

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**федеральное государственное автономное
образовательное учреждение высшего образования
«Национальный исследовательский Нижегородский государственный университет
им. Н.И. Лобачевского»**

Дзержинский филиал ННГУ

УТВЕРЖДЕНО

решением президиума Ученого совета ННГУ

протокол № 1 от 16.01.2024 г.

Рабочая программа дисциплины

Современные проблемы гражданского права

Уровень высшего образования

Бакалавриат

Направление подготовки / специальность

40.03.01 - Юриспруденция

Направленность образовательной программы

Цивилистика и гражданское судопроизводство

Форма обучения

очная, очно-заочная

г. Дзержинск

2024 год начала подготовки

1. Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина Б1.В.ДВ.05.01 Современные проблемы гражданского права относится к части, формируемой участниками образовательных отношений образовательной программы.

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы (компетенциями и индикаторами достижения компетенций)

Формируемые компетенции (код, содержание компетенции)	Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), в соответствии с индикатором достижения компетенции		Наименование оценочного средства	
	Индикатор достижения компетенции (код, содержание индикатора)	Результаты обучения по дисциплине	Для текущего контроля успеваемости	Для промежуточной аттестации
ПК-1: Способен участвовать в разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности.	<p>ПК-1.1: Отслеживает изменения законодательства и судебной практики</p> <p>ПК-1.2: Выявляет в документах положения, противоречащие законодательству</p> <p>ПК-1.3: Знает правила вступления в силу правовых актов</p> <p>ПК-1.4: По итогам анализа законодательства и судебной практики формулировать выводы</p>	<p>ПК-1.1:</p> <p>Знать: законодательство и судебной практики</p> <p>Уметь: логически верно, аргументировано и ясно оценивать содержание правовых норм</p> <p>Владеть: навыками отслеживания изменений законодательства и судебной практики</p> <p>ПК-1.2:</p> <p>Знать: положения, противоречащие законодательству</p> <p>Уметь: выявлять в документах положения, противоречащие законодательству</p> <p>Владеть: умением по выявлению в документах противоречий законодательства</p> <p>ПК-1.3:</p> <p>Знать: основные современные тенденции развития российского законодательства</p> <p>Уметь: применять правила вступления в силу правовых актов</p> <p>Владеть: навыками вступления в силу правовых актов</p>	<p>Кейс-задача</p> <p>Собеседование</p> <p>Тест</p> <p>Доклад</p>	<p>Экзамен:</p> <p>Контрольные вопросы</p>

		<p>ПК-1.4: Знать: законодательство и судебную практику Уметь: по итогам анализа законодательства и судебной практики формулировать выводы Владеть: умением принимать взвешенные законодательные решения, убеждать в целесообразности этих решений и воплощать решения в жизнь</p>		
<p>ПК-5: Способен представлять интересы физических и юридических лиц в судах, государственных и общественных организациях при рассмотрении правовых вопросов.</p>	<p>ПК-5.1: Использует современные технологии и открытые ресурсы для проверки действительности документов ПК-5.2: Выявляет в документах положения, противоречащие интересам сторон ПК-5.3: Оценивает текст юридических документов на предмет соответствия поставленной задаче и фактическим договоренностям сторон ПК-5.4: Использует готовые типовые образцы для создания договора, учитывающего особенности конкретной хозяйственной ситуации</p>	<p>ПК-5.1: Знать: открытые ресурсы для проверки аутентичности нормативных актов и официальных документов Уметь: находить и применять современные технологии и открытые ресурсы для проверки действительности документов Владеть: элементарными навыками работы с сервисами для проверки действительности документов</p> <p>ПК-5.2: Знать: особенности составления юридической документации Уметь: выявлять в документах положения, противоречащие интересам сторон Владеть: юридической терминологией, навыками работы с правовыми нормативными актами и актами судебных органов, всестороннего анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности, реализации норм материального и</p>	<p>Кейс-задача Тест Доклад</p>	<p>Экзамен: Контрольные вопросы</p>

		<p>процессуального права в профессиональной деятельности</p> <p>ПК-5.3: Знать: критерии соответствия документов поставленной задачи и фактическим договоренностям сторон Уметь: оперировать юридическими понятиями и категориями, всесторонне анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правовые отношения, правильно находить, толковать и применять нормативные и индивидуальные правовые акты сообразно квалифицируемым фактам и обстоятельствам Владеть: навыками оценки юридических документов с точки зрения текстологического анализа</p> <p>ПК-5.4: Знать: типовые образцы и модельные варианты для создания проектов договора Уметь: формировать содержание типовых образцов гражданско-правовых договоров Владеть: навыками ситуативного анализа содержания договорных обязательств</p>		
--	--	--	--	--

3. Структура и содержание дисциплины

3.1 Трудоемкость дисциплины

	очная	очно-заочная
Общая трудоемкость, з.е.	3	3
Часов по учебному плану	108	108
в том числе		
аудиторные занятия (контактная работа):		

- занятия лекционного типа	10	12
- занятия семинарского типа (практические занятия / лабораторные работы)	26	16
- КСР	2	2
самостоятельная работа	34	42
Промежуточная аттестация	36 Экзамен	36 Экзамен

3.2. Содержание дисциплины

(структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и виды учебных занятий)

Наименование разделов и тем дисциплины	Всего (часы)		в том числе									
			Контактная работа (работа во взаимодействии с преподавателем), часы из них						Самостоятельная работа обучающегося, часы			
			Занятия лекционного типа	Занятия семинарского типа (практические занятия/лабораторные работы), часы	Всего							
ОФФ	ОЗФ	ОФФ			ОЗФ	ОФФ	ОЗФ	ОФФ	ОЗФ			
Тема 1 Общая часть гражданского права	5.5	5	0.5	1	2	1	2.5	2	3	3		
Тема 2. Право собственности и другие вещные права	5.5	5	0.5	1	2	1	2.5	2	3	3		
Тема 3. Общие положения обязательственного права	6	6	1	1	2	1	3	2	3	4		
Тема 4. Общие положения о договорах	6	6	1	1	2	1	3	2	3	4		
Тема 5. Договоры о передаче имущества в собственность	7	8	1	2	3	2	4	4	3	4		
Тема 6. Договоры о передаче имущества в пользование	7	7	1	1	3	2	4	3	3	4		
Тема 7. Договоры о выполнении работ	8	7	1	1	3	2	4	3	4	4		
Тема 8. Договоры об оказании юридических услуг	7	7	1	1	3	2	4	3	3	4		
Тема 9. Охранительные обязательства	6	7	1	1	2	2	3	3	3	4		
Тема 10. Право интеллектуальной собственности	6	6	1	1	2	1	3	2	3	4		
Тема 11. Наследственное право	6	6	1	1	2	1	3	2	3	4		
Аттестация	36	36										
КСР	2	2							2	2		
Итого	108	108	10	12	26	16	38	30	34	42		

Содержание разделов и тем дисциплины

Тема 1. Общая часть гражданского права

Гражданское право как отрасль частного права. Предмет гражданско-правового регулирования. Понятие и виды имущественных отношений, регулируемых гражданским правом. Личные неимущественные отношения как предмет гражданско-правового регулирования. Корпоративные отношения.

