

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**федеральное государственное автономное
образовательное учреждение высшего образования_
«Национальный исследовательский Нижегородский государственный университет
им. Н.И. Лобачевского»**

Юридический факультет

УТВЕРЖДЕНО

решением президиума Ученого совета ННГУ

протокол № 1 от 16.01.2024 г.

Рабочая программа дисциплины

Особенности оборота природных объектов и ресурсов

Уровень высшего образования

Специалитет

Направление подготовки / специальность

40.05.01 - Правовое обеспечение национальной безопасности

Направленность образовательной программы

Гражданско-правовая

Форма обучения

очная, заочная

г. Нижний Новгород

2024 год начала подготовки

1. Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина Б1.В.ДВ.07.02 Особенности оборота природных объектов и ресурсов относится к части, формируемой участниками образовательных отношений образовательной программы.

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы (компетенциями и индикаторами достижения компетенций)

Формируемые компетенции (код, содержание компетенции)	Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), в соответствии с индикатором достижения компетенции		Наименование оценочного средства	
	Индикатор достижения компетенции (код, содержание индикатора)	Результаты обучения по дисциплине	Для текущего контроля успеваемости	Для промежуточной аттестации
ПК-10: Способен давать квалифицированные юридические заключения и консультации гражданам и юридическим лицам в рамках своей профессиональной деятельности	ПК-10.1: Подготавливает проект письменных заключений по правовым вопросам ПК-10.2: Подготавливает заключение о правовой экспертизе проектов документов ПК-10.3: Оказывает правовую помощь организациям и физическим лицам в ходе переговоров по разрешению споров ПК-10.4: Составляет процессуальные документы	ПК-10.1: Знать: правила составления юридических документов Уметь: оперировать юридическими понятиями и категориями Владеть: способностью подготовки проектов письменных заключений по правовым вопросам ПК-10.2: Знать: принципы правового регулирования в сфере профессиональной деятельности; основы подготовки квалифицированных юридических заключений Уметь: давать квалифицированные юридические заключения на представленные на правовую экспертизу проекты документов Владеть: профессионально в пределах компетенции реагировать на необходимости внесения исправлений в представленные на правовую экспертизу проекты документов ПК-10.3: Знать: способы, методы и приемы оказания правовой	Доклад-презентация Тест	Зачёт: Контрольные вопросы

		<p>помощи в ходе переговоров по разрешению споров</p> <p>Уметь: давать квалифицированные юридические консультации в конкретных сферах юридической деятельности</p> <p>Владеть: способностью давать квалифицированные заключения и консультации о применении норм права по разрешению споров в конкретных сферах юридической деятельности</p> <p>ПК-10.4:</p> <p>Знать: правила составления процессуальных документов</p> <p>Уметь: правильно составлять и оформлять процессуальные документы</p> <p>Владеть: способностью составить и подготовить процессуальные документы</p>		
<p>ПК-5: Способен соблюдать и защищать права и свободы человека и гражданина</p>	<p>ПК-5.1: Определяет положения действующего законодательства в сфере обеспечения безопасности личности, соблюдения и защиты прав и свобод человека и гражданина</p> <p>ПК-5.2: Использует механизмы реализации права по обеспечению законности и правопорядка, безопасности личности, общества и государства</p> <p>ПК-5.3: Обладает навыками защиты прав и свобод человека и гражданина в обществе</p> <p>ПК-5.4: Использует судебную практику для составления документов в целях обеспечения и защиты безопасности личности</p>	<p>ПК-5.1:</p> <p>Знать: положения действующего законодательства в сфере обеспечения безопасности личности, соблюдения и защиты прав и свобод человека и гражданина</p> <p>Уметь: применять положения действующего законодательства в сфере обеспечения безопасности личности, соблюдения и защиты прав и свобод человека и гражданина</p> <p>Владеть: навыками работы с правовыми Интернет-ресурсами и справочно-правовыми системами</p> <p>ПК-5.2:</p> <p>Знать: механизмы реализации права по обеспечению законности и правопорядка, безопасности личности, общества и государства</p>	<p>Доклад-презентация</p> <p>Тест</p>	<p>Зачёт:</p> <p>Контрольные вопросы</p>

