм материального и процессуального права;	<i>Задачи, тестирование, собеседования, контрольные работы</i>

3. Структура и содержание дисциплины

3.1 Трудоемкость дисциплины

	очная форма обучения	очно-заочная форма обучения	заочная форма обучения
Общая трудоемкость	2 ЗЕТ	2 ЗЕТ	___ЗЕТ
Часов по учебному плану	72	72	
в том числе			
аудиторные занятия (контактная работа):	43	25	
- занятия лекционного типа	14	8	
- занятия семинарского типа	28	16	
(практические занятия / лабораторные работы)			

самостоятельная работа	29	47	
КСР	1	1	
Промежуточная аттестация – экзамен/зачет	Зачет	Зачет	

3.2. Содержание дисциплины

Наименование и краткое содержание разделов и тем дисциплины (модуля), форма промежуточной аттестации по дисциплине (модулю)	Всего (часы)			В том числе																
				Контактная работа (работа во взаимодействии с преподавателем), часы из них												Самостоятельная работа обучающегося, часы				
	Занятия лекционного типа			Занятия семинарского типа			Занятия лабораторного типа			Консультации			Всего							
	Очная	Очно-заочная	Заочная	Очная	Очно-заочная	Заочная	Очная	Очно-заочная	Заочная	Очная	Очно-заочная	Заочная	Очная	Очно-заочная	Заочная	Очная	Очно-заочная	Заочная		
Тема №1. Недвижимость в системе объектов гражданских прав. Правовое регулирование недвижимости	1 2	9		2	1		4	2							6	3		4	6	
Тема №2. Самовольная постройка как особый объект гражданских прав.	8	9		2	1		4	2							6	3		4	6	
Тема №3. Правовой режим земельных участков. Особенности осуществления права на земельные участки.	8	9		2	1		4	2							6	3		4	6	
Тема №4. Особенности правового режима помещений.	8	9		2	1	1	4	2	1						6	3		4	6	
Тема №5. Особенности правового режима единого недвижимого комплекса.	8	9		2	1		4	2							6	3		4	6	

Тема №6. Особенности правового режима объектов недвижимости общего пользования.	8	9		2	1		4	2							6	3		3	6	
Тема №7. Особенности правового режима объектов недвижимости принадлежащих государству.	1 0	9		1	1		2	2							3	3		3	6	
Тема №8. Договорное регулирование оборота недвижимости с особым правовым режимом.	9	8		1	1		2	2							3	3		3	5	
В том числе мероприятия текущего контроля	1	1					1	1												
ИТОГО	7 2	7 2													4 3	2 5		2 9	4 7	

Текущий контроль успеваемости реализуется в рамках занятий семинарского типа, групповых или индивидуальных консультаций.

Содержание дисциплины «Правовой режим недвижимости» по разделам

Тема №1. Недвижимость в системе объектов гражданских прав. Правовое регулирование недвижимости.

Легальное определение понятия недвижимости. Критерии отнесения вещей к недвижимости. Классификация недвижимости в Российском гражданском праве. Здания, сооружения и объекты незавершенного строительства; особенности правового регулирования. Условия, необходимые для эксплуатации объектов недвижимости: коммунальные и инженерные сети.

Нормативно-правовое регулирование недвижимости. Правовой режим недвижимого имущества. Технический и юридический момент возникновения недвижимости. Правовое регулирование государственного кадастрового учета и регистрации права. Публичная достоверность записи в реестре прав. Ошибка государственного регистратора и порядок защиты. Роль судебной практики в регулировании отношений оборота недвижимости.

Тема №2. Самовольная постройка как особый объект гражданских прав.

Понятие самовольной постройки в российском гражданском праве; квалификация постройки в качестве самовольной. Условия признания права собственности на самовольную постройку. Защита публичных и частных интересов при легализации самовольной постройки. Судебный и административный порядок ликвидации самовольной постройки.

Тема 3. Правовой режим земельных участков. Особенности осуществления права на земельные участки.

Земельный участок как объект гражданских прав. Оборотоспособность земельных участков. Нормативно-правовое регулирование гражданского оборота земельных участков. Кадастровая стоимость и порядок ее установления. Правовое положение земельного участка и находящихся на нём построек. Защита прав собственников и других лиц от нарушений. Право сервитута: основания установления, пределы осуществления и защита от нарушений.

Тема 4. Особенности правового режима помещений.

Помещение в системе объектов гражданских прав: понятие, признаки и правовая природа помещений. Классификация помещений по российскому гражданскому праву на жилые и нежилые. Право собственности на помещения, пределы осуществления и защита прав собственников помещений.

