

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
**Федеральное государственное автономное
образовательное учреждение высшего образования**
**«Национальный исследовательский Нижегородский государственный университет
им. Н.И. Лобачевского»**

Юридический факультет
(факультет / институт / филиал)

УТВЕРЖДЕНО
заседанием президиума
Ученого совета ННГУ
протокол от
«14» декабря 2021 г. № 4

Рабочая программа дисциплины (модуля)

Земельное право
(наименование дисциплины (модуля))

Уровень высшего образования
Бакалавриат
(бакалавриат / магистратура / специалитет)

Направление подготовки / специальность
46.03.02 «Документоведение и архивоведение»
(указывается код и наименование направления подготовки / специальности)

Направленность образовательной программы
Документационное обеспечение управления
(указывается профиль / магистерская программа / специализация)

Квалификация (степень)
Бакалавр
(бакалавр / магистр / специалист)

Форма обучения
Очная
(очная / очно-заочная / заочная)

Нижегород
2022 год

1. Место дисциплины в структуре ООП

Место дисциплины в учебном плане образовательной программы	Стандартный текст для автоматического заполнения в конструкторе РПД
Блок 1. Дисциплины (модули) Часть, формируемая участниками образовательных отношений	Дисциплина Б1.В.05 «Земельное право» относится к части ООП направления подготовки 46.03.02 Документоведение и архивоведение, формируемой участниками образовательных отношений.

1. Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы (компетенциями и индикаторами достижения компетенций)

Формируемые компетенции (код, содержание компетенции)	Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), в соответствии с индикатором достижения компетенции		Наименование оценочного средства
	Индикатор достижения компетенции* (код, содержание индикатора)	Результаты обучения по дисциплине**	
ПК-4 Способен организовывать и осуществлять разработку локальных нормативно-методических актов в области документоведения и архивоведения	<p>ПК-4.1. Демонстрирует знание законодательных и подзаконных нормативно-правовых и правоприменительных актов в сфере документационного обеспечения управления и архивного дела в Российской Федерации.</p> <p>ПК-4.2. Владеет знаниями методических документов и национальных стандартов в области документационного обеспечения управления и архивного дела.</p> <p>ПК-4.3. Участвует в разработке локальных нормативных актов организации, регулирующих такие вопросы как: распределение функций и вопросов деятельности между структурными подразделениями организации; требования охраны труда.</p>	<p>Знать: реквизиты, необходимые для создания положения, инструкции, правил и др. нормативных актов; основы архивного дела; правила работы с документами</p> <p>Уметь: разрабатывать локальные нормативные акты и нормативно – методические документы по работе службы ДОУ; составлять основные положения нормативных и методических документов</p> <p>Владеть: способностью организовать работу службы ДОУ; навыками обеспечения службы ДОУ методической и нормативной документацией; способностью ориентироваться в работе архивной службы</p>	Тест, блиц-опрос, собеседование, задача, презентация

	<p>ПК-4.4. Руководствуется правилами составления и оформления локальных нормативных актов, определяющих порядок работы с документами организации.</p> <p>ПК-4.5. Владеет методами регламентации делопроизводственных процессов.</p>		
ПК-9 Способен участвовать в принятии организационно-управленческих решений	<p>ПК-9.1. Действует с учетом базовых и профессионально-профилированных требований к принятию организационно-управленческих решений. ПК-9.2. Выявляет и анализировать проблемы в организационно-управленческой сфере, находить оптимальные решения возникающих организационно-управленческих проблем.</p>	<p>Знать: базовые профессиональные требования к принятию организационно-управленческих решений</p> <p>Уметь: выявлять и анализировать проблемы в организационно-управленческой сфере</p> <p>Владеть: навыками поиска оптимальных решений в организационно-управленческой сфере</p>	Тест, блиц-опрос, собеседование, задача, презентация

33. Структура и содержание дисциплины

3.1 Трудоемкость дисциплины

	очная форма обучения	очно-заочная форма обучения	заочная форма обучения
Общая трудоемкость	3 ЗЕТ	___ ЗЕТ	___ ЗЕТ
Часов по учебному плану	108	-	-
в том числе		-	-
аудиторные занятия (контактная работа):	66	-	-
- занятия лекционного типа	32		
- занятия семинарского типа	32		
(практические занятия / лабораторные работы)			
самостоятельная работа	6	-	-

КСР	2	-	-
Промежуточная аттестация – экзамен		-	-

3.2. Содержание дисциплины

Наименование и краткое содержание разделов и тем дисциплины (модуля), форма промежуточной аттестации по дисциплине (модулю)	Всего (часы)			В том числе												стоя- тель- ная ра- бота обуча- ющего- ся, ча- сы, ча- сы		
				Контактная работа (работа во взаимодействии с преподавателем), часы														
				из них														
	Занятия лек- ционного типа			Занятия семи- нарского типа			Занятия лабо- раторного типа			Всего								
Очная	Очно-заочная	Заочная	Очная	Очно-заочная	Заочная	Очная	Очно-заочная	Заочная	Очная	Очно-заочная	Заочная	Очная	Очно-заочная	Заочная	Очная	Очно-заочная	Заочная	
Тема 1 По- нятие, пред- мет, систе- ма, принци- пы, источ- ники зе- мельного права	4			2			2			-			4					
Тема 2 Зако- нодатель- ство о земле и земельной реформе	4			2			2			-			4					
Тема 3. Зе- мельные правоотно- шения	5			2			2			-			4			1		
Тема 4.Право соб- ственности на землю	9			4			4			-			8			1		
Тема 5.Иные виды прав на землю	9			4			4			-			8			1		
Тема 6.Возникнов ение и пре- ращение прав на зем-	5			2			2			-			4			1		

лю																	
Тема 7.Государствен- ное управление в области использова- ния и охра- ны земель	4		2		2		-		4								
Тема 8.Предостав- ление зе- мельных участков под различные виды ис- пользования	5		2		2		-		4		1						
Тема 9. Пла- та за землю	4		2		2		-		4								
Тема 10.Ответстве- нность за нарушение земельного законода- тельства	4		2		2		-		4								
Тема 11.Правовое регулирува- ние оборота земельных участков	4		2		2		-		4								
Тема 12.Разрешен- ие земель- ных споров	4		2		2		-		4								
Тема 13.Правовой режим зе- мель сель- скохозяй- ственного назначения	4		2		2		-		4								
Тема 14. Правовой режим зе- мель насе- ленных пунктов, промышлен- ности, транспорта и	5		2		2		-		4		1						

иного специального назначения																	
В т.ч. текущий контроль	2																
Промежуточная аттестация экзамен	36																
ИТОГО	108		32			32					64			6			

Текущий контроль успеваемости проходит в рамках занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций.

Содержание дисциплины « Земельное право» по темам:

Тема 1. Понятие, предмет, система, принципы, источники земельного права.

Понятие и основные признаки земельного права как отрасли права, учебной и научной дисциплины. Специфические особенности земли. Предмет земельного права как совокупность общественных отношений, возникающих в области использования и охраны земель. Имущественный характер земельных правоотношений. Соотношение предмета земельного и гражданского права. Современная концепция земельного права. Методы земельного права. Императивный метод, его место в земельных отношениях. Диспозитивный метод, как преобладающий метод земельного права. Сочетание императивного и диспозитивного методов. Роль земельного права в развитии рыночной экономики. Место земельного права в системе российского права.

