

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
**Федеральное государственное автономное  
образовательное учреждение высшего образования  
«Национальный исследовательский Нижегородский государственный университет  
им. Н.И. Лобачевского»**

Юридический факультет

(факультет / институт / филиал)

УТВЕРЖДЕНО  
решением президиума Ученого совета  
ННГУ  
протокол от  
«14» декабря 2021 г. № 4

**Рабочая программа дисциплины**  
Особенности расследования преступлений в  
сфере строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
*(наименование дисциплины (модуля))*

Уровень высшего образования  
специалитет

(бакалавриат / магистратура / специалитет)

Направление подготовки / специальность

40.05.03 Судебная экспертиза

*(указывается код и наименование направления подготовки / специальности)*

Направленность образовательной программы  
Экономические экспертизы.

*(указывается профиль / магистерская программа / специализация)*

Форма обучения

очная

*(очная / очно-заочная / заочная)*

Нижегород  
2022 год

## 1. Место дисциплины в структуре ООП

Дисциплина «Особенности расследования преступлений в сфере строительства и ЖКХ» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений, ОП по специальности **40.05.03 «Судебная экспертиза»**. Дисциплина предлагается для освоения в 9 семестре на 5 курсе.

№ варианта	Место дисциплины в учебном плане образовательной программы	Стандартный текст для автоматического заполнения в конструкторе РПД
1	Блок 1. Дисциплины (модули) Часть, формируемая участниками образовательных отношений	Дисциплина «Особенности расследования преступлений в сфере строительства и ЖКХ» (Б1.В.ДВ.07.02) относится к части ООП направления подготовки 40.05.03 Судебная экспертиза, формируемой участниками образовательных отношений.

## 2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы (компетенциями и индикаторами достижения компетенций)

Формируемые компетенции (код, содержание компетенции)	Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), в соответствии с индикатором достижения компетенции		Наименование оценочного средства	
	Индикатор достижения компетенции* (код, содержание индикатора)	Результаты обучения по дисциплине**		
УК-1. Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, выработать стратегию действий	УК-1.1. Анализирует ситуацию как систему, выявляя ее базовые составляющие и связи между ними	<b>Знать:</b> основы системного подхода и критического анализа и синтеза информации <b>Уметь:</b> применять системный подход и критический анализ и синтез информации <b>Владеть:</b> методами системного подхода и критическим анализом и синтезом информации	Собеседование Практическая задача Доклад, сообщение	
	УК-1.2. Определяет, интерпретирует и ранжирует информацию, требуемую для решения поставленной задачи	<b>Знать:</b> способы интерпретации и ранжирования информации, требуемой для решения поставленной задачи <b>Уметь:</b> применять способы интерпретации и ранжирования информации, требуемой для решения поставленной задачи <b>Владеть:</b> навыками интерпретации и ранжирования информации, требуемой для решения поставленной задачи		Собеседование Практическая задача Доклад, сообщение
	УК-1.3. Осуществляет поиск информации для решения поставленной задачи по различным типам запросов, критически оценивая надежность источников	<b>Знать:</b> методы поиска информации для решения поставленной задачи по различным типам запросов <b>Уметь:</b> использовать методы поиска информации для решения поставленной задачи по различным типам запросов		

	информации	<u>Владеть:</u> навыками поиска информации для решения поставленной задачи по различным типам запросов	
	УК-1.4. При обработке информации отличает факты от мнений, интерпретаций, оценок, формирует собственные мнения и суждения, аргументирует свои выводы и точку зрения	<u>Знать:</u> основные различия между фактами, мнениями, интерпретациями и оценками <u>Уметь:</u> формировать собственное мнение о фактах, мнениях, интерпретациях и оценках информации <u>Владеть:</u> навыками формировать и аргументировать свои выводы и суждения	Собеседование Практическая задача Доклад, сообщение
	УК-1.5. Рассматривает и предлагает возможные варианты решения поставленной задачи, оценивая их достоинства и недостатки	<u>Знать:</u> возможные варианты решения типичных задач <u>Уметь:</u> обосновывать варианты решений поставленных задач <u>Владеть:</u> навыком формирования вариантов решения поставленной задачи и оценивать их достоинства и недостатки	Собеседование Практическая задача Доклад, сообщение
УК-8. Способен создавать и поддерживать в повседневной жизни и в профессиональной деятельности безопасные условия жизнедеятельности для сохранения природной среды, обеспечения устойчивого развития общества, в том числе при угрозе и возникновении	УК-8.1. Анализирует факторы вредного влияния на жизнедеятельность элементов среды обитания (технических средств, технологических процессов, материалов, зданий и сооружений, природных и социальных явлений)	<u>Знать:</u> факторы вредного влияния на жизнедеятельность элементов среды обитания (технических средств, технологических процессов, материалов, зданий и сооружений, природных и социальных явлений). <u>Уметь:</u> анализировать факторы вредного влияния на жизнедеятельность элементов среды обитания. <u>Владеть:</u> способностью предотвращать вредное влияния на жизнедеятельность элементов среды обитания.	Собеседование Практическая задача Доклад, сообщение
	УК-8.2. Идентифицирует опасные и вредные факторы в рамках осуществляемой деятельности	<u>Знать:</u> опасные и вредные факторы в рамках осуществляемой деятельности <u>Уметь:</u> идентифицировать опасные и вредные факторы в рамках осуществляемой деятельности. <u>Владеть:</u> способностью предотвращать негативное влияние опасных и вредных факторов в рамках осуществляемой деятельности.	Собеседование Практическая задача Доклад, сообщение
	УК-8.3. Выявляет проблемы, связанные с нарушениями техники безопасности на рабочем месте; осуществляет мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций	<u>Знать:</u> технику безопасности на рабочем месте и меры предотвращения чрезвычайных ситуаций. <u>Уметь:</u> выявлять нарушения техники безопасности на рабочем месте и способы предотвращения чрезвычайных ситуаций. <u>Владеть:</u> способностью предотвращать нарушения техники безопасности на рабочем месте и чрезвычайные ситуации.	Собеседование Практическая задача Доклад, сообщение
	УК-8.4. Соблюдает правила поведения при возникновении чрезвычайных ситуаций	<u>Знать:</u> правила поведения при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного происхождения, оказания первой помощи и способы участия в	Собеседование Практическая задача Доклад,

