

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**федеральное государственное автономное  
образовательное учреждение высшего образования  
«Национальный исследовательский Нижегородский государственный университет  
им. Н.И. Лобачевского»**

Юридический факультет

---

УТВЕРЖДЕНО  
решением Ученого совета ННГУ  
протокол № 15 от 24.12.2025 г.

**Рабочая программа дисциплины**

Гражданское право (особенная часть)

---

Уровень высшего образования  
Бакалавриат

---

Направление подготовки / специальность  
40.03.01 - Юриспруденция

---

Направленность образовательной программы  
Международно-правовой

---

Форма обучения  
очная

---

г. Нижний Новгород

2026 год начала подготовки

## 1. Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина Б1.О.13 Гражданское право (особенная часть) относится к обязательной части образовательной программы.

## 2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы (компетенциями и индикаторами достижения компетенций)

Формируемые компетенции (код, содержание компетенции)	Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), в соответствии с индикатором достижения компетенции		Наименование оценочного средства	
	Индикатор достижения компетенции (код, содержание индикатора)	Результаты обучения по дисциплине	Для текущего контроля успеваемости	Для промежуточной аттестации
ОПК-2: Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности	ОПК-2.1: Применяет нормы частного и публичного права ОПК-2.2: Применяет нормы гражданского, административного, уголовного и иного процессуального законодательства Российской Федерации ОПК-2.3: Умеет находить и анализировать судебную практику	ОПК-2.1: Знать: 31 (ОПК-2.1) систему норм материального права Уметь: У1 (ОПК-2.1) анализировать нормы материального права при решении юридических проблем Владеть: В1 (ОПК-2.1) навыками применения норм материального и права в профессиональной деятельности  ОПК-2.2: Знать: 31 (ОПК-2.2) систему норм гражданского, административного, уголовного и иного процессуального законодательства Российской Федерации Уметь: У1 (ОПК-2.2) анализировать нормы процессуального законодательства Российской Федерации в профессиональной деятельности Владеть: В1 (ОПК-2.2) навыками применения норм процессуального законодательства Российской Федерации в профессиональной деятельности	Задачи Тест	Курсовая работа Экзамен: Контрольные вопросы  Зачёт: Контрольные вопросы

		<p>ОПК-2.3:  Знать: 31 (ОПК-2.3) судебную систему Российской Федерации, полномочия судебных органов, виды поиска, реквизиты документа  Уметь: У1 (ОПК-2.3) использовать справочно-правовые системы и государственные автоматизированные системы содержащие судебную практику  Владеть: В1 (ОПК-2.3) навыками анализа и оценки решений судов</p>		
<p>ПК-3: Способен принимать решения и совершать юридические действия в соответствии с законодательством Российской Федерации</p>	<p>ПК-3.1: Осуществляет предварительный анализ законодательства и судебной практики, относящихся к анализируемой ситуации  ПК-3.2: Определяет перечень правовых актов, подлежащих применению в конкретной ситуации  ПК-3.3: Подготавливает проект правовой позиции в рамках решения поставленной задачи  ПК-3.4: Подготавливает пакет документов в рамках поставленной задачи  ПК-3.5: Организует предоставление документов в государственные органы  ПК-3.6: Разрабатывает локальные акты на основе законодательства</p>	<p>ПК-3.1:  Знать: 31 (ОПК-3.1) алгоритм работы с современными технологиями и открытыми ресурсами для проверки действительности документов  32 (ОПК-3.1) перечень государственных информационных ресурсов, применяемых для проверки действительности документов  Уметь: У1 (ОПК-3.1) использовать справочные системы для проверки действительности документов  Владеть: В1 (ОПК-3.1) навыками определения действительности документов и их юридической силы</p> <p>ПК-3.2:  Знать: 31 (ОПК-3.2) перечень необходимых реквизитов документа, требования законодательства к содержанию различных типов документов  Уметь: У1 (ОПК-3.2) применять формальные требования при составлении правовых документов,</p>	<p>Задания  Эссе</p>	<p>Курсовая работа  Экзамен:  Контрольные вопросы  Зачёт:  Контрольные вопросы</p>

		<p>выявлять в документах положения, противоречащие законодательству, использовать готовые типовые образцы для создания правовых документов</p> <p>Владеть: В1 (ОПК-3.2) навыками разработки проектов правовых документов с учетом формальных требований</p> <p>ПК-3.3:</p> <p>Знать: З1 (ОПК-3.3) методы анализа юридических документов</p> <p>Уметь: У1 (ОПК-3.3) определять перечень правовых актов, подлежащих применению в конкретной ситуации, использовать современные справочные системы для поиска изменений в законодательстве и правоприменительной практике, сопоставлять изменения законодательства и правоприменительной практики с ранее действовавшим регулированием</p> <p>Владеть: В1 (ОПК-3.1) навыками оценивания правовых актов и иных юридически значимых документов на предмет относимости к анализируемой ситуации</p> <p>ПК-3.4:</p> <p>Знать: основные приемы подготовки юридических документов</p> <p>Уметь: определять вид и содержание юридических документов, необходимых для составления в конкретной ситуации</p> <p>Владеть: юридической терминологией, необходимой для составления документов</p>		
--	--	--	--	--

		<p><b>ПК-3.5:</b>  <i>Знать: правовой статус граждан, вовлекаемых в судопроизводство; виды процессуальных документов, необходимых для предоставления в государственные органы</i>  <i>Уметь: определять необходимые документы для их предоставления в государственные органы</i>  <i>Владеть: навыками формирования документов и пакета документов с использованием информационных справочно-правовых систем;</i></p> <p><b>ПК-3.6:</b>  <i>Знать: правила юридической техники конструирования норм права и структур локальных актов</i>  <i>Уметь: применять правила юридической техники при конструировании локальных актов в соответствии с законодательством</i>  <i>Владеть: навыками по составлению локальных актов, разработки проектов нормативно-правовых актов</i></p>		
<p><b>ПК-4:</b> Способен юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства.</p>	<p><b>ПК-4.1:</b> Сопоставляет изменения законодательства и правоприменительной практики с ранее действовавшим регулированием</p> <p><b>ПК-4.2:</b> Определяет перечень правовых актов, подлежащих применению в конкретной ситуации</p> <p><b>ПК-4.3:</b> По итогам анализа законодательства и судебной практики формулирует соответствующие выводы</p>	<p><b>ПК-4.1:</b>  <i>Знать: различные способы толкования права</i>  <i>Уметь: интерпретировать нормы права, используя различные способы их толкования</i>  <i>Владеть: навыками применения различных способов толкования норм права</i></p> <p><b>ПК-4.2:</b>  <i>Знать: интерфейс различных информационно-справочных систем</i>  <i>Уметь: осуществлять быстрый поиск необходимых</i></p>	<p>Опрос  Круглый стол</p>	<p>Курсовая работа  Экзамен:  Контрольные вопросы</p> <p>Зачёт:  Контрольные вопросы</p>

		<p>правовых актов, в том числе с целью установления изменений в законодательстве и правоприменительной практике</p> <p>Владеть: навыками работы с информационно-справочными системами</p> <p>ПК-4.3: Знать: основы юридической квалификации Уметь: давать правовую оценку анализируемой ситуации Владеть: навыками осуществления юридической квалификации</p>		
--	--	---	--	--

### 3. Структура и содержание дисциплины

#### 3.1 Трудоемкость дисциплины

	<b>очная</b>
<b>Общая трудоемкость, з.е.</b>	<b>6</b>
<b>Часов по учебному плану</b>	<b>216</b>
в том числе	
<b>аудиторные занятия (контактная работа):</b>	
- занятия лекционного типа	<b>60</b>
- занятия семинарского типа (практические занятия / лабораторные работы)	<b>60</b>
- КСР	<b>4</b>
<b>самостоятельная работа</b>	<b>56</b>
<b>Промежуточная аттестация</b>	<b>36</b> <b>Экзамен, Зачёт</b>

#### 3.2. Содержание дисциплины

(структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и виды учебных занятий)

Наименование разделов и тем дисциплины	Всего (часы)	в том числе			Самостоятельная работа обучающегося, часы
		Контактная работа (работа во взаимодействии с преподавателем), часы из них			
		Занятия лекционного типа	Занятия семинарского типа (практические занятия/лабораторные работы), часы	Всего	
	0	0	0	0	0

	Ф	Ф	Ф	Ф	Ф
	О	О	О	О	О
Раздел 1. Общие положения купли-продажи	6	2	2	4	2
Раздел 2. Розничная купля-продажа	5	1	2	3	2
Раздел 3. Поставка	7	3	2	5	2
Раздел 4. Продажа недвижимости	4	0	2	2	2
Раздел 5. Дарение	6	2	2	4	2
Раздел 6. Рента	6	2	2	4	2
Раздел 7. Аренда	10	4	4	8	2
Раздел 8. Наем жилого помещения	10	4	4	8	2
Раздел 9. Подряд	10	4	4	8	2
Раздел 10. Возмездное оказание услуг	4	0	2	2	2
Раздел 11. Перевозка	6	2	2	4	2
Раздел 12. Заем и кредит	6	2	2	4	2
Раздел 13. Банковский вклад	3	1	0	1	2
Раздел 14. Банковский счет	3	1	0	1	2
Раздел 15. Формы безналичных расчетов	8	4	2	6	2
Раздел 16. Страхование	8	2	4	6	2
Раздел 17. Хранение	4	0	2	2	2
Раздел 18. Поручение	6	2	2	4	2
Раздел 19. Комиссия	6	2	2	4	2
Раздел 20. Доверительное управление имуществом	6	2	2	4	2
Раздел 21. Коммерческая концессия	4	0	2	2	2
Раздел 22. Простое товарищество	6	2	2	4	2
Раздел 23. Обязательства вследствие причинения вреда	10	4	4	8	2
Раздел 24. Обязательства вследствие неосновательного обогащения	4	2	0	2	2
Раздел 25. Авторское право	10	4	4	8	2
Раздел 26. Патентное право	8	4	2	6	2
Раздел 27. Наследственное право	10	4	2	6	4
Аттестация	36				
КСР	4			4	
Итого	216	60	60	124	56

### Содержание разделов и тем дисциплины

Содержание дисциплины «Гражданское право» (I часть) по разделам

Раздел 1. Общие положения купли-продажи

Понятие, юридическая характеристика и сфера применения договора купли-продажи. Правовое регулирование отношений по купле-продаже имущества. Виды договоров купли-продажи.

Предмет договора купли-продажи. Стороны и форма договора. Права и обязанности сторон по договору купли-продажи.

Срок и момент исполнения обязанности продавца по передаче товара. Момент перехода права собственности на товар к покупателю. Переход риска случайной гибели товара. Продажа товара, обремененного правами третьих лиц.

Количество, ассортимент и качество товара. Гарантийный срок и срок годности товара. Сроки обнаружения недостатков товара. Комплектность и комплект товаров. Тара и упаковка.

Последствия нарушения условий договора продавцом.

Цена товара и порядок его оплаты. Ответственность покупателя при несвоевременной оплате полученного товара.

## Раздел 2. Розничная купля-продажа

Понятие и юридическая характеристика договора розничной купли-продажи товара. Предмет и стороны договора розничной купли-продажи.

Цель приобретения товара. Правовое регулирование отношений, связанных с розничной куплей-продажей. Заключение договора.

Содержание договора розничной купли-продажи. Последствия продажи товара ненадлежащего качества. Защита прав покупателей в торговом обороте.

Разновидности договора розничной купли-продажи: продажа товара с условием его принятия в определенный срок; продажа товаров по образцам; продажа товаров с использованием автоматов; продажа товара с условием о его доставке покупателю; договор найма-продажи.

## Раздел 3. Поставка

Понятие и область применения договора поставки. Нормативные акты, регулирующие отношения по поставке товаров. Признаки договора поставки. Порядок и форма заключения договора поставки.

Структура договорных отношений по поставке.

Права и обязанности сторон по договору поставки. Исполнение договора поставки. Периоды и график поставки товара. Место и срок исполнения договора. Приемка товара по качеству, комплектности, количеству и ассортименту.

Последствия нарушения условий договора поставщиком и покупателем.

Досрочное расторжение либо изменение договора поставки. Исчисление убытков при расторжении договора поставки.

Поставка товаров для государственных нужд и ее правовое регулирование. Основания и порядок заключения государственного контракта и договора поставки для государственных нужд.

Исполнение и расторжение государственного контракта.

## Раздел 4. Продажа недвижимости. Продажа предприятия

Понятие договора продажи недвижимости. Форма договора. Моменты заключения договора и перехода права собственности на недвижимое имущество. Существенные условия договора продажи недвижимости. Исполнение договора.

Договор продажи предприятия. Заключение договора продажи предприятия. Переход права собственности и риска случайной гибели предприятия. Существенные условия договора продажи предприятия. Исполнение договора. Последствия нарушения его условий.

## Раздел 5. Дарение

Договор дарения: понятие, юридическая характеристика. Стороны, предмет и форма договора дарения. Требования, предъявляемые к договору дарения, содержащему намерение дарителя совершить действия по исполнению договора в будущем.

Содержание и исполнение договора дарения. Отказ одаряемого принять дар. Форма отказа. Запрещение дарения. Ограничения дарения. Отказ от исполнения договора дарения. Отмена дарения и её последствия.

Ответственность дарителя за вред, причиненный одаряемому. Правопреемство при обещании дарения.

Понятие и правовой режим пожертвований.

## Раздел 6. Рента и пожизненное содержание с иждивением

Понятие, юридическая характеристика договора ренты. Форма и виды договора. Имущество,

передаваемое под выплату ренты. Способы передачи имущества под выплату ренты. Риск случайной гибели имущества, переданного под выплату ренты. Обременение рентой недвижимого имущества. Обеспечение выплаты ренты. Содержание договора ренты.

Субъекты постоянной ренты. Переход к третьему лицу прав получателя постоянной ренты. Форма, размер и сроки выплаты постоянной ренты. Выкуп постоянной ренты. Момент прекращения обязательства по выплате ренты при выкупе ренты. Случаи выкупа постоянной ренты по требованию ее получателя. Выкупная цена постоянной ренты.