Гражданско-правовой метод регулирования общественных отношений.

Принципы гражданского права. Система гражданского права. Место гражданского права в правовой системе России.

Понятие и виды источников гражданского права, их иерархия. Гражданский кодекс: система и соотношение с другими нормативными правовыми актами. Действие гражданского законодательства во времени, в пространстве и по кругу лиц.

Понятие и признаки гражданских правоотношений. Структура гражданских правоотношений. Классификация гражданских правоотношений.

Граждане как субъекты гражданских правоотношений. Правоспособность, её соотношений с субъективными гражданскими правами. Понятие и виды дееспособности граждан.

Юридические лица как субъекты гражданских правоотношений. Понятие и признаки юридического лица. Виды юридических лиц. Гражданско-правовое значение классификации юридических лиц. Правоспособность юридических лиц.

Хозяйственные товарищества и общества. Производственные кооперативы. Государственные и муниципальные унитарные предприятия, казенные предприятия. Юридическая личность и виды некоммерческих организаций.

Публично-правовые образования как субъекты гражданских правоотношений. Понятие и особенности гражданской правосубъектности публично-правовых образований. Случаи и порядок участия публично-правовых образований в вещных, обязательственных и иных гражданских правоотношениях.

Имущественная ответственность публично-правового образования.

Понятие и виды объектов гражданских правоотношений.

Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений и их классификация.

Понятие и виды сделок. Условия действительности сделок и последствия их несоблюдения. Понятие и виды недействительных сделок. Проблемы, связанные с квалификацией недействительных сделок. Правовые последствия недействительности сделок.

Понятие и виды представительства. Полномочие. Последствия совершения сделки с превышением полномочий или при отсутствии полномочий. Понятие и виды доверенности. Форма доверенности. Прекращение доверенности.

Понятие и способы осуществления субъективных гражданских прав и исполнения гражданско-правовых обязанностей. Пределы осуществления гражданских прав. Понятие и формы злоупотребления правом.

Порядок и способы защиты гражданских прав.

Сроки осуществления гражданских прав и исполнения гражданско-правовых обязанностей.

Пресекательные сроки. Сроки защиты гражданских прав. Понятие и виды исковой давности.

Применение и исчисление исковой давности. Приостановление, перерыв и восстановление сроков исковой давности. Требования, на которые исковая давность не распространяется.

Тема 2. Право собственности и другие вещные права

Понятие и признаки вещных прав. Виды вещных прав. Вещное право как подотрасль гражданского права.

Собственность и право собственности. Право собственности как институт гражданского права и как субъективное гражданское право. Содержание права собственности. Формы собственности в Российской Федерации. Основания возникновения и прекращения права собственности.

Право частной собственности: понятие, содержание, объекты, субъекты.

Право публичной собственности: понятие, содержание, объекты, субъекты.

Право общей собственности: понятие, виды, особенности.

Ограниченные вещные права: понятие, признаки, виды

Защита права собственности и иных вещных прав. Вещно-правовые и обязательно-правовые способы защиты права собственности. Проблемы, связанные с истребованием имущества из чужого незаконного владения. Негаторный иск. Проблемы, связанные с признанием права собственности на недвижимое имущество. Требование об освобождении имущества от ареста. Проблемы владельческой защиты.

Тема 3. Общие положения обязательственного права

Понятие и признаки гражданско-правового обязательства. Его отличие от правоотношения собственности. Понятие и значение обязательственного права как подотрасли гражданского права. Его система.

Виды обязательств. Субъекты обязательств. Множественность лиц в обязательстве. Проблемы, связанные с переменной лиц в обязательстве.

Понятие и принципы исполнения обязательств. Способы обеспечения обязательств: неустойка, задаток, поручительство, банковская гарантия, залог, удержание.

Ответственность за нарушение обязательств. Состав гражданского правонарушения. Принцип полноты гражданско-правовой ответственности. Формы гражданско-правовой ответственности. Особенности ответственности за нарушение денежных обязательств.

Основания прекращения обязательств.

Тема 4. Общие положения о договорах

Понятие и значение гражданско-правового договора. Свобода договора и её ограничение. Виды гражданско-правовых договоров.

Заключение договора: порядок, стадии. Требования, предъявляемые к оферте и акцепту. Проблема разграничения публичной оферты и вызова на оферту. Заключение договора в обязательном порядке. Заключение договора на торгах. Форма договора. Момент заключения договора. Проблемы, связанные с признанием незаключенными исполненных договоров.

Изменение и расторжение договора: основания, порядок, способы. Последствия изменения и расторжения договора. Проблемы, связанные с изменением и расторжением договора в связи с существенным изменением обстоятельств.

Тема 5. Договоры о передаче имущества в собственность

Понятие и виды договора купли-продажи. Элементы договорного обязательства. Исполнение договора продавцом и покупателем. Последствия ненадлежащего исполнения договора.

Понятие и особенности договора розничной купли-продажи. Момент заключения договора розничной купли-продажи. Права потребителей в розничной купле-продаже и проблемы их защиты.

Понятие и сфера применения поставки. Конститутивные и характерные признаки поставки. Проблема разграничения поставки от смежных обязательств. Структура договорных связей по поставке и практическое значение её определения. Исполнение договора. Последствия ненадлежащего исполнения договора поставщиком и покупателем. Проблема исчисления убытков при расторжении договора.

Договор продажи недвижимости. Существенные условия договора. Проблемы, связанные с индивидуализацией предмета купли-продажи недвижимого имущества. Момент заключения договора продажи недвижимого имущества. Проблемы заключения договора купли-продажи будущей недвижимой вещи. Исполнение договора. Последствия ненадлежащего исполнения договора продавцом и покупателем. Особенности заключения, оформления и исполнения договора продажи предприятия.

Договор дарения. Элементы договора дарения. Ограничение и запрещение дарения. Проблема разграничения дарения между коммерческими организациями и прощения долга. Отмена дарения.

Проблемы исполнения и прекращения договора пожертвования.

Договор ренты и его виды. Проблемы, связанные с защитой интересов получателя ренты. Выкуп ренты.

Основания и последствия расторжения договора постоянной, пожизненной ренты и пожизненного содержания с иждивением.

Тема 6. Договоры о передаче имущества в пользование

Понятие и виды договора аренды. Элементы договора. Арендная плата, её формы, возможности изменения. Исполнение договора арендатором и арендодателем. Последствия ненадлежащего исполнения договора.

Понятие и особенности договора проката. Правовое положение арендатора в договоре бытового

проката.

Понятие и особенности договора аренды транспортных средств. Договор аренды транспортных средств с экипажем. Проблема его отличия от чартерного договора. Договор аренды транспортных средств без экипажа.

