

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное автономное  
образовательное учреждение высшего образования  
«Национальный исследовательский Нижегородский государственный университет  
им. Н.И. Лобачевского»

Юридический факультет

УТВЕРЖДЕНО  
заседанием президиума  
Ученого совета ННГУ  
протокол от  
«14» декабря 2021 г. № 4

Рабочая программа дисциплины (модуля)

**Земельное право**

(наименование дисциплины (модуля))

Уровень высшего образования

**Бакалавриат**

(бакалавриат / магистратура / специалитет)

Направление подготовки / специальность

**40.03.01 «Юриспруденция»**

(указывается код и наименование направления подготовки / специальности)

Направленность образовательной программы

**Государственно-правовой профиль**

(указывается профиль / магистерская программа / специализация)

Квалификация (степень)

**Бакалавр**

(бакалавр / магистр / специалист)

Форма обучения

**Очная, очно-заочная**

(очная / очно-заочная / заочная)

Нижний Новгород  
2022

## 1. Место дисциплины в структуре ООП

№ варианта	Место дисциплины в учебном плане образовательной программы	Стандартный текст для автоматического заполнения в конструкторе РПД
1	Блок 1. Дисциплины (модули) Обязательная часть	Дисциплина Б1.О.20 «Земельное право» относится к обязательной части ООП направления подготовки 40.03.01 «Юриспруденция»

## 2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы (компетенциями и индикаторами достижения компетенций)

Формируемые компетенции (код, содержание компетенции)	Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), в соответствии с индикатором достижения компетенции		Наименование оценочного средства
	Индикатор достижения компетенции* (код, содержание индикатора)	Результаты обучения по дисциплине**	
ОПК-4. Способен профессионально толковать нормы права.	ОПК- 4.1. Осуществляет предварительный анализ законодательства и судебной практики, относящихся к анализируемой ситуации	<i>Знать:</i> различные способы толкования права	<i>Тест, блиц-опрос, задача, реферат, коллоквиум, презентация</i>
		<i>Уметь:</i> интерпретировать нормы права, используя различные способы их толкования	<i>Тест, блиц-опрос, задача, реферат, коллоквиум, презентация</i>
		<i>Владеть:</i> навыками применения различных способов толкования норм права	<i>Тест, блиц-опрос, задача, реферат, коллоквиум, презентация</i>
	ОПК- 4.2. Использует справочные системы для поиска изменений в законодательстве и правоприменительной практике	<i>Знать:</i> интерфейс различных информационно-справочных систем	<i>Тест, блиц-опрос, задача, реферат, коллоквиум, презентация</i>
		<i>Уметь:</i> осуществлять быстрый поиск необходимых правовых актов, в том числе с целью установления изменений в	<i>Тест, блиц-опрос, задача, реферат, коллоквиум, презентация</i>

		законодательстве и правоприменительной практике	
		<i>Владеть:</i> навыками работы с информационно-справочными системами	<i>Тест, блиц-опрос задача, реферат коллоквиум, презентация</i>
	ОПК- 4.3. Оценивает правовые акты на предмет относимости к анализируемой ситуации	<i>Знать:</i> основы юридической квалификации	<i>Тест, блиц-опрос задача, реферат коллоквиум, презентация</i>
		<i>Уметь:</i> давать правовую оценку анализируемой ситуации	<i>Тест, блиц-опрос задача, реферат коллоквиум, презентация</i>
		<i>Владеть:</i> навыками осуществления юридической квалификации	<i>Тест, блиц-опрос задача, реферат коллоквиум, презентация</i>
	ОПК- 4.4. По итогам анализа законодательства и судебной практики формулирует соответствующие выводы	<i>Знать:</i> возможные варианты соотношения истинного смысла нормы права и её текстуального выражения	<i>Тест, блиц-опрос задача, реферат коллоквиум, презентация</i>
		<i>Уметь:</i> выявлять истинный смысл норм права в целях их дальнейшей реализации	<i>Тест, блиц-опрос задача, реферат коллоквиум, презентация</i>
		<i>Владеть:</i> навыками установления истинного смысла норм права	<i>Тест, блиц-опрос задача, реферат коллоквиум, презентация</i>

ПК-3. Способен принимать решения и совершать юридические действия в соответствии с	ПК-3.1. Осуществляет предварительный анализ законодательства и судебной практики, относящихся к	<i>Знать:</i> принципы правового регулирования и состояние практики реализации норм права, относящиеся к анализируемой	<i>Тест, блиц-опрос задача, реферат коллоквиум, презентация</i>
--	---	--	---

законодательством Российской Федерации	анализируемой ситуации	ситуации	
		<i>Уметь:</i> анализировать содержание нормативных правовых актов, их систему и структуру;	<i>Тест, блиц-опрос задача, реферат коллоквиум, презентация</i>
		<i>Владеть:</i> способностью формулировать обоснованные выводы о законодательстве и судебной практики по конкретному вопросу;	<i>Тест, блиц-опрос задача, реферат коллоквиум, презентация</i>
	ПК-3.2. Определяет перечень правовых актов, подлежащих применению в конкретной ситуации	<i>Знать:</i> виды юридических документов, образующихся в процессе правового регулирования общественных отношений в соответствующей сфере	<i>Тест, блиц-опрос задача, реферат коллоквиум, презентация</i>
		<i>Уметь:</i> применять современные информационные технологии для поиска правовых актов, подлежащих применению в конкретной ситуации	<i>Тест, блиц-опрос задача, реферат коллоквиум, презентация</i>
		<i>Владеть:</i> способностью критической оценки и толкованию норм, закрепленных в нормативных документах;	<i>Тест, блиц-опрос задача, реферат коллоквиум, презентация</i>
	ПК-3.3. Подготавливает проект правовой позиции в рамках решения поставленной задачи	<i>Знать:</i> правила составления и подготовки проекта правовой позиции	<i>Тест, блиц-опрос задача, реферат коллоквиум, презентация</i>
		<i>Уметь:</i> применять современные информационные технологии для	<i>Тест, блиц-опрос задача, реферат коллоквиум,</i>

		создания и оформления проекта правовой позиции	презентация
		<i>Владеть:</i> навыками сбора и обработки информации для подготовки проекта правовой позиции в рамках решения задачи	<i>Тест, блиц-опрос задача, реферат коллоквиум, презентация</i>
	ПК-3.4. Подготавливает пакет документов в рамках поставленной задачи	<i>Знать:</i> основные приемы подготовки юридических документов	<i>Тест, блиц-опрос задача, реферат коллоквиум, презентация</i>
		<i>Уметь:</i> определять вид и содержание юридических документов, необходимых для составления в конкретной ситуации	<i>Тест, блиц-опрос задача, реферат коллоквиум, презентация</i>
		<i>Владеть:</i> юридической терминологией, необходимой для составления документов	<i>Тест, блиц-опрос задача, реферат коллоквиум, презентация</i>
	ПК-3.5. Организует предоставление документов в государственные органы	<i>Знать:</i> правовой статус граждан, вовлекаемых в судопроизводство; виды процессуальных документов, необходимых для предоставления в государственные органы	<i>Тест, блиц-опрос задача, реферат коллоквиум, презентация</i>
		<i>Уметь:</i> определять необходимые документы для их предоставления в государственные органы	<i>Тест, блиц-опрос задача, реферат коллоквиум, презентация</i>
		<i>Владеть:</i> навыками формирования документов и пакета документов с использованием информационных	<i>Тест, блиц-опрос задача, реферат коллоквиум, презентация</i>

		справочно-правовых систем;	
	ПК-3.6. Разрабатывает локальные акты на основе законодательства	<i>Знать:</i> правила юридической техники конструирования норм права и структур локальных актов	<i>Тест, блиц-опрос задача, реферат коллоквиум, презентация</i>
		<i>Уметь:</i> применять правила юридической техники при конструировании локальных актов в соответствии с законодательством	<i>Тест, блиц-опрос задача, реферат коллоквиум, презентация</i>
		<i>Владеть:</i> навыками по составлению локальных актов, разработки проектов нормативно-правовых актов	<i>Тест, блиц-опрос задача, реферат коллоквиум, презентация</i>