Тема 5. Особенности правового режима единого недвижимого комплекса.

Единый недвижимый комплекс (ЕНК) в системе объектов гражданских прав: понятие, виды и признаки. Правовое регулирование оборота ЕНК. Нормативное регулирование осуществления субъективных прав на ЕНК, и их защита. Особенности правового регулирования отдельных видов ЕНК.

Тема 6. Особенности правового режима объектов недвижимости общего пользования.

Понятие объектов недвижимости общего пользования (ОНОП) в системе объектов гражданского права и их целевое предназначение. Виды ОНОП, и их признаки. Пределы осуществления прав субъектами на ОНОП. Нормативно-правовое регулирование ОНОП. Бремя содержания ОНОП. Проблемы правового регулирования осуществления и защиты субъективных прав на отдельные виды ОНОП. Автомобильные дороги общего пользования как объекты недвижимости.

Тема 7. Особенности правового режима объектов недвижимости принадлежащих государству.

Право государственной собственности на объекты недвижимости. Передача государственных объектов недвижимости юридическим лицам. Право хозяйственного ведения и оперативного управления в системе гражданских вещных прав. Особенности осуществления права хозяйственного ведения и оперативного управления государственным недвижимым имуществом юридическими лицами.

Передача недвижимого имущества в состав имущества государственных корпораций. Функциональное предназначение передаваемых объектов недвижимости государственным корпорациям. Объем правомочий государственных корпораций в отношении переданных объектов недвижимости. Пределы осуществления вещных прав государственными корпорациями в отношении недвижимого имущества.

Тема 8. Договорное регулирование оборота недвижимости с особым правовым режимом.

Договор долевого участия в строительстве в многоквартирном доме. Соглашение об установлении сервитута. Договор купли-продажи парковочного места. Договор аренды земельного участка, предоставляемого для строительства.

4. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающихся

К самостоятельной работе студента относится деятельность, которую он осуществляет без участия преподавателя, но по его заданию, под его руководством и наблюдением.

Самостоятельная работа проводится с целью углубления и расширения теоретических знаний, систематизации и закрепления полученных теоретических знаний и практических умений, формирование умений использовать нормативную, правовую, справочную документацию и специальную литературу, развитие познавательных способностей и активности (творческой инициативы, самостоятельности, ответственности, организованности), формирование самостоятельного мышления, способностей к саморазвитию, самосовершенствованию и самореализации.

К видам самостоятельной работы студента относится аудиторная и внеаудиторная работа. Аудиторная работа выполняется на учебных занятиях по заданию и под руководством преподавателя. Внеаудиторная работа выполняется по заданию и при методическом руководстве преподавателя, но без его непосредственного участия.

Аудиторная самостоятельная работа студента возможна при использовании активных и интерактивных форм занятий. Традиционная пассивная форма предполагает простые ответы студентов на поставленные вопросы и исключает самостоятельную работу, студент просто воспроизводит знания, которые он получил либо от преподавателя в результате пассивного восприятия, либо в результате внеаудиторной самостоятельной работы.

Формы и виды внеаудиторной самостоятельной работы обучающихся:

- чтение основной и дополнительной литературы, изучение информации, полученной в системе Интернет;
- конспектирование источников;
- подготовка сообщений, докладов, рефератов, презентаций, эссе;
- выполнение творческих работ, учебных проектов, учебно-исследовательских работ;
- самостоятельное выполнение практических заданий репродуктивного типа (ответы на вопросы, тесты и т.д.);
- подготовка к промежуточной аттестации, в том числе путём самостоятельного выполнения практических заданий репродуктивного типа.

Контрольные вопросы и задания для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины приведены в п. 5.2.

Для обеспечения самостоятельной работы обучающихся используется электронный курс «Правовой режим недвижимости», созданный в системе электронного обучения ННГУ - <https://e-learning.unn.ru/enrol/index.php?id=6509>.