Понятие и особенности договора аренды зданий и сооружений. Проблемы, связанные с арендой части здания. Проблемы государственной регистрации аренды зданий и сооружений.

Особенности заключения, оформления и исполнения договора аренды предприятия.

Понятие и особенности финансовой аренды (лизинга). Правовая природа лизинга. Исполнение и ответственности за ненадлежащее исполнение договора.

Договор найма жилого помещения и его виды. Социальные и правовые проблемы удовлетворения жилищной потребности граждан. Особенности правового регулирования договора социального найма жилого помещения. Договор коммерческого найма жилого помещения, его соотношение с договором аренды жилого помещения. Особенности правового регулирования найма жилого помещения специализированного жилищного фонда.

Тема 7. Договоры о выполнении работ

Понятие и виды договора подряда. Проблемы, связанные с разграничением договора подряда от смежных обязательств: поставки, договора возмездного оказания услуг, трудового договора, авторского договора. Элементы договора подряда. Исполнение договора подряда. Последствия ненадлежащего исполнения договора.

Понятие и особенности договора бытового подряда. Проблема защиты прав потребителей в сфере бытового обслуживания.

Понятие и особенности договора строительного подряда. Проблема разграничения договора строительного подряда и договора о совместной деятельности. Проблема выбора структуры договорных связей при строительстве зданий и сооружений. Публично-правовые элементы в договоре строительного подряда. Риски и их страхование в строительном подряде. Исполнение договора подряда.

Ответственность сторон по договору.

Тема 8. Договоры об оказании юридических услуг

Понятие и виды юридических услуг. Гражданско-правовое оформление посредничества. Проблема определения вознаграждения за оказание юридических услуг («гонорар успеха»).

Договор поручения. Фидуциарный характер договорных отношений и связанные с ним особенности исполнения и прекращения договора поручения. Проблемы, порождённые несоответствием содержания договора и доверенности.

Договор комиссии. Его отличие от договора поручения. Исполнение и прекращение договора комиссии. Режим имущества, приобретенного для комитента: модели правового регулирования. Проблемы, связанные с ответственностью комиссионера перед комитентом.

Агентский договор. Его отличие от договоров поручения и комиссии. Исполнение и прекращение агентского договора.

Тема 9. Охранительные обязательства

Понятие, виды и функции охранительных обязательств. Внедоговорные обязательства и внедоговорная ответственность.

Понятие и юридическая природа деликтных обязательств. Проблема разграничения договорной и внедоговорной ответственности. Условия возникновения деликтных обязательств. Принцип генерального деликта. Проблема установления вины юридического лица. Теории причинной связи как условия возникновения деликтных обязательств. Совместное причинение вреда несколькими лицами.

Регрессные требования при возмещении вреда. Смешанная вина в деликтных обязательствах. Учет вины потерпевшего и имущественного положения причинителя вреда.

Проблемы ответственности за вред, причинённый государственными органами, органами местного самоуправления и их должностными лицами. Проблемы практического применения норм об ответственности за вред, причинённый незаконными действиями органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры и суда, а также за вред, причинённый деятельностью, создающей повышенную опасность для окружающих. Обязательства из причинения вреда несовершеннолетними, недееспособными и ограниченно дееспособными гражданами. Проблемы деликтных обязательств из причинения вреда жизни и здоровью гражданина, а также обязательств по возмещению вреда потребителю вследствие недостатков товаров, работ и услуг.

Понятие и условия возникновения обязательства из неосновательного обогащения. Проблема разграничения требований о возврате неосновательного обогащения с виндикационным иском, деликтным обязательством и договорным иском. Содержание кондикционных обязательств. Неосновательное обогащение, не подлежащее возврату.

Тема 10. Право интеллектуальной собственности

Понятие интеллектуальной собственности. Соотношение понятий «интеллектуальная» и «промышленная собственность». Понятие интеллектуальных прав и их виды. Проприетарная концепция прав на охраняемые результаты интеллектуальной собственности. Соотношение интеллектуальных и вещных прав. Соотношение интеллектуальных прав и права собственности на материальный носитель, в котором выражены результаты интеллектуальной деятельности. Особенности гражданско-правовой защиты интеллектуальных прав.

Авторское право. Критерии охраноспособности объектов авторского права. Виды объектов. Субъекты авторского права. Соавторство. Личные неимущественные и иные права автора. Понятие и содержание исключительного права на результат интеллектуальной деятельности. Виды ограничений исключительного права. Срок действия исключительного права. Способы распоряжения исключительным правом.

Смежные с авторским права. Субъекты и объекты смежных прав. Понятие и виды смежных прав как интеллектуальных прав. Договор об отчуждении исключительного права на объект смежных прав.

Лицензионный договор о предоставлении права на использование объекта смежных прав.

Патентное право. Критерии охраноспособности объектов патентного права. Решения, которым не предоставляется правовая охрана в качестве изобретения, полезной модели, промышленного образца.

Патент как форма правовой охраны объектов патентного права. Формула изобретения, полезной модели, совокупность существенных признаков промышленного образца, определяющие объём правовой охраны патентообладателя. Субъекты патентного права. Исключительное право на изобретение, полезную модель, промышленный образец. Действия, не являющиеся нарушением исключительного права патентообладателя. Распоряжение исключительным правом на объект правовой охраны.

Тема 11. Наследственное право

Наследственное правопреемство. Основания наследования. Наследственная масса. Правовые проблемы наследования отдельных видов имущества: жилого помещения, предприятия, прав, связанных с участием в хозяйственных товариществах и обществах, производственных и потребительских кооперативах, и др.

Наследование по завещанию. Свобода завещания и её ограничение. Тайна завещания и проблемы, связанные с её охраной. Закрытое завещание и завещание в чрезвычайных обстоятельствах: особенности совершения и исполнения. Завещательное распоряжение правами на денежные средства в банках. Завещательный отказ, возложение и проблемы, связанные с их исполнением. Подназначение наследника. Проблемы, связанные с признанием завещания недействительным.

Наследование по закону. Круг наследников по закону и порядок их призвания к наследованию.

Наследование по праву представления. Наследование выморочного имущества.

Принятие наследства. Проблемы, связанные с восстановлением срока для принятия наследства.

Наследственная трансмиссия, её отличие от наследования по праву представления. Ответственность наследника по долгам наследодателя. Отказ от наследства, его оформление и правовые последствия.

4. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающихся

Самостоятельная работа обучающихся включает в себя подготовку к контрольным вопросам и заданиям для текущего контроля и промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины приведенным в п. 5.

Для обеспечения самостоятельной работы обучающихся используются:

- электронный курс "Современные проблемы гражданского права"
(<https://e-learning.unn.ru/course/view.php?id=7198>).