Субъекты пожизненной ренты. Множественность на стороне получателей пожизненной ренты. Форма, размер выплаты пожизненной ренты. Сроки выплаты пожизненной ренты. Расторжение договора пожизненной ренты по требованию ее получателя.

Понятие договора пожизненного содержания с иждивением. Предмет и стороны договора.

Минимальный размер общего объема содержания с иждивением. Исполнение договора.

Основание и последствия прекращения пожизненного содержания с иждивением.

## Раздел 7. Аренда (имущественный наем)

Понятие и признаки договора аренды. Его соотношение с договорами купли-продажи, ссуды, займа.

Виды договоров аренды. Объекты, стороны и форма договора аренды. Срок договора. Порядок прекращения договора аренды, заключенного на неопределенный срок.

Арендная плата и порядок ее внесения. Виды арендной платы. Сроки и порядок изменения арендной платы. Досрочное внесение арендной платы.

Права и обязанности арендатора и арендодателя по договору аренды. Ответственность арендодателя за недостатки сданного в аренду имущества. Пользование арендованным имуществом. Производство капитального и текущего ремонта арендованного имущества. Судьба улучшений арендованного имущества.

Право арендатора на заключение договора аренды на новый срок. Порядок осуществления указанного права. Юридические последствия нарушения этого права.

Выкуп арендованного имущества. Специальные требования к договору аренды, предусматривающего переход права собственности на арендованное имущество к арендатору.

Основания и порядок досрочного расторжения договора аренды по требованию арендодателя и арендатора.

Договор проката: понятие и юридическая характеристика. Правовое регулирование проката. Стороны и предмет договора и цели его использования. Форма и срок договора проката. Содержание договора проката. Правила эксплуатации арендованного имущества. Арендная плата по договору проката. Порядок взыскания задолженности по арендной плате. Капитальный и текущий ремонт имущества, сданного в аренду по договору проката.

Договор аренды транспортных средств с экипажем и без экипажа. Форма договора. Стороны и предмет договора. Права и обязанности сторон.

Ответственность за вред, причиненный транспортному средству. Возмещение вреда, причиненного третьим лицам арендованным транспортным средством.

Договор аренды здания и сооружения, его форма. Права на земельный участок при аренде зданий и сооружений. Исполнение договора.

Договор аренды предприятия. Понятие, предмет, стороны и форма договора. Права кредиторов при аренде предприятия.

Права и обязанности сторон по договору. Исполнение договора. Прекращение договора. Финансовая аренда (лизинг). Понятие и юридическая характеристика договора финансовой аренды (лизинга).

Правовое регулирование лизинговой деятельности. Виды лизинга. Предмет договора финансовой аренды (лизинга). Права и обязанности сторон договора финансовой аренды (лизинга). Риск случайной гибели или случайной порчи арендованного имущества. Договорные связи, возникающие при заключении и исполнении договора финансовой аренды (лизинга). Ответственность продавца

имущества при неисполнении либо ненадлежащем исполнении обязательств, вытекающих из договора купли-продажи.

## Раздел 8. Наем жилого помещения

Понятие и виды жилищного фонда в Российской Федерации. Конституционное право граждан на жилище. Источники права, регулирующие жилищные правоотношения.

Обеспечение граждан, нуждающихся в жилых помещениях из государственного и муниципального жилищного фонда: основания и порядок. Учетная норма и норма предоставления жилья.

Понятие договора социального найма жилого помещения. Стороны, предмет, форма и срок договора.

Содержание договора социального найма жилого помещения. Порядок пользования жилым помещением и придомовой территорией. Порядок вселения лиц в качестве членов семьи нанимателя. Правовое положение членов (бывших членов) семьи нанимателя.

Сохранение права пользования жилым помещением при временном отсутствии нанимателя и членов его семьи.

Обмен жилыми помещениями. Условия и порядок обмена жилыми помещениями. Принудительный обмен жилыми помещениями. Условия, при которых обмен жилыми помещениями не допускается.

Понятие поднайма жилого помещения. Предмет и условия заключения договора поднайма. Правовой статус поднанимателя жилого помещения. Прекращение договора поднайма. Временный жильцы и их правовое положение. Условия вселения и выселения временных жильцов.

Изменение договора социального найма жилого помещения. Объединение нанимателей жилых помещений, проживающих в одной квартире, в одну семью. Замена нанимателя жилого помещения.

Изменение договора социального найма жилого помещения при предоставлении освободившегося в жилом помещении в коммунальной квартире. Изменение договора социального найма жилого помещения в связи с перепланировкой жилого помещения.

Прекращение договора социального найма жилого помещения. Основания и порядок выселения граждан с предоставлением благоустроенного жилого помещения и предоставлением другого жилого помещения. Критерии предоставляемого жилого помещения. Основания и порядок выселения без предоставления другого жилого помещения.

Наем жилого помещения на коммерческих условиях. Правовое регулирование коммерческого найма.

Стороны, объект и форма договора. Срок договора коммерческого найма жилья. Договор коммерческого найма жилого помещения и договор аренды жилого помещения.

Права и обязанности сторон договора коммерческого найма жилого помещения. Правовое положение граждан, постоянно проживающих вместе с нанимателем, и порядок их вселения. Плата за жилое помещение. Преимущественное право нанимателя на заключение договора на новый срок.

Порядок и основания расторжения договора коммерческого найма жилого помещения.

Наем жилого помещения жилищного фонда социального использования (некоммерческий наем жилого помещения). Правовое регулирование.

## Раздел 9. Подряд

Понятие, юридическая характеристика и область применения договора подряда. Соотношение договора подряда и смежных договоров: трудового договора, договора поставки, договора мены, договора возмездного оказания услуг, авторского договора. Виды договоров подряда.

Стороны, предмет и форма договора подряда. Порядок определения способов выполнения заданий заказчика. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования, переданной для переработки (обработки) вещи. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы. Структура договорных связей по договору подряда. Генеральный подрядчик и субподрядчик. Участие в выполнении работы нескольких лиц. Сроки выполнения работы: начальные, конечные, промежуточные. Цена и порядок оплаты работы. Смета, её виды и последствия превышения.

Права и обязанности сторон по договору подряда. Экономия подрядчика. Содействие заказчика.

Выполнение работы с использованием материала и (или) иного имущества заказчика. Приемка

выполненной работы. Информационная обязанность подрядчика.

Требования к качеству работ. Гарантийный срок и сроки обнаружения ненадлежащего качества результата работ. Срок исковой давности по требованиям, предъявляемым в связи с ненадлежащим качеством работы. Ответственность подрядчика за ненадлежащее качество работы. Ответственность подрядчика за нарушение сроков в договоре подряда. Ответственность заказчика по договору.

Досрочное прекращение договора подряда.

Понятие, юридическая характеристика и область применения договора бытового подряда. Правовое регулирование бытового подряда. Стороны договора. Цель выполнения работы. Форма договора.

Права и обязанности сторон договора бытового подряда. Порядок выполнения работы из материала заказчика. Информационная обязанность подрядчика. Цена и порядок оплаты работ.

Последствия выполнения подрядчиком работы ненадлежащего качества и нарушения сроков договоров.

Последствия неявки заказчика за результатом работы.

Договор строительного подряда: понятие, юридическая характеристика, элементы, правовое регулирование.

Распределение риска случайной гибели или случайного повреждения объекта строительства.

Техническая документация. Порядок внесения изменений в техническую документацию. Смета.

Структура договорных связей по договору строительного подряда. Инженер (инженерная организация).

Договорные отношения заказчика и инженера (инженерной организации).

Субъекты инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений: инвесторы, заказчики, подрядчики, пользователи объектов капитальных вложений.

Содержание договора строительного подряда. Распределение между сторонами договора обязанностей по страхованию объекта строительства, материала, оборудования, другого имущества. Исполнение договора строительного подряда. Контроль и надзор заказчика за выполнением работ. Сдача и приемка работ. Предварительные испытания. Порядок и сроки оплаты работ.

Ответственность подрядчика за качество работ. Недостатки, устраняемые за счет заказчика.

Система государственных или муниципальных контрактов на выполнение подрядных работ для государственных или муниципальных нужд. Понятие и признаки государственного (муниципального) контракта на выполнение подрядных работ для государственных или муниципальных нужд. Стороны контракта. Заключение, исполнение и изменение государственного или муниципального контракта.

## Раздел 10. Возмездное оказание услуг

Договор возмездного оказания услуг: понятие, юридическая характеристика, виды. Правовое регулирование договора возмездного оказания услуг. Предмет и стороны договора. Отличие договора возмездного оказания услуг от подрядного, трудового и авторского договоров.

Права и обязанности сторон договора возмездного оказания услуг. Отказ от исполнения договора возмездного оказания услуг. Ответственность сторон за нарушения условий договора.

## Раздел 11. Перевозка

Понятие и виды перевозок. Перевозка и транспортировка. Перевозка и буксировка. Правовое регулирование перевозочной деятельности.

Договоры об организации перевозок (навигационные договоры, годовые договоры перевозок, т.д.).

Подача транспортных средств. Основания возникновения и содержание обязательства по подаче транспортных средств. Основание и размер ответственности за нарушение обязательства по подаче транспортных средств. Понятие и юридическая характеристика договора перевозки грузов. Предмет и участники договора перевозки грузов.

Договор перевозки пассажиров и багажа. Правовое регулирование. Заключение и содержание договора перевозки пассажиров и багажа.

Договор фрахтования (чартер) и его виды.

Ответственность сторон по договору перевозки. Ответственность перевозчиков за несохранность груза

или багажа. Размер возмещения ущерба, причиненного перевозчиком вследствие необеспечения

сохранности груза или багажа. Размер ответственности перевозчика в случае использования груза для собственных нужд. Документы, подтверждающие несохранность груза (багажа). Ответственность перевозчиков за просрочку доставки грузов. Ответственность грузоотправителя по договору перевозки грузов.

Ответственность перевозчика за задержку отправления пассажира либо в случае опоздания транспортного средства в пункт назначения. Ответственность перевозчика за причинение вреда жизни и здоровью пассажира.

Особенности ответственности по договору морской перевозки грузов. Навигационная и коммерческая ошибки. Общая и частная авария. Диспаша. Претензии и иски по перевозкам грузов.

Понятие договора транспортной экспедиции. Сфера применения договора транспортной экспедиции. Законодательство о транспортной экспедиции. Предмет, стороны и форма договора транспортной экспедиции.

Права и обязанности сторон по договору транспортной экспедиции. Исполнение договора. Привлечение третьих лиц к исполнению обязанностей экспедитора.

Особенности ответственности экспедитора за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по транспортной экспедиции.

## Раздел 12. Заем и кредит

Договор займа: понятие, юридическая характеристика, сфера применения. Предмет договора займа.

Форма договора. Случаи и порядок уплаты процентов по договору займа.

Содержание договора займа. Ответственность заемщика за нарушение условий договора займа.

Оспаривание договора займа. Досрочное прекращение договора займа.

Виды займа. Целевой заем. Облигационный заем. Государственный заем.

Понятие и правовая природа векселя. Правовое регулирование вексельного обращения. Виды векселя.

Форма векселя и правовые последствия ее несоблюдения. Вексельное обязательство: понятие, участники, содержание. Безусловность и абстрактность вексельного обязательства.

Передача векселя. Аваль. Акцепт векселя. Последствия неакцепта векселя. Вексельный иск. Давностные сроки.

Банковское кредитование. Понятие и юридическая характеристика кредитного договора. Стороны кредитного договора. Форма кредитного договора. Последствия несоблюдения требований, предъявляемых законом к форме кредитного договора.

Права и обязанности сторон кредитного договора. Исполнение кредитного договора. Основания одностороннего отказа от исполнения кредитного договора.

Товарный и коммерческий кредит: понятие, сфера применения. Правовое регулирование товарного и коммерческого кредитования.

## Раздел 13. Банковский вклад (депозит)

Договор банковского вклада: понятие, юридическая характеристика. Стороны договора. Форма договора банковского вклада.

Виды вкладов. Вклад, сделанный третьим лицом. Вклады в пользу третьих лиц. Существенные условия договора банковского вклада в пользу третьего лиц.

Содержание договора банковского вклада. Исполнение договора банковского вклада. Проценты на вклад, порядок начисления и выплаты. Обеспечение возврата вклада.

Сберегательная книжка. Сберегательный (депозитный) сертификат. Виды сберегательных (депозитных) сертификатов.

## Раздел 14. Банковский счет

Понятие и правовая природа договора банковского счета. Предмет договора банковского счета. Стороны

договора. Виды банковских счетов. Природа денежных средств, находящихся на банковском счете ("безналичных денег"). Правовое регулирование договора банковского счета.

Заключение договора банковского счета. Правовые предпосылки открытия счета. Последствия необоснованного уклонения банка от заключения договора банковского счета.

Права и обязанности сторон договора банковского счета. Основания и очередность списания денежных средств со счета клиента.

Ответственность банка за ненадлежащее совершение операций по счету. Расторжение договора банковского счета по инициативе клиента. Расторжение договора банковского счета по требованию банка: основания, порядок. Закрытие счета клиента.

## Раздел 15. Формы безналичных расчетов

Наличные и безналичные расчеты. Расчетные правоотношения. Правовое регулирование и принципы безналичных расчетов. Основные формы безналичных расчетов.

Расчет платежными поручениями. Понятие, содержание, исполнение платежного поручения.

Ответственность за нарушение обязательства порасчетам платежными поручениями.

Расчет с использованием аккредитива. Понятие и виды аккредитива. Исполнение аккредитива и ответственность банка за нарушение условий аккредитива.

Расчет по инкассо. Формы расчетов по инкассо. Исполнение расчетных обязательств по инкассо на основании платёжных требований и инкассовых поручений. Ответственность за их неисполнение.

Расчет чеками. Чек как ценная бумага. Порядок оплаты чека и передачи прав по нему. Отказ от оплаты чека и ответственность за его неоплату.