Система земельного права. Общая и особенная части. Основные институты земельного права: институт собственности, институт иных (кроме права собственности) прав на землю, институт государственного управления землями, институт охраны земель и др.

Понятие и перечень источников земельного права. Классификация источников земельного права. Конституция РФ как источник земельного права. Федеральные законы, законы субъектов РФ, Указы Президента, Постановления Правительства РФ, нормативные правовые акты министерств и ведомств, нормативные акты органов местного самоуправления, международные соглашения и договоры.

Принципы земельного права, как основа регулирования отношений по использованию и охране земель. Сочетание общеправовых, межотраслевых и отраслевых принципов. Основные принципы земельного права, их содержание и значение.

Соотношение земельного права с конституционным, административным, гражданским, уголовным, экологическим, международным правом.

Тема 2. Законодательство о земле и земельной реформе

Земельные преобразования России. Аграрные реформы, их общая характеристика. Генеральное межевание земель Российской Империи 1765г, его государственное значение, ход проведения и итоги. Отмена крепостного права в 1861г., правовые последствия реформы. Столыпинская аграрная реформа 1906г.: общая характеристика, методы ее проведения, экономические и политические итоги преобразований. Декрет о

земле 1917г. Советский период развития земельных правоотношений. Современная земельная и аграрная реформа, ее развитие и итоги.

Тема 3. Земельные правоотношения

Понятие, состав, классификация земельных правоотношений. Круг субъектов земельных правоотношений. Физические лица (граждане России, иностранные граждане, лица без гражданства) и юридические лица как основная группа субъектов земельных правоотношений. Правоспособность и дееспособность физических и юридических лиц. Органы и государственной власти и специально уполномоченные органы как участники (субъекты) управленческих и охранительных земельных отношений. Роль и участие публичных образований (Российская Федерация, субъекты РФ, муниципальные образования) в разграничении государственной собственности на землю и регулировании целого ряда иных, в том числе международных земельных правоотношений.

Земля как природный объект, земельный фонд, индивидуально определенный земельный участок, его часть, земельная доля как объект земельных правоотношений.

Содержание земельного правоотношения. Участники земельных отношений. Права и обязанности участников земельных правоотношений. Общие и специальные права и обязанности собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов. Классификация земельных правоотношений. Правоотношения собственности на землю (государственной, муниципальной и частной собственности на земельные участки). Правоотношения по использованию земельных участков на иных (кроме права собственности) вещных и обязательственных правах. Первичные и вторичные землевладельцы и землепользователи. Правоотношения по управлению земельными ресурсами (ведение земельного кадастра, планирование использования земель, ведение мониторинга земель, выполнение землеустройства, осуществление контроля за соблюдением земельного законодательства). Охранительные земельные правоотношения, возникающие в результате совершения земельного правонарушения. Процессуальные и процедурные земельные правоотношения.

Тема 4. Право собственности на землю

Понятие и основные признаки права собственности на землю. Возникновение и развитие права собственности на землю. Формы собственности на землю. Государственная собственность на землю. Порядок разграничения государственной собственности на землю. Собственность РФ на землю. Управление и распоряжение федеральными землями. Собственность субъектов РФ на землю. Муниципальная собственность на землю.

Частная собственность на землю. Субъекты права частной собственности на землю. Права и обязанности собственников земли. Граждане как субъекты права частной собственности на земельные участки. Права граждан России, лиц без гражданства и иностранных граждан на получение в частную собственность земельных участков. Ограничения на приобретение в собственность земельных участков. Объект права частной собственности. Оборотоспособность земельных участков. Перечень изъятых и ограниченных в обороте земельных участков. Ограничение правомочий собственников земли. Целевое назначение и использование земельных участков. Понятие делимого и неделимого участка. Предоставление гражданам в собственность земельных участков для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства и других целей. Разделение полномочий исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления по предоставлению земельных участков в собственность граждан.

Общая собственность на земельные участки. Общая совместная и общая долевая собственность на земельные участки. Порядок установления размеров долей в общей

собственности. Преимущественные права собственников при отчуждении права на земельную долю.

Тема 5. Иные виды прав на землю

Перечень иных (кроме права собственности) прав на землю.

Сервитуты. Виды земельных сервитутов. Публичный сервитут, цели и порядок установления. Частный сервитут. Отличие публичного сервитута от частного. Порядок заключения соглашения о частном сервитуте. Государственная регистрация сервитута. Срочность сервитутов. Права и обязанности сервитуариев. Основания установления и отмены сервитута.

Аренда земельных участков. Субъекты арендных земельных отношений. Особенности порядка заключения договора аренды земельного участка. Порядок заключения договора аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора. Существенные условия договора аренды. Размер арендной платы на частные, государственные и муниципальные земли. Формы арендной платы. Права и обязанности арендаторов и арендодателей. Аренда земельных долей гражданами и сельскохозяйственными предприятиями. Государственная регистрация договора аренды. Преимущественное право арендатора на выкуп земельного участка или доли в праве общей собственности. Права иностранцев на выкуп арендуемого земельного участка или доли в праве общей собственности

Безвозмездное пользование земельным участком. Содержание договора безвозмездного пользования. Отличие от договора аренды. Срочность пользования земельным участком. Служебные наделы: понятие, характеристика. Прекращение права безвозмездного пользования земельным участком. Сохранение права на служебный надел за гражданином.

Постоянное (бессрочное) пользование землей. Понятие, содержание, особенности предоставления земельных участков на данном титуле. Субъекты права постоянного (бессрочного) пользования землей. Основания приобретения земельного участка и правомочия землепользователей на праве постоянного (бессрочного) пользования. Обязанности юридических лиц, как землепользователей, по переоформлению правоустанавливающих документов на земельные участки с права постоянного (бессрочного) пользования на право собственности или аренды. Особенности совершения гражданско-правовых сделок с земельными участками, находящимися на праве постоянного (бессрочного) пользования. Право граждан на приобретение в собственность находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании земельного участка. Порядок перевода гражданами и юридическими лицами земельных участков с права постоянного (бессрочного) пользования на право собственности.

Право пожизненного наследуемого владения землей. Понятие, содержание. Права и обязанности землевладельцев. Соотношение права пожизненного наследуемого владения землей с правом аренды и правом собственности. Совершение гражданско-правовых сделок с земельным участком на титуле пожизненного наследуемого владения. Особенности наследования земельных участков на праве пожизненного наследуемого владения. Правомочия граждан по переводу земельного участка в собственность.

Права и обязанности землевладельцев, землепользователей, арендаторов, обладателей сервитутов.