5. Фонд оценочных средств для текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по дисциплине (модулю)

5.1 Типовые задания, необходимые для оценки результатов обучения при проведении текущего контроля успеваемости с указанием критериев их оценивания:

5.1.1 Типовые задания (оценочное средство - Кейс-задача) для оценки сформированности компетенции ПК-1:

Задача № 1

8 февраля 2001 г. Семенов В.И. в магазине ООО «Лотос» (г. Москва) купил цветной телевизор «Самсунг». Этот факт подтвержден товарным чеком и отметкой магазина в техническом паспорте на телевизор. 19 августа 2001 г. телевизор вышел из строя (нет изображения). Гр. Семенов обратился в магазин с требованием о расторжении договора купли-продажи и возврате уплаченной за телевизор денежной суммы.

Магазин отказался выполнить требования покупателя, сославшись на то, что телевизор установлен гарантийный (срок гарантии 12 мес. со дня продажи), а поэтому ему следует обратиться в гарантийную мастерскую, где и будут безвозмездно устранены недостатки в телевизоре.

Вопросы :

1. Основаны ли на законе требования гр. Семенова к магазину?
2. В течение каких сроков покупатель вправе предъявить продавцу требования по поводу недостатков товара?
3. Вправе ли гр. Семенов обратиться в суд с иском к магазину о расторжении договора и возмещении убытков. Определите размер этих убытков?
4. Какие санкции предусмотрены Законом РФ «О защите прав потребителей» в отношении продавца за невыполнение требований покупателя?

Задача № 2

Супруги Розанова и Адамов купили земельный участок площадью 20 соток в г. Калуге и оформили его на имя Адамова. Через два года они выстроили на этом земельном участке дом и оформили его на имя Розановой. Через пять лет после этого Адамов был помещен на длительное лечение от алкоголизма в психиатрическую больницу. Во время его отсутствия Адамова, без его согласия, Розанова продала дом Пахомову и купила однокомнатную квартиру в многоквартирном доме. Выйдя из больницы, Адамов подал в суд иск к Розановой, в котором просил суд признать сделку последней недействительной.

Вопросы:

1. Требовалось ли согласие Адамова на продажу дома Розановой?
2. Требовалось ли согласие Адамова – собственника земельного участка, на котором стоит дом, на продажу этого дома?
3. Какой срок исковой давности для иска о признании сделки Розановой по продаже дома недействительной?
4. Подлежит ли иск Адамова удовлетворению? Если да, то по какому основанию?

Задача № 3

Предприниматель Воронов обязался передать предпринимателю Ивову 200 пар женской и 200 пар мужской летней и осенней обуви коричневого и черного цвета, определенного размера. Ивов предварительно оплатил стоимость обуви. В определенный договором срок Воронов передал Ивову всю партию заказанной обуви и сверх этого еще 50 пар мужской обуви желтого цвета разных размеров.

Вопросы:

1. Какой договор заключен между сторонами?
2. Как называется совокупность товаров, передаваемых по договору купли-продажи в случае, если он различается по видам, моделям, размерам, цвету и иным признакам?
3. Какие требования вправе предъявить Ивов Воронову в связи с передачей ему не предусмотренной договором обуви?
4. В какой момент обувь, поступившая, но не заказанная Ивовым, будет считаться принятой им?
5. По какой цене Ивов будет оплачивать Воронову стоимость 50 пар мужской обуви желтого цвета?

Задача № 4.

Страховое общество «Аверс» арендовало у предприятия «Станколит» помещение общей площадью 400 кв.м., состоящее из 10 комнат для размещения филиала общества.

Через две недели после заключения договора аренды выяснилось, что помещение находится в плохом состоянии. Специалисты, приглашенные арендатором после осмотра помещения указали в акте, что требуется замена перекрытий, и комнаты не могут быть использованы по прямому назначению. Страховое общество обратилось к предприятию с требованием замены балки чердачного перекрытия и привести комнаты в пригодное для эксплуатации состояние.

Одновременно страховое общество заявило о прекращении перечисления арендной платы на все время производства ремонтных работ.

Вопросы:

1. Правомерно ли требование страхового общества «Аверс» о производстве ремонта?
2. В каком состоянии обязан арендодатель предоставить имущество арендатору?
3. В праве ли страховое общество отказаться от внесения наемной (арендной) платы?
4. Как следует разрешить данный спор?

Задача № 5

Акционерное общество «Вест», являющееся лизинговой компанией, заключило договор лизинга с обществом с ограниченной ответственностью «Трансформер». Согласно указанному договору «Вест» должен был приобрести у завода «Электра» силовую установку и передать «Трасформеру». Выбор продавца произвел лизингополучатель. При этом лизингодатель полностью освобождался от ответственности за неисполнение продавцом требований, вытекающих из договора купли-продажи. «Вест» заключил договор купли-продажи, однако не предупредил продавца о том, что имущество приобретается для конкретного арендатора. Силовая установка была в установленный срок передана «Трансформеру», однако во время гарантированного срока сломалась. Лизингополучатель обратился к продавцу с требованием о замене силовой установки на исправную, однако получил отказ, основанный на том, что продавец не был уведомлен о договоре лизинга и поэтому не связан его условиями. Тогда арендатор обратился к лизингодателю с требованием о расторжении договора и взыскании убытков.

Вопросы :

1. Дайте понятие договора лизинга. Назовите его особенности.
2. Решите дело. Изменится ли решение, если выбор продавца был осуществлен лизингодателем?

5.1.2 Типовые задания (оценочное средство - Кейс-задача) для оценки сформированности компетенции ПК-5:

Задача № 6

Маркина вступила в брак с Афанасьевым и в связи с этим вселилась в занимаемую мужем квартиру по договору коммерческого найма в доме, принадлежащем кабельному заводу.

Через 9 месяцев ее муж погиб во время автомобильной катастрофы. Кабельный завод потребовал от Маркиной освободить квартиру. Маркина обратилась в суд с иском о признании за ней права пользования квартирой, в которую она вселилась как жена Афанасьева с его согласия, о чем свидетельствует его записка в бухгалтерию домоуправления с просьбой учитывать при исчислении платы за квартиру то, что он проживает вдвоем с женой. Районный народный суд в иске Маркиной отказал по тем мотивам, что она не оформила свое вселение в

квартиру Афанасьева в установленном порядке, в частности не зарегистрировалась на площадь мужа, и сохраняла в этом же городе регистрацию по месту жительства своих родителей /однокомнатная квартира, жилая площадь 18 кв.м/.

Вопросы :

1. Какой порядок должен соблюдаться при вселении нанимателем на занимаемую им жилую площадь других граждан?
2. Приобрела ли Маркина право на жилплощадь в результате вселения в квартиру мужа?
3. Можно ли считать обоснованным решение суда?

Задача № 7

Шитов заключил с предприятием «Уют» договор на ремонт квартиры. Стоимость ремонта была определена сметой в 50 тысяч рублей. Начало ремонта было назначено на 1 апреля, но подрядчик приступил к ремонту лишь через две недели, ссылаясь на отсутствие у него необходимых для ремонта материалов.

