

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное автономное

образовательное учреждение высшего образования

«Национальный исследовательский Нижегородский государственный университет им. Н.И.  
Лобачевского»

Институт экономики

УТВЕРЖДЕНО

решением президиума Ученого  
совета ННГУ протокол от 25.12.2024  
№ 11

**Рабочая программа дисциплины  
Жилищное право**

---

**Специальность среднего профессионального образования**

40.02.04 «Юриспруденция»

**Направленность**

«Юрист в сфере правового обеспечения деятельности организаций и граждан»

**Квалификация выпускника**

Юрист

**Форма обучения**

Очная

Нижегород

2025

Программа учебной дисциплины составлена в соответствии с требованиями ФГОС СПО по специальности **40.02.04 «Юриспруденция» (направленность «Юрист в сфере правового обеспечения деятельности организаций и граждан»)**

Автор: преподаватель СПО \_\_\_\_\_ Бычков Н.О.  
(подпись)

Программа рассмотрена и одобрена на заседании методической комиссии  
12.11.2024г. протокол № 5.

## СОДЕРЖАНИЕ

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ.....	4
2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ.....	6
3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ.....	10
4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ....	12

# 1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

## Жилищное право

### 1.1. Область применения рабочей программы

Рабочая программа учебной дисциплины является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС по специальности СПО 40.02.04 «Юриспруденция» (направленность «Юрист в сфере правового обеспечения организаций и граждан»)

### 1.2. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы:

дисциплина входит в профессиональный цикл как дисциплина общепрофессионального цикла (ОП.10.). Приступая к изучению дисциплины «Жилищное право», студент должен обладать знаниями и умениями, приобретенными в результате освоения предшествующих дисциплин, таких как «Теория государства и права», «Конституционное право», «Гражданское право».

### 1.3. Цели и задачи дисциплины; требования к результатам освоения дисциплины

**Целями** изучения дисциплины является изучение системы взаимосвязанных жилищных правоотношений, субъектов жилищного права.

**Задачи:** определение предмета и метода жилищного права; правового статуса субъектов жилищного права; правового положения собственников и нанимателей жилых помещений, членов их семей; правового положения организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами.

#### Общие компетенции:

ОК 1. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам;

ОК 2. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности;

ОК 3: Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях;

ОК 4. Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде;

ОК 5. Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста;

ОК 9. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.

#### Профессиональные компетенции:

ПК 1.1. Осуществлять профессиональное толкование норм права;

ПК 1.2. Применять нормы права для решения задач в профессиональной деятельности;

ПК 1.3. Владеть навыками подготовки юридических документов, в том числе с

использованием информационных технологий.

**Знать:**

З1разграничение правового регулирования в системе жилищного права;

З2систему источников жилищного права, их иерархию.

З3основные положения, принципы, правовые нормы, регулирующие жилищно-правовые отношения; правовой статус, основные права и обязанности субъектов жилищного права

**Уметь:**

У1проводить анализ действующего и уже утратившего силу законодательства в сфере жилищного права;

У2использовать СПС «Консультант Плюс» в профессиональной деятельности.

У3использовать в своей деятельности нормативные правовые документы

**1.4 Трудоемкость дисциплины**

Общая трудоемкость учебной нагрузки обучающегося 54 часов, в том числе: обязательной аудиторной нагрузки обучающегося 54 часа, самостоятельной работы обучающегося и консультации не предусмотрено.

## 2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

### 2.1. Объем дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем часов
<b>Общая трудоемкость учебной нагрузки (всего)</b>	54
<b>Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)</b>	54
в том числе:	
теоретические занятия	20
практические занятия	34
<b>Консультации(всего)</b>	
<b>Самостоятельная работа обучающегося (всего)</b>	
Промежуточная аттестация в форме итоговой оценки	

### 2.2. Тематический план и содержание дисциплины «Жилищное право»

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работа (если предусмотрены)	Объем, акад. ч / в том числе в форме практической подготовки, акад. ч.	Коды компетенций, формированию которых способствует элемент программы
1	2	3	4
<b>Тема 1.</b> Введение в учебную дисциплину «Жилищное право»	<b>Содержание учебного материала:</b> Понятие жилищного права. Предмет и метод жилищного права. Место жилищного права в системе российского законодательства. Субъекты и объекты жилищного права. Система жилищного права. Становление и развитие российского жилищного права. Изменение жилищных правоотношений с введением частной собственности на жилые помещения. Функции жилищного права и его роль в формировании и развитии рынка частной собственности, обеспечении защиты прав предпринимателей и собственников в жилищной сфере. Взаимодействие жилищного права с другими отраслями права.	7	ОК 01.; ОК 02.; ОК 03.; ОК 04.; ОК 05.; ОК 09.