## Раздел 16. Страхование

Понятие страхования и его значение. Функции личного и имущественного страхования. Правовое регулирование страхования. Виды страхования.

Основные понятия страхования. Субъекты страхового правоотношения. Объекты страхования.

Страховая стоимость. Страховая сумма. Страховое возмещение и системы его определения. Страховая премия. Двойное страхование. Сострахование. Перестрахование. Страховой риск. Страховой случай. Суброгация.

Договор имущественного и личного страхования. Понятие, юридическая характеристика, оформление договора. Вступление в силу договора страхования.

Существенные и обычные условия договора страхования. Правила страхования.

Права и обязанности сторон в процессе заключения и исполнения договора страхования. Освобождение страховщика от выплаты страхового возмещения и страховой суммы. Прекращение договора страхования.

## Раздел 17. Хранение

Понятие и юридическая характеристика договора хранения. Договор хранения и смежные договоры: договоры аренды, ссуды, займа. Виды договоров хранения. Правовое регулирование договора хранения. Предмет, стороны и срок договора хранения. Заключение договора хранения.

Права и обязанности сторон договора хранения. Особенности договора хранения с участием профессионального хранителя.

Основания и размер ответственности хранителя. Ответственность поклажедателя.

Понятие договора складского хранения. Организация, являющаяся товарным складом. Складские документы и права их держателей.

Специальные виды хранения. Договор хранения вещей в ломбарде. Субъекты договора. Документы, удостоверяющие заключение договора хранения вещей в ломбарде. Порядок оценки и страхования вещи, сдаваемой на хранение в ломбард. Сроки хранения невостребованных из ломбарда вещей, их последующая реализация. Договор хранения ценностей в банке. Хранение ценностей в индивидуальном

банковском сейфе. Порядок пользования банковским сейфом. Особенности ответственности банка за несохранность содержимого сейфа. Хранение в камерах хранения транспортных организаций. Хранение в гардеробах организаций. Хранение в гостинице. Особенности хранения в гостинице денег, валютных ценностей, ценных бумаг и других драгоценных вещей. Секвестр и его виды.

#### Раздел 18. Поручение

Понятие юридическая характеристика и область применения договора поручения. Его отличие от договоров комиссии и агентирования. Предмет, стороны и форма договора. Доверенность, ее соотношение с договором поручения.

Содержание и исполнение договора поручения. Передоверие исполнения поручения.

Основания и последствия прекращения договора поручения. Обязанности наследников поверенного. Действие в чужом интересе без поручения.

#### Раздел 19. Комиссия

Понятие, юридическая характеристика и область применения договора комиссии. Его отличие от договоров поручения и агентирования. Предмет, стороны, срок договора комиссии и территория его исполнения. Вознаграждение комиссионера.

Права и обязанности сторон по договору комиссии. Принципы исполнения комиссионного поручения. Распределение дополнительной выгоды между сторонами договора. Ответственность комиссионера за неисполнение заключенной им сделки. Делькредере. Последствия отступления от указаний комитента. Отчет комиссионера. Возражения по отчету комиссионера и срок их предъявления.

Прекращение договора комиссии. Отказ сторон договора комиссии от исполнения договора: порядок и юридические последствия.

#### Раздел 20. Доверительное управление имуществом

Понятие и юридическая характеристика договора доверительного управления имуществом. Объект доверительного управления. Участники договора доверительного управления имуществом.

Существенные условия и форма договора.

Обособление имущества, переданного в доверительное управление.

Права и обязанности сторон договора доверительного управления имуществом. Право доверительного управляющего на передачу доверительного управления. Доверительное управление имуществом, обремененным залогом.

Ответственность по договору доверительного управления имуществом. Основания прекращения договора доверительного управления имуществом.

Доверительное управление имуществом, осуществляемое на основании закона.

#### Раздел 21. Коммерческая концессия

Понятие и юридическая характеристика договора коммерческой концессии. Предмет договора.

Участники договора. Объем и территория использования исключительных прав. Форма и регистрация договора коммерческой концессии. Договор коммерческой субконцессии.

Права и обязанности участников договора коммерческой концессии. Ограничение прав участников договора. Право пользователя на заключение договора коммерческой концессии на новый срок.

Ответственность пользователя по договору. Ответственность правообладателя по требованиям, адресованным пользователю.

Изменение и прекращение договора коммерческой концессии.

#### Раздел 22. Простое товарищество

Договор простого товарищества: понятие, предмет, участники. Виды договора простого товарищества.

Вклады в общее дело. Общее имущество товарищей. Ведение общих дел товарищей.

Общие расходы и убытки товарищей. Ответственность товарищей по общим обязательствам.  
Распределение прибыли.  
Основания и последствия прекращения договора простого товарищества. Негласное товарищество.

### Раздел 23. Обязательства вследствие причинения вреда

Понятие и функции обязательства из причинения вреда. Правовое регулирование обязательств из причинения вреда. Субъекты и содержание обязательства из причинения вреда. Основания (условия) возникновения данных обязательств.

Соотношение договорной и внедоговорной ответственности. Принципы возмещения вреда. Возмещение вреда, причиненного правомерными действиями. Возмещение вреда, причиненного в состоянии необходимой обороны и в состоянии крайней необходимости. Предупреждение причинения вреда.

Ответственность юридического лица или гражданина за вред, причиненный его работником.

Ответственность за вред, причиненный государственными органами, органами местного самоуправления, а также их должностными лицами. Ответственность за вред, причиненный незаконными действиями органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры и суда.

Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними, недееспособными и ограниченно дееспособными. Ответственность за вред, причиненный гражданином, не способным понимать значение своих действий.

Ответственность за вред, причиненный деятельностью, создающей повышенную опасность для окружающих. Понятие источника повышенной опасности. Лица, отвечающие за вред, причиненный источником повышенной опасности. Основания освобождения от ответственности владельца источника повышенной опасности. Возмещение вреда, причиненного в результате взаимодействия источников повышенной опасности.

Ответственность лиц, совместно причинивших вред. Учет вины потерпевшего и имущественного положения лица, причинившего вред. Способы возмещения вреда.

Возмещение вреда, причиненного жизни и здоровью гражданина. Объем возмещения вреда.

Возмещение вреда, причиненного здоровью несовершеннолетнего. Возмещение вреда, причиненного смертью кормильца: лица, имеющие право на возмещение, размер возмещения. Изменение размера возмещения вреда.

Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков товара, работы или услуги. Субъекты обязательства, сроки возмещения вреда. Основания освобождения от ответственности за вред, причиненный вследствие недостатков товара, работы или услуги.

Компенсация морального вреда: основания, размер. Соотношение компенсации морального вреда и возмещения имущественного вреда. Компенсация морального вреда, осуществляемая независимо от вины причинителя. Способ и размер компенсации морального вреда.

### Раздел 24. Обязательства вследствие неосновательного обогащения

Понятие обязательства из неосновательного обогащения. Требования о возврате неосновательного обогащения и иные требования о защите гражданских прав. Содержание обязательства из неосновательного обогащения. Порядок возврата неосновательно полученного либо сбереженного имущества. Последствия неосновательной передачи права. Возмещение потерпевшему неполученных доходов. Неосновательно полученное имущество, не подлежащее возврату.

### Раздел 25. Авторское право

Понятие и источники авторского права. Принципы авторского права.

Объекты авторского права. Критерии охраноспособности объектов авторского права. Виды объектов авторского права. Произведения, которые не могут быть объектами авторского права.

Субъекты авторского права. Виды субъектов авторского права. Соавторство и его виды. Субъекты авторского права на служебные и аудиовизуальные произведения. Авторы производных и составных произведений. Наследники и иные правопреемники. Иностранцы граждане и лица без гражданства как

субъекты авторского права.

Авторские права. Возникновение авторского права и оповещение об авторских правах. Понятие и виды авторских прав. Срок действия авторского права. Случаи свободного использования произведений.

Авторский договор: понятие, виды, предмет, форма, содержание. Ответственность сторон за нарушение условий авторского договора.

Смежные права. Объекты смежных прав. Субъекты смежных прав. Возникновение и сфера действия смежных прав. Срок действия смежных прав.

Коллективное управление имущественными правами: понятие, цели, субъекты. Функции, права и обязанности организаций, управляющих \* имущественными правами на коллективной основе.

Порядок и способы защиты авторских и смежных прав.

## Раздел 26. Патентное право

Понятие и принципы патентного права. Источники патентного права. Роль международных актов в системе источников патентного права.

Объекты патентного права. Изобретение как объект патентного права. Критерии патентоспособности изобретения. Объекты изобретений. Патентоспособность полезной модели. Условия патентоспособности промышленного образца. Непатентоспособные объекты.

Субъекты патентного права: авторы, патентообладатели, правопреемники. Соавторство. Иностранные юридические и физические лица как субъекты патентного права. Патентные поверенные. Федеральный орган исполнительной власти по интеллектуальной собственности.

Форма правовой охраны изобретения, полезной модели и промышленного образца. Срок и территория действия охранного документа. Оформление патентных прав на изобретение, полезную модель, промышленный образец. Системы патентования.

Права и обязанности патентообладателя. Ограничение патентных прав. Право преждепользования.

Договор об отчуждении исключительного права на изобретение, полезную модель, промышленный образец. Лицензионный договор о предоставлении права использования изобретения, полезной модели, промышленного образца: понятие, виды, содержание. Форма и государственная регистрация договоров о распоряжении исключительным правом на изобретение, полезную модель, промышленный образец. Порядок и способы защиты прав автора и патентообладателя.

## Раздел 27. Наследственное право

Понятие и значение наследственного права. Законодательство о наследовании. Основания наследования. Основные понятия наследственного права: наследование, наследственная масса, наследодатель, наследник, время и место открытия наследства. Лица, не имеющие права наследовать.

Наследование по закону. Круг наследников по закону. Порядок их призвания к наследованию.

Наследование по праву представления. Доли наследников в наследственном имуществе.

Наследование по завещанию. Понятие завещания, его правовая природа. Виды завещаний. Требования, предъявляемые к составлению завещания. Содержание завещания. Завещательный отказ (легат).

Подназначение наследника. Возложение. Завещания, составленные под условием. Наследники, имеющие право на обязательную долю. Размер обязательной доли. Изменение и отмена завещания.

Исполнение завещания. Правовой статус исполнителя завещания (душеприказчика).

Принятие наследства: формы, срок и юридическое значение. Основания и порядок восстановления срока принятия наследства. Наследственная трансмиссия. Раздел наследственного имущества. Оформление наследственных прав. Момент возникновения права собственности на наследуемое имущество.

Ответственность наследников по обязательствам наследодателя. Срок для предъявления претензий со стороны кредиторов наследодателя и последствия его пропуска. Непринятие наследства. Отказ от наследства. Правовые последствия непринятия наследства либо отказа от наследства. Выморочное имущество.

Охрана наследственных прав. Правовой режим охраняемого наследственного имущества. Управление

охраняемым наследственным имуществом.

Наследование отдельных видов имущества: предметов обычной домашней обстановки и обихода, вкладов граждан в коммерческих банках, вещей, ограниченных в обороте, земельных участков, имущества в крестьянском (фермерском) хозяйстве, прав, связанных с участием в хозяйственных товариществах и обществах, производственных и потребительских кооперативах.

## Раздел 1 . Общие положения купли-продажи

Понятие, юридическая характеристика и сфера применения договора купли-продажи. Правовое регулирование отношений по купле-продаже имущества. Виды договоров купли-продажи.

Предмет договора купли-продажи. Стороны и форма договора. Права и обязанности сторон по договору купли-продажи.

Срок и момент исполнения обязанности продавца по передаче товара. Момент перехода права собственности на товар к покупателю. Переход риска случайной гибели товара. Продажа товара, обремененного правами третьих лиц.

Количество, ассортимент и качество товара. Гарантийный срок и срок годности товара. Сроки обнаружения недостатков товара. Комплектность и комплект товаров. Тара и упаковка.

Последствия нарушения условий договора продавцом.

Цена товара и порядок его оплаты. Ответственность покупателя при несвоевременной оплате полученного товара.

## Раздел 2. Розничная купля-продажа

Понятие и юридическая характеристика договора розничной купли-продажи товара. Предмет и стороны договора розничной купли-продажи.

Цель приобретения товара. Правовое регулирование отношений, связанных с розничной куплей-продажей. Заключение договора.

Содержание договора розничной купли-продажи. Последствия продажи товара ненадлежащего качества. Защита прав покупателей в торговом обороте.

Разновидности договора розничной купли-продажи: продажа товара с условием его принятия в определенный срок; продажа товаров по образцам; продажа товаров с использованием автоматов; продажа товара с условием о его доставке покупателю; договор найма-продажи.

## Раздел 3. Поставка

Понятие и область применения договора поставки. Нормативные акты, регулирующие отношения по поставке товаров. Признаки договора поставки. Порядок и форма заключения договора поставки.

Структура договорных отношений по поставке.

Права и обязанности сторон по договору поставки. Исполнение договора поставки. Периоды и график поставки товара. Место и срок исполнения договора. Приемка товара по качеству, комплектности, количеству и ассортименту.

Последствия нарушения условий договора поставщиком и покупателем.

Досрочное расторжение либо изменение договора поставки. Исчисление убытков при расторжении договора поставки.

Поставка товаров для государственных нужд и ее правовое регулирование. Основания и порядок заключения государственного контракта и договора поставки для государственных нужд.

Исполнение и расторжение государственного контракта.

## Раздел 4. Продажа недвижимости. Продажа предприятия

Понятие договора продажи недвижимости. Форма договора. Моменты заключения договора и перехода права собственности на недвижимое имущество. Существенные условия договора продажи недвижимости. Исполнение договора.

Договор продажи предприятия. Заключение договора продажи предприятия. Переход права собственности и риска случайной гибели предприятия. Существенные условия договора продажи предприятия. Исполнение договора. Последствия нарушения его условий.