Ремонт был выполнен в срок. Однако во время ремонта был сильно исцарапан паркетный пол. Подрядчик при этом обвинил заказчика в том, что тот не создал необходимых условий для ремонта, т.е. не укрыл пол надлежащим образом.

Шитов с подобными обвинениями не согласился и при расчете оплатил подрядчику стоимость ремонта за вычетом стоимости циклевки и лакировки испорченного паркета. «Уют» обратился в суд с иском о взыскании недополученной платы за выполненную работу.

Вопросы:

1. Какие санкции могут быть применены к подрядчику по условиям задачи?
2. Правомерны ли действия заказчика? Подрядчика?
3. Какое решение примет суд?

Задача № 8

Серов предъявил иск к Григорьеву о взыскании 100 тыс. рублей на том основании, что по телеграфу перевел ему эту сумму займа, но последний долга не вернул.

Вследствие смерти Григорьева к делу были привлечены его наследники (сыновья). Они возражали против иска и ссылались на то, что им нечего не известно об этом долге отца и, кроме того, он был хорошо обеспечен, имел денежные сбережения и в заемных средствах не нуждался.

Вопросы:

1. Был ли заключен договор займа между Серовым и Григорьевым?

2. Какие требования предъявил закон к форме договора займа?
3. Назовите существенные условия договора займа.
4. Как должен быть разрешен спор?

Задача № 9

Администрация одного из овощных магазинов заключила с овощной базой договор о хранении 20 тонн картофеля, приобретенного магазином для реализации. Картофель был заложен на хранение в оборудованный подвал жилого дома, где также хранилось 10 тонн картофеля, принадлежащего овощной базе. В результате значительного подъема воды в реке Неве в период осенних наводнений картофель оказался залит водой и испорчен.

Магазин потребовал от овощной базы передать ему 20 тонн картофеля из другого хранилища. Представитель овощной базы в арбитражном суде заявил, что поскольку заложенный картофель хранился в отдельном помещении, то он должен рассматриваться как индивидуально-определенное имущество. Кроме того, он считал, что порча произошла в результате действий стихийного характера, т.е. непреодолимой силы, в силу чего овощная база должна быть освобождена от возмещения ущерба. В заседании была предъявлена справка о том, что имело место наводнение, и подъем воды не превышал обычных для этого периода отметок.

Арбитражный суд отказал в удовлетворении исковых требований магазина.

Вопрос:

Законно ли решение арбитражного суда?

Критерии оценивания (оценочное средство - Кейс-задача)

Оценка	Критерии оценивания
превосходно	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «превосходно», продемонстрированы знания, умения, владения по соответствующим компетенциям на уровне, выше предусмотренного программой
отлично	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «отлично», при этом хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «отлично»
очень хорошо	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «очень хорошо», при этом хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «очень хорошо»
хорошо	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «хорошо», при этом хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «хорошо»
удовлетворительно	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «удовлетворительно», при этом хотя бы одна компетенция сформирована на уровне

Оценка	Критерии оценивания
	«удовлетворительно»
неудовлетворительно	Хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «неудовлетворительно», ни одна из компетенций не сформирована на уровне «плохо»
плохо	Хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «плохо»

5.1.3 Типовые задания (оценочное средство - Собеседование) для оценки сформированности компетенции ПК-1:

1. Понятие и содержание корпоративных правоотношений.
2. Категория злоупотребления в российском и зарубежном гражданском праве.
3. Обычай как источник российского гражданского права.
4. Проблема объекта гражданского правоотношения.
5. Публично-правовые начала в частном праве.
6. Обязательства с отрицательным содержанием.
7. Проблема обязательств с неимущественным содержанием.
8. Альтернативные и факультативные обязательства.
9. Перемена лиц в обязательстве по новым правилам ГК РФ.
10. Особенности регулирования предпринимательских обязательств.
11. Условия деликтной ответственности.
12. Правомерное причинение вреда в гражданском праве.
13. Соотношение кондикционного обязательства и виндикационного правоотношения.
14. Соотношение кондикционного обязательства и реституции.
15. Обязательство из действий в чужом интересе без поручения и кондикционные обязательства.
16. Сложные объекты интеллектуальной собственности и их правовой режим.
17. Правовая охрана персонажа произведения.
18. Правило об «исчерпании прав» в праве интеллектуальной собственности.
19. Правовая охрана одних и тех же результатов интеллектуальной деятельности и средств индивидуализации средствами разных институтов права интеллектуальной собственности.
20. «Квазиабсолютные» исключительные права и особенности их осуществления.

Критерии оценивания (оценочное средство - Собеседование)

Оценка	Критерии оценивания
превосходно	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «превосходно», продемонстрированы знания, умения, владения по соответствующим компетенциям на уровне, выше предусмотренного программой
отлично	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «отлично», при этом хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «отлично»
очень хорошо	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «очень хорошо», при этом хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «очень хорошо»
хорошо	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «хорошо», при этом хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «хорошо»
удовлетворительно	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «удовлетворительно», при этом хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «удовлетворительно»
неудовлетворительно	Хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «неудовлетворительно», ни одна из компетенций не сформирована на уровне «плохо»
плохо	Хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «плохо»

5.1.4 Типовые задания (оценочное средство - Тест) для оценки сформированности компетенции ПК-1:

1. Условием гражданско-правовой ответственности является

- вина должника
- вина кредитора
- нарушение прав человека
- норма закона

2. Проценты по денежным обязательствам в период просрочки кредитора

- начисляются по требования должника
- начисляются в размере 3% годовых суммы кредита

не начисляются

начисляются

3. По предварительному договору стороны обязуются

осуществлять обмен товарами на основе предоплаты

заключить в будущем основной договор

устанавливать цены на товары и услуги

не определять сроки заключения основного договора

4. Обычные условия договора

не нуждаются в согласовании сторон

это условия, которые необходимы для договоров данного типа

не подлежат регистрации

зависят от размера суммы, на которую заключается договор

5. Сторонами в денежном обязательстве являются

наймодатель и наниматель

продавец и покупатель

ссудодатель и ссудополучатель

кредитор и должник

6. Исполнение договора оплачивается по цене, установленной

соглашением сторон

акцептантом

местным административным органом

стороной, направившей оферту

7. Моментом отправления акцепта считается дата и время, указанные

в тексте акцепта

органом связи

отправителем

в журнале регистрации отправления корреспонденции из офиса акцептанта

8. Порядок расположения пунктов в письменном договоре

должен соответствовать типовому бланку

никак не влияет на его действительность

существенно влияет на его действительность

требует обоснования в предварительном договоре

9. Если сторона, для которой заключение договора является обязательным, необоснованно уклоняется от его заключения, то она обязана

возместить другой стороне причиненные этим убытки

объяснить другой стороне причины уклонения

расторгнуть договор в одностороннем порядке

сообщить об этом другой стороне

10. Договор должен соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным законом

регистрирующим договор органом

договаривающимися сторонами

органом местного самоуправления

11. Выигравшим торги по конкурсу признается лицо, предложившее...