		<p>Уметь: применять механизмы реализации права по обеспечению законности и правопорядка, безопасности личности, общества и государства</p> <p>Владеть: навыками обеспечения законности и правопорядка</p> <p>ПК-5.3:</p> <p>Знать: навыки защиты прав и свобод человека и гражданина в обществе</p> <p>Уметь: применять навыки защиты прав и свобод человека и гражданина в обществе</p> <p>Владеть: навыками квалифицировать противоправные деяния</p> <p>ПК-5.4:</p> <p>Знать: судебную практику для составления документов в целях обеспечения и защиты безопасности личности</p> <p>Уметь: давать квалифицированные юридические заключения</p> <p>Владеть: способностью проведения юридической экспертизы проектов нормативных документов;</p>		
--	--	--	--	--

3. Структура и содержание дисциплины

3.1 Трудоемкость дисциплины

	очная	заочная
Общая трудоемкость, з.е.	3	3
Часов по учебному плану	108	108
в том числе		
аудиторные занятия (контактная работа):		
- занятия лекционного типа	16	4
- занятия семинарского типа (практические занятия / лабораторные работы)	32	4
- КСР	1	1
самостоятельная работа	59	95

Промежуточная аттестация	0 Зачёт	4 Зачёт
--------------------------	------------	------------

3.2. Содержание дисциплины

(структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и виды учебных занятий)

Наименование разделов и тем дисциплины	Всего (часы)		в том числе								
			Контактная работа (работа во взаимодействии с преподавателем), часы из них						Самостоятельная работа обучающегося, часы		
			Занятия лекционного типа		Занятия семинарского типа (практические занятия/лабораторные работы), часы		Всего				
	ОФ	ЗФ	ОФ	ЗФ	ОФ	ЗФ	ОФ	ЗФ	ОФ	ЗФ	
Тема 1 Особенности оборота земельных участков.	26	20	4	1	8	1	12	2	14	18	
Тема 2 Особенности оборота недренных ресурсов	22	20	4	1	6	1	10	2	12	18	
Тема 3 Особенности оборота лесных ресурсов	24	20	4	1	8	1	12	2	12	18	
Тема 4 Особенности оборота водных ресурсов	18	19	2	0.5	6	0.5	8	1	10	18	
Тема 5 Особенности оборота объектов животного мира	17	24	2	0.5	4	0.5	6	1	11	23	
Аттестация	0	4									
КСР	1	1						1	1		
Итого	108	108	16	4	32	4	49	9	59	95	

Содержание разделов и тем дисциплины

Тема 1 Особенности оборота земельных участков.

Принцип единства правовой судьбы земельного участка с расположенными на нем объектами недвижимости. Приватизация земельных участков. Индивидуализация земельного участка. Делимость/неделимость земельного участка. Купля-продажа земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. Особенности купли-продажи доли в праве общей собственности на земельный участок. Выкуп земельного участка на торгах. Цена земельного участка. Регистрация прав на земельный участок. Купля-продажа с множественностью лиц на стороне покупателя и продавца. Договор аренды земельных участков. Договор дарения земельного участка. Залог земельных участков. Особенности купли-продажи земельного участка в счет доли в праве общей собственности на земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения. Преимущественное право выкупа земельного участка субъектом Федерации либо муниципальным образованием. Особенности выкупа земельной доли без выделения в натуре из общедолевого земельного участка лицами-несособственниками земельных долей. Сделки с земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения. Земельный сервитут. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд. Изъятие земельных участков за нерациональное использование. Невостребованные земельные доли. Отказ от права на земельную долю. Передача неразграниченной государственной земельной собственности в муниципальную собственность.

Тема 2 Особенности оборота недренных ресурсов.

Лицензия на право недропользования. Виды права пользования недрами, удостоверяемые лицензией.