#### Раздел 5. Дарение

Договор дарения: понятие, юридическая характеристика. Стороны, предмет и форма договора дарения. Требования, предъявляемые к договору дарения, содержащему намерение дарителя совершить действия по исполнению договора в будущем.

Содержание и исполнение договора дарения. Отказ одаряемого принять дар. Форма отказа.

Запрещение дарения. Ограничения дарения. Отказ от исполнения договора дарения. Отмена дарения и её последствия.

Ответственность дарителя за вред, причиненный одаряемому. Правопреемство при обещании дарения.

Понятие и правовой режим пожертвований.

#### Раздел 6. Рента и пожизненное содержание с иждивением

Понятие, юридическая характеристика договора ренты. Форма и виды договора. Имущество, передаваемое под выплату ренты. Способы передачи имущества под выплату ренты. Риск случайной гибели имущества, переданного под выплату ренты. Обременение рентой недвижимого имущества. Обеспечение выплаты ренты. Содержание договора ренты.

Субъекты постоянной ренты. Переход к третьему лицу прав получателя постоянной ренты. Форма, размер и сроки выплаты постоянной ренты. Выкуп постоянной ренты. Момент прекращения обязательства по выплате ренты при выкупе ренты. Случаи выкупа постоянной ренты по требованию ее получателя. Выкупная цена постоянной ренты.

Субъекты пожизненной ренты. Множественность на стороне получателей пожизненной ренты. Форма, размер выплаты пожизненной ренты. Сроки выплаты пожизненной ренты. Расторжение договора пожизненной ренты по требованию ее получателя.

Понятие договора пожизненного содержания с иждивением. Предмет и стороны договора.

Минимальный размер общего объема содержания с иждивением. Исполнение договора.

Основание и последствия прекращения пожизненного содержания с иждивением.

#### Раздел 7. Аренда (имущественный наем)

Понятие и признаки договора аренды. Его соотношение с договорами купли-продажи, ссуды, займа.

Виды договоров аренды. Объекты, стороны и форма договора аренды. Срок договора. Порядок прекращения договора аренды, заключенного на неопределенный срок.

Арендная плата и порядок ее внесения. Виды арендной платы. Сроки и порядок изменения арендной платы. Досрочное внесение арендной платы.

Права и обязанности арендатора и арендодателя по договору аренды. Ответственность арендодателя за недостатки сданного в аренду имущества. Пользование арендованным имуществом. Производство капитального и текущего ремонта арендованного имущества. Судьба улучшений арендованного имущества.

Право арендатора на заключение договора аренды на новый срок. Порядок осуществления указанного права. Юридические последствия нарушения этого права.

Выкуп арендованного имущества. Специальные требования к договору аренды, предусматривающего переход права собственности на арендованное имущество к арендатору.

Основания и порядок досрочного расторжения договора аренды по требованию арендодателя и арендатора.

Договор проката: понятие и юридическая характеристика. Правовое регулирование проката. Стороны и предмет договора и цели его использования. Форма и срок договора проката. Содержание договора проката. Правила эксплуатации арендованного имущества. Арендная плата по договору проката.

Порядок взыскания задолженности по арендной плате. Капитальный и текущий ремонт имущества,

сданного в аренду по договору проката.

Договор аренды транспортных средств с экипажем и без экипажа. Форма договора. Стороны и предмет договора. Права и обязанности сторон.

Ответственность за вред, причиненный транспортному средству. Возмещение вреда, причиненного третьим лицам арендованным транспортным средством.

Договор аренды здания и сооружения, его форма. Права на земельный участок при аренде зданий и сооружений. Исполнение договора.

Договор аренды предприятия. Понятие, предмет, стороны и форма договора. Права кредиторов при аренде предприятия.

Права и обязанности сторон по договору. Исполнение договора. Прекращение договора.

Финансовая аренда (лизинг). Понятие и юридическая характеристика договора финансовой аренды (лизинга). Правовое регулирование лизинговой деятельности. Виды лизинга. Предмет договора финансовой аренды (лизинга). Права и обязанности сторон договора финансовой аренды (лизинга). Риск случайной гибели или случайной порчи арендованного имущества. Договорные связи, возникающие при заключении и исполнении договора финансовой аренды (лизинга). Ответственность продавца имущества при неисполнении либо ненадлежащем исполнении обязательств, вытекающих из договора купли-продажи.

## Раздел 8. Наем жилого помещения

Понятие и виды жилищного фонда в Российской Федерации. Конституционное право граждан на жилище. Источники права, регулирующие жилищные правоотношения.

Обеспечение граждан, нуждающихся в жилых помещениях из государственного и муниципального жилищного фонда: основания и порядок. Учетная норма и норма предоставления жилья.

Понятие договора социального найма жилого помещения. Стороны, предмет, форма и срок договора.

Содержание договора социального найма жилого помещения. Порядок пользования жилым помещением и придомовой территорией. Порядок вселения лиц в качестве членов семьи нанимателя. Правовое положение членов (бывших членов) семьи нанимателя.

Сохранение права пользования жилым помещением при временном отсутствии нанимателя и членов его семьи.

Обмен жилыми помещениями. Условия и порядок обмена жилыми помещениями. Принудительный обмен жилыми помещениями. Условия, при которых обмен жилыми помещениями не допускается.

Понятие поднайма жилого помещения. Предмет и условия заключения договора поднайма. Правовой статус поднанимателя жилого помещения. Прекращение договора поднайма. Временный жильцы и их правовое положение. Условия вселения и выселения временных жильцов.

Изменение договора социального найма жилого помещения. Объединение нанимателей жилых помещений, проживающих в одной квартире, в одну семью. Замена нанимателя жилого помещения.

Изменение договора социального найма жилого помещения при предоставлении освободившегося в жилое помещения в коммунальной квартире. Изменение договора социального найма жилого помещения в связи с перепланировкой жилого помещения.

Прекращение договора социального найма жилого помещения. Основания и порядок выселения граждан с предоставлением благоустроенного жилого помещения и предоставлением другого жилого помещения. Критерии предоставляемого жилого помещения. Основания и порядок выселения без предоставления другого жилого помещения.

Наем жилого помещения на коммерческих условиях. Правовое регулирование коммерческого найма.

Стороны, объект и форма договора. Срок договора коммерческого найма жилья. Договор коммерческого найма жилого помещения и договор аренды жилого помещения.

Права и обязанности сторон договора коммерческого найма жилого помещения. Правовое положение граждан, постоянно проживающих вместе с нанимателем, и порядок их вселения. Плата за жилое помещение. Преимущественное право нанимателя на заключение договора на новый срок.

Порядок и основания расторжения договора коммерческого найма жилого помещения.

Наем жилого помещения жилищного фонда социального использования (некоммерческий наем жилого помещения). Правовое регулирование.

## Раздел 9. Подряд

Понятие, юридическая характеристика и область применения договора подряда. Соотношение договора подряда и смежных договоров: трудового договора, договора поставки, договора мены, договора возмездного оказания услуг, авторского договора. Виды договоров подряда.

Стороны, предмет и форма договора подряда. Порядок определения способов выполнения заданий заказчика. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования, переданной для переработки (обработки) вещи. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы. Структура договорных связей по договору подряда. Генеральный подрядчик и субподрядчик. Участие в выполнении работы нескольких лиц. Сроки выполнения работы: начальные, конечные, промежуточные. Цена и порядок оплаты работы. Смета, её виды и последствия превышения. Права и обязанности сторон по договору подряда. Экономия подрядчика. Содействие заказчика. Выполнение работы с использованием материала и (или) иного имущества заказчика. Приемка выполненной работы. Информационная обязанность подрядчика.

Требования к качеству работы. Гарантийный срок и сроки обнаружения ненадлежащего качества результата работ. Срок исковой давности по требованиям, предъявляемым в связи с ненадлежащим качеством работы. Ответственность подрядчика за ненадлежащее качество работы. Ответственность подрядчика за нарушение сроков в договоре подряда. Ответственность заказчика по договору.

Досрочное прекращение договора подряда.

Понятие, юридическая характеристика и область применения договора бытового подряда. Правовое регулирование бытового подряда. Стороны договора. Цель выполнения работы. Форма договора.

Права и обязанности сторон договора бытового подряда. Порядок выполнения работы из материала заказчика. Информационная обязанность подрядчика. Цена и порядок оплаты работ.

Последствия выполнения подрядчиком работы ненадлежащего качества и нарушения сроков договоров.

Последствия неявки заказчика за результатом работы.

Договор строительного подряда: понятие, юридическая характеристика, элементы, правовое регулирование.

Распределение риска случайной гибели или случайного повреждения объекта строительства.

Техническая документация. Порядок внесения изменений в техническую документацию. Смета.

Структура договорных связей по договору строительного подряда. Инженер (инженерная организация).

Договорные отношения заказчика и инженера (инженерной организации).

Субъекты инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений: инвесторы, заказчики, подрядчики, пользователи объектов капитальных вложений.

Содержание договора строительного подряда. Распределение между сторонами договора обязанностей по страхованию объекта строительства, материала, оборудования, другого имущества. Исполнение договора строительного подряда. Контроль и надзор заказчика за выполнением работ. Сдача и приемка работ. Предварительные испытания. Порядок и сроки оплаты работ.

Ответственность подрядчика за качество работ. Недостатки, устраняемые за счет заказчика.

Система государственных или муниципальных контрактов на выполнение подрядных работ для государственных или муниципальных нужд. Понятие и признаки государственного (муниципального) контракта на выполнение подрядных работ для государственных или муниципальных нужд. Стороны контракта. Заключение, исполнение и изменение государственного или муниципального контракта.

## Раздел 10. Возмездное оказание услуг

Договор возмездного оказания услуг: понятие, юридическая характеристика, виды. Правовое регулирование договора возмездного оказания услуг. Предмет и стороны договора. Отличие договора возмездного оказания услуг от подрядного, трудового и авторского договоров.

Права и обязанности сторон договора возмездного оказания услуг. Отказ от исполнения договора

возмездного оказания услуг. Ответственность сторон за нарушения условий договора.

## Раздел 11. Перевозка

Понятие и виды перевозок. Перевозка и транспортировка. Перевозка и буксировка. Правовое регулирование перевозочной деятельности.

Договоры об организации перевозок (навигационные договоры, годовые договоры перевозок, т.д.).

Подача транспортных средств. Основания возникновения и содержание обязательства по подаче транспортных средств. Основание и размер ответственности за нарушение обязательства по подаче транспортных средств. Понятие и юридическая характеристика договора перевозки грузов. Предмет и участники договора перевозки грузов.

Договор перевозки пассажиров и багажа. Правовое регулирование. Заключение и содержание договора перевозки пассажиров и багажа.

Договор фрахтования (чартер) и его виды.

Ответственность сторон по договору перевозки. Ответственность перевозчиков за несохранность груза или багажа. Размер возмещения ущерба, причиненного перевозчиком вследствие необеспечения сохранности груза или багажа. Размер ответственности перевозчика в случае использования груза для собственных нужд. Документы, подтверждающие несохранность груза (багажа). Ответственность перевозчиков за просрочку доставки грузов. Ответственность грузоотправителя по договору перевозки грузов.

Ответственность перевозчика за задержку отправления пассажира либо в случае опоздания транспортного средства в пункт назначения. Ответственность перевозчика за причинение вреда жизни и здоровью пассажира.

Особенности ответственности по договору морской перевозки грузов. Навигационная и коммерческая ошибки. Общая и частная авария. Диспаша. Претензии и иски по перевозкам грузов.

Понятие договора транспортной экспедиции. Сфера применения договора транспортной экспедиции. Законодательство о транспортной экспедиции. Предмет, стороны и форма договора транспортной экспедиции.

Права и обязанности сторон по договору транспортной экспедиции. Исполнение договора. Привлечение третьих лиц к исполнению обязанностей экспедитора.

Особенности ответственности экспедитора за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по транспортной экспедиции.

## Раздел 12. Заем и кредит

Договор займа: понятие, юридическая характеристика, сфера применения. Предмет договора займа.

Форма договора. Случаи и порядок уплаты процентов по договору займа.

Содержание договора займа. Ответственность заемщика за нарушение условий договора займа.

Оспаривание договора займа. Досрочное прекращение договора займа.

Виды займа. Целевой заем. Облигационный заем. Государственный заем.

Понятие и правовая природа векселя. Правовое регулирование вексельного обращения. Виды векселя.

Форма векселя и правовые последствия ее несоблюдения. Вексельное обязательство: понятие, участники, содержание. Безусловность и абстрактность вексельного обязательства.

Передача векселя. Аваль. Акцепт векселя. Последствия неакцепта векселя. Вексельный иск. Давностные сроки.

Банковское кредитование. Понятие и юридическая характеристика кредитного договора. Стороны кредитного договора. Форма кредитного договора. Последствия несоблюдения требований, предъявляемых законом к форме кредитного договора.

Права и обязанности сторон кредитного договора. Исполнение кредитного договора. Основания одностороннего отказа от исполнения кредитного договора.

Товарный и коммерческий кредит: понятие, сфера применения. Правовое регулирование товарного и коммерческого кредитования.

### Раздел 13. Банковский вклад (депозит)

Договор банковского вклада: понятие, юридическая характеристика. Стороны договора. Форма договора банковского вклада.

Виды вкладов. Вклад, сделанный третьим лицом. Вклады в пользу третьих лиц. Существенные условия договора банковского вклада в пользу третьего лиц.

Содержание договора банковского вклада. Исполнение договора банковского вклада. Проценты на вклад, порядок начисления и выплаты. Обеспечение возврата вклада.

Сберегательная книжка. Сберегательный (депозитный) сертификат. Виды сберегательных (депозитных) сертификатов.

### Раздел 14. Банковский счет

Понятие и правовая природа договора банковского счета. Предмет договора банковского счета. Стороны договора. Виды банковских счетов. Природа денежных средств, находящихся на банковском счете ("безналичных денег"). Правовое регулирование договора банковского счета.

Заключение договора банковского счета. Правовые предпосылки открытия счета. Последствия необоснованного уклонения банка от заключения договора банковского счета.