### 3. Структура и содержание дисциплины Земельное право

#### 3.1. Трудоемкость дисциплины

	очная форма обучения	очно-заочная форма обучения
<b>Общая трудоемкость</b>	<b>4 ЗЕТ</b>	<b>4 ЗЕТ</b>
<b>Часов по учебному плану</b>	<b>144</b>	<b>144</b>
<b>в том числе</b>		
<b>аудиторные занятия (контактная работа):</b>	<b>66</b>	<b>30</b>
- занятия лекционного типа	<b>32</b>	<b>14</b>
- занятия семинарского типа	<b>32</b>	<b>14</b>
( практические занятия / лабораторные работы)		
<b>самостоятельная работа</b>	<b>42</b>	<b>78</b>
<b>КСР</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
<b>Промежуточная аттестация – экзамен</b>	<b>36</b>	<b>36</b>

### 3.2. Содержание дисциплины

Наименование раздела дисциплины	Всего часов			В том числе											
				Контактная работа (работа во взаимодействии с преподавателем), часы из них									Самостоятельная работа обучающегося		
				Занятия лекционного типа			Занятия семинарского типа			всего					
	Очная	Очно-заочн	Заочная	очная	Очно-заочн	заочная	очная	Очно-заочн	заочная	очная	Очно-заочн	заочная	Очная	Очно-заочн	Заочная
Тема 1. Понятие, предмет, система, принципы, источники земельного права	7	7		2	1		2	1		4	2		3	5	
Тема 2. Законодательство о земле и земельной реформе.	7	5		2			2			4	-		3	5	
Тема 3. Земельные правоотношения.	7	7		2	1		2	1		4	2		3	5	
Тема 4.Право собственности на землю	7	9		2	2		2	2		4	4		3	5	
Тема5.Иные виды прав на землю	7	7		2			2	2		4	2		3	5	
Тема 6.Возникновение и прекращение прав на землю	11	9		4	2		4	2		8	4		3	5	
Тема7.Государственное управление в области использования и охраны земель	7	6		2	1		2			4	1		3	5	
Тема8.Предоставление земельных участков под различные виды использования	11	7		4	1		4	1		8	2		3	5	
Тема 9. Плата за землю	7	7		2	1		2	1		4	2		3	5	
Тема10.Ответственность за нарушение земельного законодательства	7	7		2	1		2	1		4	2		3	5	
Тема11.Правовое регулирование оборота земельных участков	7	10		2	2		2	1		4	3		3	7	
Тема12.Разрешение земельных споров	7	9		2	1		2	1		4	2		3	7	
Тема13.Правовой режим	7	9		2	1		2	1		4	2		3	7	

земель сельскохозяйственного назначения														
Тема 14. Правовой режим земель населенных пунктов, промышленности, транспорта и иного специального назначения	7	7		2			2			4			3	7
В т.ч. текущий контроль	2	2					2	2						
Промежуточная аттестация: <b>экзамен.</b>	36	36												
ИТОГО:	144	144		32	14		32	14		64	28		42	78

Текущий контроль успеваемости проходит в рамках занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций.

### **Содержание дисциплины Земельное право**

#### **Тема 1. Понятие, предмет, система, принципы, источники земельного права**

Понятие и основные признаки земельного права как отрасли права, учебной и научной дисциплины. Определение земельного права. Понятие земельных правоотношений. Специфические особенности земли. Предмет земельного права как совокупность общественных отношений, возникающих в области использования и охраны земель. Имущественный характер земельных правоотношений. Соотношение предмета земельного и гражданского права. Современная концепция земельного права. Методы земельного права. Императивный метод, его место в земельных отношениях. Диспозитивный метод в земельном праве. Сочетание императивного и диспозитивного методов. Роль земельного права в развитии рыночной экономики. Место земельного права в системе российского права. Земельное право как учебная дисциплина и отрасль науки. Сфера общественных отношений, исследуемых земельным правом как учебной и научной дисциплиной.

Система земельного права. Общая и особенная части. Основные институты земельного права: институт собственности, институт иных (кроме права собственности) прав на землю, институт государственного управления землями, институт охраны земель и др.

Понятие и перечень источников земельного права. Классификация источников земельного права. Конституция как источник земельного права. Федеральные законы, законы субъектов РФ, Указы Президента РФ, Постановления Правительства РФ, Нормативно-правовые акты министерств и ведомств, нормативные акты органов местного самоуправления, международные соглашения и договоры.

Принципы земельного права как основа регулирования отношений по использованию и охране земель. Сочетание общеправовых, межотраслевых и отраслевых принципов. Основные принципы земельного права, их содержание и значение.

Соотношение земельного права с конституционным, административным, гражданским, уголовным, экологическим, международным правом.

#### **Тема 2. Законодательство о земле и земельной реформе**

Земельные преобразования в истории России. Аграрные реформы, их общая характеристика. Генеральное межевание земель Российской империи 1765 года, его государственное значение, ход проведения и итоги. Отмена крепостного права в 1861 году, правовые последствия реформы. Столыпинская аграрная реформа 1906 года, общая характеристика, методы её проведения, экономические и политические итоги



преобразований. Декрет о земле 1917 года. Советский период развития земельных правоотношений. Современная земельная и аграрная реформа, ее развитие и итоги.

### **Тема 3. Земельные правоотношения**

Понятие, состав, классификация земельных правоотношений. Круг субъектов земельных правоотношений. Физические лица (граждане России, иностранные граждане, лица без гражданства) и юридические лица как основная и самая распространенная группа субъектов земельных правоотношений. Правоспособность и дееспособность физических и юридических лиц. Органы государственной власти и специально уполномоченные органы как участники (субъекты) управленческих и охранительных земельных отношений. Роль и участие публичных образований (Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования) в разграничении государственной собственности на землю и регулировании иных земельных правоотношений.

Земля как природный объект, земельный фонд, индивидуально определенный земельный участок, его часть, земельная доля как объекты земельных правоотношений.

Содержание земельного правоотношения. Участники земельных отношений. Права и обязанности участников земельных правоотношений. Общие и специальные права и обязанности собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов. Классификация земельных правоотношений. Правоотношения собственности на землю (государственной, муниципальной и частной собственности на земельные участки). Правоотношения по использованию земельных участков на иных (кроме права собственности) вещных и обязательственных правах. Первичные и вторичные землевладельцы и землепользователи. Правоотношения по управлению земельными ресурсами (ведение кадастра и реестра недвижимости, планирование использования земель, ведение мониторинга земель, выполнение землеустройства, осуществление надзора и контроля за соблюдением земельного законодательства). Охранительные земельные правоотношения, возникающие в результате совершения земельного правонарушения. Процессуальные земельные правоотношения.

### **Тема 4. Право собственности на землю**

Понятие и основные признаки права собственности на землю. Возникновение и развитие права собственности на землю. Формы собственности на землю. Государственная собственность на землю. Разграничение государственной собственности на землю. Федеральная собственность на землю. Управление и распоряжение федеральными землями. Собственность субъектов РФ на землю. Муниципальная собственность на землю.

Частная собственность на землю. Субъекты права частной собственности на землю. Права и обязанности собственников земли. Граждане как субъекты права частной собственности на земельные участки. Права граждан России, лиц без гражданства и иностранных граждан на получение в частную собственность земельных участков. Ограничения на приобретение в собственность земельных участков. Оборотоспособность земельных участков. Перечень изъятых и ограниченных в обороте земельных участков. Ограничение правомочий собственников земли. Целевое назначение и использование земельных участков. Понятие делимого и неделимого земельного участка. Предоставление гражданам в собственность земельных участков для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства и других целей. Разделение полномочий исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления по предоставлению земельных участков в собственность граждан.

Общая собственность на земельные участки. Общая совместная и общая долевая собственность на земельные участки. Порядок установления размеров долей в общей

собственности. Преимущественные права собственников при отчуждении права на земельную долю.