цену до начала торгов

первым цену

более высокую цену

лучшие условия

12. Пеня - неустойка, взимаемая за

отказ от исполнения договора

просрочку платежа
причиненные убытки
некачественный товар

13. Примерные условия договора - это условия,...

разработанные для договоров соответствующего вида и опубликованные в печати
разработанные обеими сторонами договора
изложенные в акцепте
предложенные оферентом

14. Предварительный договор заключается в форме

устной
устанавливаемой одной из сторон
нотариально удостоверяемой
письменной

15. Организатор открытого конкурса, сделавший извещение, вправе отказаться от него не позднее ___ дней до его проведения

пятнадцати
тридцати
трех
десяти

5.1.5 Типовые задания (оценочное средство - Тест) для оценки сформированности компетенции ПК-5:

16. Гражданское право под термином «договор» понимает

юридический факт установления обязательственного правоотношения
перечень правил
одностороннюю сделку
тип соглашения

17. При изменении договора обязательства сторон

сохраняются в неизменном виде до окончания срока договора

не сохраняются

сохраняются в измененном виде

сохраняются в неизменном виде по соглашению сторон

18. Ситуация, при которой после заключения договора будет принят закон, устанавливающий иные правила, чем при заключении договора:

не влечет отмену условий ранее заключенного

требует изменения сроков исполнения

влечет пересмотр отдельных условий

полностью отменяет условия ранее заключенного

19. Обращение взыскания на недвижимость возможно

по постановлению правоохранительного органа

на основании решения муниципального органа

по решению собрания общественной организации

только в судебном порядке

20. Если для заключения договора необходима передача имущества, договор считается заключенным с момента

передачи имущества

получения акцепта

государственной регистрации

подписания договора

21. Установившиеся в гражданском обороте деловые обыкновения носят название

источников гражданского права

субординаций в отношении деловых партнеров

правил поведения

правовых норм

22. Если в договоре не указано место его заключения, договор признается заключенным в

месте жительства акцептанта

только регистрационном учреждении

месте жительства оферента

любом административном органе

23. Полученная адресатом оферта не может быть отозвана в течение

срока, когда оферта считается неполученной

срока, назначенного с опозданием

десяти суток

срока, установленного для ее акцепта

24. Установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей составляют

разрозненные волевые действия

термины гражданского оборота

специфические особенности

правоотношения

25. Акцепт оферты представляет собой выраженное словами или соответствующим поведением согласие

наладить деловые контакты с оферентом

с условиями оферты

с отдельными положениями оферты

с намерениями о возможности заключения договора

26. При заключении взаимосогласованных договоров их условия устанавливаются _____ договоре

одной из сторон, участвующей в

третьим лицом, указанным в

правилами, указанными в типовом

всеми сторонами, участвующими в

27. Гражданско-правовая ответственность - это ____ ответственность

административная

моральная

уголовная

юридическая

28. Направление одной из сторон предложения вступить в договорные отношения именуется

офертой

индоссантом

трастом

акцептом

29. Условия договора в зависимости от их значения могут выступать в виде условий

правоустанавливающих

существенных

регистрационных

нематериальных

30. При заключении договора присоединения его условия устанавливаются

типовым договором

только одной из сторон

регистрационным органом

всеми сторонами, участвующими в договоре

Критерии оценивания (оценочное средство - Тест)

Оценка	Критерии оценивания
превосходно	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «превосходно», продемонстрированы знания, умения, владения по соответствующим компетенциям на уровне, выше предусмотренного программой

Оценка	Критерии оценивания
отлично	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «отлично», при этом хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «отлично»
очень хорошо	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «очень хорошо», при этом хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «очень хорошо»
хорошо	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «хорошо», при этом хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «хорошо»
удовлетворительно	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «удовлетворительно», при этом хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «удовлетворительно»
неудовлетворительно	Хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «неудовлетворительно», ни одна из компетенций не сформирована на уровне «плохо»
плохо	Хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «плохо»

5.1.6 Типовые задания (оценочное средство - Доклад) для оценки сформированности компетенции ПК-1:

1. Правоспособность граждан и её содержание.
2. Дееспособность граждан. Эмансипация.
3. Опекa и попечительство в гражданском праве. Патронаж.
4. Признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление его умершим.
5. Юридические лица как субъекты гражданского права. Понятие и признаки.
6. Виды юридических лиц в гражданском праве.
7. Реорганизация и ликвидация юридических лиц.
8. Банкротство (несостоятельность) юридических, физических лиц и индивидуальных предпринимателей.
9. Объекты гражданских прав. Общая характеристика.
10. Вещи как объекты гражданских прав и их классификация.
11. Нематериальные блага и их защита в гражданском праве.
12. Гражданско-правовые сделки. Понятие и виды.
13. Условия действительности сделок. Форма сделок и последствия ее несоблюдения.
14. Оспоримые и ничтожные сделки и их последствия.
15. Представительство. Понятие, основания возникновения и виды.
16. Доверенность: форма, срок. Передоверие. Прекращение доверенности.
17. Гражданско-правовая ответственность. Понятие, основания и виды.
18. Понятие и виды сроков в гражданском праве. Правила исчисления сроков.

19. Понятие и значение исковой давности. Виды сроков исковой давности.
20. Основания (способы) приобретения права собственности.
21. Основания (способы) прекращения права собственности.
22. Формы собственности: субъекты, объекты и содержание.
23. Ограниченные вещные права: понятие, виды и содержание.

5.1.7 Типовые задания (оценочное средство - Доклад) для оценки сформированности компетенции ПК-5:

1. Гражданско-правовые способы защиты права собственности и других вещных прав (виндикационный и негаторный иски).
2. Обязательство: понятие, содержание и виды.
3. Способы обеспечения исполнения обязательств. Неустойка: понятие, виды.
4. Залог как способ обеспечения исполнения обязательств. Понятие и виды залога, обращение взыскания на заложенное имущество.
5. Перемена лиц в обязательстве: цессия и перевод долга.
6. Формы и виды ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств.
7. Понятие и виды гражданско-правовых договоров.
8. Изменение и расторжение договора.
9. Договор купли-продажи. Понятие, содержание и виды.
10. Договор розничной купли продажи.
11. Договор поставки. Понятие, содержание, заключение и исполнение.
12. Договор дарения. Запрещение дарения. Пожертвования.
13. Договор ренты. Понятие, содержание и виды.
14. Договор аренды. Понятие, содержание и виды.
15. Договор подряда. Понятие, содержание и виды.
16. Договор бытового подряда. Понятие, содержание, заключение и исполнение.
17. Договор строительного подряда. Понятие, содержание, заключение и исполнение.
18. Договор перевозки. Понятие, содержание и виды.
19. Договор займа и кредитный договор.
20. Договор банковского вклада.
21. Договор банковского счета.
22. Договор хранения. Понятие, содержание и виды.
23. Договор имущественного страхования. Понятие, содержание.
24. Договор личного страхования. Понятие, содержание и виды.
25. Действия в чужом интересе без поручения. Публичное обещание награды.
26. Публичный конкурс. Проведение игр и пари.
27. Основания и условия гражданско-правовой ответственности из причинения вреда.
Виды обязательств вследствие причинения вреда.
28. Условия возникновения обязательства из неосновательного обогащения.
Содержание обязательства из неосновательного обогащения.
29. Наследование по завещанию.
30. Наследование по закону.
31. Принятие наследства и отказ от него. Наследование отдельных видов имущества.

