

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**федеральное государственное автономное  
образовательное учреждение высшего образования\_  
«Национальный исследовательский Нижегородский государственный университет  
им. Н.И. Лобачевского»**

Арзамасский филиал ННГУ - Психолого-педагогический факультет

---

УТВЕРЖДЕНО

решением Ученого совета ННГУ

протокол № 11 от 25.12.2024 г.

**Рабочая программа дисциплины**

Управление и оценка государственной и муниципальной собственности

---

Уровень высшего образования

Бакалавриат

---

Направление подготовки / специальность

38.03.04 - Государственное и муниципальное управление

---

Направленность образовательной программы

Управление муниципальным хозяйством

---

Форма обучения

очно-заочная

---

г. Арзамас

2025 год начала подготовки

## 1. Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина Б1.О.23 Управление и оценка государственной и муниципальной собственности относится к обязательной части образовательной программы.

## 2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы (компетенциями и индикаторами достижения компетенций)

Формируемые компетенции (код, содержание компетенции)	Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), в соответствии с индикатором достижения компетенции		Наименование оценочного средства	
	Индикатор достижения компетенции (код, содержание индикатора)	Результаты обучения по дисциплине	Для текущего контроля успеваемости	Для промежуточной аттестации
ОПК-6: Способен использовать в профессиональной деятельности технологии управления государственными и муниципальными финансами, государственным и муниципальным имуществом, закупками для государственных и муниципальных нужд;	ОПК-6.1: Демонстрирует знания технологий управления государственными и муниципальными финансами, государственным и муниципальным имуществом, закупками для государственных и муниципальных нужд. ОПК-6.2: Распределяет материальные ресурсы с учетом последствий влияния различных методов и способов на результаты профессиональной деятельности. ОПК-6.3: Применяет основные экономические и административные методы для принятия управленческих решений по бюджетированию и структуре государственных активов.	ОПК-6.1: Знать правовую и нормативную базу, характеризующую экономические и управленческие процессы в области государственной и муниципальной собственности Уметь вырабатывать решения учитывающие правовую и нормативную базу по управлению государственной и муниципальной собственностью Владеть навыками разработки решений по улучшению экономических показателей государственной и муниципальной собственности  ОПК-6.2: Знать методы и способы управления государственной и муниципальной собственностью Уметь распределять материальные ресурсы с учетом последствий влияния различных методов и способов управления государственной и	Тест Практическое задание Реферат	Экзамен: Контрольные вопросы

		<p>муниципальной собственностью на результаты профессиональной деятельности;</p> <p>Владеть навыками распределять материальные ресурсы с учетом последствий влияния различных методов и способов управления государственной и муниципальной собственностью на результаты профессиональной деятельности</p> <p>ОПК-6.3:</p> <p>Знать основные методы диагностики, анализа и решения социально-экономических проблем в области управления государственной и муниципальной собственностью</p> <p>Уметь решать социально-экономические проблемы в области управления государственной и муниципальной собственностью</p> <p>Владеть методами принятия решений и их реализации в области управления государственной и муниципальной собственностью</p>		
ПК-14: Умеет оценивать соотношение планируемого результата и затрачиваемых ресурсов	<p>ПК-14.1: Определяет необходимые показатели оценки соотношения планируемого результата и затрачиваемых ресурсов.</p> <p>ПК-14.2: Проводит оценку соотношения планируемого результата и затрачиваемых ресурсов.</p>	<p>ПК-14.1:</p> <p>Знать цели, факторы и принципы оценки эффективности системы управления государственной и муниципальной собственностью</p> <p>Уметь определять необходимые показатели оценки эффективности системы</p>	Тест Практическое задание Реферат	Экзамен: Контрольные вопросы

		<p>управления государственной и муниципальной собственностью</p> <p>Владеть навыками определения необходимых показателей оценки эффективности системы управления государственной и муниципальной собственностью</p> <p>ПК-14.2:</p> <p>Знать технологию оценки, методы оценки эффективности системы управления государственной и муниципальной собственностью</p> <p>Уметь проводить оценку эффективности системы управления государственной и муниципальной собственностью</p> <p>Владеть навыками оценки эффективности системы управления государственной и муниципальной собственностью</p>		
--	--	--	--	--