### **Тема 5. Иные виды прав на землю**

Перечень иных (кроме права собственности) прав на землю.

Сервитуты. Виды земельных сервитутов. Публичный сервитут, цели и порядок установления. Частный сервитут. Отличие публичного сервитута от частного. Порядок заключения соглашения о частном сервитуте. Государственная регистрация сервитута. Срочность сервитутов. Права и обязанности сервитуариев. Основания установления и отмены сервитута.

Аренда земельных участков. Субъекты арендных земельных отношений. Особенности порядка заключения договора аренды земельного участка. Порядок заключения договора аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора. Существенные условия договора аренды. Размер арендной платы на частные, государственные и муниципальные земли. Формы арендной платы. Права и обязанности арендаторов и арендодателей. Аренда земельных долей гражданами и сельскохозяйственными предприятиями. Государственная регистрация договора аренды. Преимущественное право арендатора на выкуп земельного участка или доли в праве общей собственности. Права иностранцев на выкуп арендуемого земельного участка или доли в праве общей собственности.

Безвозмездное пользование земельным участком. Содержание договора безвозмездного пользования, отличие от договора аренды. Срочность пользования земельным участком. Служебные земельные наделы: понятие, характеристика. Прекращение права безвозмездного пользования земельным участком. Сохранение права на служебный надел за гражданином.

Постоянное (бессрочное) пользование землей. Понятие, содержание, особенности предоставления земельных участков на данном титуле. Субъекты права постоянного (бессрочного) пользования землей. Основания приобретения земельного участка и правомочия землепользователей на праве постоянного (бессрочного) пользования. Обязанности юридических лиц, как землепользователей по переоформлению правоустанавливающих документов на земельные участки с права постоянного (бессрочного) пользования на право собственности или аренды. Особенности совершения гражданско-правовых сделок с земельными участками, находящимися на праве постоянного (бессрочного) пользования. Право граждан на приобретение в собственность находящийся в постоянном (бессрочном) пользовании земельный участок. Порядок перевода гражданами и юридическими лицами земельных участков с права постоянного (бессрочного) пользования на право собственности.

Право пожизненного наследуемого владения землей: понятие, содержание. Права и обязанности землевладельцев. Соотношение права пожизненного наследуемого владения землей с правом аренды и правом собственности. Совершение гражданско-правовых сделок с земельным участком на титуле пожизненного наследуемого владения. Особенности наследования земельных участков на праве пожизненного наследуемого владения. Правомочия граждан по переводу земельного участка в собственность.

Права и обязанности землевладельцев, землепользователей, арендаторов, обладателей сервитутов.

### **Тема 6. Возникновение и прекращение прав на землю**

Основания возникновения прав на землю. Документы о правах на земельные участки. Ограничения оборотоспособности земельных участков. Земельные участки, изъятые из оборота. Земельные участки, ограниченные в обороте. Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности. Права иностранных граждан на приобретение земельных участков в собственность и

аренду. Административно-правовые акты как основания приобретения прав на земельные участки. Полномочия органов государственной власти и органов местного самоуправления по предоставлению земельных участков гражданам и юридическим лицам. Платность приобретения земельных участков или прав на них. Категории граждан, имеющих право на бесплатное получение земельных участков в собственность. Особенности приобретения земельных участков иностранными гражданами, лицами без гражданства и иностранными юридическими лицами. Установление максимальных размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно. Процедура получения земельных участков для строительства. Правовое регулирование предоставления гражданам земельных участков для целей, не связанных со строительством. Порядок проведения торгов по продаже земельных участков. Нормы предоставления земельных участков для различных видов землепользования граждан и юридических лиц. Полномочия исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления в установлении минимальных и максимальных размеров земельных участков. Переход права на земельный участок при переходе права собственности на здание, строение, сооружение. Возникновение прав на неделимый земельный участок под зданиями, строениями, сооружениями. Единство судьбы земельного участка и объекта недвижимости, расположенного на нем при совершении сделок по его отчуждению.

Переоформление прав на земельный участок. Порядок переоформления гражданами и юридическими лицами в собственность или на право аренды земельных участков с права постоянного (бессрочного) пользования и права пожизненного наследуемого владения.

Сделки как наиболее распространенный способ приобретения прав на земельные участки. Особенности выкупа земельных участков. Государственная регистрация прав на земельные участки.

Основания прекращения права собственности и прав не собственников на земельные участки. Основания добровольного прекращения права частной собственности на землю: отчуждение земельного участка в результате совершения гражданско-правовых сделок (купля-продажа, дарение, залог и др.), прекращение деятельности юридического лица; добровольный отказ собственника от своих прав на земельный участок. Основания принудительного прекращения права частной собственности на землю: обращение взыскания на земельный участок по решению суда; неиспользование земельного участка в соответствии с его целевым назначением; использование земельного участка с нарушением земельного и иного законодательства; изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд.

Конфискация и реквизиция земельных участков. Правовое регулирование выкупа земельных участков для государственных и муниципальных нужд и в целях выполнения международных обязательств. Правовые последствия конфискации и реквизиции земельного участка. Обязанности землеобладателя при добровольном отказе от права на земельный участок. Основания, при которых конфискация земельных участков не допускается. Правовые последствия незаконного изъятия земельного участка. Ограничение прав на землю, их содержание и срочность. Государственная регистрация ограничений на использование земельных участков.

Принудительное прекращение права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права пожизненного наследуемого владения и аренды. Особенности прекращения аренды земель сельскохозяйственного назначения.

Основания прекращения права безвозмездного пользования земельным участком. Порядок прекращения права гражданина на служебный надел.

Основания и порядок прекращения частного и публичного сервитутов.

## **Тема 7. Государственное управление в области использования и охраны земель**

Общая характеристика государственного управления земельным фондом страны. Понятие земельного фонда, его состав и структура. Общее и ведомственное (отраслевое) управление земельным фондом. Содержание государственного управления. Органы, осуществляющие управление земельными ресурсами. Органы специальной компетенции.

Компетенция специальных органов власти в области охраны окружающей среды. Система этих органов России определена Указом Президента РФ от 21.05.2012 г. №636 «О структуре федеральных органов исполнительной власти».

Министерство экономического развития, полномочия, функции в сфере регулирования земельных отношений. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии, ее основные функции и полномочия.

Министерство сельского хозяйства: полномочия в сфере использования земель сельскохозяйственного назначения.

Функции кадастровых палат. Понятие, назначение, содержание, порядок ведения единого государственного реестра недвижимости. Учет и государственная регистрация земельных участков. Кадастровое деление территории РФ. Кадастровое дело, понятие, принципы ведения. Основные, вспомогательные и производные документы кадастра недвижимости, их назначение и содержание.

Понятие и задачи землеустройства. Содержание землеустройства. Землеустроительный процесс. Организация и порядок проведения землеустройства. Виды землеустройства. Межхозяйственное и внутрихозяйственное землеустройство. Межевание земель: назначение, содержание, правила проведения. Землеустроительная документация. Выполнение землеустройства при переводе земель из одной категории в другую.

Государственный мониторинг земель: понятие, виды, значение. Положение об осуществлении государственного мониторинга земель. Задачи и порядок осуществления государственного мониторинга земель. Федеральный, региональный и локальный уровни мониторинга земель. Использование результатов мониторинга в выработке новой земельной политики, разработки федеральных и региональных целевых программ по сохранению почвенного плодородия и охране земель. Применение данных мониторинга при разрешении земельных споров.

Планирование использования земель как функция государственного управления земельными ресурсами. Виды планирования. Территориальное планирование с учетом зонирования земель. Контроль за использованием и охраной земель как функция государственного управления. Государственный земельный надзор. Муниципальный и общественный земельный контроль.

## **Тема 8. Предоставление земельных участков под различные виды использования**

Новые правила предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности на возмездной и безвозмездной основе в собственность и пользование. Основания и условия предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов.

Порядок подготовки и проведения аукциона на право заключения договоров купли-продажи или аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, огородничества, крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления деятельности.