	Практические занятия	4	
	Самостоятельная работа обучающихся		
<b>Тема 2.</b> Общие вопросы жилищного законодательства	<b>Содержание учебного материала:</b> Структура жилищного законодательства. Базовые законодательные акты в области жилищного законодательства. Конституция РФ, Гражданский кодекс РФ (ч. I, II) и жилищное законодательство. Система Жилищного кодекса РФ. Иные правовые акты как источники жилищного права.		ОК 01.; ОК 02.; ОК 05.; ОК 09.; ПК 1.2.;
		7	
	Практические занятия	4	
	Самостоятельная работа обучающихся		
<b>Тема 3.</b> Жилищный фонд	<b>Содержание учебного материала:</b> Понятие жилищного фонда и жилищной сферы. Понятие жилых и нежилых помещений. Порядок перевода жилых помещений в нежилые. Классификация жилищных фондов. Основания классификации. Классификация жилищного фонда по формам собственности. Частный, государственный, муниципальный и общественный фонды.		ОК 01.; ОК 02.; ПК 1.1.; ПК 1.3.
		7	
	Практические занятия	4	
	Самостоятельная работа обучающихся		
<b>Тема 4.</b> Пользование жилыми помещениями частного жилищного фонда	<b>Содержание учебного материала:</b> Частный жилищный фонд. Жилые помещения, находящиеся в собственности граждан и в собственности юридических лиц.		ОК 02.; ОК 03.; ОК 04.; ОК 05.; ОК 09.; ПК 1.2.; ПК 1.1.;
		7	
	Практические занятия	4	
	Самостоятельная работа обучающихся		
<b>Тема 5.</b> Пользование жилыми помещениями в домах государственного	<b>Содержание учебного материала:</b> Государственный жилищный фонд. Жилищный фонд субъектов федерации. Органы,		ОК 01.; ОК 02.; ОК 03.; ОК 04.

и муниципального жилищных фондов	осуществляющие управление государственным жилищ- ным фондом. Муниципальный жилищный фонд. Ведомственный фонд. Фонд, находящийся в собственности муниципальных образований. Органы, осуществляющие управление муниципальным жилищным фондом.		
		7	
	Практические занятия	4	
	Самостоятельная работа обучающихся		
<b>Тема 6.</b> Правовое положение жилищных кооперативов и товариществ собственников жилья	<b>Содержание учебного материала:</b> Понятие жилищных и жилищно- строительных кооперативов как некоммерческих организаций. Условия приема граждан в жилищно-строительный кооператив. Момент возникновения членства в кооперативе. Права и обязанности членов- пайщиков. Граждане, имеющие пре- имущественное право на вступление в кооператив. Условия возникновения права на кооперативную квартиру. Ордер на кооперативную квартиру.		ОК 01.; ОК 02.; ОК 03.; ОК 04.; ПК 1.1.; ПК 1.3.
		7	
	Практические занятия	5	
	Самостоятельная работа обучающихся		
<b>Тема 7.</b> Плата за жилое помещение и коммунальные услуги	<b>Содержание учебного материала:</b> Плата за жилое помещение и коммунальные услуги понятие, виды. <b>Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги</b>		ОК 01.; ОК 02.; ОК 03.; ОК 04.; ОК 05.; ПК 1.1.; ПК 1.3.
		7	
	Практические занятия	5	
	Самостоятельная работа обучающихся		
<b>Тема 8.</b> Управление многоквартирным домом	<b>Содержание учебного материала:</b> Права собственников жилых помещений на объекты		ОК 01.; ОК 05.; ОК 09.; ПК 1.2.; ПК 1.1.; ПК 1.3.

	<p>общего пользования.  Содержание объектов  общего пользования.  Сообщество собственников  жилых помещений.  Объединения собствен-  ников в едином комплексе  недвижимого имущества в  жилищной сфере  (домовладельцы). Понятие  кондоминиума.  Товарищество.</p>		
		5	
	Практические занятия	5	
	Самостоятельная работа обучающихся		
<b>Всего:</b>		<b>54</b>	

### **3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ**

#### **3.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению**

Реализация учебной дисциплины требует наличия учебного кабинета гражданского, семейного права и гражданского процесса.

Оборудование учебного кабинета: посадочные места по количеству обучающихся; рабочее место преподавателя, доска.

Технические средства обучения: компьютеры с установленной системой Консультант +, мультимедийное оборудование (видеопроектор).