Лицензия на геологическое изучение недр, добычу полезных ископаемых, строительство и эксплуатацию подземных сооружений и иных видов. Органы по лицензированию на пользование недрами. Содержание лицензии на пользование недрами. Порядок переоформления лицензии на право пользования недрами. Транспортировка нефти через систему магистральных нефтепроводов. Отношения между участниками процесса транспортировки нефти: отправителем нефти, транспортирующей организацией и получателем нефти обладают признаками частноправовых гражданских отношений – договора оказания возмездных услуг. Передача нефти отправителем в систему нефтепроводов, посредством которых транспортируется нефть, принадлежащая различным собственникам и добываемая из различных месторождений, влекущая смешение этой нефти с нефтью, уже находящейся в системе, и, таким образом, ее деиндивидуализация, представляет собой действие, направленное на прекращение права собственности отправителя на переданную нефть и на возникновение обязательственного права требования получить по окончании процесса транспортировки соответствующий пересчитанный эквивалент отправленной «собственной нефти» на входе в систему транспортирующих нефтепроводов. В силу особенностей процесса транспортировки нефти посредством системы нефтепроводов получателю нефти передается не та нефть, которая была передана отправителем изначально в систему нефтепроводов для транспортировки, а некая новая субстанция, которая в силу присущих ей свойств и качественных характеристик также является нефтью, но нефтью, отличной от той, что была передана для транспортировки, поскольку характеризуется совершенно иными свойствами и качественными характеристиками, будучи изъятая из общей деиндивидуализированной массы транспортируемой нефти. В процессе транспортировки нефти происходит изменение самого объекта отношений. Договор транспортировки нефти может также представлять собой смешанный договор, сочетающий наряду с элементами договора о возмездном оказании услуг признаки соглашения участников общей долевой собственности на смешанную в общем нефтепроводе сумму перекачиваемых долей, вливаемых каждым из собственников нефтяных месторождений. Оборот (обращение) драгоценных металлов и камней предусмотрен п. 1. ст.10 Федерального закона от 26 марта 1998 г. N 41-ФЗ «О драгоценных металлах и драгоценных камнях». Одной из форм реализации гражданского оборота данного вида имущества выступают договора металлических счетов ответственного хранения и обезличенных металлических счетов. Договор металлического счета ответственного хранения означает счет клиента для учета драгоценных металлов, переданных на ответственное хранение в кредитную организацию с сохранением при этом их индивидуальных признаков. Несмотря на то, что такой металлический счет ответственного хранения на условиях до востребования ведется в граммах, на нем записываются конкретные слитки (номер сертификата и другие данные), внесенные в банк. Клиент, как правило, платит за ведение счета и хранение драгоценных металлов банку, который не имеет права распоряжаться ими. Договор обезличенного металлического счета означает счет, открываемый кредитной организацией для учета драгоценных металлов без указания индивидуальных признаков т.е. фактически на банковский счет, вносятся денежные средства, сумма которых зависит от курса продажи банком обезличенного драгоценного металла. Договор газоснабжения. Согласно ч.1. ст.25 Федерального закона "О газоснабжении в Российской Федерации" от 31.03.1999 N 69-ФЗ поставка газа осуществляется на основе договоров поставки газа и договоров об оказании услуг по его транспортировке.

Тема 3 Особенности оборота лесных ресурсов.

Договор аренды лесных участков. В соответствии со ст.72 ЛК РФ арендодатель по договору аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предоставляет арендатору лесной участок для использования его в целях, указанных в ст.25 Лесного кодекса. Объектом аренды могут быть только лесные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и прошедшие государственный кадастровый учет. К договору аренды лесного участка применяются правила ГК РФ об аренде недвижимого имущества. Договор аренды лесного участка может заключаться на срок от одного года до сорока девяти лет. В случае надлежащего исполнения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, арендатор по истечении его срока имеет преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок.

Для заготовки древесины и иных видов лесопользования лесные участки могут пре-доставляться только на основании договора аренды через проведение аукционов за исключением заготовки древесины для личных бытовых нужд. По общему правилу договор аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на срок от 10 до 49 лет. Исключение составляют договоры, заключаемые от одного года до 49 лет в случаях использования лесов для строительства и эксплуатации водохранилищ, иных искусственных водных объектов, использования лесов для переработки древесины и иных лесных ресурсов, и ведения геолого-поисковых разведывательных работ. Лесные аукционы и порядок их проведения. Лесные сервитуты. Ограничения, приостановления и основания прекращения прав пользования лесными участками. Концессия участка лесного фонда. Стороны договора концессии участка лесного фонда, порядок его заключения и содержание. Законодательство Нижегородской области о предоставлении лесов в пользование. Купля-продажа лесных насаждений. Договор купли-продажи лесных насаждений заключается по общему правилу по результатам аукциона за исключением 1) если покупателем данного договора выступает гражданин, приобретающий древесину для собственных нужд (в целях отопления, возведения жилых и нежилых строений и иных собственных нужд); 2) в случае заключения договора с победителем торгов на размещение заказов на выполнение работ по охране, защите и воспроизводству лесов.