Тема 6. Возникновение и прекращение прав на землю

Основания возникновения прав на землю. Документы о правах на земельные участки. Ограничения оборотоспособности земельных участков. Земельные участки, изъятые из оборота. Земельные участки, ограниченные в обороте. Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности. Права иностранных граждан на приобретение земельных участков в собственность и

аренду. Административно-правовые акты как основания приобретения прав на земельные участки. Полномочия органов государственной власти и органов местного самоуправления по предоставлению земельных участков гражданам и юридическим лицам. Платность приобретения земельных участков или прав на них. Категории граждан, имеющих право на бесплатное получение земельных участков в собственность. Особенности приобретения земельных участков иностранными гражданами, лицами без гражданства и иностранными юридическими лицами. Порядок проведения торгов по продаже земельных участков. Нормы предоставления земельных участков для различных видов землепользования граждан и юридических лиц. Полномочия исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления в установлении минимальных и максимальных размеров земельных участков. Переход права на земельный участок при переходе права собственности на здание, строение, сооружение. Возникновение прав на неделимый земельный участок под зданиями, строениями, сооружениями. Единство судьбы земельного участка и объекта недвижимости, расположенного на нем при совершении сделок по его отчуждению.

Переоформление прав на земельный участок. Порядок переоформления гражданами и юридическими лицами в собственность или на право аренды земельных участков с права постоянного (бессрочного) пользования и права пожизненного наследуемого владения.

Сделки как наиболее распространенный способ приобретения прав на земельные участки. Особенности выкупа земельных участков. Государственная регистрация прав на земельные участки.

Основания прекращения права собственности и прав не собственников земельных участков. Основания добровольного прекращения права частной собственности на землю: отчуждение земельного участка в результате совершения гражданско-правовых сделок (купля-продажа, дарение, залог и др.), прекращение деятельности юридического лица; добровольный отказ собственника от своих прав на земельный участок. Основания принудительного прекращения права частной собственности на землю: обращение взыскания на земельный участок по решению суда; неиспользование земельного участка в соответствии с его целевым назначением; использование земельного участка с нарушением земельного и иного законодательства; изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Конфискация и реквизиция земельных участков. Правовые последствия конфискации и реквизиции земельного участка. Обязанности землеобладателя при добровольном отказе от права на земельный участок. Основания, при которых конфискация земельных участков не допускается. Правовые последствия незаконного изъятия земельного участка. Ограничение прав на землю, их содержание и срочность. Государственная регистрация ограничений на использование земельных участков.

Принудительное прекращение права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права пожизненного наследуемого владения и аренды. Особенности прекращения аренды земель сельскохозяйственного назначения.

Основания прекращения права безвозмездного пользования земельным участком. Порядок прекращения права гражданина на служебный надел.

Основания и порядок прекращения частного и публичного сервитута.

Тема 7. Государственное управление в области использования и охраны земель

Общая характеристика государственного управления земельным фондом страны. Понятие земельного фонда, его состав и структура. Общее и ведомственное (отраслевое) управление земельным фондом. Содержание государственного управления. Органы, осуществляющие управление земельными ресурсами. Органы специальной компетенции.

Компетенция специальных органов власти в области охраны окружающей среды. Система этих органов. Министерство экономического развития, полномочия, функции в

сфере регулирования земельных отношений. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии, ее основные функции и полномочия. Министерство сельского хозяйства. Полномочия МСХ по использованию земель сельскохозяйственного назначения.

Функции земельных кадастровых палат. Понятие, назначение, содержание государственного кадастра недвижимости. Порядок ведения государственного кадастра недвижимости. Учет и государственная регистрация земельных участков. Единый государственный реестр земель. Кадастровое деление территории РФ. Кадастровое дело, понятие, ведение. Основные, вспомогательные и производные документы государственного кадастра недвижимости, их назначение и содержание.

Понятие и задачи землеустройства. Содержание землеустройства. Землеустроительный процесс. Организация и порядок проведения землеустройства. Виды землеустройства. Межхозяйственное и внутрихозяйственное землеустройство. Межевание земель, назначение, содержание, правила проведения. Землеустроительная документация. Выполнение землеустройства при переводе земель из одной категории в другую.

Государственный мониторинг земель, понятие, виды, значение. Положение об осуществлении государственного мониторинга земель. Задачи и порядок осуществления государственного мониторинга земель. Федеральный, региональный и локальные мониторинги земель. Использование результатов мониторинга в выработке новой земельной политики, разработки федеральных и региональных целевых программ по сохранению почвенного плодородия и охране земель. Применение данных мониторинга при разрешении земельных споров.

Планирование использования земель как функция государственного управления земельными ресурсами. Виды планирования. Территориальное планирование с учетом зонирования земель. Контроль за использованием и охраной земель как функция государственного управления. Государственный, муниципальный, общественный и производственный земельный контроль и органы по их осуществлению.

Тема 8. Предоставление земельных участков под различные виды использования

Новые правила предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности на возмездной и безвозмездной основе в собственность. Основания и условия предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности без проведения торгов.

Порядок подготовки и проведения аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности на праве собственности, праве аренды.

Особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

Тема 9. Плата за землю

Принцип платности использования земель. Цели взимания платы за землю. Виды земельных платежей. Земельный налог. Зависимость размеров земельного налога от местоположения земельного участка и его качественных показателей. Полномочия органов местного самоуправления по изменению размеров земельного налога. Освобождение от уплаты земельного налога. Льготы по уплате земельного налога. Объекты налогообложения. Земельный налог в населенных пунктах, его дифференциация в зависимости от зонирования по архитектурной и градостроительной ценности

территории. Облагаемая налогом площадь, ее состав. Размер площади земельного участка и величина земельного налога. Налог на земли, занятые жилищным фондом, личным подсобным и дачным хозяйством, индивидуальными и кооперативными гаражами в границах городской черты. Налог за земли для садоводства, огородничества, животноводства и за земли сельскохозяйственного использования в пределах городской черты. Налог на расположенные вне населенных пунктов земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения.

Порядок уплаты земельного налога гражданами и юридическими лицами. Составление первичных списков налогоплательщиков и списков изменений. Исчисление размера земельного налога налоговыми инспекциями. Правила уплаты земельного налога. Неуплата земельных платежей как основание применения санкций к собственнику, землевладельцу, землепользователю.

Арендная плата. Порядок установления размера арендной платы. Особенности установления размеров арендной платы за земли государственной и муниципальной собственности. Арендная плата за пользование частными землями. Правила, условия, сроки внесения арендной платы, основания изменения ее размеров.

Оценка земель. Понятие об оценочной деятельности. Правовое регулирование земельно-оценочных работ. Субъекты и объекты оценочной деятельности. Стандарты оценки, их общая характеристика. Основания и требования для проведения обязательной оценки земельного участка. Методы оценки земли как природного объекта и объекта недвижимости. Применение земельно-кадастровых оценок при предоставлении и изъятии земель, возмещении причиненных убытков, исчислении размеров земельных платежей, определении стоимости объекта недвижимости при его купле-продаже, залоге земельного участка (ипотеке), обмене, дарении. Рыночная стоимость земельного участка как объекта оценки. Нормативная цена земли. Понятие, правила ее расчета. Особенности использования нормативной цены при совершении сделок по отчуждению земельных участков. Кадастровая стоимость земли, ее практическое использование в гражданском обороте. Правила проведения государственной кадастровой оценки земельных участков.