Права и обязанности сторон договора банковского счета. Основания и очередность списания денежных средств со счета клиента.

Ответственность банка за ненадлежащее совершение операций по счету. Расторжение договора банковского счета по инициативе клиента. Расторжение договора банковского счета по требованию банка: основания, порядок. Закрытие счета клиента.

### Раздел 15. Формы безналичных расчетов

Наличные и безналичные расчеты. Расчетные правоотношения. Правовое регулирование и принципы безналичных расчетов. Основные формы безналичных расчетов.

Расчет платежными поручениями. Понятие, содержание, исполнение платежного поручения.

Ответственность за нарушение обязательства порасчетам платежными поручениями.

Расчет с использованием аккредитива. Понятие и виды аккредитива. Исполнение аккредитива и ответственность банка за нарушение условий аккредитива.

Расчет по инкассо. Формы расчетов по инкассо. Исполнение расчетных обязательств по инкассо на основании платёжных требований и инкассовых поручений. Ответственность за их неисполнение.

Расчет чеками. Чек как ценная бумага. Порядок оплаты чека и передачи прав по нему. Отказ от оплаты чека и ответственность за его неоплату.

### Раздел 16. Страхование

Понятие страхования и его значение. Функции личного и имущественного страхования. Правовое регулирование страхования. Виды страхования.

Основные понятия страхования. Субъекты страхового правоотношения. Объекты страхования.

Страховая стоимость. Страховая сумма. Страховое возмещение и системы его определения. Страховая премия. Двойное страхование. Сострахование. Перестрахование. Страховой риск. Страховой случай. Суброгация.

Договор имущественного и личного страхования. Понятие, юридическая характеристика, оформление договора. Вступление в силу договора страхования.

Существенные и обычные условия договора страхования. Правила страхования.

Права и обязанности сторон в процессе заключения и исполнения договора страхования.

Освобождение страховщика от выплаты страхового возмещения и страховой суммы. Прекращение договора страхования.

### Раздел 17. Хранение

Понятие и юридическая характеристика договора хранения. Договор хранения и смежные договоры: договоры аренды, ссуды, займа. Виды договоров хранения. Правовое регулирование договора хранения. Предмет, стороны и срок договора хранения. Заключение договора хранения. Права и обязанности сторон договора хранения. Особенности договора хранения с участием профессионального хранителя. Основания и размер ответственности хранителя. Ответственность поклажедателя. Понятие договора складского хранения. Организация, являющаяся товарным складом. Складские документы и права их держателей. Специальные виды хранения. Договор хранения вещей в ломбарде. Субъекты договора. Документы, удостоверяющие заключение договора хранения вещей в ломбарде. Порядок оценки и страхования вещи, сдаваемой на хранение в ломбард. Сроки хранения невостребованных из ломбарда вещей, их последующая реализация. Договор хранения ценностей в банке. Хранение ценностей в индивидуальном банковском сейфе. Порядок пользования банковским сейфом. Особенности ответственности банка за несохранность содержимого сейфа. Хранение в камерах хранения транспортных организаций. Хранение в гардеробах организаций. Хранение в гостинице. Особенности хранения в гостинице денег, валютных ценностей, ценных бумаг и других драгоценных вещей. Секвестр и его виды.

#### Раздел 18. Поручение

Понятие юридическая характеристика и область применения договора поручения. Его отличие от договоров комиссии и агентирования. Предмет, стороны и форма договора. Доверенность, ее соотношение с договором поручения. Содержание и исполнение договора поручения. Передоверие исполнению поручения. Основания и последствия прекращения договора поручения. Обязанности наследников поверенного. Действие в чужом интересе без поручения.

#### Раздел 19. Комиссия

Понятие, юридическая характеристика и область применения договора комиссии. Его отличие от договоров поручения и агентирования. Предмет, стороны, срок договора комиссии и территория его исполнения. Вознаграждение комиссионера. Права и обязанности сторон по договору комиссии. Принципы исполнения комиссионного поручения. Распределение дополнительной выгоды между сторонами договора. Ответственность комиссионера за неисполнение заключенной им сделки. Делькредере. Последствия отступления от указаний комитента. Отчет комиссионера. Возражения по отчету комиссионера и срок их предъявления. Прекращение договора комиссии. Отказ сторон договора комиссии от исполнения договора: порядок и юридические последствия.

#### Раздел 20. Доверительное управление имуществом

Понятие и юридическая характеристика договора доверительного управления имуществом. Объект доверительного управления. Участники договора доверительного управления имуществом. Существенные условия и форма договора. Обособление имущества, переданного в доверительное управление. Права и обязанности сторон договора доверительного управления имуществом. Право доверительного управляющего на передачу доверительного управления имуществом, обремененным залогом. Ответственность по договору доверительного управления имуществом. Основания прекращения договора доверительного управления имуществом. Доверительное управление имуществом, осуществляемое на основании закона.

#### Раздел 21. Коммерческая концессия

Понятие и юридическая характеристика договора коммерческой концессии. Предмет договора.

Участники договора. Объем и территория использования исключительных прав. Форма и регистрация договора коммерческой концессии. Договор коммерческой субконцессии.

Права и обязанности участников договора коммерческой концессии. Ограничение прав участников договора. Право пользователя на заключение договора коммерческой концессии на новый срок.

Ответственность пользователя по договору. Ответственность правообладателя по требованиям, адресованным пользователю.

Изменение и прекращение договора коммерческой концессии.

## Раздел 22. Простое товарищество

Договор простого товарищества: понятие, предмет, участники. Виды договора простого товарищества. Вклады в общее дело. Общее имущество товарищей. Ведение общих дел товарищей.

Общие расходы и убытки товарищей. Ответственность товарищей по общим обязательствам.

Распределение прибыли.

Основания и последствия прекращения договора простого товарищества. Негласное товарищество.

## Раздел 23. Обязательства вследствие причинения вреда

Понятие и функции обязательства из причинения вреда. Правовое регулирование обязательств из причинения вреда. Субъекты и содержание обязательства из причинения вреда. Основания (условия) возникновения данных обязательств.

Соотношение договорной и внедоговорной ответственности. Принципы возмещения вреда. Возмещение вреда, причиненного правомерными действиями. Возмещение вреда, причиненного в состоянии необходимой обороны и в состоянии крайней необходимости. Предупреждение причинения вреда.

Ответственность юридического лица или гражданина за вред, причиненный его работником.

Ответственность за вред, причиненный государственными органами, органами местного самоуправления, а также их должностными лицами. Ответственность за вред, причиненный незаконными действиями органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры и суда.

Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними, недееспособными и ограниченно дееспособными. Ответственность за вред, причиненный гражданином, не способным понимать значение своих действий.

Ответственность за вред, причиненный деятельностью, создающей повышенную опасность для окружающих. Понятие источника повышенной опасности. Лица, отвечающие за вред, причиненный источником повышенной опасности. Основания освобождения от ответственности владельца источника повышенной опасности. Возмещение вреда, причиненного в результате взаимодействия источников повышенной опасности.

Ответственность лиц, совместно причинивших вред. Учет вины потерпевшего и имущественного положения лица, причинившего вред. Способы возмещения вреда.

Возмещение вреда, причиненного жизни и здоровью гражданина. Объем возмещения вреда.

Возмещение вреда, причиненного здоровью несовершеннолетнего. Возмещение вреда, причиненного смертью кормильца: лица, имеющие право на возмещение, размер возмещения. Изменение размера возмещения вреда.

Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков товара, работы или услуги. Субъекты обязательства, сроки возмещения вреда. Основания освобождения от ответственности за вред, причиненный вследствие недостатков товара, работы или услуги.

Компенсация морального вреда: основания, размер. Соотношение компенсации морального вреда и возмещения имущественного вреда. Компенсация морального вреда, осуществляемая независимо от вины причинителя. Способ и размер компенсации морального вреда.

## Раздел 24. Обязательства вследствие неосновательного обогащения

Понятие обязательства из неосновательного обогащения. Требования о возврате неосновательного обогащения и иные требования о защите гражданских прав. Содержание обязательства из

неосновательного обогащения. Порядок возврата неосновательно полученного либо сбереженного имущества. Последствия неосновательной передачи права. Возмещение потерпевшему неполученных доходов. Неосновательно полученное имущество, не подлежащее возврату.

## Раздел 25. Авторское право

Понятие и источники авторского права. Принципы авторского права.

Объекты авторского права. Критерии охраноспособности объектов авторского права. Виды объектов авторского права. Произведения, которые не могут быть объектами авторского права.

Субъекты авторского права. Виды субъектов авторского права. Соавторство и его виды. Субъекты авторского права на служебные и аудиовизуальные произведения. Авторы производных и составных произведений. Наследники и иные правопреемники. Иностранцы граждане и лица без гражданства как субъекты авторского права.

Авторские права. Возникновение авторского права и оповещение об авторских правах. Понятие и виды авторских прав. Срок действия авторского права. Случаи свободного использования произведений.

Авторский договор: понятие, виды, предмет, форма, содержание. Ответственность сторон за нарушение условий авторского договора.

Смежные права. Объекты смежных прав. Субъекты смежных прав. Возникновение и сфера действия смежных прав. Срок действия смежных прав.

Коллективное управление имущественными правами: понятие, цели, субъекты. Функции, права и обязанности организаций, управляющих \* имущественными правами на коллективной основе.

Порядок и способы защиты авторских и смежных прав.

## Раздел 26. Патентное право

Понятие и принципы патентного права. Источники патентного права. Роль международных актов в системе источников патентного права.

Объекты патентного права. Изобретение как объект патентного права. Критерии патентоспособности изобретения. Объекты изобретений. Патентоспособность полезной модели. Условия патентоспособности промышленного образца. Непатентоспособные объекты.

Субъекты патентного права: авторы, патентообладатели, правопреемники. Соавторство. Иностранцы юридические и физические лица как субъекты патентного права. Патентные поверенные. Федеральный орган исполнительной власти по интеллектуальной собственности.

Форма правовой охраны изобретения, полезной модели и промышленного образца. Срок и территория действия охранного документа. Оформление патентных прав на изобретение, полезную модель, промышленный образец. Системы патентования.

Права и обязанности патентообладателя. Ограничение патентных прав. Право преждепользования.

Договор об отчуждении исключительного права на изобретение, полезную модель, промышленный образец. Лицензионный договор о предоставлении права использования изобретения, полезной модели, промышленного образца: понятие, виды, содержание. Форма и государственная регистрация договоров о распоряжении исключительным правом на изобретение, полезную модель, промышленный образец.

Порядок и способы защиты прав автора и патентообладателя.

## Раздел 27. Наследственное право

Понятие и значение наследственного права. Законодательство о наследовании. Основания наследования.

Основные понятия наследственного права: наследование, наследственная масса, наследодатель, наследник, время и место открытия наследства. Лица, не имеющие права наследовать.

Наследование по закону. Круг наследников по закону. Порядок их призвания к наследованию.

Наследование по праву представления. Доли наследников в наследственном имуществе.

Наследование по завещанию. Понятие завещания, его правовая природа. Виды завещаний. Требования, предъявляемые к составлению завещания. Содержание завещания. Завещательный отказ (легат).

Подназначение наследника. Возложение. Завещания, составленные под условием. Наследники,

имеющие право на обязательную долю. Размер обязательной доли. Изменение и отмена завещания. Исполнение завещания. Правовой статус исполнителя завещания (душеприказчика).  
Принятие наследства: формы, срок и юридическое значение. Основания и порядок восстановления срока принятия наследства. Наследственная трансмиссия. Раздел наследственного имущества. Оформление наследственных прав. Момент возникновения права собственности на наследуемое имущество. Ответственность наследников по обязательствам наследодателя. Срок для предъявления претензий со стороны кредиторов наследодателя и последствия его пропуска. Непринятие наследства. Отказ от наследства. Правовые последствия непринятия наследства либо отказа от наследства. Выморочное имущество.  
Охрана наследственных прав. Правовой режим охраняемого наследственного имущества. Управление охраняемым наследственным имуществом.  
Наследование отдельных видов имущества: предметов обычной домашней обстановки и обихода, вкладов граждан в коммерческих банках, вещей, ограниченных в обороте, земельных участков, имущества в крестьянском (фермерском) хозяйстве, прав, связанных с участием в хозяйственных товариществах и обществах, производственных и потребительских кооперативах.

#### **4. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающихся**

Самостоятельная работа обучающихся включает в себя подготовку к контрольным вопросам и заданиям для текущего контроля и промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины приведенным в п. 5.

Для обеспечения самостоятельной работы обучающихся используются:  
Электронные курсы, созданные в системе электронного обучения ННГУ:

Гражданское право. Часть 2., <https://e-learning.unn.ru/course/view.php?id=3468>.

Иные учебно-методические материалы:

К самостоятельной работе студента относится деятельность, которую он осуществляет без участия преподавателя, но по его заданию, под его руководством и наблюдением.

Самостоятельная работа проводится с целью углубления и расширения теоретических знаний, систематизации и закрепления полученных теоретических знаний и практических умений, формирование умений использовать нормативную, правовую, справочную документацию и специальную литературу, развитие познавательных способностей и активности (творческой инициативы, самостоятельности, ответственности, организованности), формирование самостоятельного мышления, способностей к саморазвитию, самосовершенствованию и самореализации.

К видам самостоятельной работы студента относится аудиторная и внеаудиторная работа. Аудиторная работа выполняется на учебных занятиях по заданию и под руководством преподавателя. Внеаудиторная работа выполняется по заданию и при методическом руководстве преподавателя, но без его непосредственного участия.

Аудиторная самостоятельная работа студента возможна при использовании активных и интерактивных форм занятий. Традиционная пассивная форма предполагает простые ответы студентов на поставленные вопросы и исключает самостоятельную работу, студент просто воспроизводит знания, которые он получил либо от преподавателя в результате пассивного восприятия, либо в результате внеаудиторной самостоятельной работы.