Критерии оценивания (оценочное средство - Доклад)

Оценка	Критерии оценивания
превосходно	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «превосходно», продемонстрированы знания, умения, владения по соответствующим компетенциям на уровне, выше предусмотренного программой
отлично	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «отлично», при этом хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «отлично»
очень хорошо	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «очень хорошо», при этом хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «очень хорошо»
хорошо	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «хорошо», при этом хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «хорошо»
удовлетворительно	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «удовлетворительно», при этом хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «удовлетворительно»
неудовлетворительно	Хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «неудовлетворительно», ни одна из компетенций не сформирована на уровне «плохо»
плохо	Хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «плохо»

5.2. Описание шкал оценивания результатов обучения по дисциплине при промежуточной аттестации

Шкала оценивания сформированности компетенций

Уровень сформированности компетенций (индикатора достижения компетенций)	плохо	неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	очень хорошо	отлично	превосходно
	не зачтено			зачтено			
<u>Знания</u>	Отсутствие знаний теоретического материала. Невозможность оценить полноту знаний вследствие	Уровень знаний ниже минимальных требований. Имели место грубые ошибки	Минимально допустимый уровень знаний. Допущено много негрубых	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки. Допущено	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки. Допущено	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки. Ошибок	Уровень знаний в объеме, превышающем программу подготовки.

	отказа обучающегося от ответа		ошибок	несколько негрубых ошибок	несколько несущественных ошибок	нет.	
<u>Умения</u>	Отсутствие минимальных умений. Невозможность оценить наличие умений вследствие отказа обучающегося от ответа	При решении стандартных задач не продемонстрированы основные умения. Имели место грубые ошибки	Продемонстрированы основные умения. Решены типовые задачи с негрубыми ошибками. Выполнены все задания, но не в полном объеме	Продемонстрированы все основные умения. Решены все основные задачи с негрубыми ошибками. Выполнены все задания в полном объеме, но некоторые с недочетами	Продемонстрированы все основные умения. Решены все основные задачи. Выполнены все задания в полном объеме, но некоторые с недочетами	Продемонстрированы все основные умения. Решены все основные задачи с отдельным и несущественными недочетами, выполнены все задания в полном объеме	Продемонстрированы все основные умения. Решены все основные задачи. Выполнены все задания, в полном объеме без недочетов
<u>Навыки</u>	Отсутствие базовых навыков. Невозможность оценить наличие навыков вследствие отказа обучающегося от ответа	При решении стандартных задач не продемонстрированы базовые навыки. Имели место грубые ошибки	Имеется минимальный набор навыков для решения стандартных задач с некоторыми недочетами	Продемонстрированы базовые навыки при решении стандартных задач с некоторыми недочетами	Продемонстрированы базовые навыки при решении стандартных задач без ошибок и недочетов	Продемонстрированы навыки при решении нестандартных задач без ошибок и недочетов	Продемонстрирован творческий подход к решению нестандартных задач

Шкала оценивания при промежуточной аттестации

Оценка		Уровень подготовки
зачтено	превосходно	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «превосходно», продемонстрированы знания, умения, владения по соответствующим компетенциям на уровне выше предусмотренного программой
	отлично	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «отлично».
	очень хорошо	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «очень хорошо»
	хорошо	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «хорошо».
	удовлетворительно	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «удовлетворительно», при этом хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «удовлетворительно»
не зачтено	неудовлетворительно	Хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «неудовлетворительно».
	плохо	Хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «плохо»

5.3 Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки результатов обучения на промежуточной аттестации с указанием критериев их оценивания:

5.3.1 Типовые задания (оценочное средство - Контрольные вопросы) для оценки сформированности компетенции ПК-5

1. Договор продажи недвижимого имущества
1. Договор дарения недвижимого имущества
1. Запрещение, ограничение и отмена дарения
1. Виды договора ренты: общее и особенное
1. Договор пожизненного содержания с иждивением: проблемы правоприменительной практики
1. Договор проката
1. Договор аренды транспортных средств
1. Договор аренды недвижимого имущества
1. Договор финансовой аренды (лизинга)
1. Жилищная политика на современном этапе и её отражение в жилищном законодательстве
1. Право граждан на жилище и проблемы его реализации в современной России
1. Договор социального найма жилого помещения: элементы, правовое регулирование, особенности заключения
1. Права и обязанности сторон в договоре социального найма жилого помещения
1. Основания и порядок прекращения договора социального найма жилого помещения
1. Договор найма жилого помещения на коммерческих условиях. Его отличие от договора социального найма
1. Договора найма жилого помещения в специализированном жилищном фонде: особенности заключения, исполнения, прекращения
1. Договор подряда: понятие, элементы. Риски в договоре подряда

1. Соотношение договора подряда со смежными обязательствами (поставки, договором возмездного оказания услуг, трудовым договором, авторским договором)
1. Правовое положение заказчика в договоре бытового подряда
1. Договор строительного подряда. Его соотношение с договором о совместной деятельности
1. Договор поручения. Его соотношение с договорами комиссии и агентирования
1. Договор комиссии. Его соотношение с договорами поручения и агентирования
1. Агентский договор. Его соотношение с договорами поручения и комиссии
1. Ведение чужих дел без поручения и с превышением пределов полномочий
1. Понятие и правовая природа внедоговорных обязательств. Разграничение договорной и внедоговорной ответственности
1. Условия возникновения обязательств из причинения вреда. Общий и усеченный состав гражданского правонарушения
1. Возмещение вреда, причинённого государственными органами, органами местного самоуправления и их должностными лицами
1. Возмещение вреда, причинённого органами дознания, предварительного следствия, прокуратуры и суда
1. Возмещение вреда, причинённого несовершеннолетними, недееспособными и ограниченно дееспособными гражданами
1. Возмещение вреда, причинённого деятельностью, создающей повышенную опасность для окружающих
1. Возмещение вреда, причинённого жизни и здоровью
1. Возмещение вреда, причинённого недостатками товаров, работ и услуг
1. Компенсация морального вреда
1. Обязательства из неосновательного обогащения. Их соотношение с виндикационным иском, деликтным обязательством и договорным иском
1. Наследование по закону
1. Недостойные наследники