Правила определения выкупной цены земельного участка. Особенности заключения договора между оценщиком и заказчиком. Оценка объектов, принадлежащих РФ, субъектам Федерации, муниципальным образованиям, физическим и юридическим лицам. Критерии установления оценки. Права и обязанности оценщиков. Государственный контроль за осуществлением оценочной деятельности. Лицензирование оценочной деятельности.

Тема 10. Ответственность за нарушение земельного законодательства

Понятие и виды юридической ответственности за нарушения земельного законодательства. Понятие земельного правонарушения. Состав земельного правонарушения. Субъекты земельных правонарушений.

Дисциплинарная ответственность за нарушение земельного законодательства и порядок ее применения. Особенности наложения ответственности за земельные дисциплинарные проступки должностных лиц.

Материальная ответственность за земельные правонарушения. Виды материальной ответственности.

Административная ответственность в сфере земельных правоотношений. Понятие административного земельного правонарушения. Виды административных взысканий за земельные правонарушения. Основания и особенности применения административной ответственности за земельные правонарушения. Полномочия государственных земельных инспекторов по применению административных взысканий. Административные правонарушения в сфере земельной собственности и иных прав на землю.

Административные правонарушения в области охраны земли как природного объекта и ресурса.

Гражданско-правовая ответственность за земельные правонарушения. Понятие гражданско-правовой ответственности, ее виды. Порядок применения имущественной ответственности за земельные правонарушения. Понятие вреда как экономической и экологической категории. Особенности возмещения убытков собственникам земли, землевладельцам, землепользователям, арендаторам и потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства.

Уголовная ответственность за земельные правонарушения. Особенности применения уголовной ответственности за нарушения земельного законодательства. Виды земельных правонарушений, за которые предусмотрена уголовная ответственность.

Тема 11. Правовое регулирование оборота земельных участков.

Правовое регулирование купли-продажи земли. Понятие, предмет, форма, цена, стороны договора. Права и обязанности сторон. Продажа земельных участков в процессе приватизации. Продажа земельных участков с торгов (на конкурсе или аукционе). Права на земельный участок при продаже здания, сооружения или других находящихся на нем объектов недвижимости. Права на недвижимость при продаже земельного участка. Недействительность договора купли-продажи земельного участка. Налогообложение купли-продажи земли.

Аренда земли. Понятие, предмет, стороны, форма договора аренды. Субаренда земли. Срок договора, права и обязанности сторон договора. Права третьих лиц. Изменение сторон в договоре аренды. Арендная плата. Формы арендных платежей. Досрочное расторжение договора аренды. Изменение договора аренды земельного участка.

Дарение земельного участка. Понятие, предмет, форма, стороны договора дарения. Осуществление дарения через представителя. Права и обязанности сторон договора. Отмена дарения. Дарение земельного участка, находящегося в совместной собственности. Дарение земельного участка, на котором находятся здания, строения или сооружения. Дарение заложенного земельного участка. Налогообложение дарения.

Рента. Общие положения о ренте. Постоянная рента. Форма рентных платежей. Размер постоянной ренты. Прекращение рентных отношений. Пожизненная рента. Специфика пожизненной земельной ренты. Права и обязанности сторон. Размер и форма пожизненной ренты. Прекращение и расторжение договора пожизненной ренты. Пожизненное содержание с иждивением. Специфика договора. Срок, стороны договора. Права и обязанности сторон. Распоряжение имуществом, переданным на обеспечение пожизненного содержания. Форма и размер содержания. Периодичность предоставления содержания.

Наследование. Понятие, субъекты и объекты наследственного правоотношения. Основания наследования. Наследование по завещанию. Наследование по закону. Особенности наследования земельных участков крестьянских (фермерских) хозяйств, садовых, огородных и дачных земельных участков. Особенности наследования земельных участков, переданных в аренду.

Обмен земельных участков. Понятие договора мены. Специфика договора мены земельных участков. Понятие равноценного земельного участка. Предмет договора мены. Форма договора мены. Государственная регистрация договора. Пакет прилагаемых документов к договору мены. Стороны договора. Права и обязанности сторон.

Ипотека земельных участков. Правовое регулирование залога земельных участков. Понятие и сущность залога. Основания возникновения залоговых правоотношений. Основания прекращения залоговых правоотношений. Реализация заложенного земельного участка. Момент возникновения права залога. Отличие залога от ипотеки. Понятие договора об ипотеке. Предмет договора об ипотеке. Судьба зданий, строений и сооружений при залоге земельного участка. Судьба земельного участка при залоге зданий, строений или сооружений. Оценка заложенного земельного участка. Государственная регистрация ипо-

теки. Стороны договора об ипотеке. Права и обязанности залогодателя и залогодержателя. Обращение взыскания на заложенный земельный участок. Обращение взыскания в судебном и во внесудебном порядке.

Тема 12 . Разрешение земельных споров и защита прав на землю

Понятие и классификация земельных споров. Порядок рассмотрения земельных споров. Подведомственность земельных споров. Особенности разрешения земельных споров. Роль и полномочия исполнительных органов государственной власти, органов местного самоуправления и специально уполномоченных органов при разрешении земельных споров. Использование данных государственного земельного кадастра и земельного мониторинга при разрешении конфликтов в сфере земельных правоотношений. Признание права на земельный участок. Процедура признания права собственника, землевладельца, пользователя и арендатора земельного участка. Государственная регистрация права на земельный участок, установленного вступившим в законную силу судебным решением. Восстановление нарушенных прав собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов земельных участков. Споры о признании неправомерным отказа местной администрации в предоставлении земельного участка; о признании неправомерным актов исполнительных органов государственной власти или органов местного самоуправления о прекращении права на земельный участок. Возмещение убытков, причиненных гражданину или юридическому лицу в результате издания акта, не соответствующего законодательству.

Гарантии прав граждан на землю при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Рассмотрение споров об определении величины причиненных убытков при ухудшении качества земель, временном занятии земельных участков, ограничении прав собственников, землевладельцев, пользователей и арендаторов земельных участков.

Споры между собственниками смежных земельных участков. Споры между бывшими супругами при разделе садового или дачного земельного участка. Споры между садоводческим товариществом и его членами. Споры об установлении сервитута, о признании права собственности на самовольную постройку, об обращении взыскания на земельный участок. Споры между наследниками при наследовании земельного участка.

Споры об отмене государственной регистрации прав на земельный участок.

Рассмотрение земельных споров арбитражными судами. Разрешение земельных споров третейскими судами. Материально-правовые последствия возникновения и последующего разрешения земельных споров.

Тема 13. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

Понятие, состав и структура сельскохозяйственных земель. Субъекты права сельскохозяйственного землепользования. Предоставление гражданам и юридическим лицам в собственность или аренду земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Понятие земельной доли, определение ее размера. Ограничения в приватизации земель предприятий, организаций и учреждений сельскохозяйственного профиля. Правоустанавливающие документы на земельную долю. Права собственников земельных долей по распоряжению имущественными паями и земельными долями. Особенности совершения сделок с долями в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения. Выдел земельной доли в натуре. Права участников долевой собственности при совершении сделок с земельными долями. Особенности определения порядка владения и пользования земельным участком, находящимся в долевой собственности. Предельные размеры земельных участков сельскохозяйственных угодий, которые могут находиться в собственности одного гражданина на территории одного административно-территориального образования.