Формы и виды внеаудиторной самостоятельной работы обучающихся:

- чтение основной и дополнительной литературы, изучение информации, полученной в системе Интернет;
  - конспектирование источников;
  - использование справочных правовых систем («Консультант-Плюс», «Гарант», «Российское правосудие», «arbitr.ru» и пр.);
  - подготовка сообщений, докладов, рефератов, презентаций, эссе;
  - выполнение творческих работ, учебных проектов, учебно-исследовательских работ;
  - самостоятельное выполнение практических заданий репродуктивного типа (ответы на вопросы, тесты и т.д.);
  - подготовка к промежуточной аттестации, в том числе путём самостоятельного выполнения практических заданий репродуктивного типа.
- Основа текущего контроля – вопросы к семинарским занятиям.

## **5. Фонд оценочных средств для текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по дисциплине (модулю)**

### **5.1 Типовые задания, необходимые для оценки результатов обучения при проведении текущего контроля успеваемости с указанием критериев их оценивания:**

#### **5.1.1 Типовые задания (оценочное средство - Задачи) для оценки сформированности компетенции ОПК-2:**

##### **Задача № 1**

Спицын продал Козлову книжный шкаф, диван, два кресла, пианино и ковер. При подписании договора был внесен задаток в размере половины стоимости приобретенных вещей, остальная часть цены, кроме цены за пианино, должна быть уплачена, когда Козлов заберет вещи у продавца. Стоимость пианино должна быть внесена в течение трех месяцев после заключения договора.

Покупатель должен быть приехать за купленными вещами через 10 дней, но когда он явился, оказалось, что 3 дня назад в квартире Спицына в его отсутствие внезапно возник пожар и все вещи, кроме ковра, сгорели (ковер успели вынести), но Козлов отказался его брать, так как ковер покупался вместе с диваном и креслами, поскольку его расцветка очень подходила к обивке мягкой мебели, а сам по себе ковер ему не нужен.

Спицын потребовал забрать купленный у него ковер и расплатиться за остальные вещи, поскольку его вины в их гибели нет. Козлов отказался платить, так как продавец не может передать ему проданные вещи, и потребовал возврата двойной стоимости задатка и, помимо этого, возмещения расходов, которые он понес, заключив с перевозчиком договор о доставке мебели.

*Рассмотрите доводы сторон в споре. Разрешите спор.*

*Изменится ли решение, если окажется, что Козлов пришел за вещами через две недели и узнал, что 3 дня назад в квартире Спицына случился пожар?*

##### **Задача № 2**

Акционерное общество «Альбатрос» заключило со строительной компанией «Проектстрой» договор на возведение здания кафе. Строительная компания привлекла к выполнению отделочных работ общество с ограниченной ответственностью «Глазурь» и для монтажа оборудования для кухни – кооператив «Вектор».

Работы по строительству, отделке и монтажу оборудования были выполнены в срок и приняты заказчиком по акту приёма-передачи. Поскольку заказчик задержал перечисление денежных средств акционерному обществу «Альбатрос», последнее не оплатило выполненные ООО и кооперативом работы.

ООО «Глазурь» и кооператив «Вектор» обратились в арбитражный суд с требованием взыскания со строительной компании стоимости произведённых работ и процентов за пользование чужими денежными средствами. В судебном заседании ответчик заявил, что неоплата произведённых работ произошла из-за неперечисления денежных средств заказчиком – АО «Альбатрос» – и «Проектстрой» находится в таком же положении, что и два других подрядчика. Кроме того, взыскание процентов за несвоевременную оплату договором не предусмотрена.

Через два года после приёмки результата работы на стенах кафе в некоторых местах стали отклеиваться обои и в санузлах отвалилось 15% плитки. АО «Альбатрос» обратилось к строительной компании с требованием об устранении недостатков в выполненной работе. «Проектстрой» предоставил заказчику копию договора с ООО «Глазурь», согласно которому все отделочные работы, в том числе оклейка помещения обоями и укладка плитки, осуществляло ООО, и предложило обратиться именно к исполнителю работ.

*Начертите схему взаимоотношений между АО «Альбатрос», строительной компанией «Проектстрой», ООО «Глазурь» и кооперативом «Вектор». Как называется такая система распределения работ в договоре подряда?*

*К кому вправе обратиться АО «Альбатрос» по поводу ненадлежаще выполненной работы по отделке помещений кафе?*

*Каковы предельные сроки обнаружения недостатков по требованиям, связанным с ненадлежащим качеством строительных работ?*

*Каков срок исковой давности по данной категории споров?*

*Дайте правовую оценку требованиям ООО и кооператива, а также возражениям строительной компании по вопросу оплаты выполненной работы. Разрешите спор.*

### **Задача № 3**

Скороходова, закончившая курсы вязания, не имела возможности приобрести в собственность вязальную машину. Узнав, что такая машина есть у её соседки по дому Петровской, Скороходова предложила ей сдать её в аренду. Петровская не возражала, однако она сама занималась вязанием и отдавать машину не хотела, но разрешила Скороходовой приходить к ней три раза в неделю и пользоваться машиной в её квартире. Соседки договорились, что в течение года за право пользования вязальной машиной Скороходова обязуется помогать престарелой Петровской по хозяйству: раз в неделю производить в её квартире уборку и через день приносить ей продукты питания, приобретённые на деньги Петровской.

Через полгода в результате небрежного использования Петровской вязальная машина сломалась. Когда об этом узнала Скороходова, она потребовала от собственницы починить машину, но та откладывала вызов мастера от недели к неделе.

Поскольку Скороходова по-прежнему помогала по хозяйству Петровской, она потребовала от собственницы машины, чтобы та тоже выполняла договорённость: починила машину и предоставила право пользоваться ей.

Петровская считала, что, поскольку отношения между соседками стали натянутыми, то она вправе отказать Скороходовой от посещения её квартиры. Кроме того, никто не вправе обязать её отремонтировать принадлежащую ей на праве собственности вещь.

*Определите правовую природу соглашения между Скороходовой и Петровской.*

*Квалифицируйте позиции каждой из сторон, после чего определите, кто прав в этом споре.*

*Изменится ли квалификация сложившегося между Скороходовой и Петровской правоотношения, а также разрешение спора между ними, если будет установлено, что взамен пользования вязальной машиной Скороходова платила ежемесячно определённую сумму денег?*

#### **Задача № 4**

Между АО «Сокраменто» и ООО «Прайм-тайм» заключён лицензионный договор, в соответствии с которым ООО «Прайм-тайм», будучи обладателем ряда исключительных прав, предоставило АО «Сокраменто» право использования своего коммерческого обозначения, программы для ЭВМ, совокупности профессиональных знаний по продвижению, распространению и реализации финансовых услуг, представляющих собой комплекс охраняемой коммерческой информации и результатов коммерческого опыта, имеющих коммерческую ценность в силу неизвестности третьим лицам, у которых нет свободного доступа к данной информации.

По условиям договора, АО вправе было использовать объекты на территории города Оренбурга. Плата по договору, которая была внесена в течение трёх рабочих дней после подписания договора, определялась в размере 300 000 рублей, из них – 5 000 рублей – за пользование коммерческим обозначением и 295 000 рублей – за использование остальных объектов.

Впоследствии АО «Сокраменто» обратилось с иском о признании договора притворной сделкой на том основании, что он по сути является коммерческой концессией. К тому же в нарушение ст. 1028 ГК РФ предоставление использования принадлежащих ООО «Прайм-тайм» исключительных прав не зарегистрировано в федеральном органе исполнительной власти по интеллектуальной собственности. В связи с этим АО требовало возврата уплаченных 300 000 рублей.

Ответчик иск не признал, сославшись на то, что спорный договор не является договором коммерческой концессии, предоставление исключительных прав государственной регистрации не подлежит, поэтому оснований для возврата денежной суммы не имеется.

*Дайте юридическую квалификацию заключённому договору и разрешите спор между сторонами.*

#### **Задача № 5**

На сайте футбольного клуба «Фортуна» появилось сообщение о том, что клуб передает своего игрока – полузащитника Романа Шарова – по договору аренды клубу «Вымпел» до лета 2017 года.

*Дайте правовую квалификацию данному сообщению.*

### **Критерии оценивания (оценочное средство - Задачи)**

Оценка	Критерии оценивания
зачтено	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «отлично», при этом хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «отлично»; Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «очень хорошо», при этом хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «очень хорошо»; Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «хорошо», при этом хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «хорошо»; Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «удовлетворительно», при этом хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «удовлетворительно».
не зачтено	Хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «неудовлетворительно», ни одна из компетенций не сформирована на уровне «плохо»; Хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «плохо».

### **5.1.2 Типовые задания (оценочное средство - Тест) для оценки сформированности компетенции ОПК-2:**

Для текущего контроля уровня знаний, полученных и закрепленных в процессе изучения как отдельной темы, так и блока из нескольких тем могут использоваться тесты. Время, выделяемое на выполнение данного задания, варьируется из расчета: 1 мин. на вопрос теста (от 10-25 вопросов, предел длительности контроля – до 25 минут). Тестирование исключает возможность использования учебных материалов.

Тесты также могут использоваться для промежуточного контроля как один из видов задания наряду с другими в билете.

Примерные тестовые задания:

1. Гл. 39 ГК «Возмездное оказание услуг» применяется к отношениям по
  - а) оценке имущества оценщиком
  - б) экскурсионному обслуживанию
  - в) перевозке пассажиров
2. Гл. 39 ГК «Возмездное оказание услуг» не применяется к отношениям по

а) перевозке пассажиров и багажа

б) хранению вещей

в) договору банковского вклада

3. Возмездное оказание услуг относится к договорам

а) реальным

б) консенсуальным

в) фидуциарным

4. Исполнитель обязан исполнить услуги лично, если

а) это предусмотрено договором

б) иное не предусмотрено договором

в) из закона или другого правового акта не вытекает иное

5. Если по вине заказчика услуга не может быть оказана, она

а) оплачивается в размере фактически понесенных расходов, если иное не предусмотрено договором

б) в полном объеме, если иное не предусмотрено договором

в) в полном объеме

### Критерии оценивания (оценочное средство - Тест)

Оценка	Критерии оценивания
зачтено	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «отлично», при этом хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «отлично»; Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «очень хорошо», при этом хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «очень хорошо»; Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «хорошо», при этом хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «хорошо»; Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «удовлетворительно», при этом хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «удовлетворительно».
не зачтено	Хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «неудовлетворительно», ни одна из компетенций не сформирована на уровне «плохо»; Хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «плохо».

### **5.1.3 Типовые задания (оценочное средство - Задания) для оценки сформированности компетенции ПК-3:**

#### **Задание 1**

10 января 2015 года Федорчук купил в магазине холодильник, на который был установлен гарантийный срок шесть месяцев. В октябре этого же года холодильник во время включения стал издавать гул. Покупатель потребовал замены товара, причём поскольку холодильников такой же марки в магазине не оказалось, он согласен был взять другой марки.

Осмотрев холодильник, продавец заявил, что неисправность устранимая и магазин готов исправить обнаруженный недостаток в течение одного дня на дому у покупателя.

Федорчук не согласен был устранить неисправность и настаивал на замене товара.

*Подготовьте от имени Федорчука претензию к магазину, обосновав свои требования нормами Закона «О защите прав потребителей».*

*Составьте от имени магазина ответ на претензию Федорчука, ссылаясь на нормы названного Закона.*

*Обязан ли магазин удовлетворить требование покупателя?*

#### **Задание 2**

Изучив главу 33 Гражданского кодекса РФ, *составьте договор пожизненного содержания с иждивением*, определив в нем: а) имущество, передаваемое по договору; б) обязанности плательщика ренты по содержанию иждивенца; в) стоимость объёма содержания с иждивением в месяц; г) случаи ненадлежащего исполнения своих обязанностей плательщиком ренты, которые признаются существенным нарушением условий договора, влекущим расторжение договора получателем ренты; д) цену ренты, по которой может производиться её выкуп.

#### **Задание 3**

На основании норм раздела V Гражданского кодекса РФ *составьте текст завещания, предусмотрев в нем завещательный отказ, обременяющий жилой дом, являющийся частью наследственного имущества.*

#### **Задание 4**

На основании норм гл. 64 Гражданского кодекса РФ *напишите от имени наследника, пропустившего срок для принятия наследства, заявление о восстановлении этого срока и признании его принявшим наследство.*

#### **Задание 5**

Ковальчук обратился в юридическую консультацию адвокатов с просьбой написать исковое заявление в суд о взыскании долга с отца, который взял 5 лет назад займы 60 000 рублей с условием возврата через год. Договор письменно не оформлялся, но деньги передавались в присутствии жены и брата, которые готовы это подтвердить.

Ковальчука также интересовал вопрос о возможности взыскания процентов на сумму займа.

Какую консультацию должен дать адвокат?

### Задание 6

Разбирая имущество умершей родственницы, Токова обнаружила завещание в пользу трех наследников, один из которых умер раньше, чем завещание вступило в силу. Она обратилась к нотариусу за разъяснением: имеют ли право наследования дети умершего ранее наследника, если в завещании они не указаны?

Какой должна быть консультация нотариуса?

### Критерии оценивания (оценочное средство - Задания)

Оценка	Критерии оценивания
зачтено	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «отлично», при этом хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «отлично»; Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «очень хорошо», при этом хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «очень хорошо»; Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «хорошо», при этом хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «хорошо»; Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «удовлетворительно», при этом хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «удовлетворительно».
не зачтено	Хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «неудовлетворительно», ни одна из компетенций не сформирована на уровне «плохо»; Хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «плохо».

### 5.1.4 Типовые задания (оценочное средство - Эссе) для оценки сформированности компетенции ПК-3:

Эссе (творческая работа) представляет собой оригинальное произведение объемом примерно 10 страниц текста. Тема может быть выбрана обучающимся из списка предложенной проблематики либо согласована с преподавателем. Эссе не является рефератом и не должно носить описательный характер. Значительную его часть следует посвятить обзору судебной практики, представлению различных точек зрения по тому или иному актуальному вопросу права (с обязательными ссылками на первоисточники), критической оценке рассматриваемого материала, аргументированному обоснованию своей позиции, что способствует раскрытию творческих и аналитических способностей обучающихся, приобретению навыков логического мышления и развитию способности логически верно и аргументировано строить устную и письменную речь.