## **Тема 9. Плата за землю**

Принцип платности использования земель. Цели взимания платы за землю. Виды земельных платежей. Земельный налог. Основания пересмотра ставок земельного налога. Полномочия органов местного самоуправления по изменению размеров земельного налога. Освобождение от уплаты земельного налога. Льготы по уплате земельного налога. Объекты налогообложения. Порядок уплаты земельного налога гражданами и юридическими лицами.

Арендная плата. Порядок установления размера арендной платы. Особенности установления размеров арендной платы за земли государственной и муниципальной собственности. Арендная плата за пользование частными землями. Правила, условия, сроки внесения арендной платы, основания изменения ее размеров.

Оценка земель. Понятие оценочной деятельности. Правовое регулирование земельно-оценочных работ. Субъекты и объекты оценочной деятельности. Стандарты оценки, их общая характеристика. Основания и требования для проведения обязательной оценки земельного участка. Методы оценки земли как природного объекта и объекта недвижимости. Применение земельно-кадастровых оценок при предоставлении и изъятии земель, возмещении причиненных убытков, исчислении размеров земельных платежей, определении стоимости объекта недвижимости при его купле-продаже, залоге земельного участка (ипотеке), обмене, дарении. Рыночная стоимость земельного участка как объекта оценки. Нормативная цена земли: понятие, правила ее расчета. Особенности использования нормативной цены. Кадастровая стоимость земли, ее практическое использование в гражданском обороте. Правила проведения государственной кадастровой оценки земельных участков.

Правила определения выкупной цены земельного участка. Особенности заключения договора между оценщиком и заказчиком. Оценка объектов, принадлежащих РФ, субъектам Федерации, муниципальным образованиям, физическим и юридическим лицам. Критерии установления оценки. Права и обязанности оценщиков. Государственный контроль за осуществлением оценочной деятельности.

## **Тема 10. Ответственность за нарушение земельного законодательства**

Понятие и виды юридической ответственности за нарушения земельного законодательства. Понятие земельного правонарушения. Состав земельного правонарушения. Субъекты земельных правонарушений.

Дисциплинарная ответственность за нарушение земельного законодательства и порядок ее применения. Особенности наложения ответственности за земельные дисциплинарные проступки на должностных лиц.

Материальная ответственность за земельные правонарушения. Виды материальной ответственности.

Административная ответственность в сфере земельных правоотношений. Понятие административного земельного правонарушения. Виды административных взысканий за земельные правонарушения. Основания и особенности применения административной ответственности за земельные правонарушения. Полномочия государственных земельных инспекторов по применению административных взысканий. Административные правонарушения в сфере земельной собственности и иных прав на землю. Административные правонарушения в области охраны земли как природного объекта и ресурса.

Гражданско-правовая ответственность за земельные правонарушения. Понятие гражданско-правовой ответственности, ее виды. Порядок применения имущественной ответственности за земельные правонарушения. Понятие вреда как экономической и экологической категории. Особенности возмещения убытков собственникам земли, землевладельцам, землепользователям, арендаторам.

Уголовная ответственность за земельные правонарушения. Особенности применения уголовной ответственности за нарушения земельного законодательства. Виды земельных правонарушений, за которые предусмотрена уголовная ответственность.

### **Тема 11. Правовое регулирование оборота земельных участков.**

1. Правовое регулирование купли-продажи земельного участка. Понятие, предмет, форма, цена, стороны договора. Права и обязанности сторон. Продажа земельных участков в процессе приватизации. Продажа земельных участков с торгов (на конкурсе или аукционе). Права на земельный участок при продаже здания, сооружения или других находящихся на нем объектов недвижимости. Права на недвижимость при продаже земельного участка. Недействительность договора купли-продажи земельного участка. Налогообложение купли-продажи земли.

2. Договор аренды земельного участка: понятие, предмет, стороны, форма договора аренды. Субаренда земли. Срок договора, права и обязанности сторон договора. Права третьих лиц. Изменение сторон в договоре аренды. Арендная плата. Формы арендных платежей. Досрочное расторжение договора аренды. Изменение договора аренды земельного участка.

3. Дарение земельного участка. Понятие, предмет, форма, стороны договора дарения. Осуществление дарения через представителя. Права и обязанности сторон договора. Отмена дарения. Дарение земельного участка, находящегося в совместной собственности. Дарение земельного участка, на котором находятся здания, строения или сооружения. Дарение заложенного земельного участка. Налогообложение дарения.

4. Рента. Общие положения о ренте. Постоянная рента. Форма рентных платежей. Размер постоянной ренты. Прекращение рентных отношений. Пожизненная рента. Права и обязанности сторон. Размер и форма пожизненной ренты. Прекращение и расторжение договора пожизненной ренты. Пожизненное содержание с иждивением. Специфика договора. Срок, стороны договора. Права и обязанности сторон. Распоряжение имуществом, переданным на обеспечение пожизненного содержания. Форма и размер содержания. Периодичность предоставления содержания.

5. Наследование. Понятие, субъекты и объекты наследственного правоотношения. Основания наследования. Наследование по завещанию. Наследование по закону. Особенности наследования земельных участков крестьянских (фермерских) хозяйств, садовых и огородных земельных участков. Особенности наследования земельных участков, переданных в аренду.

6. Обмен земельных участков. Понятие договора мены. Специфика договора мены земельных участков. Понятие равноценного земельного участка. Предмет договора мены. Форма договора мены. Государственная регистрация договора. Пакет прилагаемых документов к договору мены. Стороны договора. Права и обязанности сторон.

7. Ипотека земельных участков. Правовое регулирование залога земельных участков. Понятие и сущность залога. Основания возникновения залоговых правоотношений. Основания прекращения залоговых правоотношений. Реализация заложенного земельного участка. Момент возникновения права залога. Отличие залога от залога. Понятие договора об ипотеке. Предмет договора об ипотеке. Судьба зданий, строений и сооружений при залоге земельного участка. Судьба земельного участка при залоге зданий, строений или сооружений. Оценка заложенного земельного участка. Государственная регистрация ипотеки. Стороны договора об ипотеке. Права и обязанности залогодателя и залогодержателя. Обращение взыскания на заложенный земельный участок. Обращение взыскания в судебном и внесудебном порядке.

### **Тема 12 . Разрешение земельных споров и защита прав на землю**

Понятие и классификация земельных споров. Порядок рассмотрения земельных споров. Подведомственность земельных споров. Особенности разрешения земельных

споров. Роль и полномочия исполнительных органов государственной власти, органов местного самоуправления при разрешении земельных споров. Использование данных единого государственного реестра недвижимости и данных земельного мониторинга при разрешении конфликтов в сфере земельных правоотношений. Признание права на земельный участок. Процедура признания права собственника, землевладельца, землепользователя и арендатора на земельные участки. Государственная регистрация права на земельный участок, установленного вступившим в законную силу судебным решением. Восстановление нарушенных прав собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов земельных участков. Споры о признании неправомерным отказа местной администрации в предоставлении земельного участка; о признании неправомерным актов исполнительных органов государственной власти или органов местного самоуправления о прекращении права на земельный участок. Возмещение убытков, причиненных гражданину или юридическому лицу в результате издания акта, не соответствующего законодательству.

Гарантии прав граждан на землю при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Рассмотрение споров об определении величины причиненных убытков при ухудшении качества земель, временном занятии земельных участков, ограничении прав собственников, землевладельцев, пользователей и арендаторов земельных участков.

Споры между собственниками смежных земельных участков. Споры между бывшими супругами при разделе земельного участка. Споры между садоводческим товариществом и его членами. Споры об установлении сервитута, о признании права собственности на самовольную постройку, об обращении взыскания на земельный участок. Споры между наследниками при наследовании земельного участка.

Споры об отмене государственной регистрации прав на земельный участок.

Рассмотрение земельных споров арбитражными судами. Разрешение земельных споров третейскими судами. Материально-правовые последствия возникновения и последующего разрешения земельных споров.