Обязанность землевладельца по отчуждению земельных участков, превышающих предельные размеры, установленные законом субъекта Федерации. Аренда земель сельскохозяйственного назначения. Особенности наследования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или доли в праве общей собственности на такой земельный участок. Порядок выдела земельного участка в счет доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения. Особенности определения порядка владения и пользования земельным участком, находящимся в долевой собственности. Фонд перераспределения земель. Понятие и порядок формирования фонда перераспределения, управление и распоряжение землями фонда.

Понятие крестьянского (фермерского) хозяйства, его юридический статус и порядок создания. Правила предоставления земельных участков для ведения КФХ. Особенности наследования земель крестьянских (фермерских) хозяйств.

Правовой режим земель сельскохозяйственных предприятий различных организационно-правовых форм. Сельскохозяйственная кооперация, ее виды, особенности использования земель сельскохозяйственными организациями, учреждениями, предприятиями.

Личное подсобное хозяйство (ЛПХ), понятие, экономическое значение, правовой статус. Порядок предоставления земельных участков для ведения ЛПХ. Ограничения по предоставлению земельных участков для организации и ведения ЛПХ.

Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения, предоставляемых гражданам и их объединениям для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства. Порядок предоставления садового, огородного, дачного земельного участка, их правовой статус. Индивидуальная и коллективная формы ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства. Приватизация садовых, огородных и дачных земельных участков. Особенности осуществления сделок с садовыми, огородными и дачными земельными участками.

Тема 14. Правовой режим земель населенных пунктов, промышленности, транспорта и иного специального назначения

Понятие, структура и состав земель населенных пунктов. Правовой статус населенных пунктов. Градостроительное зонирование территории поселений. Правовой режим земель жилой, производственной, общественно-деловой, рекреационной, пригородной зоны; земель под инженерной и транспортной инфраструктурами, земель сельскохозяйственного использования, земель под военными и иными режимными объектами в черте населенного пункта.

Порядок предоставления земельных участков гражданам и юридическим лицам для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества для индивидуального жилищного, дачного, гаражного строительства; под объекты социального, культурного назначения; для производственной и предпринимательской деятельности. Предоставление земельных участков для жилищно-строительных и гаражно-строительных кооперативов.

Правомочия органов местного самоуправления и исполнительных органов государственной власти по управлению землями поселений. Порядок перевода пригородных земель в городские земли.

Правовой режим земель промышленности. Порядок предоставления земель под промышленные объекты в пределах городской черты и за границами поселений. Приватизация земель под промышленными предприятиями. Санитарно-защитные зоны и округа вокруг промышленных объектов. Режим использования земель под этими зонами и округами. Особенности правового режима земель, предоставляемых для целей недропользования.

Правовой режим земель энергетики. Система электрических линий (воздушные, наземные, подземные трассы). Использование земель под линиями и сетями электропередач. Охранные зоны линий электропередач.

Правовой режим земель транспорта. Порядок предоставления земель под транспортные нужды. Правовое регулирование отношений с собственниками, землевладельцами, землепользователями и арендаторами при изъятии земельных участков для прокладки дорог и создания транспортных коммуникаций.

Правовой режим земель автомобильного транспорта. Виды автомобильных дорог. Полосы отвода автомобильных дорог и правовой режим пользования придорожных автомобильных полос.

Правовой режим земель железнодорожного транспорта. Порядок установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог.

Правовой режим земель воздушного, трубопроводного, водного и морского транспорта.

Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, обороны и безопасности.

Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающихся

К самостоятельной работе студента относится деятельность, которую он осуществляет без участия преподавателя, но по его заданию, под его руководством и наблюдением.

Самостоятельная работа проводится с целью углубления и расширения теоретических знаний, систематизации и закрепления полученных теоретических знаний и практических умений, формирование умений использовать нормативную, правовую, справочную документацию и специальную литературу, развитие познавательных способностей и активности (творческой инициативы, самостоятельности, ответственности, организованности), формирование самостоятельного мышления, способностей к саморазвитию, самосовершенствованию и самореализации.

К видам самостоятельной работы студента относится аудиторная и внеаудиторная работа. Аудиторная работа выполняется на учебных занятиях по заданию и под руководством преподавателя. Внеаудиторная работа выполняется по заданию и при методическом руководстве преподавателя, но без его непосредственного участия.

Аудиторная самостоятельная работа студента возможна при использовании активных и интерактивных форм занятий. Традиционная пассивная форма предполагает простые ответы студентов на поставленные вопросы и исключает самостоятельную работу, студент просто воспроизводит знания, которые он получил либо от преподавателя в результате пассивного восприятия, либо в результате внеаудиторной самостоятельной работы.

Формы и виды внеаудиторной самостоятельной работы обучающихся:

- чтение основной и дополнительной литературы, изучение информации, полученной в системе Интернет;
- конспектирование источников;
- подготовка сообщений, докладов, рефератов, презентаций, эссе;
- выполнение творческих работ, учебных проектов, учебно-исследовательских работ;
- самостоятельное выполнение практических заданий репродуктивного типа (ответы на вопросы, тесты и т.д.);
- подготовка к промежуточной аттестации, в том числе путём самостоятельного выполнения практических заданий репродуктивного типа.

Основа текущего контроля – *вопросы к семинарским занятиям:*

Планы семинарских занятий:

Тема 1. Понятие, предмет, система, принципы, источники земельного права

План:

1. Понятие и предмет земельного права
2. Основные институты и система земельного права
3. Место земельного права в системе российского права, его связь и соотношение с другими отраслями
4. Принципы и источники земельного права

Тема 2. Законодательство о земле и земельной реформе.**План:**

1. Досоветский период развития земельного законодательства
2. Советское земельное законодательство
3. Земельная реформа 1990-ых годов
4. Современное земельное законодательство

Тема 3. Земельные правоотношения**План:**

1. Субъекты земельных правоотношений
2. Объекты земельных правоотношений
3. Права и обязанности участников земельных правоотношений

Тема 4. Право собственности на землю**План:**

1. Понятие и формы собственности на землю.
2. Право государственной собственности на землю
3. Право муниципальной собственности на землю
4. Право частной собственности граждан и юридических лиц на земельные участки
5. Основания и порядок разграничения права государственной собственности на землю

Тема 5. Иные виды прав на землю**План:**

1. Понятие и виды прав на землю лиц, не являющихся собственниками земли
2. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком
3. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком
4. Аренда и субаренда земли
5. Иные виды прав на землю

Тема 6. Возникновение и прекращение прав на землю**План:**

1. Понятие и основания возникновения прав на землю
2. Порядок приобретения земельного участка на торгах
3. Порядок предоставления и изъятия земельных участков
4. Государственная регистрация прав на землю.
5. Основания прекращения прав на земельные участки

Тема 7. Государственное управление в области использования и охраны земель**План:**

1. Понятие и содержание управления в сфере использования и охраны земель
2. Государственный земельный кадастр
3. Землеустройство
4. Контроль в сфере управления и охраны земель

Тема8.Предоставление земельных участков под различные виды использования

План:

1. Предоставление земельных участков без проведения торгов
2. Предоставление земельных участков через торги
3. Предоставление земельных участков на безвозмездной и платной основе

Тема9. Плата за землю

План:

1. Понятие, цели и формы платы за землю.
2. Порядок исчисления и уплаты земельного налога
3. Порядок установления рыночной и кадастровой стоимости земельных участков

Тема10.Ответственность за нарушение земельного законодательства

План:

- 1.Понятие и особенности юридической ответственности за нарушение земельного законодательства
- 2.Виды ответственности за нарушение земельного законодательства.
- 3.Причины земельных правоотношений и их профилактика.