5. Фонд оценочных средств для промежуточной аттестации по дисциплине (модулю),

включающий:

5.1. Описание шкал оценивания результатов обучения по дисциплине

Уровень сформированности компетенций (индикатора достижения компетенций)	Шкала оценивания сформированности компетенций						
	плохо	неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	очень хорошо	отлично	превосходно
	не зачтено			зачтено			
<u>Знания</u>	Отсутствие знаний теоретического материала.	Уровень знаний ниже минимальных требований.	Минимально допустимый уровень знаний. Допущено	Уровень знаний в объеме, соответствующем	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе	Уровень знаний в объеме, соответствующем	Уровень знаний в объеме, превышающем

	Невозможность оценить полноту знаний вследствие отказа обучающегося от ответа	Имели место грубые ошибки.	много негрубых ошибок.	программе подготовки. Допущено несколько негрубых ошибок	подготовки. Допущено несколько несущественных ошибок	программе подготовки, без ошибок.	м программу подготовки.
<u>Умения</u>	Отсутствие минимальных умений . Невозможность оценить наличие умений вследствие отказа обучающегося от ответа	При решении стандартных задач не продемонстрированы основные умения. Имели место грубые ошибки.	Продемонстрированы основные умения. Решены типовые задачи с негрубыми ошибками. Выполнены все задания но не в полном объеме.	Продемонстрированы все основные умения. Решены все основные задачи с негрубыми ошибками. Выполнены все задания, в полном объеме, но некоторые с недочетами.	Продемонстрированы все основные умения. Решены все основные задачи . Выполнены все задания, в полном объеме, но некоторые с недочетами.	Продемонстрированы все основные умения, решены все основные задачи с отдельными несущественным недочетами, выполнены все задания в полном объеме.	Продемонстрированы все основные умения,. Решены все основные задачи. Выполнены все задания, в полном объеме без недочетов
<u>Навыки</u>	Отсутствие владения материалом. Невозможность оценить наличие навыков вследствие отказа обучающегося от ответа	При решении стандартных задач не продемонстрированы базовые навыки. Имели место грубые ошибки.	Имеется минимальный набор навыков для решения стандартных задач с некоторыми недочетами	Продемонстрированы базовые навыки при решении стандартных задач с некоторыми недочетами	Продемонстрированы базовые навыки при решении стандартных задач без ошибок и недочетов.	Продемонстрированы навыки при решении нестандартных задач без ошибок и недочетов.	Продемонстрирован творческий подход к решению нестандартных задач

Шкала оценки при промежуточной аттестации

Оценка		Уровень подготовки
	превосходно	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «превосходно», продемонстрированы знания, умения, владения по соответствующим компетенциям на уровне, выше предусмотренного программой
зачтено	отлично	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «отлично», при этом хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «отлично»
	очень хорошо	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «очень хорошо», при этом хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «очень хорошо»
	хорошо	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «хорошо», при этом хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «хорошо»
	удовлетворительно	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже

		«удовлетворительно», при этом хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «удовлетворительно»
не зачтено	неудовлетворительно	Хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «неудовлетворительно», ни одна из компетенций не сформирована на уровне «плохо»
	плохо	Хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «плохо»

5.2. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки результатов обучения.

5.2.1 Контрольные вопросы

<i>Вопросы</i>	<i>Код формируемой компетенции</i>
1. Легальное определение понятия недвижимости. Критерии отнесения вещей к недвижимости.	ПК ГП-5
2. Здания, сооружения и объекты незавершенного строительства; особенности правового регулирования.	ПК ГП-5
3. Условия, необходимые для эксплуатации объектов недвижимости: коммунальные и инженерные сети.	ПК ГП-5
4. Классификация недвижимости в Российском гражданском праве.	ПК ГП-5
5. Правовое регулирование государственного кадастрового учета и регистрации права: характеристика нормативно-правовых актов в данной сфере общественных отношений.	ПК ГП-5
6. Публичная достоверность записи в реестре прав.	ПК ГП-5
7. Ошибка государственного регистратора и порядок защиты.	ПК ГП-5
8. Понятие самовольной постройки в российском гражданском праве; квалификация постройки в качестве самовольной.	ПК ГП-5
9. Защита публичных и частных интересов при легализации самовольной постройки.	ПК ГП-5
10. Судебный и административный порядок ликвидации самовольной постройки.	ПК ГП-5
11. Земельный участок как объект гражданских прав. Оборотоспособность земельных участков.	ПК ГП-5
12. Кадастровая стоимость и порядок ее установления.	ПК ГП-5
13. Правовое положение земельного участка и находящихся на нём построек.	ПК ГП-5
14. Защита прав собственников и других лиц от нарушений.	ПК ГП-5
15. Право сервитута: основания установления, пределы осуществления и защита от нарушений.	ПК ГП-5
16. Помещение в системе объектов гражданских прав: понятие, признаки и правовая природа помещений.	ПК ГП-5
17. Право собственности на помещения, пределы осуществления и защита прав собственников помещения.	ПК ГП-5