#### **3.2. Информационное обеспечение обучения**

##### **Основная литература:**

1. Жилищное право: учебник и практикум для вузов / А. О. Иншакова [и др.] ; под редакцией А. О. Иншаковой, А. Я. Рыженкова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 424 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-17327-7. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/544218>
2. Корнеева, И. Л. Жилищное право : учебник и практикум для среднего профессионального образования / И. Л. Корнеева. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 411 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-16296-7. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/537167>
3. Николюкин, С. В. Жилищное право : учебник и практикум для среднего профессионального образования / С. В. Николюкин. — 2-е изд. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 274 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-18706-9. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/565206>
4. Свит, Ю. П. Жилищное право : учебник и практикум для среднего профессионального образования / Ю. П. Свит. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 269 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-16572-2. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/538421>

##### **Дополнительная литература:**

1. Николюкин, С. В., Жилищное право (схемы) : учебное пособие / С. В. Николюкин. — Москва : Русайнс, 2023. — 194 с. — ISBN 978-5-466-02046-5. — URL: <https://book.ru/book/947133>
2. Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 27 июня 2017 г. № 22 г. Москва «О некоторых вопросах рассмотрения судами споров по оплате коммунальных услуг и жилого помещения, занимаемого гражданами в многоквартирном доме по договору социального найма или принадлежащего им на праве собственности»// Российская газета – 2017 - Федеральный выпуск: №144(7310)
3. Постановление Конституционного Суда Российской Федерации от 23 апреля 2024 г. № 20-П «по делу о проверке конституционности части 3 статьи 19, частей 1 и 2 статьи 57, части 1 статьи 59, части 1 статьи 60 и части 1 статьи 63 Жилищного

кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданки Е.А. Александровой» // Российская газета – 2024 - Федеральный выпуск: №98(9340)

### **Интернет-ресурсы:**

#### Рекомендуемые Интернет-ресурсы справочно-правовые системы:

1. <http://ksrf.ru/> - официальный сайт Конституционного Суда РФ
2. <http://supcourt.ru/> - официальный сайт Верховного Суда РФ
3. <http://www.gcourts.ru/> - поиск решений судов общей юрисдикции
4. <http://rospravosudie.com/> - картотека юристов, адвокатов, судей и судебных решений
5. <http://sudact.ru/> - судебные и нормативные акты РФ, поиск судебных решений
6. <http://судебныерешения.рф> - поиск решений судов общей юрисдикции
7. <http://kod-x.ru/polza/gpcalc.htm> - калькулятор госпошлины
8. <http://zakon.ru/> - первая социальная сеть для юристов
9. <http://pravo.ru/> - юридический портал
10. <http://pravo.gov.ru/> - официальный интернет-портал правовой информации

#### Рекомендуемые правовые базы, справочные правовые системы, библиотечные системы:

1. <http://consultant.ru> - Консультант Плюс
2. <http://docs.cntd.ru> – Кодекс
3. ЭБС ННГУ им. Н.И. Лобачевского: <http://www.lib.unn.ru/ebs.html>

#### 4.КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

**Контроль и оценка** результатов освоения дисциплины осуществляется преподавателем в процессе проведения устного опроса, а также выполнения обучающимися индивидуальных заданий.

Результаты обучения (освоенные умения, усвоенные знания)	Формы и методы контроля и оценки результатов обучения
<b>Умения:</b>	
Уметь: проводить анализ действующего и уже утратившего силу законодательства в сфере жилищного права; использовать СПС «Консультант Плюс», в профессиональной деятельности	Доклад, практические задачи
Уметь: : использовать в своей деятельности нормативные правовые документы	Доклад, письменная работа
<b>Знания:</b>	
Знать: разграничение правового регулирования в системе жилищного права; систему источников жилищного права, их иерархию.	Доклад,
Знать: основные положения, принципы, правовые нормы, регулирующие жилищно-правовые отношения; правовой статус, основные права и обязанности субъектов жилищного права	Устный ответ

#### Вопросы для контроля:

Коды проверяемых знаний и умений	Коды компетенций, на формирование которых направлены знания, умения	Вид задания(вопрос)
У1-У3,31-33	ОК-2, ОК-9	1. Понятие, предмет и метод жилищного права.
У1-У3,31-33	ОК-2, ОК-9	2. Источники жилищного права и его место в системе российского права.
У1-У3,31-33	ОК-2, ОК-9	3. Жилищные правоотношения и их классификация.
У1-У3,31-33	ОК-2, ОК-9	4. Понятие и виды жилых помещений.
У1-У3,31-33	ОК-2, ОК-9	5. Понятие жилищного фонда, его структура и состав.
У1-У3,31-33	ОК-2, ОК-9	6. Виды жилищных фондов.
У1-У3,31-33	ОК-2, ОК-9	7. Управление жилищными фондами.
У1-У3,31-33	ОК-2, ОК-9	8. Основания пользования жилыми помещениями.