Тема 4 Особенности оборота водных ресурсов.

Договор водопользования. Использование водных объектов различными способами для удовлетворения потребностей Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, физических и юридических лиц осуществляется на основании права пользования водным объектом, предоставляемого водопользователям, которыми могут быть как физические, так и юридические лица. Водные объекты, находящиеся в публичной собственности, могут предоставляться в пользование на основании договора водопользования (для забора водных ресурсов из поверхностных водных объектов; использования водных объектов без забора водных ресурсов для целей производства электрической энергии и т.д.) По договору водопользования одна сторона - исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления - обязуется за плату предоставить другой стороне водный объект в пользование. Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации в государственном водном реестре. Предельный срок предоставления водных объектов в пользование на основании договора водопользования не может составлять более 20 лет. В случаях, установленных Правительством РФ, а также когда имеется несколько претендентов на право заключения договора, договор водопользования заключается по результатам аукциона. Порядок подготовки и заключения договора водопользования относительно водного объекта, находящегося в государственной или муниципальной собственности, форма примерного договора водопользования, а также порядок проведения аукциона на право заключить договор водопользования утверждаются Правительством РФ Постановлением Правительства РФ от 14 апреля 2007 года N 230 «О договоре водопользования, право на заключение которого приобретается на аукционе, и о проведении аукциона» Постановление Правительства РФ от 12 марта 2008 года N 165 «О подготовке и заключении договора водопользования». За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору водопользования его стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством. Водным кодексом РФ (ст.18) устанавливаются: а) ответственность за несвоевременное внесение водопользователем платы за пользование водным объектом (пени в раз-мере 1/150 действующей на день уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка РФ, но не более чем в размере 0,2% за каждый день просрочки); б) ответственность за забор водных ресурсов в объеме, превышающем установленный договором водопользования объем забора (штраф в размере пятикратной платы за пользование водным объектом). Следующим основанием предоставления водного объекта в пользование является решение исполнительных органов государственной власти (для обеспечения обороны страны и безопасности государства, сброса сточных вод, разведки и добычи полезных ископаемых, забора водных ресурсов для орошения земель сельскохозяйственного назначения и т.д.). В отдельных случаях (ст.11.Водного кодекса РФ) водопользование может осуществляться без заключения договора или принятия решения о

предоставлении водного объекта в пользование (посещение водного в целях купания, загорания, отдыха, забора из подземного водного объекта водных ресурсов, являющихся природными лечебными ресурсами, а также термальных вод; забор водных ресурсов в целях обеспечения пожарной безопасности и т.д.). Решение о предоставлении водного объекта в пользование должно содержать: сведения о водопользователе; цель, виды и условия использования водного объекта; сведения о водном объекте, в том числе описание границ водного объекта, его части, в пределах которых предполагается осуществлять водопользование; срок водопользования. Порядок принятия решения о предоставлении водного объекта в пользование определен в Постановлении Правительства РФ от 30 декабря 2006 года N 844 «О порядке под-готовки и принятия решения о предоставлении водного объекта в пользование».

Тема 5 Особенности оборота объектов животного мира.