### 3. Структура и содержание дисциплины

#### 3.1 Трудоемкость дисциплины

	очно-заочная
<b>Общая трудоемкость, з.е.</b>	<b>4</b>
<b>Часов по учебному плану</b>	<b>144</b>
в том числе	
<b>аудиторные занятия (контактная работа):</b>	
- занятия лекционного типа	8
- занятия семинарского типа (практические занятия / лабораторные работы)	16
- КСР	2
<b>самостоятельная работа</b>	<b>82</b>
<b>Промежуточная аттестация</b>	<b>36</b>
	<b>Экзамен</b>

### 3.2. Содержание дисциплины

(структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и виды учебных занятий)

Наименование разделов и тем дисциплины	Всего (часы)	в том числе			
		Контактная работа (работа во взаимодействии с преподавателем), часы из них			Самостоятельная работа обучающегося, часы
		Занятия лекционного типа	Занятия семинарского типа (практические занятия/лабораторные работы), часы	Всего	
	0 3 0	0 3 0	0 3 0	0 3 0	0 3 0
Тема 1. Экономические основы управления государственной и муниципальной собственностью	26	2	4	6	20
Тема 2. Управление государственной собственностью	26	2	4	6	20
Тема 3. Управление муниципальной собственностью	26	2	4	6	20
Тема 4. Оценка эффективности управления государственной и муниципальной собственностью	28	2	4	6	22
Аттестация	36				
КСР	2				2
Итого	144	8	16	26	82

#### Содержание разделов и тем дисциплины

Тема 1. Экономические основы управления государственной и муниципальной собственностью.

Структура государственной и муниципальной собственности. Функции и структура органов управления государственной и муниципальной собственностью. Управление государственной и муниципальной собственностью в исследованиях основных научных экономических школ. Экономические методы управления государственной и муниципальной собственностью: планирование, государственное и муниципальное экономическое программирование, налоговая политика.

Тема 2. Управление государственной собственностью.

Понятие государственной собственности. Специфика государственной собственности. Назначение государственной собственности. Процесс формирования государственной собственности. Состав государственной собственности. Управление использованием государственной собственности

Тема 3. Управление муниципальной собственностью.

Понятие муниципальной собственности. Специфика муниципальной собственности. Назначение муниципальной собственности. Процесс формирования муниципальной собственности. Состав муниципальной собственности. Управление использованием и муниципальной собственности

Тема 4. Оценка эффективности управления государственной и муниципальной собственностью.

Организация контроля распоряжения и эффективности использования государственной и муниципальной собственности. Оценка как важная функция системы управления. Цели и принципы оценки эффективности системы управления государственной и муниципальной собственностью. Факторы, влияющие на оценку (физические, социальные, экономические, политические). Технология оценки объекта недвижимости. Методы оценки: затратный, доходный, сравнительный (рыночный).

Оценка эффективности управления государственными и муниципальными унитарными предприятиями.

Оценка эффективности управления государственными и муниципальными пакетами акций.

#### **4. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающихся**

Самостоятельная работа обучающихся включает в себя подготовку к контрольным вопросам и заданиям для текущего контроля и промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины приведенным в п. 5.

Для обеспечения самостоятельной работы обучающихся используются:

Электронные курсы, созданные в системе электронного обучения ННГУ:

«Управление и оценка государственной и муниципальной собственности», <https://e-learning.unn.ru>.

#### **5. Фонд оценочных средств для текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по дисциплине (модулю)**

**5.1 Типовые задания, необходимые для оценки результатов обучения при проведении текущего контроля успеваемости с указанием критериев их оценивания:**

**5.1.1 Типовые задания (оценочное средство - Тест) для оценки сформированности компетенции ОПК-6:**

**1. Сторонники юридического толкования собственности видят природу данного явления:**

- а) в отношении людей к вещи;
- б) в отношениях между людьми по поводу присвоения вещей;
- в) в отношениях двоякого рода: и между людьми, и между людьми и вещами.
- г) в отношениях между людьми по поводу присвоения вещей;

**2. Какой из теоретических подходов к собственности рассматривает ее как предпосылку и результат производства?**

- а) структурно-функциональный;
- б) системный;
- в) правовой
- г) управленческий

**3. Какую форму собственности называют мультипликативной частной формой присвоения?**

- а) индивидуальную;
- б) акционерную;
- в) государственную
- г) смешанную.

**4. Процесс демократизации в управлении собственностью включает в себя:**

- а) рациональное распределение ресурсов на предприятии;
- б) повышение квалификации работников предприятия;
- в) рациональное распределение экономических прав собственности между работниками предприятия.