	природного и техногенного происхождения; оказывает первую помощь, описывает способы участия в восстановительных мероприятиях	восстановительных мероприятиях. <u>Уметь:</u> соблюдать правила поведения при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного происхождения, оказывать первую помощь и участвовать в восстановительных мероприятиях. <u>Владеть:</u> способностью организованного и эффективного поведения в условиях чрезвычайных ситуаций.	сообщение
ПК-5. Способен содействовать в обнаружении, закреплении и изъятии объектов для целей гражданского, арбитражного, административного и уголовного судопроизводства, производства по делам об административных правонарушениях	ПК-5.1. Участвует в обнаружении, закреплении, изъятии и предварительном исследовании объектов и криминалистически значимой информации на основе использования современных методов и технических средств	<u>Знать:</u> - процессуальные требования и методики деятельности по обнаружению, закреплению, изъятию и предварительному исследованию объектов и криминалистически значимой информации на основе использования современных методов и технических средств; - организацию и приемы эффективного применения специальных знаний в рамках конкретного вида судопроизводства и организацию обеспечения их реализации. <u>Уметь:</u> - применять процессуальное законодательство и методики в деятельности по обнаружению, закреплению, изъятию и предварительному исследованию объектов и криминалистически значимой информации на основе использования современных методов и технических средств; - эффективно применять специальные знания в рамках конкретного вида судопроизводства и организационно обеспечивать их реализацию. <u>Владеть:</u> - навыками применения процессуального законодательства и методик в деятельности по обнаружению, закреплению, изъятию и предварительному исследованию объектов и криминалистически значимой информации на основе использования современных методов и технических средств; - навыками эффективного применения специальных знаний в рамках конкретного вида судопроизводства и организационного обеспечения их реализации.	Собеседование Практическая задача Доклад, сообщение

### 3. Структура и содержание дисциплины

#### 3.1 Трудоемкость дисциплины

	очная форма обучения	очно-заочная форма обучения	заочная форма обучения
<b>Общая трудоемкость</b>	<b>3 ЗЕТ</b>	<b>___ ЗЕТ</b>	<b>___ ЗЕТ</b>
<b>Часов по учебному плану</b>	108		
<b>в том числе</b>			
<b>аудиторные занятия (контактная работа):</b>	49		
- занятия лекционного типа	16		
- занятия семинарского типа (практические занятия / лабораторные работы)	32		
<b>самостоятельная работа</b>	59		
<b>КСР</b>	1		
<b>Промежуточная аттестация – экзамен/зачет</b>	зачет		

#### 3.2. Содержание дисциплины

Наименование и краткое содержание разделов и тем дисциплины	Всего (часы)	в том числе														
		Контактная работа (работа во взаимодействии с преподавателем), часы из них													Самостоятельная работа обучающегося, часы	
		Занятия лекционного типа				Занятия семинарского типа			Занятия лабораторного типа			Всего				
		Очная	Очно-заочная	Заочная	Очная	Очно-заочная	Заочная	Очная	Очно-заочная	Заочная	Очная	Очно-заочная	Заочная	Очная		Очно-заочная
Раздел I. Особенности правового регулирования хозяйственных процессов в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства.																
Тема 1. Правовое регулирование сферы строительства. Особенности производства строительно-монтажных работ.	16			2			4						6			10

Тема 2. Жилищно-коммунальное хозяйство. Законодательство РФ, регламентирующее правила предоставления коммунальных услуг.	2	18		4		4				8		10	
Раздел II. Использование специальных знаний при расследовании преступлений в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства.													
Тема 3. Нормативно-техническая документация в строительстве, ее использование при расследовании преступлений.		22		4		8				12		10	
Тема 4. Документальное оформление и учет основных хозяйственных операций строительной организации. Порядок исследования бухгалтерских документов при расследовании преступлений в сфере строительства.	4.	16		2		4				6		10	
Тема 5. Формы и методы применения специальных знаний при осуществлении фактического контроля в сфере строительства.		17		2		6				8		9	
Тема 6. Особенности выявления и расследования преступлений в сфере жилищно-коммунального комплекса.	6.	18		2		6				8		10	
<b>В т.ч. текущий контроль</b>		1											

Итого	108		16		32				48		59	
-------	-----	--	----	--	----	--	--	--	----	--	----	--

Практические занятия (семинарские занятия /лабораторные работы) организуются, в том числе в форме практической подготовки, которая предусматривает участие обучающихся в выполнении отдельных элементов работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью.

Практическая подготовка предусматривает:

## **Раздел I. Особенности правового регулирования хозяйственных процессов в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства.**

### **Тема 1. Правовое регулирование сферы строительства. Особенности производства строительного-монтажных работ.**

Законодательство Российской Федерации, регламентирующее сферу строительного производства. Строительные нормы и правила, актуализированные своды правил, федеральные и территориальные единые расценки и другие нормативные правовые акты.

Требования законодательства к качеству строительных работ, производству строительных материалов.

Технологические особенности производства строительных материалов и выполнения строительного-монтажных работ. Нарушения технологии производства строительных материалов и выполнения и производства строительных работ, их признаки.

Сметное ценообразование в РФ и нормативная база, его определяющая.

### **Тема 2. Жилищно-коммунальное хозяйство. Законодательство РФ, регламентирующее правила предоставления коммунальных услуг.**

Законодательство Российской Федерации, регламентирующее сферу жилищно-коммунального хозяйства. Требования национальных стандартов к качеству услуг жилищно-коммунального хозяйства и коммунальным услугам.

Техническое обслуживание жилищного фонда и содержание системы технической эксплуатации жилых зданий. Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения.

Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда. Состав работ по содержанию и техническому обслуживанию МКД.

Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов. Нормативы потребления услуг и порядок их расчетов и применения.

## **Раздел II. Использование специальных знаний при расследовании преступлений в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства.**

### **Тема 3. Нормативно-техническая документация в строительстве, ее использование при расследовании преступлений.**

Нормативно-техническая документация, применяемая в строительной сфере: ее виды, классификация и состав. Национальные и межгосударственные стандарты для специалистов в области строительства. Документы в сфере стандартизации в области строительства. Актуализированные своды правил (обязательное и добровольное применение). Проектно-сметная документация: типовые технические задания на проектирование, типовые технологические карты выполнения строительных работ и др.

Нормативные документы, определяющие порядок применения сил и средств, расценок и норм для составления смет на строительство. Строительные нормы и правила, федеральные и территориальные нормы и расценки: порядок их пересмотра и применения, взаимосвязь с противоправной деятельностью в сфере строительного производства.

Использование нормативно-технической и проектно-сметной документации производства строительного-монтажных работ, а также заключений специалистов органов контроля в строительстве при выявлении и раскрытии преступлений.

#### **Тема 4. Документальное оформление и учет основных хозяйственных операций строительной организации. Порядок исследования бухгалтерских документов при расследовании преступлений в сфере строительства.**

Производство хозяйственных операций строительными организациями, ведение и оформление учетной документации основных хозяйственных операций предприятиями и организациями, действующими в строительной сфере.