У1-У3,31-33	ОК-2, ОК-9	9. Основания возникновения права собственности на жилое помещение.
У1-У3,31-33	ОК-2, ОК-9	10. Основания прекращения права собственности на жилое помещение
У1-У3,31-33	ОК-2, ОК-9	11. Понятие члена семьи собственника жилого помещения и понятие члена семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма: сходство и различия в правовом статусе
У1-У3,31-33	ОК-2, ОК-5	12. Права и обязанности собственника жилого помещения и граждан, которые проживают в этом помещении совместно с собственником.
У1-У3,31-33	ОК-4, ОК-5	13. Особенности права собственности на жилое помещение в многоквартирном доме.
У1-У3,31-33	ОК-2, ОК-9	14. Право общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.
У1-У3,31-33	ОК-2, ОК-9	15. Способы управления многоквартирным домом.
У1-У3,31-33	ОК-2, ПК-1.1	16. Правила принятия на учет и снятия с учета граждан, нуждающихся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма.
У1-У3,31-33	ОК-2, ОК-9	17. Понятие договора социального найма. Форма, содержание. Правила его заключения. Права и обязанности сторон.
У1-У3,31-33	ОК-2, ПК-1.2	18. Отличие договора социального найма жилого помещения от договора найма жилого помещения фонда коммерческого использования.
У1-У3,31-33	ОК-2, ОК-5	19. Обмен жилыми помещениями, представленными по договору социального найма.
У1-У3,31-33	ОК-2, ОК-4	20. Прекращение договора социального найма жилого помещения.
У1-У3,31-33	ОК-3, ПК-1.1	21. Виды жилых помещений специализированного жилищного фонда. Правила включения и исключения жилых помещений из этого фонда. Особенности правового режима этих помещений.

У1-У3,31-33	ОК-2, ОК-9	22. Договор найма специализированного жилого помещения. Правила заключения договора, особенности пользования этим жилым помещением.
У1-У3,31-33	ПК-1.2, ПК-1.3	23. Обязанность пользователей жилых помещений оплачивать жилые помещения и коммунальные услуги. Санкции за нарушение этой обязанности.
У1-У3,31-33	ОК-3, ПК-1.3	24. Структура платы за жилье и коммунальные услуги, порядок и сроки ее внесения
У1-У3,31-33	ОК-5, ПК-1.2	25. Основные критерии, которым должен соответствовать размер платы за жилье и коммунальные услуги. Предоставление субсидий и компенсаций в данной сфере.
У1-У3,31-33	ПК-1.1, ПК-1.3	26. Правила заключения сделок по отчуждению собственником жилого помещения другим лицам.

### Описание шкал оценивания

Индикаторы компетенции	неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	отлично
<b>Полнота знаний</b>	Уровень знаний ниже минимальных требований. Имели место грубые ошибки.	Минимально допустимый уровень знаний. Допущено много негрубых ошибки.	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки. Допущено несколько негрубых ошибок	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, без ошибок.
<b>Наличие умений</b>	При решении стандартных задач не продемонстрированы основные умения. Имели место грубые ошибки.	Продемонстрированы основные умения. Решены типовые задачи с негрубыми ошибками. Выполнены все задания но не в полном объеме.	Продемонстрированы все основные умения. Решены все основные задачи с негрубыми ошибками. Выполнены все задания, в полном объеме, но некоторые с недочетами.	Продемонстрированы все основные умения, решены все основные задачи с отдельными несущественным недочетами, выполнены все задания в полном объеме.
<b>Характеристика сформированности и компетенции</b>	Компетенция в полной мере не сформирована. Имеющихся знаний, умений, навыков недостаточно для решения практических (профессиональных)	Сформированность компетенции соответствует минимальным требованиям. Имеющихся знаний, умений, навыков в целом достаточно для решения практических	Сформированность компетенции в целом соответствует требованиям, но есть недочеты. Имеющихся знаний, умений, навыков и мотивации в целом достаточно для решения практических	Сформированность компетенции полностью соответствует требованиям. Имеющихся знаний, умений, навыков и мотивации в полной мере достаточно для

	задач. Требуется повторное обучение	(профессиональных) задач, но требуется дополнительная практика по большинству практических задач.	(профессиональных) задач, но требуется дополнительная практика по некоторым профессиональным задачам.	решения сложных практических (профессиональных) задач.
<b>Уровень сформированности и компетенций</b>	Низкий	Ниже среднего	Средний	Высокий