**5. К типам собственности относятся (найдите неверное утверждение):**

- а) частная;
- б) муниципальная;
- в) собственность учреждений;
- г) государственная.

**6. Имущество может находиться в собственности:**

- а) только граждан и юридических лиц
- б) только граждан и государства
- в) граждан и юридических лиц, а также Российской Федерации, субъектов РФ, муниципальных образований

г) граждан и юридических лиц, общественных организаций

**7. Составляющими муниципальной казны являются:**

- а) имущество, находящееся на балансе муниципальных унитарных предприятий;
- б) казенные предприятия;
- в) муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями;
- г) средства местного бюджета;

**8. Российская Федерация обладает полным и исключительным суверенитетом в отношении:**

- а) воздушного и морского пространства;
- б) воздушного пространства;
- в) водных объектов, воздушного пространства;
- г) водных объектов, воздушного и морского пространства;

**9. Водные объекты подразделяются на:**

- а) моря, водотоки, реки;
- б) поверхностные и подземные;
- в) поверхностные;
- г) моря, водохранилища, реки.

**10. Отнесение земель к категориям, перевод их из одной категории в другую осуществляется органами исполнительной власти субъектов РФ в отношении:**

- а) земель федеральной собственности;
- б) земель, находящихся в собственности субъектов РФ, и земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности;
- в) земель, находящихся в собственности субъектов РФ, и земель сельскохозяйственного назначения;
- г) земель, находящихся в собственности субъектов РФ, и земель, находящихся в муниципальной собственности.

**5.1.2 Типовые задания (оценочное средство - Тест) для оценки сформированности компетенции ПК-14:**

**11. Новый Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» был принят:**

- а) 8 января 1998г.;
- б) 15 мая 1994г.;
- в) 21 сентября 2000г.

**12. Реорганизационная процедура, состоящая в назначении судом арбитражного управляющего имуществом должника:**

- а) санация;
- б) ликвидация;
- в) внешнее управление;
- г) фиктивное банкротство.

**13. Финансовая помощь должнику со стороны собственника, кредиторов и иных лиц:**

- а) санация;
- б) кредитование;
- в) ликвидация.

**14. Основанием для возбуждения дела о несостоятельности (банкротстве) может служить заявление:**

- а) должника;
- б) кредитора;
- в) прокурора;
- г) все вышеперечисленное.

**15. Для оценки платежеспособности предприятия используют коэффициенты:**

- а) коэффициент текущей ликвидности;
- б) коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами;
- в) коэффициент восстановления (утраты);
- г) все вышеперечисленные коэффициенты.

**Критерии оценивания (оценочное средство - Тест)**

Оценка	Критерии оценивания
отлично	85-100% правильных ответов
хорошо	66-84% правильных ответов
удовлетворительно	50-65% правильных ответов
неудовлетворительно	меньше 50%

### 5.1.3 Типовые задания (оценочное средство - Практическое задание) для оценки сформированности компетенции ОПК-6:

#### Задание 1. Государственная собственность в рыночной экономике.

1. Назовите основные субъекты и объекты собственности.
2. Охарактеризуйте формы собственности, предусмотренные российским законодательством.
3. Охарактеризуйте правовые основы передачи собственности.
4. Назовите порядок оформления прав государственной собственности.
5. Перечислите основные проблемы, связанные с отношениями по разграничению объектов собственности и их передачей.
6. Назовите цели управления государственной собственностью.

#### Задание 2. Объекты государственной собственности.

1. Перечислите основные принципы государственного управления в области использования и охраны водных объектов.
2. Назовите основания и необходимые условия возникновения сервитутов на пользование водными объектами, основания их ограничения, приостановления и прекращения.
3. Назовите права и обязанности водопользователей по использованию, охране и защите объектов водных отношений, органы, осуществляющие контроль за их соблюдением.
4. Назовите полномочия государственных участников лесных отношений и их разграничение.
5. Насколько и почему ОАО, контролируемые государством, эффективней (либо наоборот), нежели частные общества:

- теоретически,
- в текущей практике?

1. Изобразите схематично соотношение понятий «нематериальные активы» и «интеллектуальный капитал».

#### Задание 3. Система управления государственной собственностью.

1. Как известно, многие субъекты РФ разрабатывают собственные концепции, начиная с концепций приватизации (конец 90-х). Должны ли федеральные органы управлять этой деятельностью? Или ограничиваться мониторингом и методическим руководством?