Особенности ведения бухгалтерского учёта финансово-хозяйственных операций в строительной организации

Виды участников строительного процесса: Инвестор (Дольщик), Застройщик, Заказчик, Подрядчик (Субподрядчик)

Особенности исследования документов при документировании противоправной деятельности в сфере строительства.

#### **Тема 5. Формы и методы применения специальных знаний при осуществлении фактического контроля в сфере строительства.**

Роль специальных знаний при проведении фактического контроля в сфере строительства. Комплекс общих и частных методов фактического контроля.

Обследование и осмотр. Методы контрольного обмера объемов выполненных строительного-монтажных и ремонтных работ. Выявление фальсификаций выполнения работ, как реальной, так и документальной, получение сведений о завышении объемов работ, о замене и фальсификации строительных материалов, необоснованной выплате заработной платы и др.

Алгоритм и последовательность этапов проведения контрольного обмера.

Основные документы, которые должны использоваться при проведении контрольных обмеров.

Нормативная база, необходимая для проведения фактического контроля по определению качества и объемов выполненных работ, использованных строительных материалов и соблюдения технологии выполненных работ.

Процессуальный порядок подготовки и проведения предварительных исследований и экспертиз по различным нарушениям в сфере строительного производства. Вопросы, ставящиеся на разрешение экспертов.

#### **Тема 6. Особенности выявления и расследования преступлений в сфере жилищно-коммунального комплекса.**

Особенности оказания услуг в сфере ЖКХ. Наиболее характерные способы совершения преступлений в сфере ЖКХ.

Нецелевое использование бюджетных денежных средств по федеральным и муниципальным целевым программам и методика его выявления.

Хищение путем присвоения ими растрата горюче-смазочных материалов и нефтепродуктов, выделяемых предприятиям ЖКХ на обеспечение отопительного сезона. Особенности расчетов по тепловым носителям.

Неправомерное начисление денежных средств за коммунальные услуги. Методика проверки выставленных тарифов.

Уклонение от уплаты налогов с организации путем включения в бухгалтерские документы заведомо искаженных сведений (неотражение выручки, завышение объемов выполненных работ, завышение себестоимости выполненных работ путем заключения фиктивных договоров субподряда). Методика выявления данной деятельности.

Хищение денежных средств управляющими компаниями за работы по ремонту жилого фонда, которые (практически не исполнены или выполнены не в полном объеме). Использование документации в целях выявления данной деятельности.

На проведение практических занятий (семинарских занятий /лабораторных работ) в форме практической подготовки отводится 32 часа.

Практическая подготовка направлена на формирование и развитие:

- практических навыков в соответствии с профилем ОП: универсальные компетенции, технико-криминалистический тип задач.
- компетенций - УК-1. Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий;
- УК-8. Способен создавать и поддерживать в повседневной жизни и в профессиональной деятельности безопасные условия жизнедеятельности для сохранения природной среды, обеспечения устойчивого развития общества, в том числе при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций и военных конфликтов;
- ПК-5. Способен содействовать в обнаружении, закреплении и изъятии объектов для целей гражданского, арбитражного, административного и уголовного судопроизводства, производства по делам об административных правонарушениях.

Текущий контроль успеваемости реализуется в рамках занятий семинарского типа, групповых или индивидуальных консультаций.

#### **4. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающихся**

Содержание дисциплины изучается на лекциях, практических и лабораторных занятиях, при выполнении практикума, а также в процессе самостоятельной работы студентов в соответствии с планами семинарских и практических занятий, методическими рекомендациями по самостоятельной работе.

Успешное проведение занятий и достижение поставленных задач требуют тщательной подготовки студентов к каждому занятию. Подготовка предусматривает:

1. ознакомление с планом занятия;
2. знание лекции по данной теме;
3. изучение рекомендуемых нормативных материалов и литературных источников;
4. использование рекомендуемых учебно-наглядных пособий.

Практические и лабораторные занятия предусматривают получение и закрепление умений и навыков: правильного использования нормативно-технической документации строительного производства и сферы жилищно-коммунального хозяйства; применения нормативно-технических и регламентирующих документов в целях оценки правильности их применения при составлении учетных документов и отчетности в сфере строительства и ЖКХ; грамотного составления отчета (заключения) о проведенных исследованиях учетной документации, отражающей технологию выполнения строительных работ, качество использованных строительных материалов и др.; правильного использования информации, используемой в деятельности по выявлению и раскрытию противоправной деятельности в сфере строительства и ЖКХ; грамотной постановки вопросов для проведения предварительных исследований и экспертиз в данных сферах.

Самостоятельная работа предусматривает индивидуальное изучение основных положений законов, постановлений, методик и правил и других нормативных и регламентирующих документов, которыми руководствуется специалист в специальных вопросах своей деятельности. Самостоятельная работа организуется и осуществляется в соответствии с методическими указаниями по самостоятельному изучению некоторых вопросов курса «Особенности расследования преступлений в сфере строительства и ЖКХ». Контрольные вопросы и задания для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины приведены в п. 5.2.

## 5. Фонд оценочных средств для промежуточной аттестации по дисциплине (модулю),

включающий:

### 5.1. Описание шкал оценивания результатов обучения по дисциплине

Уровень сформированности компетенций (индикатора достижения компетенций)	Шкала оценивания сформированности компетенций						
	плохо	неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	очень хорошо	отлично	превосходно
	не зачтено		зачтено				
<u>Знания</u>	Отсутствие знаний теоретического материала. Невозможность оценить полностью знания вследствие отказа обучающегося от ответа	Уровень знаний ниже минимальных требований. Имели место грубые ошибки.	Минимально допустимый уровень знаний. Допущено много негрубых ошибок.	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки. Допущено несколько негрубых ошибок	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки. Допущено несущественных ошибок	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, без ошибок.	Уровень знаний в объеме, превышающем программу подготовки.
<u>Умения</u>	Отсутствие минимальных умений. Невозможность оценить наличие умений вследствие отказа обучающегося от ответа	При решении стандартных задач не продемонстрированы основные умения. Имели место грубые ошибки.	Продемонстрированы основные умения. Решены типовые задачи с негрубыми ошибками. Выполнены все задания, но не в полном объеме.	Продемонстрированы все основные умения. Решены все основные задачи с негрубыми ошибками. Выполнены все задания, в полном объеме, но некоторые с недочетами.	Продемонстрированы все основные умения. Решены все основные задачи. Выполнены все задания, в полном объеме, но некоторые с недочетами.	Продемонстрированы все основные умения, решены все основные задачи с отдельными несущественными недочетами, выполнены все задания в полном объеме.	Продемонстрированы все основные умения, решены все основные задачи. Выполнены все задания, в полном объеме без недочетов
<u>Навыки</u>	Отсутствие владения материалом	При решении стандартных задач не	Имеется минимальный набор	Продемонстрированы базовые навыки	Продемонстрированы базовые навыки	Продемонстрированы навыки при	Продемонстрирован творческий подход к