Охотником признается физическое лицо, сведения о котором содержатся в государственном охотхозяйственном реестре, или иностранный гражданин, временно пребывающий в Российской Федерации и заключивший договор об оказании услуг в сфере охот-ничьего хозяйства. К охотнику приравнивается работник юридического лица или индивидуального предпринимателя, выполняющий обязанности, связанные с осуществлением охоты и сохранением охотничьих ресурсов, на основании трудового или гражданско-правового договора. Охотничьи ресурсы, охотничье хозяйство как сфера деятельности по сохранению и использованию охотничьих ресурсов и среды их обитания, по созданию охотничьей инфраструктуры, оказанию услуг в данной сфере, а также по закупке, производству и про-даже продукции охоты. Охота и ее виды, способы, сроки охоты Промысловая охота осуществляемая юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в целях заготовки, производства и продажи продукции охоты; Любительская и спортивная охота, осуществляемая физическими лицами в целях личного потребления продукции охоты и в рекреационных целях Услуги в сфере охотничьего хозяйства. Лимит добычи охотничьих ресурсов. Квота добычи охотничьих ресурсов как часть лимита добычи охотничьих ресурсов, которая определяется в отношении каждого охотничьего угодья. Охотничьи угодья - территории, в границах которых допускается осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; Разрешение на добычу охотничьих ресурсов выдается в закрепленных охотничьих угодьях - юридическим лицом и индивидуальным предпринимателем, заключившими охотхозяйственные соглашения, а в общедоступных охотничьих угодьях - органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации. Разрешение на добычу копытных животных и медведей выдается на отлов или от-стрел одной особи таких животных. В отношении остальных видов охотничьих ресурсов такое разрешение выдается на отлов или отстрел конкретного количества особей если в отношении охотничьих ресурсов установлен лимит их добычи, если же в отношении охотничьих ресурсов не установлен лимит их добычи, то в пределах нормы допустимой добычи в день или в сезон. Платность пользования охотничьими ресурсами. В целях привлечения инвестиций в охотничье хозяйство с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями заключаются охотхозяйственные соглашения на срок от двадцати до сорока девяти лет. По охотхозяйственному соглашению одна сторона (юридическое лицо или индивидуальный предприниматель) обязуется обеспечить проведение мероприятий по сохранению охотничьих ресурсов и среды их обитания и создание охотничьей инфраструктуры, а другая сторона (орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации) обязуется предоставить в аренду на срок, равный сроку действия охотхозяйственного соглашения, земельные участки и лесные участки и право на добычу охотничьих ресурсов в границах охотничьих угодий. Порядок организации и проведения аукциона на право заключения охотхозяйствен-ного соглашения Рыболовство, виды рыболовства (промышленное, прибрежное, спортивное и люби-тельское, в научных целях и др.) Общий допустимый улов водных биоресурсов - научно обоснованная величина годовой добычи (вылова) водных биоресурсов конкретного вида в определенных районах, установленная с учетом особенностей данного вида; Квота добычи (вылова) водных биоресурсов - часть общего допустимого улова водных биоресурсов, определяемая в целях осуществления рыболовства. Доля квоты добычи (вылова) водных биоресурсов - часть квоты добычи (вылова) водных биоресурсов, закрепляемая за лицами, у которых возникает право

на добычу (вы-лов) водных биоресурсов, и выраженная в процентах. Федеральный закон «О рыболовстве и сохранении водного биоразнообразия» предусматривает три основных вида договоров в области пользования водными биоресурсами: - договор о закреплении долей квот добычи (вылова) водных биоресурсов; - договор пользования водными биоресурсами, отнесенными к объектам рыболовства; - договор о предоставлении рыбопромыслового участка.

4. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающихся

Самостоятельная работа обучающихся включает в себя подготовку к контрольным вопросам и заданиям для текущего контроля и промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины приведенным в п. 5.

Для обеспечения самостоятельной работы обучающихся используются:

- электронный курс "земельное право" (<https://e-learning.unn.ru/course/view.php?id=3128>).

5. Фонд оценочных средств для текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по дисциплине (модулю)

5.1 Типовые задания, необходимые для оценки результатов обучения при проведении текущего контроля успеваемости с указанием критериев их оценивания:

5.1.1 Типовые задания (оценочное средство - Доклад-презентация) для оценки сформированности компетенции ПК-10:

1. Особенности купли-продажи земельных участков, находящихся в публичной собственности на торгах и без проведения торгов
2. Особенности предоставления земельных участков, находящихся в публичной собственности гражданину или юридическому лицу бесплатно
3. Особенности предоставления земельных участков, находящихся в публичной собственности в аренду на торгах и без проведения торгов
4. Предоставление земельных участков, находящихся в публичной собственности в безвозмездное пользование
5. Законодательство субъектов РФ о предоставлении земельных участков для различных видов землепользования
6. Порядок предоставления земельных участков в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование без проведения торгов
7. Особенности договора поставки нефти
8. Договор газоснабжения
9. Особенности договора аренды лесных участков
10. Особенности предоставления земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения ЛПХ, садоводства и дачного хозяйства
11. Особенности предоставления земельных участков гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для ведения КФХ
12. Особенности предоставления земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно
13. Особенности предоставления земельного участка, на котором расположены здания или сооружения
14. Случаи и основания использования земельных участков, находящихся в публичной собственности без предоставления земельных участков и установления сервитутов