Критериями для оценки эссе являются:

- актуальность темы исследования,
- степень раскрытия темы,
- творческий подход к исследованию материала,
- способность кратко и грамотно изложить суть заявленной проблемы, отразить полемику, существующую в научном мире по данному вопросу, аргументировать свои выводы и суждения.

### Темы эссе для оценки компетенций ОПК-5 и ПК-6

1. Отчуждение будущей вещи: обзор судебной практики
2. Дарение и прощение долга: вопросы квалификации
3. Алеаторный характер договора ренты
4. Аренда части недвижимости: проблемы правового регулирования
5. Обеспечение жилищных прав граждан, проживающих в аварийных домах
6. Признание гражданина утратившим право на жилое помещение: обзор судебной практики
7. Организационно-правовая природа договора генерального подряда в строительстве
8. Туристские услуги как объект гражданского правоотношения
9. Современные тенденции в сфере правового регулирования воздушных перевозок пассажиров
10. Потребительское кредитование: тенденции правового регулирования
11. Досрочное прекращение договора банковского вклада: актуальные вопросы реализации
12. Страхование имущества граждан: актуальные вопросы судебной практики
13. Правовая природа аренды банковского сейфа
14. Права по сделкам, заключённым комиссионером
15. Доверительное управление исключительными правами
16. Защита прав потребителей при исполнении договора коммерческой концессии
17. Ответственность за вред, причиненный транспортным средством, эксплуатируемым по договору: обзор судебной практики
18. Гражданско-правовая ответственность за действия судьи: теория и практика
19. Использование произведения в Интернете: проблемы правоприменительной практики
20. Завещательные распоряжения в механизме правового регулирования жилищных отношений

### Критерии оценивания (оценочное средство - Эссе)

Оценка	Критерии оценивания
зачтено	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «отлично», при этом хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «отлично»; Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «очень хорошо», при этом хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «очень хорошо»; Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «хорошо», при этом хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «хорошо»; Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «удовлетворительно», при этом хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «удовлетворительно».
не зачтено	Хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «неудовлетворительно», ни одна из компетенций не сформирована на уровне «плохо»; Хотя бы одна компетенция сформирована

Оценка	Критерии оценивания
	на уровне «плохо».

### 5.1.5 Типовые задания (оценочное средство - Опрос) для оценки сформированности компетенции ПК-4:

Опрос представляет собой средство текущего и промежуточного контроля усвоения учебного материала по темам семинарских занятий, рассчитанное на выяснение объема знаний студентов, которые они получили в результате самостоятельного освоения учебного материала и (или) лекционного занятия.

Опрос, как правило, проводится на каждом семинарском занятии и предшествует решению задач, проведению тестирования, контрольной работы.

*Вопросы для опроса см.: Сосипатрова Н.Е., Плешаков Е.А. Гражданское право. Вторая часть: Учебно-методическое пособие. – 2-е изд., перераб и доп. – Нижний Новгород: Нижегородский госуниверситет, 2018. – 82 с. или в фонде образовательных электронных ресурсов ННГУ – <http://www.unn.ru/books/resources.html> (регистрационный номер 2081.18.11).*

#### Критерии оценивания (оценочное средство - Опрос)

Оценка	Критерии оценивания
зачтено	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «отлично», при этом хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «отлично»; Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «очень хорошо», при этом хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «очень хорошо»; Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «хорошо», при этом хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «хорошо»; Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «удовлетворительно», при этом хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «удовлетворительно».
не зачтено	Хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «неудовлетворительно», ни одна из компетенций не сформирована на уровне «плохо»; Хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «плохо».

### 5.1.6 Типовые задания (оценочное средство - Круглый стол) для оценки сформированности компетенции ПК-4:

Оценочное средство в форме проведения «круглого стола» позволяет включить студентов в процесс изучения дискуссионных вопросов, обсуждаемых на страницах юридической печати, а также приобщить

к знакомству с разнообразной юридической практикой, способствует приобретению навыков логического мышления, аргументации собственной точки зрения, развитию устной речи.

Критериями для оценки участия в «круглом столе» являются:

- глубина исследования темы «круглого стола»,
- аргументация своих суждений,
- умение логично и кратко излагать свою позицию,
- активность участия в обсуждении темы «круглого стола».

#### **Темы «круглого стола»:**

1. Потребительский экстремизм
2. Срок в договоре поставки: подходы судебной практики
3. Квартира в подарок: актуальные вопросы правоприменения
4. Пожизненное содержание с иждивением: риски получателя и плательщика ренты
5. Выселение за систематическое невнесение платы за жилое помещение: эффективность правовой нормы
6. Ростовщические проценты по договору займа
7. Персонаж как объект авторского права: вопросы судебной практики
8. Правовое положение продюсера при создании кинематографического произведения
9. Закрытое завещание: плюсы и минусы
10. Условия в завещании: границы усмотрения завещателя

#### **Критерии оценивания (оценочное средство - Круглый стол)**

Оценка	Критерии оценивания
зачтено	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «отлично», при этом хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «отлично»; Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «очень хорошо», при этом хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «очень хорошо»; Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «хорошо», при этом хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «хорошо»; Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «удовлетворительно», при этом хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «удовлетворительно».
не зачтено	Хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «неудовлетворительно», ни одна из компетенций не сформирована на уровне «плохо»; Хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «плохо».

#### **5.2. Описание шкал оценивания результатов обучения по дисциплине при промежуточной аттестации**

## Шкала оценивания сформированности компетенций

Уровень сформированности компетенций (индикатора достижения компетенций)	плохо	неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	очень хорошо	отлично	превосходно
	не зачтено			зачтено			
<u>Знания</u>	Отсутствие знаний теоретического материала. Невозможность оценить полноту знаний вследствие отказа обучающегося от ответа	Уровень знаний ниже минимальных требований. Имели место грубые ошибки	Минимально допустимый уровень знаний. Допущено много негрубых ошибок	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки. Допущено несколько негрубых ошибок	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки. Допущено несколько несущественных ошибок	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки. Ошибок нет.	Уровень знаний в объеме, превышающем программу подготовки.
<u>Умения</u>	Отсутствие минимальных умений. Невозможность оценить наличие умений вследствие отказа обучающегося от ответа	При решении стандартных задач не продемонстрированы основные умения. Имели место грубые ошибки	Продемонстрированы основные умения. Решены типовые задачи с негрубыми ошибками. Выполнены все задания, но не в полном объеме	Продемонстрированы все основные умения. Решены все основные задачи с негрубыми ошибками. Выполнены все задания в полном объеме, но некоторые с недочетами	Продемонстрированы все основные умения. Решены все основные задачи. Выполнены все задания в полном объеме, но некоторые с недочетами	Продемонстрированы все основные умения. Решены все основные задачи с отдельными несущественными недочетами, выполнены все задания в полном объеме	Продемонстрированы все основные умения. Решены все основные задачи. Выполнены все задания, в полном объеме без недочетов
<u>Навыки</u>	Отсутствие базовых навыков. Невозможность оценить наличие навыков вследствие отказа обучающегося от ответа	При решении стандартных задач не продемонстрированы базовые навыки. Имели место грубые ошибки	Имеется минимальный набор навыков для решения стандартных задач с некоторыми недочетами	Продемонстрированы базовые навыки при решении стандартных задач с некоторыми недочетами	Продемонстрированы базовые навыки при решении стандартных задач без ошибок и недочетов	Продемонстрированы навыки при решении нестандартных задач без ошибок и недочетов	Продемонстрирован творческий подход к решению нестандартных задач

## Шкала оценивания при промежуточной аттестации

Оценка	Уровень подготовки
--------	--------------------

<b>зачтено</b>	<b>превосходно</b>	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «превосходно», продемонстрированы знания, умения, владения по соответствующим компетенциям на уровне выше предусмотренного программой
	<b>отлично</b>	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «отлично».
	<b>очень хорошо</b>	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «очень хорошо»
	<b>хорошо</b>	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «хорошо».
	<b>удовлетворительно</b>	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «удовлетворительно», при этом хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «удовлетворительно»
<b>не зачтено</b>	<b>неудовлетворительно</b>	Хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «неудовлетворительно».
	<b>плохо</b>	Хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «плохо»

### **5.3 Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки результатов обучения на промежуточной аттестации с указанием критериев их оценивания:**

#### **5.3.1 Типовые задания (оценочное средство - Контрольные вопросы) для оценки сформированности компетенции ОПК-2**

1. Понятие и элементы договора купли-продажи
2. Виды договора купли-продажи: общая характеристика
3. Права и обязанности сторон по договору купли-продажи
4. Момент возникновения права собственности у покупателя по договору купли-продажи. Риск случайной гибели товара
5. Условия о качестве, количестве и ассортименте товара по договору купли-продажи и последствия их нарушения
6. Договор розничной купли-продажи: понятие, правовое регулирование, особенности
7. Права покупателя и их защита по договору розничной купли-продажи
8. Понятие и признаки договора поставки
9. Структура договорных отношений по поставке
10. Принцип надлежащего исполнения договора поставщиком и последствия его нарушения
11. Принцип надлежащего исполнения договора поставки покупателем и последствия его нарушения
12. Договор купли-продажи недвижимости: заключение, исполнение, расторжение
13. Договор дарения: понятие, элементы, форма
14. Исполнение договора дарения. Отмена дарения
15. Запрещение и ограничение дарения
16. Договор постоянной ренты: понятие, элементы, исполнение, прекращение
17. Договор пожизненной ренты: понятие, элементы, исполнение, прекращение
18. Договор пожизненного содержания с иждивением: понятие, исполнение, прекращение
19. Договор аренды: понятие, элементы, форма, виды
20. Права и обязанности арендодателя по договору аренды
21. Права и обязанности арендатора по договору аренды
22. Прекращение договора аренды: основания, порядок. Право арендатора на возобновление договора
23. Договора проката: понятие, правовое регулирование, особенности
24. Понятие и виды договора аренды транспортных средств
25. Понятие и особенности договора аренды зданий и сооружений

26. Понятие и особенности договора лизинга (финансовой аренды)
27. Понятие и виды договора найма жилого помещения
28. Предоставление жилых помещений в фонде социального использования: правовое регулирование, основания, порядок
29. Договор социального найма жилого помещения: понятие, правовое регулирование, особенности, элементы
30. Права и обязанности наймодателя по договору социального найма жилого помещения
31. Права и обязанности нанимателя по договору социального найма жилого помещения
32. Договор поднайма. Временные жильцы
33. Понятие и правовое положение членов семьи нанимателя жилого помещения
34. Расторжение договора социального найма жилого помещения по инициативе наймодателя: основания, последствия
35. Наём жилого помещения на коммерческой основе: понятие, правовое регулирование, элементы
36. Расторжение договора коммерческого найма жилого помещения: основания, порядок
37. Понятие и элементы договора подряда. Отличие договора подряда от смежных договоров (поставки, услуги, авторского, трудового)
38. Права и обязанности подрядчика. Риск подрядчика

### **5.3.2 Типовые задания (оценочное средство - Контрольные вопросы) для оценки сформированности компетенции ПК-3**

1. Права и обязанности заказчика по договору подряда
2. Договор бытового подряда: понятие, правовое регулирование, особенности
3. Договор строительного подряда: понятие, особенности. Структура договорных отношений в строительном подряде
- 4.
5. Договор возмездного оказания услуг
6. Понятие и виды перевозок. Правовое регулирование перевозок
7. Обязательство по подаче транспортных средств: понятие, основания возникновения, содержание, ответственность
8. Договор перевозки грузов: юридическая характеристика, элементы, оформление, правовое регулирование
9. Исполнение договора перевозки грузов. Ответственность сторон за его ненадлежащее исполнение
10. Договор перевозки пассажиров и багажа
11. Договор займа: понятие, юридическая характеристика, оформление, исполнение, ответственность
12. Договор банковского кредитования: понятие, юридическая характеристика, элементы, соотношение с договором займа
13. Исполнение договора банковского кредитования. Санкции за ненадлежащее исполнение
14. Договор банковского вклада: понятие, элементы, оформление, виды
15. Исполнение и прекращение договора банковского вклада
16. Договор банковского счёта: понятие, элементы, заключение, виды
17. Права и обязанности сторон по договору банковского счёта. Прекращение договора
18. Платёжное поручение как форма безналичных расчётов
19. Аккредитив как форма безналичных расчётов
20. Безналичные расчёты чеками
21. Безналичные расчёты по инкассо
22. Понятие и виды страхования
23. Понятие и элементы страхового правоотношения
24. Основные страховые понятия
25. Договор имущественного страхования: понятие, юридическая характеристика, оформление, исполнение
26. Договор личного страхования: понятие, юридическая характеристика, оформление, исполнение
27. Договор хранения: понятие, юридическая характеристика, элементы, оформление, виды
28. Исполнение договора хранения. Ответственность по договору
29. Договор поручения: понятие, область применения, элементы, отличие от смежных договоров
30. Права и обязанность сторон по договору поручения. Прекращение договора
31. Договор комиссии: понятие, область применения, элементы, отличие от смежных договоров
32. Права и обязанности сторон по договору комиссии. Прекращение договора

33. Договор доверительного управления имуществом: понятие, элементы, форма, соотношение с другими институтами
34. Исполнение договора доверительного управления. Ответственность по договору
35. Договор коммерческой концессии: понятие, исполнение, ответственность
36. Договор простого товарищества: понятие, признаки, юридическая характеристика, виды
37. Исполнение договора простого товарищества. Ответственность по договору
38. Понятие и элементы обязательств, возникающих вследствие причинения вреда. Их отличие от договорной ответственности
39. Условия (основания) возникновения обязательств из причинения вреда