	Невозможность оценить наличие навыков вследствие отказа обучающегося от ответа	продемонстрированы базовые навыки. Имели место грубые ошибки.	навыков для решения стандартных задач с некоторыми недочетами	при решении стандартных задач с некоторыми недочетами	при решении стандартных задач без ошибок и недочетов.	решении нестандартных задач без ошибок и недочетов.	решению нестандартных задач
--	--	---	---	---	---	---	-----------------------------

### Шкала оценки при промежуточной аттестации

Оценка		Уровень подготовки
	<b>превосходно</b>	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «превосходно», продемонстрированы знания, умения, владения по соответствующим компетенциям на уровне, выше предусмотренного программой
<b>зачтено</b>	<b>отлично</b>	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «отлично», при этом хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «отлично»
	<b>очень хорошо</b>	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «очень хорошо», при этом хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «очень хорошо»
	<b>хорошо</b>	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «хорошо», при этом хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «хорошо»
	<b>удовлетворительно</b>	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «удовлетворительно», при этом хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «удовлетворительно»
<b>не зачтено</b>	<b>неудовлетворительно</b>	Хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «неудовлетворительно», ни одна из компетенций не сформирована на уровне «плохо»
	<b>плохо</b>	Хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «плохо»

#### 5.2. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки результатов обучения.

Для оценивания результатов обучения в виде *знаний* используются следующие процедуры и технологии: собеседование.

Для оценивания результатов обучения в виде *умений* и *владений* используются следующие практические контрольные задания: задачи, контрольная работа, реферат.

Промежуточная аттестация может проходить в традиционной форме устного зачета на основе билетов. Билеты для зачета включают два теоретических вопроса либо один теоретический вопрос и одно практическое задание.

На зачете определяются:

- уровень усвоения студентами основного учебного материала по дисциплине;
- уровень понимания студентами изученного материала.

## 5.2.1 Контрольные вопросы

### Теоретические вопросы:

*Для контроля компетенции УК-1, УК-8:*

1. Законодательство Российской Федерации, регламентирующее сферу строительного производства.
2. Строительные нормы и правила, актуализированные своды правил, федеральные и территориальные единые расценки и другие нормативные правовые акты.
3. Требования законодательства к качеству строительных работ, производству строительных материалов.
4. Законодательство Российской Федерации, регламентирующее сферу жилищно-коммунального хозяйства.
5. Требования национальных стандартов к качеству услуг жилищно-коммунального хозяйства и коммунальным услугам.
6. Техническое обслуживание жилищного фонда и содержание системы технической эксплуатации жилых зданий.
7. Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения.
8. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.
9. Национальные и межгосударственные стандарты для специалистов в области строительства. Документы в сфере стандартизации в области строительства.
10. Производство хозяйственных операций строительными организациями, ведение и оформление учетной документации основных хозяйственных операций предприятиями и организациями, действующими в строительной сфере.
11. Виды участников строительного процесса: Инвестор (Дольщик), Застройщик, Заказчик, Подрядчик (Субподрядчик).
12. Декриминализация сферы ЖКХ: проблемы и перспективы.

*Для контроля компетенции ПК-5:*

1. Технологические особенности производства строительных материалов и выполнения строительно-монтажных работ. Нарушения технологии производства строительных материалов и выполнения и производства строительных работ, их признаки.
2. Сметное ценообразование в РФ и нормативная база, его определяющая.
3. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда. Состав работ по содержанию и техническому обслуживанию МКД.
4. Нормативы потребления услуг и порядок их расчетов и применения.
5. Нормативно-техническая документация, применяемая в строительной сфере: ее виды, классификация и состав.
6. Актуализированные своды правил (обязательное и добровольное применение).
7. Проектно-сметная документация: типовые технические задания на проектирование, типовые технологические карты выполнения строительных работ и др.
8. Нормативные документы, определяющие порядок применения сил и средств, расценок и норм для составления смет на строительство.)
9. Строительные нормы и правила, федеральные и территориальные нормы и расценки: порядок их пересмотра и применения, взаимосвязь с противоправной деятельностью в сфере строительного производства.
10. Использование нормативно-технической и проектно-сметной документации производства строительно-монтажных работ, а также заключений специалистов органов контроля в строительстве при выявлении и раскрытии преступлений.
11. Особенности ведения бухгалтерского учёта финансово-хозяйственных операций в строительной организации.
12. Особенности исследования документов при документировании противоправной

деятельности в сфере строительства

13. Роль специальных знаний при проведении фактического контроля в сфере строительства.

14. Комплекс общих и частных методов фактического контроля.

15. Обследование и осмотр. Методы контрольного обмера объемов выполненных строительно-монтажных и ремонтных работ.

16. Выявление фальсификаций выполнения работ, как реальной, так и документальной, получение сведений о завышении объемов работ, о замене и фальсификации строительных материалов, необоснованной выплате заработной платы и др.

17. Алгоритм и последовательность этапов проведения контрольного обмера.

18. Основные документы, которые должны использоваться при проведении контрольных обмеров.

19. Нормативная база, необходимая для проведения фактического контроля по определению качества и объемов выполненных работ, использованных строительных материалов и соблюдения технологии выполненных работ.

20. Процессуальный порядок подготовки и проведения предварительных исследований и экспертиз по различным нарушениям в сфере строительного производства. Вопросы, ставящиеся на разрешение экспертов.

21. Нецелевое использование бюджетных денежных средств по федеральным и муниципальным целевым программам и методика его выявления.

22. Хищение путем присвоения ими растрата горюче-смазочных материалов и нефтепродуктов, выделяемых предприятиям ЖКХ на обеспечение отопительного сезона. Особенности расчетов по тепловым носителям.)

23. Неправомерное начисление денежных средств за коммунальные услуги. Методика проверки выставленных тарифов.

24. Уклонение от уплаты налогов с организации путем включения в бухгалтерские документы заведомо искаженных сведений (неотражение выручки, завышение объемов выполненных работ, завышение себестоимости выполненных работ путем заключения фиктивных договоров субподряда). Методика выявления данной деятельности.

25. Хищение денежных средств управляющими компаниями за работы по ремонту жилого фонда, которые (практически не исполнены или выполнены не в полном объеме). Использование документации в целях выявления данной деятельности.

26. Правила раскрытия информации домоуправляющими компаниями и товариществами собственников жилья.

### **Практические задания:**

Разработка конкретной тематики и направления практических вопросов остаются на выбор кафедры и преподавателей, в зависимости от наличия раздаточного материала, разработанных на кафедре макетов, ситуационных заданий и др.