15. Соотношение правового регулирования договора аренды земельного участка по гражданскому и земельному законодательству
16. Застройка водоохранных зон
17. Законодательные новеллы государственного кадастрового учета земельных участков
18. Новый Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости»: перспективы применения
19. Проблемы регулирования перевода земельных участков лесного фонда

5.1.2 Типовые задания (оценочное средство - Доклад-презентация) для оценки сформированности компетенции ПК-5:

1. Оспаривание результатов аукционов по продаже земельного участка либо аукциона на право заключения договора аренды
2. Соглашение об изъятии недвижимости, расположенной на земельном участке для государственных или муниципальных нужд
3. Особенности отчуждения доли из общедолевого земельного участка
4. Актуальные проблемы регулирования договора водопользования: новая судебная практика
5. Проблемы правового регулирования расширения границ континентального шельфа Российской Федерации
6. Проблемы компенсации вреда, причиненного загрязнением водных объектов
7. Особенности имущественной ответственности арендатора лесного участка
8. Правовое регулирование борьбы с браконьерством и вывозом ценного биологического разнообразия из РФ.
9. Актуальные вопросы регулирования охотхозяйственного соглашения
10. Проблемные вопросы регулирования предоставления рыбопромыслового участка
11. Промышленное и прибрежное рыболовство.

Критерии оценивания (оценочное средство - Доклад-презентация)

Оценка	Критерии оценивания
зачтено	превосходно Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «превосходно», продемонстрированы знания, умения, владения по соответствующим компетенциям на уровне, выше предусмотренного программой отлично Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «отлично», при этом хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «отлично» очень хорошо Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «очень хорошо», при этом хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «очень хорошо» хорошо Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «хорошо», при этом хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «хорошо» удовлетворительно Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «удовлетворительно», при этом хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «удовлетворительно»
не зачтено	Хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «неудовлетворительно», ни одна из компетенций не сформирована на уровне «плохо» Хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «плохо»

5.1.3 Типовые задания (оценочное средство - Тест) для оценки сформированности компетенции ПК-10:

1. Охота подразделяется на следующие виды:
традиционная коренных народов;
промысловая;
любительская и спортивная;
научная;
все перечисленные виды

5.1.4 Типовые задания (оценочное средство - Тест) для оценки сформированности компетенции ПК-5:

В каких случаях возможно отчуждение объекта недвижимости без земельного участка, на котором этот объект возведен:

При невозможности выделения доли в земельном участке под отчуждаемой недвижимостью;

Если земельный участок ограничен под недвижимостью ограничен в обороте;

При обоих условиях, перечисленных в 1-ом и 2-ом вариантах ответа

Критерии оценивания (оценочное средство - Тест)

Оценка	Критерии оценивания
зачтено	превосходно Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «превосходно», продемонстрированы знания, умения, владения по соответствующим компетенциям на уровне, выше предусмотренного программой отлично Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «отлично», при этом хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «отлично» очень хорошо Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «очень хорошо», при этом хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «очень хорошо» хорошо Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «хорошо», при этом хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «хорошо» удовлетворительно Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «удовлетворительно», при этом хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «удовлетворительно»
не зачтено	Хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «неудовлетворительно», ни одна из компетенций не сформирована на уровне «плохо» Хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «плохо»

5.2. Описание шкал оценивания результатов обучения по дисциплине при промежуточной аттестации