2. Назовите функции органов управления государственной собственностью.
3. Изобразите структуру органов управления государственной собственностью.
4. Назовите нормативные методы в системе управления государственной собственностью.
5. Методические аспекты оценки эффективности использования муниципального имущества
6. Опишите типовую структуру муниципальной программы управления имуществом и земельными ресурсами.

#### 5.1.4 Типовые задания (оценочное средство - Практическое задание) для оценки сформированности компетенции ПК-14:

**Задание 1.** Ответьте на вопросы:

1. Каков порядок разработки, реализации и оценки эффективности муниципальной программы по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами?
2. Какова структура программы «Управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами» (на примере одного из муниципальных образований Нижегородской области)?
3. Перечислите и опишите целевые индикаторы муниципальной программы «Управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами» (на примере одного из муниципальных образований Нижегородской области).

**Задание 2.** Рассчитайте ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы «Управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами» за счет средств бюджета города «N»:

А) в целом по программе;

Б) в разрезе отдельных исполнителей и соисполнителей – Комитет управления государственным имуществом и земельными ресурсами (КУГИ и ЗР), муниципальное казенное учреждение «ДЭМОНИ» (МКУ «ДЭМОНИ»), департамент строительства и капитального ремонта (ДСиКР)

Исходные данные:

Наименование основного мероприятия муниципальной программы	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Расходы по периодам планирования, руб.					
		1-й	2-й	3-й	4-й	5-й	6-й
1.Обновление, содержание имущества муниципальной казны	КУГИ и ЗР	61471,35	105016,28	66924,70	66924,70	66924,70	82001,95
2. Информационное сопровождение мероприятий по управлению муниципальным имуществом.	КУГИ и ЗР	1579,64	1705,50	2172,00	2172,00	2172,00	2172,00

3. Выполнение функций учредителя муниципальных предприятий города «N», функций держателя находящихся в муниципальной собственности акций и долей участия в уставном капитале хозяйствующих субъектов.	КУГИ и ЗР	19,00	14,25	13,50	13,50	13,50	13,50
4. Реализация мероприятий, связанные с процедурами банкротства	КУГИ и ЗР	0	0	945,00	945,00	945,00	945,00
5. Обеспечение функционирования МКУ "ДЭМОНИ", предоставление субсидии на выполнение муниципального задания МАУ «ДЭМОНИ»	КУГИ и ЗР МКУ «ДЭМОНИ» (КУГИ и ЗР)	18797,29	11301,71	21353,10	21353,10	21353,10	21353,10
Предоставление субсидии на выполнение муниципального задания МАУ «ДЭМОНИ»	КУГИ и ЗР	0	13793,93				
6. Расходы, связанные с подготовкой аукционов	ДСиКР	925,69	1 000,00	900,00	900,00	900,00	900,00
7. Обеспечение осуществления постановки на кадастровый учет объектов недвижимости и земельных участков	КУГИ и ЗР	7138,93	7191,90	22788,00	22788,00	22788,00	22788,00
8. Модернизация и обновление информационных систем и технической базы КУГИ и ЗР	КУГИ и ЗР	1949,70	6438,72	10920,00	7920,00	7920,00	7920,00
9. Проведение комплексных кадастровых работ	КУГИ и ЗР	1 309,00	0	0	0	0	0

10. Организация работы по оценке рыночной стоимости объектов для нужд города «N»	КУГИ и ЗР	0	2857,50	5850,00	5850,00	5850,00	5850,00
11. Обеспечение реализации муниципальной программы	КУГИ и ЗР	0,00	0,00	127,23	127,23	127,23	0,00

Вариант структуризации расчетов представлен в таблице.

Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Расходы, руб.					
		1-й	2-й	3-й	4-й	5-й	6-й
Муниципальная Программа "Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города «N»"	Всего, в том числе:						
	КУГИ и ЗР						
	Департамент строительства и капитального ремонта						
	МКУ «ДЭМОНИ»						

### Критерии оценивания (оценочное средство - Практическое задание)

Оценка	Критерии оценивания
зачтено	«зачтено» выставляется студенту, если задание выполнено полностью; в решении задач отсутствуют ошибки и пробелы, возможны неточности, не являющиеся следствием незнания или непонимания учебного материала.
не зачтено	«не зачтено» выставляется студенту, если задание выполнено не полностью; имеются существенные ошибки и пробелы в решении задач, являющиеся следствием незнания или непонимания учебного материала.