### *Контрольные вопросы для контроля компетенции УК-1, УК-8:*

- При выполнении строительных работ фактором, влияющим на создание условий для хищений является «скрытность работ». К каким видам строительных работ этот фактор относится?

- бетонные и железобетонные работы;

- земляные работы;\*

- отделочные работы;

- специальные монтажные работы;

- К нормативно-технической документации строительного производства можно отнести:

- Строительные нормы и правила;\*

- Наряды на выполнение работ;

- Акты приемки выполненных работ;
- Журналы учета работы машин.
- Какой из факторов может использоваться в целях хищения строительных материалов?;
- стоимость строительных материалов;
- качество строительных материалов и их стоимость;
- особенности выполнения строительных работ;
- все вышеперечисленное; \*
- При проведении проверок соблюдения требований стандартов на предприятиях стройиндустрии проверяется:
  - состояние технологии производства;
  - состояние всех типов документации;
  - состояние технического контроля;
  - все вышеперечисленное.\*
- Применение строительных норм и расценок вкупе с проектно-сметной документацией позволяет провести проверку:
  - правильности использования строительной техники;
  - правильность расходования денежных средств и строительных материалов;\*
  - правильность расходования строительных материалов;
  - правильность расходования денежных средств.

*Контрольные вопросы для контроля компетенции ПК-5:*

1. Выполнение заданий, связанных с решением задач, характеризующих отдельные методики проведения расчетов (в частности, проверка правильности применения федеральных и территориальных норм и расценок в сметных расчетах; проверка правильности использования технологических карт выполнения строительных работ; оценка стоимости строительства и др., изученные на практических занятиях и изучаемые ознакомительно самостоятельно):

Пример расчетного задания: Результаты контрольного обмера и анализ представленных на исследование документов (макет документации строительного производства) подтверждают версию о злоупотреблениях, связанных с завышением объема работ по облицовке стен плиткой. Вывод: в результате завышения объема создаются неучтенные излишки плитки, которые могут похищаться, а также незаконно выплачиваются денежные средства за невыполненный объем работ.

Задание: следователю необходимо произвести дополнительное изучение представленных документов (нормативных, учетных, бухгалтерских, документов контроля и др.) и получить ответы на следующие вопросы:

- сколько было приписано рабочего времени (человеко-часов) по покрасочным и облицовочным работам;
- сколько излишне было начислено заработной платы по невыполненным работам (покраска и облицовка плиткой);
- сколько было «сэкономлено» строительных материалов (краска и плитка облицовочная);
- какова была стоимость строительных материалов: 1 кг. краски и 1 кв. метра облицовочной плитки.

2. Контрольная работа по использованию специальных знаний при расследовании преступлений в сфере строительства и ЖКХ, выполненная студентом в течение семестра с составлением отчета и защита данной работы.

***Темы для докладов, сообщений***

1. Законодательство РФ, регулирующее сферу строительного производства.

2. Законодательство РФ, регулирующее сферу жилищно-коммунального хозяйства.
3. Технология выполнения строительных работ и факторы влияющие на возможность хищений.
4. Особенности выполнения земляных работ.
5. Нарушения технологии отделочных работ и методика работы при их выявлении.
6. Порядок проведения проверок на предприятиях стройиндустрии.
7. Факторы, подтверждающие что на объектах строительства нарушаются требования нормативных документов и работы выполняются некачественно.
8. Ремонтные и отделочные работы в сфере ЖКХ, их нарушения. Специальные знания при их выявлении.
9. Нормативно-техническая документация строительного производства и ее использование при выявлении противоправной деятельности в сфере строительства и ЖКХ.
10. Проектно-сметная документация строительного производства и ее использование при выявлении противоправной деятельности в сфере строительства и ЖКХ.
11. Учетно-технологическая документация строительного производства и ее использование при выявлении противоправной деятельности в сфере строительства и ЖКХ.
12. Использование специальных технологических знаний при выявлении нарушений технологии производства строительно-монтажных и отделочных работ на объектах строительства.
13. Требования законодательства РФ к качеству предоставляемых коммунальных услуг в МКД.
14. Техническое обслуживание жилищного фонда. Содержание системы технической эксплуатации жилых зданий.
15. Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме и правила изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.
16. Стандарты раскрытия информации организациями коммунального комплекса и субъектами естественных монополий, осуществляющими деятельность в сфере оказания услуг по передаче тепловой энергии.
17. Формирование состава работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, финансируемых за счет средств, предусмотренных федеральным бюджетом.
18. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда.
19. Система технического обслуживания, ремонта и реконструкции зданий и объектов.
20. Техническое обслуживание зданий и объектов.
21. Текущий ремонт зданий и объектов.
22. Капитальный ремонт и реконструкция зданий и объектов.
23. Обеспечение системы технического обслуживания, ремонта и реконструкции зданий и объектов материально-техническими, трудовыми и финансовыми ресурсами.
24. Правила раскрытия информации домоуправляющими компаниями и товариществами собственников жилья.
25. Декриминализация сферы ЖКХ: проблемы и перспективы.

## **6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины**

## **а) нормативно-правовые акты**

1. Федеральный закон от 31 мая 2001 г. № 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» (ред. от 08.03.2015 г.) // Официальный сайт компании «КонсультантПлюс». [Электронный ресурс]: © Copyright 1997—2015. URL <http://www.consultant.ru/> (дата обращения: 20.07.2015).

2. Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (ред. от 29.12.2014) // Официальный сайт компании «КонсультантПлюс». [Электронный ресурс]: © Copyright 1997—2015. URL <http://www.consultant.ru/> (дата обращения: 20.07.2015).

3. Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (ред. от 29.06.2015) // Официальный сайт компании «КонсультантПлюс». [Электронный ресурс]: © Copyright 1997—2015. URL <http://www.consultant.ru/> (дата обращения: 20.07.2015).

4. Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 23.06.2014) с изм. и доп., вступ. в силу с 13.07.2015) // Официальный сайт компании «КонсультантПлюс». [Электронный ресурс]: © Copyright 1997—2015. URL <http://www.consultant.ru/> (дата обращения: 20.07.2015).

5. Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса РФ» (от 28.02.2015) // Официальный сайт компании «КонсультантПлюс». [Электронный ресурс]: © Copyright 1997—2015. URL <http://www.consultant.ru/> (дата обращения: 20.07.2015).

6. Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» (ред. от 29.06.2015) // Официальный сайт компании «КонсультантПлюс». [Электронный ресурс]: © Copyright 1997—2015. URL <http://www.consultant.ru/> (дата обращения: 20.07.2015).

7. Постановление Правительства РФ от 14 июля 2008 года № 520 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса» (ред. от 26 марта 2015 года) // Официальный сайт компании «КонсультантПлюс». [Электронный ресурс]: © Copyright 1997—2015. URL <http://www.consultant.ru/> (дата обращения: 20.07.2015).