### **Тема 13. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения**

Понятие, состав и структура сельскохозяйственных земель. Субъекты права сельскохозяйственного землепользования. Предоставление гражданам и юридическим лицам в собственность или аренду земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Понятие земельной доли, определение её размера. Приватизация и реорганизация предприятий и организаций агропромышленного комплекса. Ограничения в приватизации земель предприятий, организаций и учреждений сельскохозяйственного профиля. Правоустанавливающие документы на земельную долю. Права собственников земельных долей по распоряжению имуществом паями и земельными долями. Особенности совершения сделок с долями в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения. Выдел земельной доли в натуре. Права участников долевой собственности при совершении сделок с земельными долями. Особенности определения порядка владения и пользования земельным участком, находящимся в долевой собственности. Предельные размеры земельных участков сельскохозяйственных угодий, которые могут находиться в собственности одного гражданина на территории одного административно-территориального образования. Обязанность землевладельца по отчуждению земельных участков, превышающих предельные размеры, установленные законом субъекта РФ. Аренда земель сельскохозяйственного назначения. Особенности наследования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или доли в праве общей собственности на такой земельный участок. Порядок выдела земельного участка в счет доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.

Фонд перераспределения земель. Понятие и порядок формирования фонда перераспределения, управление и распоряжение землями фонда. Понятие крестьянского (фермерского) хозяйства, его юридический статус и порядок создания. Правила предоставления земельных участков для ведения КФХ. Особенности наследования земель крестьянских (фермерских) хозяйств.

Правовой режим земель сельскохозяйственных предприятий различных организационно-правовых форм. Сельскохозяйственная кооперация, ее виды, особенности использования земель сельскохозяйственными организациями, учреждениями, предприятиями.

Личное подсобное хозяйство (ЛПХ), понятие, экономическое значение, правовой статус. Порядок предоставления земельных участков для ведения ЛПХ. Ограничения по предоставлению земельных участков для организации и ведения ЛПХ.

Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения, предоставляемых гражданам и их объединениям для ведения садоводства и огородничества. Порядок предоставления садового, огородного земельного участка, их правовой статус. Индивидуальная и коллективная формы ведения садоводства, огородничества. Приватизация садовых, огородных земельных участков. Особенности осуществления сделок с садовыми, огородными земельными участками.

#### **Тема 14. Правовой режим земель населенных пунктов, промышленности, транспорта и иного специального назначения**

Понятие, структура и состав земель населенных пунктов. Правовой режим земель населенных пунктов. Градостроительное зонирование территории поселений. Правовой режим земель жилой, производственной, общественно-деловой, рекреационной, пригородной зоны; земель под инженерной и транспортной инфраструктурами, земель сельскохозяйственного использования, земель под военными и иными режимными объектами в черте населенного пункта.

Порядок предоставления земельных участков гражданам и юридическим лицам для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества для индивидуального жилищного, гаражного строительства; под объекты социального, культурного назначения; для производственной и предпринимательской деятельности. Предоставление земельных участков для жилищно-строительных и гаражно-строительных кооперативов.

Правомочия органов местного самоуправления и исполнительных органов государственной власти по управлению землями поселений. Порядок перевода пригородных земель в городские земли.

Правовой режим земель промышленности. Порядок предоставления земель под промышленные объекты в пределах городской черты и за границами поселений. Приватизация земель под промышленными предприятиями. Санитарно-защитные зоны и округа вокруг промышленных объектов. Режим использования земель под этими зонами и округами. Особенности правового режима земель, предоставляемых для целей недропользования.

Правовой режим земель энергетики. Система электрических линий (воздушные, наземные, подземные трассы). Использование земель под линиями и сетями электропередач. Охранные зоны линий электропередач.

Правовой режим земель транспорта. Порядок предоставления земель под транспортные нужды. Правовое регулирование отношений с собственниками, землевладельцами, землепользователями и арендаторами при изъятии земельных участков для прокладки дорог и создания транспортных коммуникаций.

Правовой режим земель автомобильного транспорта. Виды автомобильных дорог. Полосы отвода автомобильных дорог и правовой режим пользования придорожных автомобильных полос.



Правовой режим земель железнодорожного транспорта. Порядок установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог.

Правовой режим земель воздушного, трубопроводного, водного и морского транспорта.

Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, обороны и безопасности.

#### **4. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающихся**

К самостоятельной работе студента относится деятельность, которую он осуществляет без участия преподавателя, но по его заданию, под его руководством и наблюдением.

Самостоятельная работа проводится с целью углубления и расширения теоретических знаний, систематизации и закрепления полученных теоретических знаний и практических умений, формирование умений использовать нормативную, правовую, справочную документацию и специальную литературу, развитие познавательных способностей и активности (творческой инициативы, самостоятельности, ответственности, организованности), формирование самостоятельного мышления, способностей к саморазвитию, самосовершенствованию и самореализации.

К видам самостоятельной работы студента относится аудиторная и внеаудиторная работа. Аудиторная работа выполняется на учебных занятиях по заданию и под руководством преподавателя. Внеаудиторная работа выполняется по заданию и при методическом руководстве преподавателя, но без его непосредственного участия.

Аудиторная самостоятельная работа студента возможна при использовании активных и интерактивных форм занятий. Традиционная пассивная форма предполагает простые ответы студентов на поставленные вопросы и исключает самостоятельную работу, студент просто воспроизводит знания, которые он получил либо от преподавателя в результате пассивного восприятия, либо в результате внеаудиторной самостоятельной работы.

Формы и виды внеаудиторной самостоятельной работы обучающихся:

- чтение основной и дополнительной литературы, изучение информации, полученной в системе Интернет;
- конспектирование источников;
- подготовка сообщений, докладов, рефератов, презентаций, эссе;
- выполнение творческих работ, учебных проектов, учебно-исследовательских работ;
- самостоятельное выполнение практических заданий репродуктивного типа (ответы на вопросы, тесты и т.д.);
- подготовка к промежуточной аттестации, в том числе путём самостоятельного выполнения практических заданий репродуктивного типа.

Основа текущего контроля – *вопросы к семинарским занятиям:*

#### ***Планы семинарских занятий:***

##### **Тема 1. Понятие, предмет, система, принципы, источники земельного права**

###### **План:**

1. Понятие и предмет земельного права
2. Основные институты и система земельного права
3. Место земельного права в системе российского права, его связь и соотношение с другими отраслями права
4. Принципы и источники земельного права

##### **Тема 2. Законодательство о земле и земельной реформе**

###### **План:**

- 1.Досоветский период развития земельного законодательства
2. Советское земельное законодательство
- 3.Земельная реформа 1990-ых годов
- 4.Современное земельное законодательство

### **Тема 3. Земельные правоотношения**

#### **План:**

1. Субъекты земельных правоотношений
2. Объекты земельных правоотношений
3. Права и обязанности участников земельных правоотношений

### **Тема 4. Право собственности на землю**

#### **План:**

- 1.Понятие и формы собственности на землю
- 2.Право государственной собственности на землю
- 3.Право муниципальной собственности на землю
- 4.Право частной собственности граждан и юридических лиц на земельные участки
- 5.Основания и порядок разграничения права государственной собственности на землю

### **Тема 5. Иные виды прав на землю**

#### **План:**

- 1.Понятие и виды прав на землю лиц, не являющихся собственниками земли
- 2.Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком
- 3.Право пожизненного наследуемого владения земельным участком
- 4.Аренда и субаренда земли
- 5.Иные виды прав на землю

### **Тема 6. Возникновение и прекращение прав на землю**

#### **План:**

- 1.Понятие и основания возникновения прав на землю
- 2.Порядок приобретения земельного участка на торгах
- 3.Порядок предоставления и изъятия земельных участков
4. Государственная регистрация прав на землю.
- 5.Основания прекращения прав на земельные участки

### **Тема 7. Государственное управление в области использования и охраны земель**

#### **План:**

- 1.Понятие и содержание управления в сфере использования и охраны земель
- 2.Государственный кадастровый учет земельных участков
- 3.Землеустройство
4. Государственный земельный надзор, муниципальный и общественный земельный контроль

### **Тема 8. Предоставление земельных участков под различные виды использования**

#### **План:**

1. Предоставление земельных участков без проведения торгов
2. Предоставление земельных участков через торги
3. Предоставление земельных участков на безвозмездной и платной основе

### **Тема 9. Плата за землю**

**План:**

1. Понятие, цели и формы платы за землю.
2. Порядок исчисления и уплаты земельного налога
3. Порядок установления рыночной и кадастровой стоимости земельных участков

**Тема 10. Ответственность за нарушение земельного законодательства****План:**

1. Понятие и особенности юридической ответственности за нарушение земельного законодательства
2. Виды ответственности за нарушение земельного законодательства (уголовная, административная, гражданско-правовая, дисциплинарная).
3. Причины земельных правоотношений и их профилактика.