### 5.1.5 Типовые задания (оценочное средство - Реферат) для оценки сформированности компетенции ОПК-6:

1. Система отношений собственности в РФ: содержание и основные направления преобразований.
2. Приватизация как элемент системы управления государственной собственностью.

3. Формирование системы в РФ: проблемы и перспективы.
4. Распределение полномочий в сфере управления государственной собственностью.
5. Организационная структура управления государственной (муниципальной) собственностью.
6. Управление государственной собственностью социальной сферы.
7. Управление государственной собственностью образовательной сферы.
8. Управление имущественным комплексом субъекта Российской Федерации.
9. Основные направления повышения эффективности использования имущества муниципального образования.
10. Муниципальная собственность: понятие, состав, порядок формирования и разработка эффективных механизмов управления.
11. Управление государственной собственностью, сданной в аренду.
12. Проблемы управления собственностью госпредприятий.
13. Планирование и оценка деятельности государственных бюджетных предприятий (на примере субъекта РФ).
14. Результативное управление акциями, находящимися в государственной собственности (на примере субъекта РФ).
15. Механизмы управления недвижимостью, находящейся в собственности государства.

### 5.1.6 Типовые задания (оценочное средство - Реферат) для оценки сформированности компетенции ПК-14:

1. Управление акциями, закрепленными в государственной собственности в уставных капиталах предприятий.
2. Управление государственными пакетами акций (институт представителей РФ, доверительное управление, зарубежный опыт).
3. Методика расчета целевых индикаторов муниципальной программы по управлению имуществом и земельными ресурсами.
4. Организация контроля эффективности использования государственной собственности.
5. Управление природными ресурсами в муниципальных образованиях.
6. Основные направления совершенствования механизмов управления муниципальной собственностью.
7. Порядок разработки, реализации и оценки эффективности программ по управлению государственным и муниципальным имуществом и земельными ресурсами.

### Критерии оценивания (оценочное средство - Реферат)

Оценка	Критерии оценивания
отлично	Оценка «отлично» - Реферативная работа полностью раскрывает основные вопросы теоретического материала. Студент приводит информацию из первоисточников и изданий периодической печати, приводит практические примеры, отвечает на дополнительные вопросы преподавателя и студентов (в процессе выступления с докладом).
хорошо	Оценка «хорошо» - Реферативная работа частично раскрывает основные вопросы теоретического материала. Студент приводит информацию из первоисточников, отвечает на дополнительные вопросы преподавателя и студентов (в процессе выступления с докладом), но при этом дает не четкие ответы, без достаточно их аргументации.
удовлетворительно	Оценка «удовлетворительно» - Реферативная работа в общих чертах раскрывает основные вопросы теоретического материала. Студент приводит информацию только из учебников. При ответах на дополнительные вопросы

Оценка	Критерии оценивания
	(в процессе выступления с докладом) путается в ответах, не может дать понятный и аргументированный ответ.
неудовлетворительно	Оценка «неудовлетворительно» ставится за рефераты, в которых нет информации о проблематике работы и ее месте в контексте других работ по исследуемой теме.

## 5.2. Описание шкал оценивания результатов обучения по дисциплине при промежуточной аттестации

### Шкала оценивания сформированности компетенций

Уровень сформированности компетенций (индикатора достижения компетенций)	неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	отлично
	не зачтено	зачтено		
<u>Знания</u>	Уровень знаний ниже минимальных требований. Имели место грубые ошибки	Минимально допустимый уровень знаний. Допущено много негрубых ошибок	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки. Допущено несколько негрубых ошибок	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, без ошибок
<u>Умения</u>	При решении стандартных задач не продемонстрированы основные умения. Имели место грубые ошибки	Продemonстрированы основные умения. Решены типовые задачи с негрубыми ошибками. Выполнены все задания, но не в полном объеме	Продemonстрированы все основные умения. Решены все основные задачи с негрубыми ошибками. Выполнены все задания в полном объеме, но некоторые с недочетами	Продemonстрированы все основные умения. Решены все основные задачи с отдельными незначительными недочетами, выполнены все задания в полном объеме
<u>Навыки</u>	При решении стандартных задач не продемонстрированы базовые навыки. Имели место грубые ошибки	Имеется минимальный набор навыков для решения стандартных задач с некоторыми недочетами	Продemonстрированы базовые навыки при решении стандартных задач с некоторыми недочетами	Продemonстрированы навыки при решении нестандартных задач без ошибок и недочетов

### Шкала оценивания при промежуточной аттестации

Оценка		Уровень подготовки
зачтено	отлично	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «отлично», при этом хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «отлично»
	хорошо	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «хорошо», при этом хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «хорошо»
	удовлетворительно	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «удовлетворительно», при этом хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «удовлетворительно»
не зачтено	неудовлетворительно	Хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «неудовлетворительно».