8. Постановление Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (ред. от 26.03.2014) // Официальный сайт компании «КонсультантПлюс». [Электронный ресурс]: © Copyright 1997—2015. URL <http://www.consultant.ru/> (дата обращения: 20.07.2015).

9. Постановление Правительства РФ от 23 мая 2006 года № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» (ред. от 14.02.2015 г.) // Официальный сайт компании «КонсультантПлюс». [Электронный ресурс]: © Copyright 1997—2015. URL <http://www.consultant.ru/> (дата обращения: 20.07.2015).

10. Постановление Правительства РФ от 23 мая 2006 года № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» (документ утрачивает силу с 1 июля 2016 года) // Официальный сайт компании «КонсультантПлюс». [Электронный ресурс]: © Copyright 1997—2015. URL <http://www.consultant.ru/> (дата обращения: 20.07.2015).

11. Постановление Правительства РФ от 29 декабря 2011 года № 1178 «О ценообразовании в отношении электрической и тепловой энергии в РФ» ( в ред. от 07.07.2015) // Официальный сайт компании «КонсультантПлюс». [Электронный ресурс]: © Copyright 1997—2015. URL <http://www.consultant.ru/> (дата обращения: 20.07.2015).

12. Постановление Правительства РФ от 23 сентября 2010 года № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» (в ред. от 27 сентября 2014 г.) // Официальный сайт компании «КонсультантПлюс». [Электронный ресурс]: © Copyright 1997—2015. URL <http://www.consultant.ru/> (дата обращения: 20.07.2015).

13. Постановление Правительства РФ от 16 апреля 2011 года № 283 «О совершенствовании порядка установления тарифов (цен) на производство тепловой энергии и на услуги по передаче тепловой энергии». // Официальный сайт компании «КонсультантПлюс». [Электронный ресурс]: © Copyright 1997—2015. URL <http://www.consultant.ru/> (дата обращения: 20.07.2015).

14. Постановление Правительства РФ от 06 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (в ред. от 14.02.2015) // Официальный сайт компании «КонсультантПлюс». [Электронный ресурс]: © Copyright 1997—2015. URL <http://www.consultant.ru/> (дата обращения: 20.07.2015).

15. Постановление Правительства РФ от 21 января 2006 года № 25 «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями». // Официальный сайт компании «КонсультантПлюс». [Электронный ресурс]: © Copyright 1997—2015. URL <http://www.consultant.ru/> (дата обращения: 20.07.2015).

16. Постановление Правительства РФ от 28.03.2012 № 258 «О внесении изменений в Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» // Официальный сайт компании «КонсультантПлюс». [Электронный ресурс]: © Copyright 1997—2015. URL <http://www.consultant.ru/> (дата обращения: 20.07.2015).

17. Постановление Правительства РФ от 06.02.2012 № 94 «О внесении изменений в стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» // Официальный сайт компании «КонсультантПлюс». [Электронный ресурс]: © Copyright 1997—2015. URL <http://www.consultant.ru/> (дата обращения: 20.07.2015).

18. Постановление Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг» (в ред. от 22.07.2013) // Официальный сайт компании «КонсультантПлюс». [Электронный ресурс]: © Copyright 1997—2015. URL <http://www.consultant.ru/> (дата обращения: 20.07.2015).

19. Постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда». // Официальный сайт компании «КонсультантПлюс». [Электронный ресурс]: © Copyright 1997—2015. URL <http://www.consultant.ru/> (дата обращения: 20.07.2015).

20. Приказ Министерства регионального развития РФ от 15 февраля 2011 года № 47 «Об утверждении Методических указаний по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса». // Официальный сайт компании «КонсультантПлюс». [Электронный ресурс]: © Copyright 1997—2015. URL <http://www.consultant.ru/> (дата обращения: 20.07.2015).

21. Письмо Министерства регионального развития РФ от 2 мая 2007 года № 8166-РМ/07 «О применении тарифов для расчета размера платы за коммунальные услуги». // Официальный сайт компании «КонсультантПлюс». [Электронный ресурс]: © Copyright 1997—2015. URL <http://www.consultant.ru/> (дата обращения: 20.07.2015).
22. ГОСТ 8736-93: Межгосударственный стандарт «Песок для строительных работ. Технические условия» (ред. от 13.10.2011) // М.: Издательство стандартов, 1995.
23. ГОСТ 25607-2009 . Межгосударственный стандарт «Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия. Crushed stone-gravel sandy mixtures for road and airfield surfacings bases Specifications» // М.: Стандартинформ, 2010.
24. ГОСТ 9128-2009. Межгосударственный стандарт «Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон. Asphaltic concrete mixtures for roads, aerodromes and asphaltic concrete. Specifications»// М.: Стандартинформ, 2010.
25. ГОСТ Р 52398-2005. Национальный стандарт «Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования» // М.: Стандартинформ, 2006 г.
26. ГОСТ Р 50597-93. Государственный стандарт РФ «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения» // М.: Госстандарт РФ, 1993 г.
27. ГОСТ Р 51617- 2014. «Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Коммунальные услуги. Общие требования» // М.: Стандартинформ, 2015 г.
28. ГОСТ Р 51929- 2014. «Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Термины и определения» // М.: Стандартинформ, 2015 г.
29. ВСН 58-88 (р). Ведомственные строительные нормы « Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения. Нормы проектирования» // Госкомархитектуры. М., 1990.
30. СНиП 3.06.03-85. Строительные нормы и правила «Автомобильные дороги». Постановление Госстроя СССР от 20 августа 1985 г. № 133 // М.: Официальное издание Минстроя России, ГУП ЦПП, 1997 г.
31. СНиП 2.05.02-85. Строительные нормы и правила «Автомобильные дороги»: Постановление Госстроя СССР от 17 декабря 1985 г. № 233 // М.: Официальное издание Госстроя России, 2000 г.
32. СНиП 12-01-2004. Строительные нормы и правила «Организация строительства»: Постановление Госстроя РФ от 19 апреля 2004 г. № 70 // М.: Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, 2004 г.
33. СП 34.13330.2012. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85 «Свод правил. Автомобильные дороги»: Приказ Минрегиона России от 30 июня 2012 года № 266 // М.: Госстрой России, 2012.
34. СП 78.13330.2012. Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85 «Свод правил. Автомобильные дороги. Automobile roads» // Приказ Минрегиона России от 30 июня 2012 года № 272 // М.: Минрегион России, 2013.
35. СП 48.13330.2011. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Свод правил. Организация строительства. Organization of construction» // М., 2011.
36. «О разъяснении статуса сводов правил - актуализированных СНиПов»: Письмо Минрегиона РФ от 15.08.2011 № 18529-08/ИП-ОГ // Нормирование, стандартизация и

сертификация в строительстве, № 5, 2011; Ценообразование и сметное нормирование в строительстве, № 2, 2012.