**Тема 11. Правовое регулирование оборота земельных участков****План:**

1. Оборотоспособность земельных участков
2. Договор купли-продажи земельного участка
3. Договор залога (ипотеки) земельного участка
4. Наследование земельного участка
5. Иные сделки с землей.

**Тема 12. Разрешение земельных споров****План:**

1. Понятие и виды земельных споров
2. Подведомственность земельных споров судам общей компетенции
3. Практика разрешения земельных споров арбитражными судами

**Тема 13. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения****План:**

1. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения
2. Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения
3. Особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения
4. Особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения

**Тема 14. Правовой режим земель населенных пунктов, промышленности, транспорта и иного специального назначения****План:**

1. Понятие и состав земель населенных пунктов
2. Зонирование земель населенных пунктов
3. Особенности использования земель населенных пунктов
4. Понятие и общая характеристика правового режима земель промышленности.
5. Правовой режим земель транспорта
6. Правовой режим земель иного специального назначения

Контрольные вопросы и задания для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины приведены в п. 5.2.

Для обеспечения самостоятельной работы обучающихся используется электронный курс Земельное право <https://e-learning.unn.ru/course/view.php?id=3128>, созданный в системе электронного обучения ННГУ - <https://e-learning.unn.ru/>.

## 5. Фонд оценочных средств для промежуточной аттестации по дисциплине «Земельное право».

### 5.1. Описание шкал оценивания результатов обучения по дисциплине

Уровень сформированности компетенций (индикатора достижения компетенций)	Шкала оценивания сформированности компетенций						
	плохо	неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	очень хорошо	отлично	превосходно
	не зачтено		зачтено				
<u>Знания</u>	Отсутствие знаний теоретического материала. Невозможность оценить полноту знаний вследствие отказа обучающегося от ответа	Уровень знаний ниже минимальных требований. Имели место грубые ошибки.	Минимально допустимый уровень знаний. Допущено много негрубых ошибок.	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки. Допущено несколько негрубых ошибок	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки. Допущено несколько незначительных ошибок	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, без ошибок.	Уровень знаний в объеме, превышающем программу подготовки.
<u>Умения</u>	Отсутствие минимальных умений. Невозможность оценить наличие умений вследствие отказа обучающегося от ответа	При решении стандартных задач не продемонстрированы основные умения. Имели место грубые ошибки.	Продemonстрированы основные умения. Решены типовые задачи с негрубыми ошибками. Выполнены все задания, но не в полном объеме.	Продemonстрированы все основные умения. Решены все основные задачи с негрубыми ошибками. Выполнены все задания, в полном объеме, но некоторые с недочетами.	Продemonстрированы все основные умения. Решены все основные задачи. Выполнены все задания, в полном объеме, но некоторые с недочетами.	Продemonстрированы все основные умения, решены все основные задачи с отдельными незначительными недочетами, выполнены все задания в полном объеме.	Продemonстрированы все основные умения,. Решены все основные задачи. Выполнены все задания, в полном объеме без недочетов
<u>Навыки</u>	Отсутствие владения материалом. Невозможность оценить наличие навыков вследствие отказа обучающегося от ответа	При решении стандартных задач не продемонстрированы базовые навыки. Имели место грубые ошибки.	Имеется минимальный набор навыков для решения стандартных задач с некоторыми недочетами	Продemonстрированы базовые навыки при решении стандартных задач с некоторыми недочетами	Продemonстрированы базовые навыки при решении стандартных задач без ошибок и недочетов.	Продemonстрированы навыки при решении нестандартных задач без ошибок и недочетов.	Продemonстрирован творческий подход к решению нестандартных задач

### Шкала оценки при промежуточной аттестации

Оценка		Уровень подготовки
	<b>превосходно</b>	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «превосходно», продемонстрированы знания, умения, владения по соответствующим компетенциям на уровне, выше предусмотренного программой
<b>зачтено</b>	<b>отлично</b>	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «отлично», при этом хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «отлично»

	<b>очень хорошо</b>	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «очень хорошо», при этом хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «очень хорошо»
	<b>хорошо</b>	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «хорошо», при этом хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «хорошо»
	<b>удовлетворительно</b>	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «удовлетворительно», при этом хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «удовлетворительно»
<b>не зачтено</b>	<b>неудовлетворительно</b>	Хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «неудовлетворительно», ни одна из компетенций не сформирована на уровне «плохо»
	<b>плохо</b>	Хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «плохо»

## 5.2. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки результатов обучения.

### 5.2.1. Контрольные вопросы к экзамену по дисциплине «Земельное право»:

Вопрос	Код компетенции (согласно РПД)
1. Роль и значение земли как объекта правового регулирования	ПК-3
2. Понятие, предмет, система, источники и принципы земельного права	ПК-3
3. Становление и развитие российского земельного права	ПК-3
4. Земельные правоотношения: объект, субъект, содержание	ПК-3
5. Основные направления и законодательное обеспечение современной земельной реформы	ПК-3
6. Конституционные основы земельного права	ПК-3
7. Понятие и состав земель в РФ	ПК-3
8. Понятие земельного участка, образование, раздел, выдел, объединение, перераспределение земельных участков	ОПК-4
9. Порядок отнесения и перевода земель из одной категории в другую	ОПК-4
10. Полномочия РФ, субъектов РФ и муниципальных образований в области земельных отношений	ПК-3
11. Понятие и общая характеристика права собственности на землю, ее формы и принципы разграничения	ОПК-4
12. Федеральная собственность на землю	ОПК-4
13. Собственность на землю субъектов РФ	ОПК-4
14. Муниципальная собственность на землю	ОПК-4
15. Право частной собственности на землю граждан и юридических лиц	ОПК-4
16. Понятие и виды прав на землю лиц, не являющихся	ПК-3

собственниками земли	
17. Право пожизненного наследуемого владения землей	ПК-3
18. Право постоянного (бессрочного) пользования землей, переоформление, предоставление земельных участков на таком праве	ПК-3
19. Аренда земельных участков: понятие, форма, сроки, полномочия сторон, основания расторжения	ОПК-4
20. Земельные сервитуты, понятие, виды, основания установления	ОПК-4
21. Основания возникновения прав собственности на землю	ОПК-4
22. Основания прекращения прав на землю	ОПК-4
23. Ограничения оборотоспособности земельных участков	ОПК-4
24. Обмен земельного участка, находящегося в публичной собственности на частный земельный участок	ОПК-4
25. Перераспределение земельных участков, находящихся в публичной собственности между собой и с частными земельными участками	ОПК-4
26. Основания и порядок передачи земельных участков из федеральной собственности в собственность субъектов РФ или в муниципальную собственность	ОПК-4
27. Случаи продажи земельных участков, находящихся в публичной собственности на торгах и без проведения торгов	ОПК-4
28. Случаи предоставления земельных участков, находящихся в публичной собственности гражданину или юридическому лицу бесплатно	ОПК-4
29. Случаи предоставления земельных участков, находящихся в публичной собственности в аренду на торгах и без проведения торгов	ОПК-4
30. Предоставление земельных участков, находящихся в публичной собственности в безвозмездное пользование	ОПК-4
31. Нормы предоставления земельных участков для различных видов землепользования	ОПК-4
32. Подготовка, организация и проведение аукциона по продаже земельного участка либо аукциона на право заключения договора аренды	ПК-3
33. Порядок предоставления земельных участков в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование без проведения торгов	ПК-3
34. Особенности предоставления земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения ЛПХ, садоводства и дачного хозяйства	ОПК-4
35. Особенности предоставления земельных участков гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для ведения КФХ	ОПК-4
36. Особенности предоставления земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно	ОПК-4
37. Особенности предоставления земельного участка, на котором расположены здания или сооружения	ОПК-4
38. Случаи и основания использования земельных участков, находящихся в публичной собственности без предоставления земельных участков и установления сервитутов	ОПК-4
39. Соглашение об изъятии недвижимости, расположенной на земельном участке для государственных или муниципальных	ОПК-4