18. Единый недвижимый комплекс в системе объектов гражданских прав: понятие, виды и признаки.	ПК ГП-5
19. Понятие объектов недвижимости общего пользования в системе объектов гражданского права и их целевое предназначение.	ПК ГП-5
20. Автомобильные дороги общего пользования как объекты недвижимости.	ПК ГП-5
21. Право государственной собственности на объекты недвижимости.	ПК ГП-5
22. Право хозяйственного ведения и оперативного управления в системе гражданских вещных прав.	ПК ГП-5
23. Передача недвижимого имущества в состав имущества государственных корпораций.	ПК ГП-5
24. Пределы осуществления вещных прав государственными корпорациями в отношении недвижимого имущества.	ПК ГП-5
25. Договор долевого участия в строительстве в многоквартирном доме, особенности и правовое регулирование.	ПК ГП-5
26. Договор аренды земельного участка, предоставляемого для строительства, особенности и правовое регулирование.	ПК ГП-5

5.2.2. Типовые тестовые задания для оценки сформированности компетенции ПК ГП-5

1. К признакам недвижимой вещи установленным ГК РФ относятся:

- А) Прочная связь с землей, необходимость государственной регистрации, хозяйственное назначение;
- Б) Необходимость государственной регистрации, неподвижность в силу собственных свойств, прочная связь с землей;
- В) Изначальное создание вещи в качестве недвижимой, хозяйственное предназначение вещи в качестве недвижимости, невозможность перемещение вещи без причинения несоизмерного ущерба ее назначению;
- Г) Прочная связь с землей, невозможность перемещение вещи без причинения несоизмерного ущерба ее назначению.

2. Объектами незавершённого строительства являются:

- А) Объекты недвижимости не зарегистрированные в качестве объекта недвижимости;
- Б) Набор движимых вещей (строительных материалов) объединённых единым строительным назначением для вовлечения в оборот в качестве объекта гражданских прав.
- В) Недвижимая вещь введённая в эксплуатацию но незарегистрированная в качестве недвижимости.
- Г) Оборотоспособная недвижимая вещь, поставленная на кадастровый учет.

5.2.3. Типовые задания/задачи для оценки сформированности компетенции ПК ГП-5

ООО «Строитель» получило земельный участок на праве аренды для строительства многоквартирного жилого дома. Продажу квартир в строящемся доме ООО «Строитель» осуществляло путем заключения с покупателями – физическими лицами предварительных договоров купли-продажи квартир, которые будут созданы в будущем, с обязанностью покупателя до заключения основного договора уплатить половину цены квартиры.

Вопросы-задания:

- На основании каких норм права может быть заключен предварительный договор купли-продажи недвижимости, которая будет создана в будущем?
- Возможно ли, вносить плату по предварительному договору?
- Изучите судебную практику последних лет по данному вопросу, что изменилось?

- Правомерно ли заключение предварительного договора в указанном выше случае?

5.2.4. Темы эссе и рефератов

1. Главная недвижимая вещь и принадлежность. Делимое и неделимое недвижимое имущество.
2. Правовое регулирование государственного кадастрового учета и регистрации права: характеристика нормативно-правовых актов в данной сфере общественных отношений.
3. Основные понятия в области государственного кадастрового учета, их соотношение. Органы кадастрового учета.
4. Техническая и реестровая ошибки: понятия, различия. Порядок исправления технической и реестровой ошибок: внесудебный и судебный.
5. Оспаривание кадастровой стоимости: порядок с 2017 года.
6. Оценка целесообразности оспаривания кадастровой стоимости и выбор вариантов оспаривания.
7. Алгоритм оспаривания кадастровой стоимости.
8. Ошибки при оспаривании кадастровой стоимости
9. Целевое назначение и разрешенное использование земельных участков: понятия, последствия несоблюдения, порядок изменения.
10. Споры о границах земельных участков, которые могут возникнуть в связи с отсутствием в ГКН сведения о границах земельных участков.
11. Предоставление лесных участков частным лицам.
12. Градостроительная документация и использование земельного участка.
13. Градостроительная документация и объекты недвижимости.
14. Недискриминационные правила: виды, назначение.
15. Алгоритм подключения. Способы защиты.
16. Признание права собственности на самовольную постройку.
17. Понятие и виды линейных объектов. Градостроительная документация и линейные объекты.
18. Понятие индивидуального жилого дома (ИЖД). Земельные участки, на которых допустимо возведение ИЖД. Порядок возведения ИЖД. ИЖД и коммунальные услуги. Риски в коттеджных поселках.