37. 120-05 ТК. Технологическая карта на устройство асфальтобетонного покрытия автомобильных внутриквартальных дорог: Проектно-конструкторский и технологический институт промышленного строительства ОАО ПКТИпромстрой // База нормативной документации: [www.complexdoc.ru](http://www.complexdoc.ru)

38. «Классификатор основных видов дефектов в строительстве и промышленности строительных материалов»: Утвержден Главной инспекцией Госархстройнадзора РФ 17.11.1993 // Документ опубликован не был. СПС «Консультант+».

39. ГОСТ 12801-1998. Межгосударственный стандарт «Материалы на основе органических вяжущих для дорожного и аэродромного строительства. Методы испытаний. Materials on the basis of organic binders for road and airfield construction. Test methods.» // Госстрой России, ГУП ЦПП, 1999.

40. 120-05 ТК. Технологическая карта на устройство асфальтобетонного покрытия автомобильных внутриквартальных дорог: Проектно-конструкторский и технологический институт промышленного строительства ОАО ПКТИпромстрой // База нормативной документации: [www.complexdoc.ru](http://www.complexdoc.ru)

41. ГОСТ 9128-2009. Межгосударственный стандарт «Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон. Asphaltic concrete mixtures for roads, aerodromes and asphaltic concrete. Specifications»// М.: Стандартинформ, 2010.

42. СП 2.13130.2012. Об утверждении свода правил «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» от 21 ноября 2012 г. № 693 // Официальный сайт компании ЗАО «Кодекс». Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации. [Электронный ресурс]: © Copyright 2012 — 2014. URL <http://docs.cntd.ru/> (дата обращения: 20.07.2015).

43. СП 15.13330.2012 «СНиП II-22-81\*. Каменные и армокаменные конструкции». Утвержден Приказом Минрегиона России от 29 декабря 2011 г. № 635/5// Официальный сайт компании ЗАО «Кодекс». Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации. [Электронный ресурс]: © Copyright 2012 — 2014. URL <http://docs.cntd.ru/> (дата обращения: 20.07.2015).

44. СП 17.13330.2011 «СНиП II-26-76 Кровли». Утвержден Приказом Минрегиона России от 27 декабря 2010 г. № 784// Официальный сайт компании ЗАО «Кодекс». Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации. [Электронный ресурс]: © Copyright 2012 — 2014. URL <http://docs.cntd.ru/> (дата обращения: 20.07.2015).

45. СП 29.13330.2011 «СНиП 2.03.13-88 Полы». Утвержден Приказом Минрегиона России от 27 декабря 2010 г. № 785 // Официальный сайт компании ЗАО «Кодекс». Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации. [Электронный ресурс]: © Copyright 2012 — 2014. URL <http://docs.cntd.ru/> (дата обращения: 20.07.2015).

46. СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий». Утвержден Приказом Минрегиона России от 29 декабря 2011 г. № 626// Официальный сайт компании ЗАО «Кодекс». Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации. [Электронный ресурс]: © Copyright 2012 — 2014. URL <http://docs.cntd.ru/> (дата обращения: 20.07.2015).

47. СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Утвержден Приказом Минрегиона России от 29 декабря 2011 года № 635/14// Официальный сайт компании ЗАО «Кодекс». Электронный фонд правовой и нормативно-

технической документации. [Электронный ресурс]: © Copyright 2012 — 2014. URL <http://docs.cntd.ru/> (дата обращения: 20.07.2015).

48. СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения» Утвержден Приказом Минрегиона России от 29 декабря 2011 г. № 635/11// Официальный сайт компании ЗАО «Кодекс». Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации. [Электронный ресурс]: © Copyright 2012 — 2014. URL <http://docs.cntd.ru/> (дата обращения: 20.07.2015).

49. СП 33.13330.2012 «СНиП 2.04.12-86 Расчет на прочность стальных трубопроводов». Утвержден Приказом Минрегиона России от 29 декабря 2011 г. № 621// Официальный сайт компании ЗАО «Кодекс». Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации. [Электронный ресурс]: © Copyright 2012 — 2014. URL <http://docs.cntd.ru/> (дата обращения: 20.07.2015).

50. СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Утвержден Приказом Минрегиона России от 28 декабря 2010 г. № 820// Официальный сайт компании ЗАО «Кодекс». Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации. [Электронный ресурс]: © Copyright 2012 — 2014. URL <http://docs.cntd.ru/> (дата обращения: 20.07.2015).

51. СП 43.13330.2012 «СНиП 2.09.03-85. Сооружения промышленных предприятий». Утвержден Приказом Минрегиона России от 29 декабря 2011 г. № 620// Официальный сайт компании ЗАО «Кодекс». Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации. [Электронный ресурс]: © Copyright 2012 — 2014. URL <http://docs.cntd.ru/> (дата обращения: 20.07.2015).

52. СП 44.13330.2011 «СНиП 2.09.04-87\* Административные и бытовые здания». Утвержден Приказом Минрегиона России от 27 декабря 2010 г. № 782// Официальный сайт компании ЗАО «Кодекс». Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации. [Электронный ресурс]: © Copyright 2012 — 2014. URL <http://docs.cntd.ru/> (дата обращения: 20.07.2015).

53. СП 45.13330.2012 «СНиП 3.02.01-87. Земляные сооружения, основания и фундаменты». Утвержден Приказом Минрегиона России от 29 декабря 2011 г. № 635/2// Официальный сайт компании ЗАО «Кодекс». Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации. [Электронный ресурс]: © Copyright 2012 — 2014. URL <http://docs.cntd.ru/> (дата обращения: 20.07.2015).

54. СП 46.13330.2012 «СНиП 3.06.04-91 Мосты и трубы». Утвержден Приказом Минрегиона России от 29 декабря 2011 г. № 635// Официальный сайт компании ЗАО «Кодекс». Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации. [Электронный ресурс]: © Copyright 2012 — 2014. URL <http://docs.cntd.ru/> (дата обращения: 20.07.2015).

55. СП 48.13330.2011 «СНиП 12-01-2004 Организация строительства». Утвержден Приказом Минрегиона России от 27 декабря 2010 г. № 781// Официальный сайт компании ЗАО «Кодекс». Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации. [Электронный ресурс]: © Copyright 2012 — 2014. URL <http://docs.cntd.ru/> (дата обращения: 20.07.2015).

56. СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий» Утвержден Приказом Минрегиона России от 30 июня 2012 г. № 265 // Официальный сайт компании ЗАО «Кодекс». Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации.