Шкала оценивания сформированности компетенций

Уровень сформированности компетенций (индикатора достижения компетенций)	плохо	неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	очень хорошо	отлично	превосходно
	не зачтено		зачтено				
<u>Знания</u>	Отсутствие знаний теоретического материала. Невозможность оценить полноту знаний вследствие отказа обучающегося от ответа	Уровень знаний ниже минимальных требований. Имели место грубые ошибки	Минимально допустимый уровень знаний. Допущено много негрубых ошибок	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки. Допущено несколько негрубых ошибок	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки. Допущено несколько несущественных ошибок	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки. Ошибок нет.	Уровень знаний в объеме, превышающем программу подготовки.
<u>Умения</u>	Отсутствие минимальных умений. Невозможность оценить наличие умений вследствие отказа обучающегося от ответа	При решении стандартных задач не продемонстрированы основные умения. Имели место грубые ошибки	Продemonстрированы основные умения. Решены типовые задачи с негрубыми ошибками. Выполнены все задания, но не в полном объеме	Продemonстрированы все основные умения. Решены все основные задачи с негрубыми ошибками. Выполнены все задания в полном объеме, но некоторые с недочетами	Продemonстрированы все основные умения. Решены все основные задачи. Выполнены все задания в полном объеме, но некоторые с недочетами.	Продemonстрированы все основные умения. Решены все основные задачи с отдельными и несущественными недочетами, выполнены все задания в полном объеме	Продemonстрированы все основные умения. Решены все основные задачи. Выполнены все задания, в полном объеме без недочетов
<u>Навыки</u>	Отсутствие базовых навыков. Невозможность оценить наличие навыков вследствие отказа обучающегося от ответа	При решении стандартных задач не продемонстрированы базовые навыки. Имели место грубые ошибки	Имеется минимальный набор навыков для решения стандартных задач с некоторыми недочетами	Продemonстрированы базовые навыки при решении стандартных задач с некоторыми недочетами	Продemonстрированы базовые навыки при решении стандартных задач без ошибок и недочетов	Продemonстрированы навыки при решении нестандартных задач без ошибок и недочетов	Продemonстрирован творческий подход к решению нестандартных задач

Шкала оценивания при промежуточной аттестации

Оценка		Уровень подготовки
зачтено	превосходно	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «превосходно», продемонстрированы знания, умения, владения по соответствующим компетенциям на уровне выше предусмотренного программой

	отлично	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «отлично».
	очень хорошо	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «очень хорошо»
	хорошо	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «хорошо».
	удовлетворительно	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «удовлетворительно», при этом хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «удовлетворительно»
не зачтено	неудовлетворительно	Хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «неудовлетворительно».
	плохо	Хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «плохо»

5.3 Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки результатов обучения на промежуточной аттестации с указанием критериев их оценивания:

5.3.1 Типовые задания (оценочное средство - Контрольные вопросы) для оценки сформированности компетенции ПК-10

1. Договор купли-продажи земельных участков
2. Договор купли-продажи земельных долей
3. Договор срочного пользования землей
4. Договор аренды земельных участков: понятие, форма, сроки
5. Субаренда земельного участка
6. Земельные сервитуты, понятие, виды.
7. Понятие и общая характеристика права пользования недрами, их виды
8. Порядок предоставления и сроки пользования недрами
9. Понятие вод и водного фонда
10. Подразделение водных объектов
11. Право собственности на водные объекты
12. Виды водопользования. Предоставление водных объектов в пользование
13. Договор водопользования
14. Предоставление водных объектов в пользование на основании решения
15. Понятие леса и лесного участка
16. Право собственности на лесные участки
17. Классификация лесов по целевому назначению
18. Виды использования лесов
19. Порядок предоставления лесных участков гражданам и юридическим лицам
20. Договор аренды лесных участков
21. Договор купли-продажи лесных насаждений
22. Правовые меры охраны лесов
23. Понятие животного мира и права собственности на животный мир
24. Право пользования животным миром и его виды

5.3.2 Типовые задания (оценочное средство - Контрольные вопросы) для оценки сформированности компетенции ПК-5

1. Земельные торги, правила организации проведения
2. Порядок изъятия (выкупа) земельных участков для государственных и муниципальных нужд
3. Обмен земельных участков
4. Залог (ипотека) земельных участков
5. Наследование земельных участков
6. Договор пожизненного содержания с иждивением земельного участка
7. Особенности сделок с земельными участками сельскохозяйственного назначения
8. Правовой режим использования континентального шельфа
9. Ответственность за нарушение законодательства о недрах
10. Управление в области использования и охраны водных объектов
11. Правовые меры охраны водных объектов
12. Система органов управления в области лесных отношений
13. Аукционы по продаже права на заключение договора аренды лесного участка
14. Правовое регулирование охоты
15. Правовое регулирование рыболовства и его виды
16. Ответственность за нарушение законодательства об охране животного мира

Критерии оценивания (оценочное средство - Контрольные вопросы)