### 5.3.3 Типовые задания (оценочное средство - Контрольные вопросы) для оценки сформированности компетенции ПК-4

1. Права и обязанности заказчика по договору подряда
2. Договор бытового подряда: понятие, правовое регулирование, особенности
3. Договор строительного подряда: понятие, особенности. Структура договорных отношений в строительном подряде
4. Договор возмездного оказания услуг
5. Понятие и виды перевозок. Правовое регулирование перевозок
6. Обязательство по подаче транспортных средств: понятие, основания возникновения, содержание, ответственность
7. Договор перевозки грузов: юридическая характеристика, элементы, оформление, правовое регулирование
8. Исполнение договора перевозки грузов. Ответственность сторон за его ненадлежащее исполнение
9. Договор перевозки пассажиров и багажа
10. Договор займа: понятие, юридическая характеристика, оформление, исполнение, ответственность
- 11.
12. Договор банковского кредитования: понятие, юридическая характеристика, элементы, соотношение с договором займа
13. Исполнение договора банковского кредитования. Санкции за ненадлежащее исполнение
14. Договор банковского вклада: понятие, элементы, оформление, виды
15. Исполнение и прекращение договора банковского вклада
16. Договор банковского счёта: понятие, элементы, заключение, виды
17. Права и обязанности сторон по договору банковского счёта. Прекращение договора
18. Платёжное поручение как форма безналичных расчётов
19. Аккредитив как форма безналичных расчётов
20. Безналичные расчёты чеками
21. Безналичные расчёты по инкассо
22. Понятие и виды страхования
23. Понятие и элементы страхового правоотношения
24. Основные страховые понятия
25. Договор имущественного страхования: понятие, юридическая характеристика, оформление, исполнение
26. Договор личного страхования: понятие, юридическая характеристика, оформление, исполнение
27. Договор хранения: понятие, юридическая характеристика, элементы, оформление, виды
28. Исполнение договора хранения. Ответственность по договору
29. Договор поручения: понятие, область применения, элементы, отличие от смежных договоров
30. Права и обязанность сторон по договору поручения. Прекращение договора
31. Договор комиссии: понятие, область применения, элементы, отличие от смежных договоров
32. Права и обязанности сторон по договору комиссии. Прекращение договора
33. Договор доверительного управления имуществом: понятие, элементы, форма, соотношение с другими институтами
34. Исполнение договора доверительного управления. Ответственность по договору
35. Договор коммерческой концессии: понятие, исполнение, ответственность
36. Договор простого товарищества: понятие, признаки, юридическая характеристика, виды
37. Исполнение договора простого товарищества. Ответственность по договору

38. Понятие и элементы обязательств, возникающих вследствие причинения вреда. Их отличие от договорной ответственности

39. Условия (основания) возникновения обязательств из причинения вреда

### Критерии оценивания (оценочное средство - Контрольные вопросы)

Оценка	Критерии оценивания
превосходно	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «превосходно», продемонстрированы знания, умения, владения по соответствующим компетенциям на уровне выше предусмотренного программой.
отлично	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «отлично».
очень хорошо	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «очень хорошо».
хорошо	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «хорошо».
удовлетворительно	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «удовлетворительно», при этом хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «удовлетворительно».
неудовлетворительно	Хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «неудовлетворительно».
плохо	Хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «плохо».

### 5.3.4 Типовые задания (оценочное средство - Контрольные вопросы) для оценки сформированности компетенции ОПК-2

1. Понятие и элементы договора купли-продажи
2. Виды договора купли-продажи: общая характеристика
3. Права и обязанности сторон по договору купли-продажи
4. Момент возникновения права собственности у покупателя по договору купли-продажи. Риск случайной гибели товара
5. Условия о качестве, количестве и ассортименте товара по договору купли-продажи и последствия их нарушения -
6. Договор розничной купли-продажи: понятие, правовое регулирование, особенности
7. Права покупателя и их защита по договору розничной купли-продажи
8. Понятие и признаки договора поставки
9. Структура договорных отношений по поставке
10. Принцип надлежащего исполнения договора поставщиком и последствия его нарушения
11. Принцип надлежащего исполнения договора поставки покупателем и последствия его нарушения
12. Договор купли-продажи недвижимости: заключение, исполнение, расторжение

13. Договор дарения: понятие, элементы, форма
14. Исполнение договора дарения. Отмена дарения
15. Запрещение и ограничение дарения
16. Договор постоянной ренты: понятие, элементы, исполнение, прекращение
17. Договор пожизненной ренты: понятие, элементы, исполнение, прекращение
18. Договор пожизненного содержания с иждивением: понятие, исполнение, прекращение
19. Договор аренды: понятие, элементы, форма, виды
20. Права и обязанности арендодателя по договору аренды

### **5.3.5 Типовые задания (оценочное средство - Контрольные вопросы) для оценки сформированности компетенции ПК-3**

1. Права и обязанности арендатора по договору аренды
2. Прекращение договора аренды: основания, порядок. Право арендатора на возобновление договора
3. Договора проката: понятие, правовое регулирование, особенности
4. Понятие и виды договора аренды транспортных средств
5. Понятие и особенности договора аренды зданий и сооружений
6. Понятие и особенности договора лизинга (финансовой аренды)
7. Предоставление жилых помещений в фонде социального использования: правовое регулирование, основания, порядок
8. Договор социального найма жилого помещения: понятие, правовое регулирование, особенности, элементы
9. Права и обязанности наймодателя по договору социального найма жилого помещения
10. Права и обязанности нанимателя по договору социального найма жилого помещения
11. Договор поднайма. Временные жильцы
12. Обмен жилых помещений по Жилищному кодексу РФ
13. Понятие и правовое положение членов семьи нанимателя жилого помещения
14. Расторжение договора социального найма жилого помещения с предоставлением другого благоустроенного жилого помещения: основания, требования, предъявляемые к жилому помещению
15. Расторжение договора социального найма жилого помещения с предоставлением другого жилого
- 16.
17. помещения: основание, требования, предъявляемые к жилому помещению
18. Расторжение договора социального найма жилого помещения без предоставления другого жилого помещения: основания, порядок
19. Наём жилого помещения на коммерческой основе: понятие, правовое регулирование, элементы
20. Расторжение договора коммерческого найма жилого помещения: основания, порядок
21. Понятие и элементы договора подряда. Отличие договора подряда от смежных договоров (поставки, услуги, авторского, трудового)
22. Права и обязанности подрядчика. Риск подрядчика

### **5.3.6 Типовые задания (оценочное средство - Контрольные вопросы) для оценки сформированности компетенции ПК-4**

1. Права и обязанности заказчика по договору подряда
2. Договор бытового подряда: понятие, правовое регулирование, особенности
3. Договор строительного подряда: понятие, элементы, особенности
4. Структура договорных отношений в строительном подряде
5. Договор возмездного оказания услуг
6. Понятие и виды перевозок. Правовое регулирование перевозок
7. Обязательство по подаче транспортных средств: понятие, основания возникновения, содержание, ответственность
8. Договор перевозки грузов: юридическая характеристика, элементы, оформление, правовое регулирование
9. Исполнение договора перевозки грузов. Ответственность сторон за его ненадлежащее исполнение
10. Договор перевозки пассажиров и багажа
11. Договор займа: понятие, юридическая характеристика, оформление, исполнение, ответственность
12. Договор банковского кредитования: понятие, юридическая характеристика, элементы, соотношение с договором займа

13. Исполнение договора банковского кредитования. Санкции за ненадлежащее исполнение
14. Договор банковского вклада: понятие, виды, элементы, оформление, исполнение
15. Договор банковского счёта: понятие, элементы, заключение, виды
16. Права и обязанности сторон по договору банковского счёта. Прекращение договора
17. Платёжное поручение как форма безналичных расчётов
18. Аккредитив как форма безналичных расчётов
19. Безналичные расчёты чеками
20. Безналичные расчёты по инкассо

### Критерии оценивания (оценочное средство - Контрольные вопросы)

Оценка	Критерии оценивания
зачтено	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «отлично», при этом хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «отлично»; Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «очень хорошо», при этом хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «очень хорошо»; Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «хорошо», при этом хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «хорошо»; Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «удовлетворительно», при этом хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «удовлетворительно».
не зачтено	Хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «неудовлетворительно», ни одна из компетенций не сформирована на уровне «плохо»; Хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «плохо».

Примерный перечень тем оценочного средства – Курсовая работа:

1. Договор розничной купли-продажи
2. Договор поставки в современных условиях
3. Договор продажи жилого помещения
4. Договор аренды
5. Наем жилого помещения на коммерческой основе
6. Договор бытового подряда
7. Договор железнодорожной перевозки грузов
8. Договор банковского кредитования
9. Договор банковского счета
10. Возмещение вреда причиненного жизни или здоровью гражданина
11. Ответственность за вред, причиненный государственными и муниципальными органами, а также их должностными лицами
14. Ответственность за вред, причиненный незаконными действиями правоохранительных органов и суда
15. Компенсация морального вреда
16. Обязательства вследствие неосновательного обогащения
17. Права авторов

- 18. Объекты патентного права.
- 19. Наследование по завещанию
- 21. Брачный договор

### Критерии оценивания (оценочное средство - Курсовая работа)

Оценка	Критерии оценивания
превосходно	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «превосходно», продемонстрированы знания, умения, владения по соответствующим компетенциям на уровне выше предусмотренного программой.
отлично	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «отлично».
очень хорошо	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «очень хорошо».
хорошо	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «хорошо».
удовлетворительно	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «удовлетворительно», при этом хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «удовлетворительно».
неудовлетворительно	Хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «неудовлетворительно».
плохо	Хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «плохо».

### 6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)

Основная литература:

1. Зенин И. А. Гражданское право. Особенная часть : учебник / И. А. Зенин. - 19-е изд. ; пер. и доп. - Москва : Юрайт, 2023. - 295 с. - (Высшее образование). - ISBN 978-5-534-10048-8. - Текст : электронный // ЭБС "Юрайт"., <https://e-lib.unn.ru/MegaPro/UserEntry?Action=FindDocs&ids=848861&idb=0>.
2. Разумовская Е. В. Гражданское право. Особенная часть : учебник и практикум / Е. В. Разумовская. - 6-е изд. ; пер. и доп. - Москва : Юрайт, 2023. - 327 с. - (Высшее образование). - ISBN 978-5-534-14861-9. - Текст : электронный // ЭБС "Юрайт"., <https://e-lib.unn.ru/MegaPro/UserEntry?Action=FindDocs&ids=841715&idb=0>.
3. Сосипатрова Надежда Евгеньевна. Гражданское право : учебно-методическое пособие. Ч. 2 / Н. Е. Сосипатрова, Е. А. Плешаков ; ННГУ им. Н. И. Лобачевского, Юридический факультет, Кафедра гражданского права и процесса. - 2-е изд., перераб. и доп. - Нижний Новгород : Изд-во ННГУ, 2018. - 82 с. - Текст : электронный., <https://e-lib.unn.ru/MegaPro/UserEntry?>

Action=FindDocs&ids=795975&idb=0.

Дополнительная литература:

1. Гражданское право. Особенная часть в 2 т. Том 2 : учебник / А. П. Анисимов, М. Ю. Козлова, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под общей редакцией А. Я. Рыженкова. - 7-е изд. ; пер. и доп. - Москва : Юрайт, 2023. - 255 с. - (Профессиональное образование). - ISBN 978-5-534-15154-1. - Текст : электронный // ЭБС "Юрайт"., <https://e-lib.unn.ru/MegaPro/UserEntry?Action=FindDocs&ids=841660&idb=0>.

2. Гражданское право. Особенная часть в 2 т. Том 1 : учебник / А. П. Анисимов, М. Ю. Козлова, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под общей редакцией А. Я. Рыженкова. - 7-е изд. ; пер. и доп. - Москва : Юрайт, 2023. - 388 с. - (Профессиональное образование). - ISBN 978-5-534-15153-4. - Текст : электронный // ЭБС "Юрайт"., <https://e-lib.unn.ru/MegaPro/UserEntry?Action=FindDocs&ids=847957&idb=0>.

Action=FindDocs&ids=847957&idb=0.

Программное обеспечение и Интернет-ресурсы (в соответствии с содержанием дисциплины):

- [www.duma.ru](http://www.duma.ru) – Федеральное Собрание РФ
- <http://www.council.gov.ru/xz> - Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации.
- [duma.gov.ru](http://duma.gov.ru) – Государственная Дума РФ
- [government.ru](http://government.ru) – Правительство РФ
- [ksrf.ru](http://ksrf.ru) – Конституционный Суд РФ
- [vsrf.ru](http://vsrf.ru) – Верховный Суд РФ
- [notariat.ru](http://notariat.ru) – Федеральная нотариальная палата
- [www.nnp52.ru](http://www.nnp52.ru) – Нижегородская нотариальная палата
- [garant.ru](http://garant.ru) – «Гарант»
- <http://www.kremlin.ru/> – официальный сайт Президента РФ
- <http://government.ru/> - официальный сайт Правительства РФ
- <http://minjust.ru/> - Министерство юстиции Российской Федерации
- <http://pravo.gov.ru/> - Официальный интернет-портал правовой информации
- <http://regulation.gov.ru/> - Федеральный портал проектов нормативных правовых актов.

Официальный сайт для размещения информации о подготовке федеральными органами исполнительной власти проектов нормативных правовых актов и результатах их общественного обсуждения

- <http://www.gosuslugi.ru/> - Портал государственных услуг
- <http://www.zsno.ru/> - Законодательное Собрание Нижегородской области
- <http://government-nnov.ru/> – Правительство Нижегородской области

## **7. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)**

Учебные аудитории для проведения учебных занятий, предусмотренных образовательной программой, оснащены мультимедийным оборудованием (проектор, экран), техническими средствами обучения.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечены доступом в электронную информационно-образовательную среду.

Программа составлена в соответствии с требованиями ОС ННГУ по направлению подготовки/специальности 40.03.01 - Юриспруденция.

Автор(ы): Сосипатрова Надежда Евгеньевна, кандидат юридических наук, доцент.

Заведующий кафедрой: Сизимова Ольга Борисовна, доктор юридических наук.

Программа одобрена на заседании методической комиссии от 17 ноября 2025, протокол № 2.