Тема11.Правовое регулирование оборота земельных участков

План:

- 1.Оборотоспособность земельных участков
- 2.Договор купли-продажи земельного участка
- 3.Договор залога (ипотеки) земельного участка
- 4.Наследование земельного участка
- 5.Иные сделки с землей.

Тема12.Разрешение земельных споров

План:

- 1.Понятие и виды земельных споров
- 2.Подведомственность земельных споров судам общей компетенции
- 3.Практика разрешения земельных споров арбитражным судам

Тема13.Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

План:

- 1.Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения
- 2.Субъекты прав на земли сельскохозяйственного землепользования
- 3.Особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения
- 4.Особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения

Тема14. Правовой режим земель населенных пунктов, промышленности, транспорта и иного специального назначения

План:

1. Понятие и состав земель поселений
2. Зонирование земель поселений
3. Особенности использования земель поселений
- 4.Понятие и общая характеристика правового режима земель промышленности.
- 5.Правовой режим земель транспорта.
- 6.Правовой режим земель иного специального назначения

Контрольные вопросы и задания для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины приведены в п. 5.2.

Для обеспечения самостоятельной работы обучающихся используется электронный курс Земельное право <https://e-learning.unn.ru/course/view.php?id=3128>, созданный в системе электронного обучения ННГУ - <https://e-learning.unn.ru/>.

5. Фонд оценочных средств для промежуточной аттестации по дисциплине «Земельное право».

5.1. Описание шкал оценивания результатов обучения по дисциплине

Уровень сформированности компетенций (индикатора достижения компетенций)	Шкала оценивания сформированности компетенций						
	плохо	неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	очень хорошо	отлично	превосходно
	не зачтено		зачтено				
<u>Знания</u>	Отсутствие знаний теоретического материала. Невозможность оценить полноту знаний вследствие отказа обучающегося от ответа	Уровень знаний ниже минимальных требований. Имели место грубые ошибки.	Минимально допустимый уровень знаний. Допущено много негрубых ошибок.	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки. Допущено несколько негрубых ошибок	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки. Допущено несколько несущественных ошибок	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, без ошибок.	Уровень знаний в объеме, превышающем программу подготовки.
<u>Умения</u>	Отсутствие минимальных умений. Невозможность оценить наличие умений вследствие отказа обучающегося от ответа	При решении стандартных задач не продемонстрированы основные умения. Имели место грубые ошибки.	Продemonстрированы основные умения. Решены типовые задачи с негрубыми ошибками. Выполнены все задания но не в полном объеме.	Продemonстрированы все основные умения. Решены все основные задачи с негрубыми ошибками. Выполнены все задания, в полном объеме, но некоторые с недочетами.	Продemonстрированы все основные умения. Решены все основные задачи. Выполнены все задания, в полном объеме, но некоторые с недочетами.	Продemonстрированы все основные умения, решены все основные задачи с отдельными несущественными недочетами, выполнены все задания в полном объеме.	Продemonстрированы все основные умения. Решены все основные задачи. Выполнены все задания, в полном объеме без недочетов
<u>Навыки</u>	Отсутствие владения материалом. Невозможность оценить наличие навыков вследствие отказа обучающегося от ответа	При решении стандартных задач не продемонстрированы базовые навыки. Имели место грубые ошибки.	Имеется минимальный набор навыков для решения стандартных задач с некоторыми недочетами	Продemonстрированы базовые навыки при решении стандартных задач с некоторыми недочетами	Продemonстрированы базовые навыки при решении стандартных задач без ошибок и недочетов.	Продemonстрированы навыки при решении нестандартных задач без ошибок и недочетов.	Продemonстрирован творческий подход к решению нестандартных задач

Шкала оценки при промежуточной аттестации

Оценка	Уровень подготовки
--------	--------------------

	превосходно	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «превосходно», продемонстрированы знания, умения, владения по соответствующим компетенциям на уровне, выше предусмотренного программой
зачтено	отлично	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «отлично», при этом хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «отлично»
	очень хорошо	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «очень хорошо», при этом хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «очень хорошо»
	хорошо	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «хорошо», при этом хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «хорошо»
	удовлетворительно	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «удовлетворительно», при этом хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «удовлетворительно»
не зачтено	неудовлетворительно	Хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «неудовлетворительно», ни одна из компетенций не сформирована на уровне «плохо»
	плохо	Хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «плохо»

5.2. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки результатов обучения.

5.2.1. Контрольные вопросы к экзамену по дисциплине «Земельное право»:

Вопрос	Код компетенции (согласно РПД)
1. Роль и значение земли как объекта правового регулирования	ПК-4
2. Понятие, предмет, система, источники и принципы земельного права	ПК-9
3. Становление и развитие российского земельного права	ПК-9
4. Земельные правоотношения: объект, субъект, содержание	ПК-9
5. Основные направления и законодательное обеспечение современной земельной реформы	ПК-9
6. Конституционные основы земельного права	ПК-9
7. Понятие и состав земель в РФ	ПК-9
8. Понятие земельного участка, образование, раздел, выдел, объединение, перераспределение земельных участков	ПК-9
9. Порядок отнесения и перевода земель из одной категории в другую	ПК-9
10. Полномочия РФ, субъектов РФ и муниципальных образований в области земельных отношений	ПК-9

11. Понятие и общая характеристика права собственности на землю, ее формы и принципы разграничения	ПК-4
12. Федеральная собственность на землю	ПК-4
13. Собственность на землю субъектов РФ	ПК-4
14. Муниципальная собственность на землю	ПК-4
15. Право частной собственности на землю граждан и юридических лиц	ПК-4
16. Понятие и виды прав на землю лиц, не являющихся собственниками земли	ПК-4
17. Право пожизненного наследуемого владения землей	ПК-4
18. Право постоянного (бессрочного) пользования землей, переоформление, предоставление земельных участков на таком праве	ПК-4
19. Аренда земельных участков: понятие, форма, сроки, полномочия сторон, основания расторжения	ПК-4
20. Земельные сервитуты, понятие, виды, основания установления	ПК-4
21. Основания возникновения прав собственности на землю	ПК-4
22. Основания прекращения прав на землю	ПК-4
23. Ограничения оборотоспособности земельных участков	ПК-4
24. Обмен земельного участка, находящегося в публичной собственности на частный земельный участок	ПК-4
25. Перераспределение земельных участков, находящихся в публичной собственности между собой и с частными земельными участками	ПК-4
26. Основания и порядок передачи земельных участков из федеральной собственности в собственность субъектов РФ или в муниципальную собственность	ПК-4
27. Случаи продажи земельных участков, находящихся в публичной собственности на торгах и без проведения торгов	ПК-4
28. Случаи предоставления земельных участков, находящихся в публичной собственности гражданину или юридическому лицу бесплатно	ПК-4
29. Случаи предоставления земельных участков, находящихся в публичной собственности в аренду на торгах и без проведения торгов	ПК-4
30. Предоставление земельных участков, находящихся в публичной собственности в безвозмездное пользование	ПК-4
31. Нормы предоставления земельных участков для различных видов землепользования	ПК-4
32. Подготовка, организация и проведение аукциона по продаже земельного участка либо аукциона на право заключения договора аренды	ПК-4
33. Порядок предоставления земельных участков в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование без проведения торгов	ПК-4
34. Особенности предоставления земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения ЛПХ, садоводства и дачного хозяйства	ПК-4
35. Особенности предоставления земельных участков гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для ведения КФХ	ПК-4
36. Особенности предоставления земельных участков отдельным	ПК-4