нужд	
40. Права и обязанности собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов.	ОПК-4
41. Государственная регистрация прав на земельные участки	ОПК-4
42. Порядок изъятия (выкупа) земельных участков для государственных и муниципальных нужд.	ОПК-4
43. Способы защиты прав на землю, содержание, характеристика	ОПК-4
44. Конфискация и реквизиция земельных участков.	ОПК-4
45. Особенности купли-продажи земельных участков	ОПК-4
46. Залог (ипотека) земельных участков	ОПК-4
47. Наследование земельных участков	ОПК-4
48. Резервирование земель для государственных и муниципальных нужд	ПК-3
49. Понятие и общая характеристика государственного управления использованием и охраны земель	ПК-3
50. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр)	ПК-3
51. Понятие государственного кадастра недвижимости, значение, содержание, правовое регулирование	ОПК-4
52. Кадастровое деление территории РФ, порядок проведения государственного кадастрового учета земельных участков	ОПК-4
53. Мониторинг земель, назначение, виды, порядок проведения, использование	ПК-3
54. Землеустройство, понятие, виды, организация и порядок проведения	ПК-3
55. Государственный земельный надзор, организация, проведение	ОПК-4
56. Муниципальный и общественный земельный контроль	ОПК-4
57. Формы платы за землю	ОПК-4
58. Кадастровая оценка земель, порядок проведения, иные способы и методы оценки земли	ПК-3
59. Фонд перераспределения земли, назначение, формирование	ОПК-4
60. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения	ОПК-4
61. Административная ответственность за земельные правонарушения	ОПК-4
62. Гражданско-правовая ответственность за земельные правонарушения	ОПК-4
63. Уголовная ответственность за земельные правонарушения	ОПК-4
64. Земельные споры, порядок рассмотрения	ПК-3
65. Правовой режим использования и оборот земель сельскохозяйственного назначения.	ОПК-4

66. Прав иностранных физических и юридических лиц на земли сельскохозяйственного назначения	ОПК-4
67. Крестьянские (фермерские) хозяйства, понятие правовой статус, особенности наследования фермерских земель	ОПК-4
68. Личные подсобные хозяйства граждан, правовой статус, порядок создания	ОПК-4
69. Понятие и состав земель населенных пунктов, промышленности, транспорта, связи, информатики, космического обеспечения и иного специального назначения.	ПК-3
70. Служебные земельные наделы	ОПК-4

### 5.2.2. Типовые тестовые задания.

**Примерные тесты (для оценки компетенции ОПК-4):**

**1. В отношении земельного участка, находящегося в собственности РФ, заключено соглашение об установлении сервитута. В этом случае размер платы за ограниченное пользование чужим земельным участком будет рассчитываться:**

- а) в размере кадастровой стоимости земельного участка;
- б) в процентной части от кадастровой стоимости земельного участка;
- в) в соответствии с утверждаемыми Минфином тарифами взимания сервитутных платежей;
- г) в размере разницы между кадастровой и нормативной стоимостью земельных участков.

**2. Срок договора аренды земельного участка, выделяемого гражданину для ИЖС из фонда земель, находящихся в муниципальной собственности, не может превышать:**

- а) 5 лет;
- б) 10 лет;
- в) 15 лет;
- г) 20 лет.

### 5.2.3. Типовые задачи для оценки сформированности компетенций

**Пример задачи для оценки компетенции «ПК-3»:**

Представительный орган власти субъекта РФ обратился с запросом в Конституционный Суд РФ, в котором оспаривал конституционность п. 3 ст. 15 ЗК РФ, допускающего приобретение иностранными гражданами и лицами без гражданства земельных участков вне приграничных территорий, п. 12 ст. 30 ЗК РФ, согласно которому иностранные граждане и лица без гражданства вправе приобретать в собственность земельные участки для строительства, п. 5 ст. 35 ЗК РФ, устанавливающего для иностранных граждан и лиц без гражданства, как собственников зданий и сооружений, преимущественное право на выкуп земельных участков, на которых находятся указанные объекты недвижимости.

По мнению Думы субъекта РФ, иностранные граждане и лица без гражданства обладают значительно большими по сравнению с российскими гражданами финансовыми возможностями, что создает для них преимущества в приобретении в собственность земельных участков. Было высказано мнение, что указанные нормы ЗК РФ противоречат ст. 2, 4 (ч. 3), 7 (ч. 1), 9 (ч. 1), 15 (ч. 1), 19 (ч. 2), 36 (ч. 1) и 67 (ч. 1) Конституции РФ, согласно которой земля является основой жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории, т.е. народов Российской Федерации, поэтому закон не может ограничивать и перераспределять эту основу и право на нее в пользу лиц, не относящихся к народам Российской Федерации.



Заявители посчитали, что предоставление иностранным гражданам, лицам без гражданства и иностранным юридическим лицам права собственности на землю умаляет (ограничивает) территориальную основу жизни и деятельности народов Российской Федерации, создает возможность отторжения земли иностранному государству посредством сделок или предъявления территориальных претензий к Российской Федерации, может привести к нарушению суверенитета Российской Федерации. Дайте обоснованное решение задачи.

*Вопросы:*

- 1. Затрагивает ли суверенитет России и ее территориальную целостность предоставление земельных участков в частную собственность иностранным гражданам и апатридам?*
- 2. Противоречит ли Конституции РФ законодательная возможность предоставления иностранным гражданам, лицам без гражданства и иностранным юридическим лицам права собственности на земельные участки?*

#### **5.2.4. Вопросы и понятия для проведения блиц-опроса**

**Список терминов и категорий земельного права для блиц-опроса:**

земля как природный ресурс и объект вещных прав; земельные отношения; земельный участок; лесной участок; земельный сервитут (частный и публичный); землевладелец; землепользователь; правообладатель земельного участка; категория целевого назначения земельного участка; разрешенное использование.

#### **5.2.5. Темы эссе**

**(компетенции указаны в скобках):**

1. Земельные правоотношения, понятие, особенности их развития в пореформенный период (ПК-3).
2. Право собственности на землю, понятие, содержание, формы (общая характеристика) (ПК-3).
3. Правовое регулирование отношений в области разграничения государственной собственности на землю (ОПК-4).
4. Порядок разграничения государственной собственности на землю (ОПК-4).
5. Федеральная собственность на землю (ОПК-4).
6. Собственность на землю субъектов Российской Федерации (ОПК-4).
7. Муниципальная собственность на землю (ОПК-4).
8. Разрешение споров о разграничении государственной собственности на землю (ОПК-4).
9. Вещные права на землю, особенности правового режима земельных участков, находящихся на титуле вещных прав (ОПК-4).
10. Право постоянного (бессрочного) пользования землей, понятие, общая характеристика (ОПК-4).
11. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком, особенности наследования (ОПК-4).
12. Сервитут: понятие, виды, основания возникновения и прекращения (ОПК-4).
13. Безвозмездное пользование земельным участком (ОПК-4).
14. Служебный надел, порядок наделения и основания сохранения за пользователем права на служебный надел (ОПК-4).