**5.3 Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки результатов обучения на промежуточной аттестации с указанием критериев их оценивания:**

**5.3.1 Типовые задания (оценочное средство - Контрольные вопросы) для оценки сформированности компетенции ОПК-6**

1. Структура государственной и муниципальной собственности.
2. Функции и структура органов управления государственной и муниципальной собственностью.
3. Управление государственной и муниципальной собственностью в исследованиях основных научных экономических школ.
4. Экономические методы управления государственной и муниципальной собственностью: планирование, государственное и муниципальное экономическое программирование, налоговая политика.
5. Понятие государственной собственности.
6. Специфика государственной собственности.
7. Назначение государственной собственности.
8. Процесс формирования государственной собственности.
9. Состав государственной собственности.
10. Управление использованием государственной собственности
11. Понятие муниципальной собственности.
12. Специфика муниципальной собственности.
13. Назначение муниципальной собственности.
14. Процесс формирования муниципальной собственности.
15. Состав муниципальной собственности.
16. Управление использованием и муниципальной собственности
17. Оценка как важная функция системы управления.

**5.3.2 Типовые задания (оценочное средство - Контрольные вопросы) для оценки сформированности компетенции ПК-14**

1. Цели и принципы оценки эффективности системы управления государственной и муниципальной собственностью.
2. Факторы, влияющие на оценку (физические, социальные, экономические, политические).
3. Технология оценки объекта недвижимости.

4. Методы оценки: затратный, доходный, сравнительный (рыночный).
5. Оценка эффективности управления государственными и муниципальными унитарными предприятиями.
6. Оценка эффективности управления государственными и муниципальными пакетами акций.

#### **Критерии оценивания (оценочное средство - Контрольные вопросы)**

Оценка	Критерии оценивания
отлично	Оценка «отлично» выставляется, когда студент глубоко и прочно усвоил весь программный материал, исчерпывающе, последовательно, грамотно и логически стройно его излагает, не затрудняется с ответом при видоизменении задания, свободно справляется с ситуационными заданиями, правильно обосновывает принятые решения, умеет самостоятельно обобщать и излагать материал, не допуская ошибок.
хорошо	Оценка «хорошо» выставляется, если студент твердо знает программный материал, грамотно и по существу излагает его, не допускает существенных неточностей в ответе на вопрос, может правильно применять теоретические положения и владеет необходимыми умениями и навыками при анализе информации.
удовлетворительно	Оценка «удовлетворительно» выставляется в том случае, при котором студент освоил только основной материал, но не знает отдельных деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушает последовательность в изложении программного материала и испытывает затруднения в выполнении анализа информации.
неудовлетворительно	Оценка «неудовлетворительно» выставляется студенту, в ответе которого обнаружились существенные пробелы в знании основного содержания учебной программы дисциплины и / или неумение использовать полученные знания.

#### **6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)**

Основная литература:

1. Управление государственной и муниципальной собственностью (имуществом) : учебник и практикум / С. Г. Еремин, А. И. Галкин, С. Е. Прокофьев ; под редакцией С. Е. Прокофьева. - 3-е изд. ; пер. и доп. - Москва : Юрайт, 2022. - 312 с. - (Профессиональное образование). - URL: <https://urait.ru/bcode/490633> (дата обращения: 14.08.2022). - ISBN 978-5-534-15091-9 : 1239.00. - Текст : электронный // ЭБС "Юрайт"., <https://e-lib.unn.ru/MegaPro/UserEntry?Action=FindDocs&ids=817853&idb=0>.
2. Агапов А. Б. Управление государственной и муниципальной собственностью : учебник / А. Б. Агапов. - Москва : Юрайт, 2023. - 211 с. - (Высшее образование). - ISBN 978-5-534-13657-9. -

Текст : электронный // ЭБС "Юрайт", <https://e-lib.unn.ru/MegaPro/UserEntry?Action=FindDocs&ids=847141&idb=0>.