[Электронный ресурс]: © Copyright 2012 — 2014. URL <http://docs.cntd.ru/> (дата обращения: 20.07.2015).

57. СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные». Утвержден Приказом Минрегиона России от 24 декабря 2010 г. № 778// Официальный сайт компании ЗАО «Кодекс». Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации. [Электронный ресурс]: © Copyright 2012 — 2014. URL <http://docs.cntd.ru/> (дата обращения: 20.07.2015).

58. СП 55.13330.2011 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные». Утвержден Приказом Минрегиона России от 27 декабря 2010 г. № 789 // Официальный сайт компании ЗАО «Кодекс». Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации. [Электронный ресурс]: © Copyright 2012 — 2014. URL <http://docs.cntd.ru/> (дата обращения: 20.07.2015).

59. СП 56.13330.2011 «СНиП 31-03-2001 Производственные здания». Утвержден Приказом Минрегиона России от 30 декабря 2010 г. № 850// Официальный сайт компании ЗАО «Кодекс». Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации. [Электронный ресурс]: © Copyright 2012 — 2014. URL <http://docs.cntd.ru/> (дата обращения: 20.07.2015).

60. СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003» // Официальный сайт компании ЗАО «Кодекс». Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации. [Электронный ресурс]: © Copyright 2012 — 2014. URL <http://docs.cntd.ru/> (дата обращения: 20.07.2015).

61. СП 79.13330.2012 «СНиП 3.06.07-86 Мосты и трубы. Правила обследований и испытаний». Утвержден Приказом Минрегиона России от 30 июня 2012 г. № 273// Официальный сайт компании ЗАО «Кодекс». Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации. [Электронный ресурс]: © Copyright 2012 — 2014. URL <http://docs.cntd.ru/> (дата обращения: 20.07.2015).

62. СП 118.13330.2012 «СНиП 31-06-2009. Общественные здания и сооружения и СНиП 31-05-2003. Общественные здания административного назначения». Утвержден Приказом Минрегиона России от 29 декабря 2011 г. № 635/10// Официальный сайт компании ЗАО «Кодекс». Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации. [Электронный ресурс]: © Copyright 2012 — 2014. URL <http://docs.cntd.ru/> (дата обращения: 20.07.2015).

63. СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Свод правил Тепловые сети». Актуализированная редакция от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ// Официальный сайт компании ЗАО «Кодекс». Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации. [Электронный ресурс]: © Copyright 2012 — 2014. URL <http://docs.cntd.ru/> (дата обращения: 20.07.2015).

64. СП 126.13330.2012 «СНиП 3.01.03-84 Геодезические работы в строительстве». Утвержден Приказом Минрегиона России от 29 декабря 2011 г. № 635/1// Официальный сайт компании ЗАО «Кодекс». Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации. [Электронный ресурс]: © Copyright 2012 — 2014. URL <http://docs.cntd.ru/> (дата обращения: 20.07.2015).

65. СП 128.13330.2012 «СНиП 2.03.06-85 Алюминиевые конструкции». Утвержден Приказом Минрегиона России от 29 декабря 2011 г. № 619// Официальный сайт компании ЗАО «Кодекс». Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации.

[Электронный ресурс]: © Copyright 2012 — 2014. URL <http://docs.cntd.ru/> (дата обращения: 20.07.2015).

66. СП 131.13330.2012 «Строительная климатология». Актуализированная версия СНиП 23-01-99\* // Официальный сайт компании ЗАО «Кодекс». Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации. [Электронный ресурс]: © Copyright 2012 — 2014. URL <http://docs.cntd.ru/> (дата обращения: 20.07.2015).

#### **б) основная литература**

1. Судебная строительно-техническая экспертиза. Определение объемов и стоимости фактически выполненных проектно-изыскательских работ: Учебное пособие / под общей редакцией С.Д. Волощука. - М.: Издательство АСВ, 2014. - 176 с. (студенческая электронная библиотека)

<http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785930939620.html?SSr=050133c5e5130f8e4560504of2>

2. Технология и организация ремонтно-строительного производства [Электронный ресурс] : Научное издание / К.А. Шрейбер. - М. : Издательство АСВ, 2008. (студенческая электронная библиотека) - <http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785930936274.html>

3. Технология строительного производства [Электронный ресурс] : Учебное пособие / Ревич Я.Л., Рудомин Е.Н., Мажайский Ю.А. и др. - М. : Издательство АСВ, 2011. (студенческая электронная библиотека):

<http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785930937985.html>

4. Оценка объектов недвижимости: учебник [Электронный ресурс] / Асаул А.Н., Старинский В.Н., Асаул М.А., Грахова Е.В.; под ред. Асаула А.Н. - М. : Проспект, 2016. (студенческая электронная библиотека):

<http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785392196548.html>

#### **в) дополнительная литература**

1. Технология производства ремонтно-строительных работ [Электронный ресурс] : Научное издание / Шрейбер К.А. - М. : Издательство АСВ, 2014. (студенческая электронная библиотека):

<http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785432300386.html>

2. Технология и организация строительных процессов [Электронный ресурс] : Учебное пособие / Тарануха Н.Л., Первушин Г.Н., Смышляева Е.Ю., Папунидзе П.Н. - М. : Издательство АСВ, 2008. (студенческая электронная библиотека) :

<http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785930933405.html>

3. Оценка недвижимости [Электронный ресурс] : учебник / под ред. А. Г. Грязновой, М. А. Федотовой. - 2-е изд., перераб. и доп. - М. : Финансы и статистика, 2010. (студенческая электронная библиотека) :

<http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785279032358.html>

#### **г) программное обеспечение и интернет-ресурсы**

Информационно-правовая система («Гарант», «КонсультантПлюс»)

[www.garant.ru](http://www.garant.ru) – информационно-правовой портал «Гарант».

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru) – официальный сайт компании «Консультант Плюс».

<http://profsmeta3dn.ru/> - электронная библиотека сметчиков.

<http://www.e-smeta.ru> – сметный портал

<http://docs.cntd.ru/> - электронный фонд правовой и нормативно-технической документации.

Компьютерная программа «Microsoft Office Power Point».

### **7. Материально-техническое обеспечение дисциплины**

Помещения представляют собой учебные аудитории для проведения учебных занятий, предусмотренных программой, оснащенные оборудованием и техническими средствами обучения.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечены доступом в электронную информационно-образовательную среду.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО /ОС ННГУ с учетом рекомендаций и ОП ВО по специальности 40.05.03 Судебная экспертиза.

Автор (ы) \_\_\_\_\_

Рецензент (ы) (*на усмотрение разработчиков ООП*) \_\_\_\_\_

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_

Программа одобрена на заседании Учебно-методической комиссии юридического факультета/института

от «13» декабря 2021 года, протокол № 4.