5.2.5. Вопросы для контрольной работы

1. Техническая и реестровая ошибки: понятия, различия. Порядок исправления технической и реестровой ошибок: внесудебный и судебный.
2. Оспаривание кадастровой стоимости: порядок с 2017 года.
3. Оценка целесообразности оспаривания кадастровой стоимости и выбор вариантов оспаривания.
4. Алгоритм оспаривания кадастровой стоимости.
5. Ошибки при оспаривании кадастровой стоимости
6. Целевое назначение и разрешенное использование земельных участков: понятия, последствия несоблюдения, порядок изменения.
7. Споры о границах земельных участков, которые могут возникнуть в связи с отсутствием в ГКН сведения о границах земельных участков.
8. Предоставление лесных участков частным лицам.

5.2.6. Вопросы для собеседования

1. Признание права собственности на самовольную постройку.
2. Понятие и виды линейных объектов.
3. Понятие индивидуального жилого дома (ИЖД).

4. Земельные участки, на которых допустимо возведение ИЖД. Порядок возведения ИЖД.
5. ИЖД и коммунальные услуги.

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

а) основная литература:

1. Афонина А.В. Комментарий к Федеральному закону от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (постатейный) (2-е издание) [Электронный ресурс] // Электрон. текстовые дан. – Системы КонсультантПлюс.
2. Киндеева Е.А., Пискунова М.Г. Недвижимость: права и сделки. Новые правила оформления. Государственная регистрация. Образцы документов [Электронный ресурс] // Электрон. текстовые дан. – Системы КонсультантПлюс.
3. Курносина О.Г. Сделки с недвижимостью. 2-е издание, переработанное и дополненное Юстицинформ.

б) дополнительная литература:

1. Землякова Г.Л.Согласование и установление границ земельных участков: проблемы правового регулирования // Подготовлен для системы КонсультантПлюс, 2009.

в) нормативные и иные правовые акты

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ (в действующей редакции) // «Российская газета», № 238-239, 08.12.1994. Статьи 128, 129, 130, 131, 132, 133, 133¹, 134, 135, 222, 274.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ (в действ. ред.) // «Собрание законодательства РФ», 29.01.1996;
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в действ. ред.) // «Российская газета», № 290, 30.12.2004.
4. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (в действующей редакции) // «Российская газета», № 211-212, 30.10.2001. Статья 35.
5. Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ (в действующей редакции) «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» // «Российская газета», № 145, 30.07.1997.
6. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ (в действ. редак.) «О государственной регистрации недвижимости».
7. Федеральный закон от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».
8. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «О кадастровой деятельности».
9. Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ (в действ. ред.) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» // «Российская газета», № 292, 31.12.2004.
10. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
11. Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ (ред. от 28.12.2016) «Об электроэнергетике».
12. Постановление Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (ред. от 24.12.2016) «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической

энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».

13. Постановление Правительства РФ от 04.05.2012 № 442 (ред. От 26.12.2016) «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» (вместе с «Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии», «Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии»).

14. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354(ред. от 26.12.2016)«О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»).

15. Обзор судебной практики Верховного Суда Российской Федерации № 3 (2017) (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 12.07.2017).

16. Обзор судебной практики по делам, связанным с оспариванием отказа в осуществлении кадастрового учета» (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 30.11.2016).

17. Обзор судебной практики Верховного Суда Российской Федерации № 3 (2015)) утв. Президиумом Верховного Суда РФ 25.11.2015).

18. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 30.06.2015 № 28 «О некоторых вопросах, возникающих при рассмотрении судами дел об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости».

19. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации».

20. Постановление Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав».

21. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 28.06.2012 № 17 «О рассмотрении судами гражданских дел по спорам о защите прав потребителей».

22. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 10.06.1980 № 4 (ред. от 06.02.2007) «О некоторых вопросах практики рассмотрения судами споров, возникающих между участниками общей собственности на жилой дом».

23. «Обзор практики разрешения судами споров, возникающих в связи с участием граждан в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 04.12.2013) (ред. От 04.03.2015)».

г) (программное обеспечение и Интернет-ресурсы (в соответствии с содержанием дисциплины)

1. Справочная правовая система «Консультант Плюс», справочная правовая система «Гарант».

2. Электронный курс по дисциплине <https://e-learning.unn.ru/enrol/index.php?id=6509>

7. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Помещения представляют собой учебные аудитории для проведения учебных занятий, предусмотренных программой, оснащенные оборудованием и техническими средствами обучения.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечены доступом в электронную информационно-образовательную среду.

Программа составлена в соответствии с требованиями ОС ННГУ и одобрена на заседании методической комиссии юридического факультета 13.12.2021 года, протокол № 4.

Автор (ы) _____ к.ю.н., доцент Демин А.А.

Заведующий кафедрой _____ д.ю.н., доцент Сизимова О.Б.