категориям граждан в собственность бесплатно	
37. Особенности предоставления земельного участка, на котором расположены здания или сооружения	ПК-4
38. Случаи и основания использования земельных участков, находящихся в публичной собственности без предоставления земельных участков и установления сервитутов	ПК-4
39. Соглашение об изъятии недвижимости, расположенной на земельном участке для государственных или муниципальных нужд	ПК-4
40. Права и обязанности собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов.	ПК-9
41. Государственная регистрация прав на земельные участки	ПК-9
42. Порядок изъятия (выкупа) земельных участков для государственных и муниципальных нужд.	ПК-9
43. Способы защиты прав на землю, содержание, характеристика	ПК-9
44. Конфискация и реквизиция земельных участков.	ПК-9
45. Особенности купли-продажи земельных участков	ПК-9
46. Залог (ипотека) земельных участков	ПК-9
47. Наследование земельных участков	ПК-9
48. Резервирование земель для государственных и муниципальных нужд	ПК-9
49. Понятие и общая характеристика государственного управления использованием и охраны земель	ПК-9
50. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр)	ПК-9
51. Понятие государственного кадастра недвижимости, значение, содержание, правовое регулирование	ПК-9
52. Кадастровое деление территории РФ, порядок проведения государственного кадастрового учета земельных участков	ПК-9
53. Мониторинг земель, назначение, виды, порядок проведения, использование	ПК-9
54. Землеустройство, понятие, виды, организация и порядок проведения	ПК-9
55. Государственный земельный надзор, организация, проведение	ПК-9
56. Муниципальный и общественный земельный контроль	ПК-9
57. Формы платы за землю	ПК-9
58. Кадастровая оценка земель, порядок проведения, иные способы и методы оценки земли	ПК-9
59. Фонд перераспределения земли, назначение, формирование	ПК-9
60. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения	ПК-9
61. Административная ответственность за земельные правонарушения	ПК-9

62. Гражданско-правовая ответственность за земельные правонарушения	ПК-9
63. Уголовная ответственность за земельные правонарушения	ПК-9
64. Земельные споры, порядок рассмотрения	ПК-9
65. Правовой режим использования и оборот земель сельскохозяйственного назначения.	ПК-9
66. Прав иностранных физических и юридических лиц на земли сельскохозяйственного назначения	ПК-9
67. Крестьянские (фермерские) хозяйства, понятие правовой статус, особенности наследования фермерских земель	ПК-9
68. Личные подсобные хозяйства граждан, правовой статус, порядок создания	ПК-9
69. Понятие и состав земель населенных пунктов, промышленности, транспорта, связи, информатики, космического обеспечения и иного специального назначения.	ПК-9
70. Служебные земельные наделы	ПК-9

5.2.2. Типовые тестовые задания.

(для оценки компетенции «ПК-4»)

Находящиеся в государственной собственности земельные участки закрепляются за казенными предприятиями и учреждениями:

- а) на любом вещном праве;
- б) на праве постоянного (бессрочного) пользования;
- в) на праве аренды;
- г) на праве наследуемого владения.

(для оценки компетенции «ПК-9»)

К основным принципам земельного законодательства не относятся:

- а) приоритет охраны земли как важнейшего компонента окружающей среды;
- б) безвозмездный характер землепользования;
- в) учет значения земли как основы жизни и деятельности человека;
- г) гласность землепользования;
- д) дифференцированный подход к установлению правового режима земель;
- е) приоритет сохранения особо ценных земель.

5.2.3. Типовые задачи для оценки сформированности компетенций для оценки компетенции «ПК-4»:

Задача 1.

В 2012 году между территориальным управлением Росимущества в субъекте РФ и ОАО «Сельхозпродукт» был заключен договор аренды в отношении земельного участка, находящегося в федеральной собственности. Категория целевого назначения земельного участка – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «для сельскохозяйственного использования». Спустя три месяца ОАО «Сельхозпродукт» в полном объеме передало права и обязанности по указанному договору аренды гражданину Сергееву И.С. на основании заключенного с ним договора уступки прав (цессии).

Решив возвести на приобретенном земельном участке жилой дом, Сергей И.С. обратился в территориальное управление Росимущества по субъекту РФ с заявлением, в котором просил дать согласие на изменение вида разрешенного использования земельного участка с «для сельскохозяйственного использования» на «для жилищного строительства» и заключить с ним соответствующее дополнительное соглашение к договору аренды. В обоснование своих требований заявитель ссылаясь на состоявшееся в 2013 году решение уполномоченного органа администрации муниципального образования, на территории которого расположен земельный участок, в соответствии с которым вид разрешенного использования вышеуказанного земельного участка был изменен с «для сельскохозяйственного использования» на «для жилищного строительства». Основанием принятия такого решения органом администрации муниципалитета стало нахождение земельного участка в зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах соответствующего муниципального образования.

Рассмотрев заявление Сергея И.С., территориальное управление Росимущества в субъекте РФ отказало в его удовлетворении, указав, что подобное изменение условий ранее заключенного договора аренды земельного участка противоречит действующему законодательству. Не согласившись с вынесенным решением, Сергей И.С. обратился в суд.

Кто прав в данной ситуации? Каков порядок изменения условий договора аренды относительно вида разрешенного использования земельного участка? От чего он зависит? Решите дело, опираясь на положения действующего земельного законодательства.

5.2.4. Вопросы и понятия для проведения блиц-опроса

Список терминов и категорий земельного права для блиц-опроса:

земля как природный ресурс и объект вещных прав; земельные отношения; земельный участок; лесной участок; земельный сервитут (частный и публичный); землевладелец; землепользователь; правообладатель земельного участка; категория целевого назначения земельного участка; разрешенное использование.