#### **5.2.6. Темы презентаций**

**(компетенции указаны в скобках):**

1. Аренда земельных участков, особенности порядка заключения договора (ОПК-4).
2. Основания возникновения прав на землю (ОПК-4).
3. Приватизация земельных участков, особенности приватизации земель сельскохозяйственного назначения (ОПК-4).
4. Земельная доля, понятие, порядок ее получения, полномочия собственника земельной доли (ОПК-4).
5. Права иностранных граждан на приобретение в собственность земельных участков (ОПК-4).
6. Ограничения по обороту земельных участков (ОПК-4).
7. Основания прекращения прав на землю (ОПК-4).
8. Государственное управление земельными ресурсами, содержание, органы управления, их полномочия (ПК-3).
9. Земельный фонд Российской Федерации, состав и общая характеристика категорий земли (ПК-3).
10. Государственный реестр недвижимости, понятие, содержание, порядок ведения (ОПК-4).
11. Кадастровое деление территории Российской Федерации, понятие универсального кадастрового номера земельного участка (ОПК-4).
12. Землеустройство, виды, порядок проведения (ОПК-4).
13. Мониторинг земель, значение, виды (ПК-3).
14. Государственный земельный надзор, полномочия государственных земельных инспекторов (ОПК-4).
15. Охрана земель, цели, обязанности собственников земли, землевладельцев, землепользователей, арендаторов (ОПК-4).
16. Рекультивация, мелиорация и консервация земель, понятие, правовое регулирование их проведения (ОПК-4).
17. Плата за землю, виды, порядок установления и взимания (ОПК-4).
18. Земельный налог, основания его изменения, льготы по взиманию налога (ОПК-4).
19. Арендная плата, размеры и формы арендных платежей за земельные участки, находящиеся в государственной, муниципальной и частной собственности (ОПК-4).

#### **6.4.7. Вопросы для коллоквиума**

1. Судебный прецедент как источник земельного права (ПК-3).
2. Реформирование земельного законодательства: перспективы дальнейшего развития (ПК-3).
3. Новый порядок предоставления земельных участков в пользование (ОПК-4).
4. Практические аспекты определения категорий земель (ОПК-4).
5. Земельные сервитуты в отечественном законодательстве: проблемы и перспективы (ОПК-4).

#### **6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины «Земельное право»**

##### **а) Основная литература:**

1. Электронный курс Земельное право <https://e-learning.unn.ru/course/view.php?id=3128>
2. Боголюбов С. А. Земельное право : учебник для вузов / С. А. Боголюбов. — 9-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 287 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14148-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/467905>
3. Земельное право России : учебник для вузов / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин, К. А. Селиванова ; под редакцией А. П. Анисимова. — 7-е изд., перераб.

- и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 373 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14504-5. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/477766>
4. Ерофеев Б. В. Земельное право России : учебник для вузов / Б. В. Ерофеев ; под научной редакцией Л. Б. Братковской. — 17-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 571 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-15035-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/486429>
  5. Крассов О. И. Земельное право : учебник / О. И. Крассов. — 5-е изд., перераб. и доп. — Москва : Норма : ИНФРА-М, 2021. — 560 с. - ISBN 978-5-91768-631-8. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1222949>

#### **б) Дополнительная литература**

1. Анисимов А. П. Земельное право России. Практикум : учебное пособие для вузов / А. П. Анисимов, Н. Н. Мельников. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 259 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-03919-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/469186>
2. Анисимов А.П., Болтанова Е.С. Ограничение права частной собственности путем установления публичных земельных сервитутов: поиск баланса интересов // Журнал российского права. — 2020. — №4. — С. 141-152. *Электронный доступ в Фундаментальной библиотеке ННГУ*: <https://www.elibrary.ru/>
3. Бевзенко Р.С. Земельный участок с постройками на нем: введение в российское право недвижимости. — М.: М-Логос, 2017. Электронное издание. — 80 с. *Электронный доступ в справочной правовой системе «КонсультантПлюс»*.
4. Галиновская Е.А. Земельное правоотношение как социально-правовое явление: Монография. — М.: НИЦ ИНФРА-М, 2015. — 272 с. *Электронный доступ в ЭБС «Znanium»*: <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=506399>
5. Ефимова Е.И. Ретроспектива «дачной амнистии» // Экологическое право. — 2020. — N 2. — С. 3 - 10. *Электронный доступ в справочной правовой системе «КонсультантПлюс»*.
6. Золотова О.А. К вопросу о понятии и видах зон с особыми условиями использования территорий // Экологическое право. — 2020. — N 3. — С. 9 - 13. *Электронный доступ в справочной правовой системе «КонсультантПлюс»*.
7. Лунева Е.В. Правовой режим земельных участков в особо охраняемых природных территориях. — М.: Статут, 2018. — 159 с. *Электронный доступ в справочной правовой системе «КонсультантПлюс»*.
8. Нарышева Н.Г. К вопросу о предмете земельного законодательства // Экологическое право. 2020. N 6. С. 9 - 14. *Электронный доступ в справочной правовой системе «КонсультантПлюс»*.
9. Позднякова Е. А. Земельное право. Практикум : учебное пособие для вузов / Е. А. Позднякова ; под общей редакцией С. А. Боголюбова. — 2-е изд. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 152 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14301-0. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/472610>
10. Тоточенко, Д.А. Понятие «земельный участок» и его соотношение со схожими терминами // Журнал российского права. — 2016. — №11. — С. 152-159. *Электронный доступ в Фундаментальной библиотеке ННГУ*: <http://elibrary.ru/>
11. Устюкова, В.В. Предоставление земельных участков для ведения фермерского хозяйства // Журнал российского права. — 2016. — №1. — С. 42-46. *Электронный доступ в Фундаментальной библиотеке ННГУ*: <http://elibrary.ru/>

12. Щепанский И.С. Правовые проблемы использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением // Журнал российского права. – 2019. – №5. – С. 133-141. Электронный доступ в Фундаментальной библиотеке ННГУ: <https://www.elibrary.ru/>

в) Программное обеспечение и интернет-ресурсы:

Справочная правовая система «КонсультантПлюс».

Справочная правовая система «ГАРАНТ».

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) // <http://www.rosreestr.ru/>;

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области // <https://rosreestr.gov.ru/site/about/struct/territorialnye-organy/upravlenie-rosreestra-po-nizhegorodskoy-oblasti/>

ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Нижегородской области // <https://kadastr.ru>

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации (Минприроды России) // <https://www.mnr.gov.ru>;

Федеральное агентство лесного хозяйства // <https://rosleshoz.gov.ru> ;

Министерство лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Нижегородской области // <https://minles.government-nnov.ru> ;

Федеральная служба по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзор) // <https://rpn.gov.ru> ;

Федеральное агентство по недропользованию (Роснедра) // <https://rosnedra.gov.ru> /

Федеральная служба по ветеринарному и фитосанитарному надзору (Россельхознадзор) // <https://fsvps.gov.ru>

## **7. Материально-техническое обеспечение дисциплины «Земельное право».**

Дисциплина «Земельное право» обеспечена всей необходимой материальной базой. Для проведения лекций по данной дисциплине имеется лекционная аудитория площадью 221 кв. м. оснащённая мультимедийным оборудованием. Также имеются в необходимом количестве аудитории для проведения семинарских занятий, в том числе для занятий по методу «круглого стола». Они также оснащены мультимедийным оборудованием.

Имеются два компьютерных класса, по 15 компьютеров каждый, все компьютеры имеют базу «Консультант Плюс» и снабжены выходом в интернет.

Программа составлена в соответствии с требованиями ОС ВО ННГУ по направлению подготовки 40.03.01 «Юриспруденция».

Авторы: \_\_\_\_\_ д.ю.н., доцент кафедры трудового и экологического права Румянцев Ф.П., ст. преподаватель кафедры трудового и экологического права Пужаев В.В., заместитель председателя Президиума НОКА Рогачев Н.Д.

И.о. заведующего кафедрой ТиЭП \_\_\_\_\_ к.ю.н., доцент Каргин К.В.

Программа одобрена на заседании методической комиссии юридического факультета от 13.12.2021 г., протокол № 4.