1. Правовая природа завещания. Условия действительности завещания
1. Виды завещаний
1. Виды завещательных распоряжений
1. Правовое положение исполнителя завещания
1. Право на обязательную долю в наследстве: субъекты, размер, порядок исчисления
1. Завещание и наследование денежных средств в банках
1. Наследование прав, связанных с участием в хозяйственных товариществах и обществах, производственных и потребительских кооперативах
1. Принятие наследства: способы, срок, правовые последствия
1. Непринятие наследства. Отказ от наследства

5.3.2 Типовые задания (оценочное средство - Контрольные вопросы) для оценки сформированности компетенции ПК-1

1. Гражданское право как отрасль частного права
1. Имущественные отношения, регулируемые гражданским правом
1. Личные неимущественные отношения, регулируемые гражданским правом
1. Метод гражданско-правового регулирования
1. Основные начала (принципы) гражданского права
1. Источники гражданского права, их виды и иерархия
1. Понятие и особенности гражданского правоотношения
1. Структура гражданского правоотношения
1. Виды дееспособности граждан
1. Понятие и признаки юридического лица. Виды юридических лиц
1. Правоспособность юридических лиц: понятие, виды, момент возникновения и прекращения
1. Хозяйственные товарищества и общества как юридические лица

1. Производственные и потребительские кооперативы как юридические лица
1. Государственные и муниципальные предприятия, казенные предприятия как юридические лица
1. Юридическая личность и виды некоммерческих организаций
1. Понятие и особенность правосубъектности публично-правовых образований
1. Понятие и особенности гражданского правоотношения. Виды гражданско-правовых отношений
1. Структура гражданского правоотношения
1. Виды объектов гражданского правоотношения
1. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений
1. Понятие и виды сделок
1. Условия действительности сделок и последствия их несоблюдения
1. Виды оспоримых сделок
1. Виды ничтожных сделок
1. Понятие и виды представительства
1. Способы и пределы осуществления субъективных гражданских прав
1. Порядок и способы защиты гражданских прав
1. Сроки в гражданском праве: значение, виды, порядок исчисления
1. Исковая давность: понятие, виды сроков исковой давности, исчисление сроков исковой давности
1. Приостановление, перерыв и восстановление сроков исковой давности
1. Понятие и содержание права собственности
1. Основания возникновения и прекращения права собственности
1. Право частной собственности: понятие, содержание, субъекты, объекты

1. Право государственной и муниципальной собственности: понятие, содержание, субъекты, объекты
1. Право общей собственности: понятие, виды, особенности в реализации прав
1. Право хозяйственного ведения: понятие, субъекты, содержание. Отличие от права собственности
1. Право оперативного управления: понятие, субъекты, содержание. Отличие от права собственности
1. Понятие и структура и значение обязательственного права
1. Понятие, признаки и виды обязательств
1. Исполнение обязательств: субъекты, срок, место, валюта
1. Неустойка и удержание как способы обеспечения исполнения обязательств
1. Залог и задаток: понятие, обеспечительная функция
1. Поручительство и банковская гарантия как способы обеспечения обязательств
1. Перемена лиц в обязательстве
1. Гражданско-правовая ответственность: понятие, условия возникновения, формы
1. Основания прекращения обязательств
1. Понятие и виды гражданско-правовых договоров
1. Содержание договора
1. Заключение договора: стадии, форма, момент
1. Изменение и расторжение договора: основания, порядок, способы
1. Виды договора купли-продажи: общее и особенное
1. Договор розничной купли-продажи. Права покупателя и их защита по договору розничной купли-продажи
1. Понятие и признаки договора поставки. Структура договорных отношений по поставке
1. Последствия ненадлежащего исполнения договора поставки

Критерии оценивания (оценочное средство - Контрольные вопросы)

Оценка	Критерии оценивания
превосходно	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «превосходно», продемонстрированы знания, умения, владения по соответствующим компетенциям на уровне, выше предусмотренного программой
отлично	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «отлично», при этом хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «отлично»
очень хорошо	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «очень хорошо», при этом хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «очень хорошо»
хорошо	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «хорошо», при этом хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «хорошо»
удовлетворительно	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «удовлетворительно», при этом хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «удовлетворительно»
неудовлетворительно	Хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «неудовлетворительно», ни одна из компетенций не сформирована на уровне «плохо»
плохо	Хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «плохо»

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)

Основная литература:

1. Кулаков В.В. Актуальные проблемы науки гражданского права на современном этапе : монография / Кулаков В.В.; Ульянова М.В. - Москва : Проспект, 2021. - 336 с. - ISBN 978-5-392-34166-5., <https://e-lib.unn.ru/MegaPro/UserEntry?Action=FindDocs&ids=839034&idb=0>.
2. Саенко Людмила Владимировна. Актуальные проблемы гражданского права и процесса : учебное пособие для вузов / Л. В. Саенко, Л. Г. Щербакова. - 3-е изд. - Москва : Юрайт, 2024. - 286 с. - (Высшее образование). - ISBN 978-5-534-17707-7. - Текст : электронный // ЭБС "Юрайт"., <https://e-lib.unn.ru/MegaPro/UserEntry?Action=FindDocs&ids=891310&idb=0>.

Дополнительная литература:

1. Современные проблемы доктрины гражданского права / Зайцев О.В. - Москва : Статут, 2017., <https://e-lib.unn.ru/MegaPro/UserEntry?Action=FindDocs&ids=664006&idb=0>.
2. Современные проблемы российского гражданского права : сборник научных статей по материалам всероссийской научно-практической конференции «xiv овчинниковские научные чтения» (24 мая 2021 г.). - Владивосток : ВГУЭС, 2021. - 287 с. - Книга из коллекции ВГУЭС - Право. Юридические науки. - ISBN 978-5-9736-0651-0., <https://e-lib.unn.ru/MegaPro/UserEntry?Action=FindDocs&ids=805868&idb=0>.

Программное обеспечение и Интернет-ресурсы (в соответствии с содержанием дисциплины):

1. Справочная правовая система «Гарант»: <http://www.garant.ru/>
2. Справочная правовая система «Консультант Плюс»: <http://www.consultant.ru/>
3. Электронно-библиотечная система «Консультант студента»: <http://www.studentlibrary.ru/>
4. Электронно-библиотечная система «Знаниум»: <http://znanium.com/>
5. Электронно-библиотечная система «Лань»: <https://e.lanbook.com/>
6. Операционная система Microsoft Windows
7. Пакет прикладных программ Microsoft Office

7. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)

Учебные аудитории для проведения учебных занятий, предусмотренных образовательной программой, оснащены мультимедийным оборудованием (проектор, экран), техническими средствами обучения.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечены доступом в электронную информационно-образовательную среду.

Программа составлена в соответствии с требованиями ОС ННГУ по направлению подготовки/специальности 40.03.01 - Юриспруденция.

Автор(ы): Иванов Павел Юрьевич, кандидат юридических наук.

Заведующий кафедрой: Царёв Евгений Вячеславович, кандидат юридических наук.

Программа одобрена на заседании методической комиссии от 23.12.2023, протокол № 17.