Оценка	Критерии оценивания
зачтено	превосходно Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «превосходно», продемонстрированы знания, умения, владения по соответствующим компетенциям на уровне, выше предусмотренного программой отлично Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «отлично», при этом хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «отлично» очень хорошо Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «очень хорошо», при этом хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «очень хорошо» хорошо Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «хорошо», при этом хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «хорошо» удовлетворительно Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «удовлетворительно», при этом хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «удовлетворительно»
не зачтено	Хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «неудовлетворительно», ни одна из компетенций не сформирована на уровне «плохо» Хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «плохо»

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)

Основная литература:

1. Боголюбов С. А. Земельное право : учебник / С. А. Боголюбов. - 9-е изд. ; пер. и доп. - Москва : Юрайт, 2023. - 287 с. - (Профессиональное образование). - ISBN 978-5-534-14851-0. - Текст : электронный // ЭБС "Юрайт"., <https://e-lib.unn.ru/MegaPro/UserEntry?Action=FindDocs&ids=846281&idb=0>.
2. Ерофеев Б. В. Земельное право России : учебник / Б. В. Ерофеев ; под научной редакцией Л. Б. Братковской. - 17-е изд. ; пер. и доп. - Москва : Юрайт, 2023. - 571 с. - (Высшее образование). - ISBN 978-5-534-15035-3. - Текст : электронный // ЭБС "Юрайт"., <https://e-lib.unn.ru/MegaPro/UserEntry?Action=FindDocs&ids=841049&idb=0>.
3. Анисимов Алексей Павлович. Экологическое право России : учебник и практикум для вузов / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, Ю. И. Исакова. - 9-е изд. - Москва : Юрайт, 2024. - 432 с. - (Высшее образование). - ISBN 978-5-534-18526-3. - Текст : электронный // ЭБС "Юрайт"., <https://e-lib.unn.ru/MegaPro/UserEntry?Action=FindDocs&ids=891065&idb=0>.

Дополнительная литература:

1. Позднякова Е. А. Земельное право. Практикум : учебное пособие / Е. А. Позднякова ; под общей редакцией С. А. Боголюбова. - 2-е изд. - Москва : Юрайт, 2022. - 152 с. - (Высшее образование). - URL: <https://urait.ru/bcode/489381> (дата обращения: 14.08.2022). - ISBN 978-5-534-14301-0 : 559.00. - Текст : электронный // ЭБС "Юрайт"., <https://e-lib.unn.ru/MegaPro/UserEntry?Action=FindDocs&ids=819786&idb=0>.

Программное обеспечение и Интернет-ресурсы (в соответствии с содержанием дисциплины):

1. Справочная правовая система «КонсультантПлюс».
2. Справочная правовая система «ГАРАНТ».
3. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Рос-реестр) // <http://www.rosreestr.ru/>;
4. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области // <https://rosreestr.gov.ru/about/struct/territorialnye-organy/upravlenie-rosreestra-po-nizhegorodskoy-oblasti/>;
5. ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Нижегородской области // http://to52.rosreestr.ru/kadastr/about_fgu/rukov_zkp/
6. Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации (Минпри-роды России) // <https://www.mnr.gov.ru/>;
7. Федеральная Кадастровая Палата Нижегородской области // <https://kadastr.ru/>;
8. Федеральное агентство лесного хозяйства // <https://rosleshoz.gov.ru/>;
9. Департамент лесного хозяйства Нижегородской области // <http://www.les-nn.ru/departament.html>;
10. Федеральная служба по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзор) // <http://rpn.gov.ru/>;
11. Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) // <https://www.gosnadzor.ru/>;
12. Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы) // <https://voda.gov.ru/>;
13. Верхне-волжское бассейновое водное Управление Федерального агентства водных

ресурсов // <https://xn--90abab9f.xn--p1ai/>;

14. Федеральное агентство по недропользованию (Роснедра) // <https://www.rosnedra.gov.ru/>

7. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)

Учебные аудитории для проведения учебных занятий, предусмотренных образовательной программой, оснащены мультимедийным оборудованием (проектор, экран), техническими средствами обучения.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечены доступом в электронную информационно-образовательную среду.

Программа составлена в соответствии с требованиями ОС ННГУ по направлению подготовки/специальности 40.05.01 - Правовое обеспечение национальной безопасности.

Автор(ы): Ковтун Ирина Сергеевна, кандидат юридических наук.

Заведующий кафедрой: Каргин Константин Васильевич, кандидат юридических наук.

Программа одобрена на заседании методической комиссии от 15.01.2024 г., протокол № 3.