

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**федеральное государственное автономное
образовательное учреждение высшего образования_
«Национальный исследовательский Нижегородский государственный университет
им. Н.И. Лобачевского»**

Институт экономики

УТВЕРЖДЕНО

решением Ученого совета ННГУ

протокол № 10 от 02.12.2024 г.

Рабочая программа дисциплины

Экономика и управление государственной и муниципальной
собственностью

Уровень высшего образования
Магистратура

Направление подготовки / специальность
38.04.04 - Государственное и муниципальное управление

Направленность образовательной программы
Стратегическое планирование и управление

Форма обучения
очная, заочная

г. Нижний Новгород

2025 год начала подготовки

1. Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина Б1.О.07 Экономика и управление государственной и муниципальной собственностью относится к обязательной части образовательной программы.

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы (компетенциями и индикаторами достижения компетенций)

Формируемые компетенции (код, содержание компетенции)	Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), в соответствии с индикатором достижения компетенции		Наименование оценочного средства	
	Индикатор достижения компетенции (код, содержание индикатора)	Результаты обучения по дисциплине	Для текущего контроля успеваемости	Для промежуточной аттестации
ОПК-5: Способен обеспечивать рациональное и целевое использование государственных и муниципальных ресурсов, эффективность бюджетных расходов и управление имуществом;	ОПК-5.1: Оценивает использование государственных и муниципальных ресурсов, эффективность бюджетных расходов и управления имуществом; ОПК-5.2: Разрабатывает предложения по обеспечению рационального и целевого использования государственных и муниципальных ресурсов	ОПК-5.1: Знать критерии эффективности управления государственной и муниципальной собственностью Уметь оценивать состояние рыночной конкурентной среды и возможности внешнего роста предприятий, находящихся в государственной и муниципальной собственности Владеть навыками проведения самостоятельных исследований вопросов управления государственной и муниципальной собственностью ОПК-5.2: Знать систему и деятельность федеральных и региональных органов исполнительной власти в сфере управления государственной собственностью Уметь разрабатывать предложения по повышению эффективности	Тест Практическое задание Реферат	Зачёт: Контрольные вопросы

		<p>функционирования государственных и муниципальных бюджетных предприятий, и организаций.</p> <p>Владеть навыками по обеспечению рационального использования государственной и муниципальной собственности</p>		
<p>ПК-6: Способен применять методы управления операциями в различных сферах государственного и муниципального управления</p>	<p>ПК-6.1: Анализирует операции в различных сферах государственного и муниципального управления;</p> <p>ПК-6.2: Применяет методы управления операциями</p>	<p>ПК-6.1:</p> <p>Знать формы и методы управления государственной и муниципальной собственностью</p> <p>Уметь анализировать операции в сфере управления государственной и муниципальной собственностью</p> <p>Владеть приемами анализа операций по управлению объектами государственной и муниципальной собственности</p> <p>ПК-6.2:</p> <p>Знать формы и методы управления государственной и муниципальной собственностью</p> <p>Уметь анализировать операции в сфере управления государственной и муниципальной собственностью</p> <p>Владеть приемами анализа операций по управлению объектами государственной и муниципальной собственности</p>	<p>Тест</p> <p>Практическое задание</p>	<p>Зачёт:</p> <p>Контрольные вопросы</p>

3. Структура и содержание дисциплины

3.1 Трудоемкость дисциплины

	очная	заочная
--	-------	---------

Общая трудоемкость, з.е.	2	2
Часов по учебному плану	72	72
в том числе		
аудиторные занятия (контактная работа):		
- занятия лекционного типа	10	4
- занятия семинарского типа (практические занятия / лабораторные работы)	22	10
- КСР	1	1
самостоятельная работа	39	53
Промежуточная аттестация	0 Зачёт	4 Зачёт

3.2. Содержание дисциплины

(структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и виды учебных занятий)