5.2.5. Темы презентаций (компетенции указаны в скобках):

1. Аренда земельных участков, особенности порядка заключения договора (ПК-4).
2. Основания возникновения прав на землю (ПК-4).
3. Приватизация земельных участков, особенности приватизации земель сельскохозяйственного назначения (ПК-9).
4. Земельная доля, понятие, порядок ее получения, полномочия собственника земельной доли (ПК-4).
5. Права иностранных граждан на приобретение в собственность земельных участков (ПК-4).
6. Ограничения по обороту земельных участков (ПК-4).
7. Основания прекращения прав на землю (ПК-4).
8. Государственное управление земельными ресурсами, содержание, органы управления, их полномочия (ПК-3).
9. Земельный фонд Российской Федерации, состав и общая характеристика категорий земли (ПК-3).
10. Государственный кадастр, понятие, содержание, порядок ведения (ПК-4).
11. Кадастровое деление территории Российской Федерации, понятие универсального кадастрового номера земельного участка (ПК-9).
12. Землеустройство, виды, порядок проведения (ПК-4).
13. Мониторинг земель, значение, виды (ПК-9).

14. Государственный земельный надзор, полномочия государственных земельных инспекторов (ПК-9).
15. Охрана земель, цели, обязанности собственников земли, землевладельцев, землепользователей, арендаторов (ПК-9).
16. Рекультивация, мелиорация и консервация земель, понятие, правовое регулирование их проведения (ПК-4).
17. Плата за землю, виды, порядок установления и взимания (ПК-4).
18. Земельный налог, основания его изменения, льготы по взиманию налога (ПК-4).
19. Арендная плата, размеры и формы арендных платежей за земельные участки, находящиеся в государственной, муниципальной и частной собственности (ПК-4).

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины «Земельное право»

а) Основная литература:

1. Электронный курс Земельное право <https://e-learning.unn.ru/course/view.php?id=3128>
2. Боголюбов С. А. Земельное право : учебник для вузов / С. А. Боголюбов. — 9-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 287 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14148-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/467905>
3. Земельное право России : учебник для вузов / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин, К. А. Селиванова ; под редакцией А. П. Анисимова. — 7-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 373 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14504-5. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/477766>
4. Ерофеев Б. В. Земельное право России : учебник для вузов / Б. В. Ерофеев ; под научной редакцией Л. Б. Братковской. — 17-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 571 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-15035-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/486429>
5. Крассов О. И. Земельное право : учебник / О. И. Крассов. — 5-е изд., перераб. и доп. — Москва : Норма : ИНФРА-М, 2021. — 560 с. - ISBN 978-5-91768-631-8. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1222949>

б) Дополнительная литература

1. Анисимов А. П. Земельное право России. Практикум : учебное пособие для вузов / А. П. Анисимов, Н. Н. Мельников. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 259 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-03919-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/469186>
2. Анисимов А.П., Болтанова Е.С. Ограничение права частной собственности путем установления публичных земельных сервитутов: поиск баланса интересов // Журнал российского права. — 2020. — №4. — С. 141-152. Электронный доступ в Фундаментальной библиотеке ННГУ: <https://www.elibrary.ru/>
3. Бевзенко Р.С. Земельный участок с постройками на нем: введение в российское право недвижимости. — М.: М-Логос, 2017. Электронное издание. — 80 с. Электронный доступ в справочной правовой системе «КонсультантПлюс».
4. Галиновская Е.А. Земельное правоотношение как социально-правовое явление: Монография. — М.: НИЦ ИНФРА-М, 2015. — 272 с. Электронный доступ в ЭБС «Znanium»: <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=506399>

5. Ефимова Е.И. Ретроспектива «дачной амнистии» // Экологическое право. – 2020. – № 2. – С. 3 - 10. *Электронный доступ в справочной правовой системе «КонсультантПлюс».*
6. Золотова О.А. К вопросу о понятии и видах зон с особыми условиями использования территорий // Экологическое право. – 2020. – № 3. – С. 9 - 13. *Электронный доступ в справочной правовой системе «КонсультантПлюс».*
7. Лунева Е.В. Правовой режим земельных участков в особо охраняемых природных территориях. – М.: Статут, 2018. – 159 с. *Электронный доступ в справочной правовой системе «КонсультантПлюс».*
8. Нарышева Н.Г. К вопросу о предмете земельного законодательства // Экологическое право. 2020. № 6. С. 9 - 14. *Электронный доступ в справочной правовой системе «КонсультантПлюс».*
9. Позднякова Е. А. Земельное право. Практикум : учебное пособие для вузов / Е. А. Позднякова ; под общей редакцией С. А. Боголюбова. — 2-е изд. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 152 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14301-0. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/472610>

в) Программное обеспечение и интернет ресурсы:

1. Справочная правовая система «КонсультантПлюс».
2. Справочная правовая система «ГАРАНТ».
3. Систему федеральных образовательных порталов:
- 4.URL: <http://allpravo.ru/library/>
- 5.URL: <http://ido.edu.ru/ffec/index.html>
- 6.URL: <http://www.legislature.ru/>
- 7.URL: <http://www.lawportal.ru/>
- 8.URL: <http://www.ribk.net>
- 9.URL: <http://www.humanities.edu.ru:80/db/msg/77922>
- 10.URL: <http://www.elib.albertina.ru/>
- 11.URL: <http://www.government.ru/government/>
- 12.Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) // <http://www.rosreestr.ru/>;
- 13.Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области // http://to52.rosreestr.ru/contacts/adres_cent/;
- 14.ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Нижегородской области // http://to52.rosreestr.ru/kadastr/about_fgu/rukov_zkp/
- 15.Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации (Минприроды России) // <http://voda.mnr.gov.ru/>;
- 16.Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) // <http://www.rosreestr.ru/>;
- 17.Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области // http://to52.rosreestr.ru/contacts/adres_cent/;
- 18.ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Нижегородской области // http://to52.rosreestr.ru/kadastr/about_fgu/rukov_zkp/;
- 19.Федеральное агентство лесного хозяйства // <http://les.mnr.gov.ru/>;
- Департамент лесного хозяйства Нижегородской области // <http://www.les-nn.ru/departament.html>;
- 20.Федеральная служба по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзор) // <http://rpn.gov.ru/>;
- 21.Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) // <http://www.gosnadzor.ru/>;

22. Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы) // <http://voda.mnr.gov.ru/>
23. Верхневолжское бассейновое управление (ВВБУ) // <http://www.vvbvu.ru/>
24. Федеральное агентство по недропользованию (Роснедра) // <http://www.rosnedra.com/>

7. Материально-техническое обеспечение дисциплины «Земельное право».

Дисциплина «Земельное право» обеспечена всей необходимой материальной базой. Для проведения лекций по данной дисциплине имеется лекционная аудитория площадью 221 кв. м. оснащённая мультимедийным оборудованием. Также имеются в необходимом количестве аудитории для проведения семинарских занятий, в том числе для занятий по методу «круглого стола». Они также оснащены мультимедийным оборудованием.

Имеются два компьютерных класса, по 15 компьютеров каждый, все компьютеры имеют базу «Консультант Плюс» и снабжены выходом в интернет.

Программа составлена в соответствии с требованиями ОС ВО ННГУ по направлению подготовки 46.03.02 «Документоведение и архивоведение».

Авторы: _____ д.ю.н., доцент кафедры трудового и экологического права Румянцев Ф.П., к.ю.н., доцент кафедры трудового и экологического права Купцова О.Б.

И.о. заведующего кафедрой ТиЭП _____ к.ю.н., доцент Каргин К.В.

Программа одобрена на заседании методической комиссии юридического факультета от 13.12.2021 г., протокол № 4.