#### Дополнительная литература:

1. Управление государственной и муниципальной собственностью (имуществом) : учебник и практикум / Г. С. Изотова, С. Г. Еремин, А. И. Галкин ; под редакцией С. Е. Прокофьева. - 3-е изд. ; пер. и доп. - Москва : Юрайт, 2023. - 312 с. - (Высшее образование). - ISBN 978-5-534-14602-8. - Текст : электронный // ЭБС "Юрайт", <https://e-lib.unn.ru/MegaPro/UserEntry?Action=FindDocs&ids=845226&idb=0>.
2. Аврамчикова Надежда Тимофеевна. Государственные и муниципальные финансы : учебник для вузов / Н. Т. Аврамчикова, Л. В. Ерыгина. - 3-е изд. - Москва : Юрайт, 2024. - 142 с. - (Высшее образование). - ISBN 978-5-534-18541-6. - Текст : электронный // ЭБС "Юрайт", <https://e-lib.unn.ru/MegaPro/UserEntry?Action=FindDocs&ids=891250&idb=0>.
3. Федотова М. А. Оценка стоимости активов и бизнеса : учебник / М. А. Федотова, В. И. Бусов, О. А. Землянский ; под редакцией М. А. Федотовой. - Москва : Юрайт, 2022. - 522 с. - (Высшее образование). - URL: <https://urait.ru/bcode/494405> (дата обращения: 14.08.2022). - ISBN 978-5-534-07502-1 : 1959.00. - Текст : электронный // ЭБС "Юрайт", <https://e-lib.unn.ru/MegaPro/UserEntry?Action=FindDocs&ids=819549&idb=0>.
4. Соколов А. В. Противодействие коррупции в сфере публичной собственности : учебник / А. В. Соколов. - Москва : Юрайт, 2023. - 192 с. - (Высшее образование). - ISBN 978-5-534-14412-3. - Текст : электронный // ЭБС "Юрайт", <https://e-lib.unn.ru/MegaPro/UserEntry?Action=FindDocs&ids=847600&idb=0>.

Программное обеспечение и Интернет-ресурсы (в соответствии с содержанием дисциплины):

Программное обеспечение и Интернет-ресурсы (в соответствии с содержанием дисциплины):

Лицензионное программное обеспечение: Операционная система Windows.

Лицензионное программное обеспечение: Microsoft Office.

Профессиональные базы данных и информационные справочные системы

Российский индекс научного цитирования (РИНЦ), платформа Elibrary: национальная информационно-аналитическая система. Адрес доступа: [http://elibrary.ru/project\\_risc.asp](http://elibrary.ru/project_risc.asp)

ГАРАНТ. Информационно-правовой портал [Электронный ресурс]. – Адрес доступа: <http://www.garant.ru>

Свободно распространяемое программное обеспечение:

программное обеспечение LibreOffice;

программное обеспечение «КонсультантПлюс»;

программное обеспечение Paint.NET;

Электронные библиотечные системы и библиотеки:

Электронная библиотечная система "Лань" <https://e.lanbook.com/>

Электронная библиотечная система "Консультант студента" <http://www.studentlibrary.ru/>

Электронная библиотечная система "Юрайт" <http://www.urait.ru/ebs>

Электронная библиотечная система "Znaniium" <http://znaniium.com/>

Фундаментальная библиотека ННГУ. – Адрес доступа: [www.lib.unn.ru/](http://www.lib.unn.ru/)

Сайт библиотеки Арзамасского филиала ННГУ. – Адрес доступа: <http://lib.arz.unn.ru/>



## **7. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)**

Учебные аудитории для проведения учебных занятий, предусмотренных образовательной программой, оснащены мультимедийным оборудованием (проектор, экран), техническими средствами обучения.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечены доступом в электронную информационно-образовательную среду.

Программа составлена в соответствии с требованиями ОС ННГУ по направлению подготовки/специальности 38.03.04 - Государственное и муниципальное управление.

Автор(ы): Митрофанова Марина Николаевна, кандидат экономических наук.

Рецензент(ы): Андреев Олег Евгеньевич, кандидат исторических наук.

Заведующий кафедрой: Акутина Светлана Петровна, доктор педагогических наук.

Программа одобрена на заседании методической комиссии от 27.11.2024 г., протокол № №9.