Наименование разделов и тем дисциплины	Всего (часы)		в том числе								
			Контактная работа (работа во взаимодействии с преподавателем), часы из них						Самостоятельная работа обучающегося, часы		
			Занятия лекционного типа		Занятия семинарского типа (практические занятия/лабораторные работы), часы		Всего				
	0 Ф 0	3 Ф 0	0 Ф 0	3 Ф 0	0 Ф 0	3 Ф 0	0 Ф 0	3 Ф 0	0 Ф 0	3 Ф 0	
Тема 1. Теоретические основы управления государственной и муниципальной собственностью	10	9.5	1	0.5	3	1	4	1.5	6	8	
Тема 2. Система управления государственной и муниципальной собственностью	13	12	2	1	4	2	6	3	7	9	
Тема 3. Управление имущественными комплексами организаций и предприятий	10	10.5	1	0.5	3	1	4	1.5	6	9	
Тема 4. Особенности управления и оценки недвижимости государственного и муниципального собственника. Эффективность управления объектами недвижимости.	12	11.5	2	0.5	4	2	6	2.5	6	9	
Тема 5. Современные процессы приватизации и национализации в российской экономики	13	11.5	2	0.5	4	2	6	2.5	7	9	
Тема 6. Инструменты привлечения инвестиций в объекты государственной и муниципальной собственности	13	12	2	1	4	2	6	3	7	9	
Аттестация	0	4									
КСР	1	1						1	1		
Итого	72	72	10	4	22	10	33	15	39	53	

Содержание разделов и тем дисциплины

Тема 1. Теоретические основы управления государственной и муниципальной собственностью. Понятие управления государственной и муниципальной собственностью. Цели и задачи управления. Методы управления собственностью. Законодательная база для управления собственностью.

Тема 2. Система управления государственной и муниципальной собственностью. Органы государственного управления собственностью. Деятельность Министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области. Органы муниципального управления собственностью. Работа Комитета по управлению городским имуществом и земельными ресурсами.

Тема 3. Управление имущественными комплексами организаций и предприятий. Понятие имущественного комплекса организаций и предприятий. Принципы управления имущественными комплексами организаций и предприятий. Инструменты управления имущественными комплексами организаций и предприятий. Пути повышения эффективности управления имущественными комплексами организаций и предприятий.

Тема 4. Особенности управления и оценки недвижимости государственного и муниципального собственника. Эффективность управления объектами недвижимости. Понятие и классификация объектов недвижимости. Государственное и муниципальное управление земельными участками. Государственное и муниципальное управление недрами. Регулирование лесопользования и водопользования в России.

Тема 5. Современные процессы приватизации и национализации в российской экономики. Понятие приватизации. Основы закона ФЗ-178 "О приватизации государственного и муниципального имущества". Способы приватизации государственного и муниципального имущества. Причины приватизации объектов собственности. Понятие национализации. Применение механизмов национализации.

Тема 6. Инструменты привлечения инвестиций в объекты государственной и муниципальной собственности. Понятие концессионного соглашения. Основы ФЗ-115 "О концессионных соглашениях". Механизм реализации концессионного соглашения. Основы ФЗ-224 "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации. Формы ГЧП и МЧП.

4. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающихся

Самостоятельная работа обучающихся включает в себя подготовку к контрольным вопросам и заданиям для текущего контроля и промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины приведенным в п. 5.

Для обеспечения самостоятельной работы обучающихся используются:

Электронные курсы, созданные в системе электронного обучения ННГУ:

Экономика и управление государственной и муниципальной собственностью, .

5. Фонд оценочных средств для текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по дисциплине (модулю)

5.1 Типовые задания, необходимые для оценки результатов обучения при проведении текущего контроля успеваемости с указанием критериев их оценивания:

5.1.1 Типовые задания (оценочное средство - Тест) для оценки сформированности компетенции ОПК-5:

1. Укрупненный состав муниципальной собственности в РФ определен:

- а). Конституцией РФ.
- б). Бюджетным кодексом РФ.
- в). Федеральным законом "О финансовых основах местного самоуправления в РФ".
- г). Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ".

2. Как характеризуются отношения собственности?

- а) Это отношение между собственником и имуществом.
- б) Это отношение между людьми по поводу присвоения и отчуждения имущества.
- в) Это отношение между собственником и государственными органами власти.

3. Приватизация государственной и муниципальной собственности - это:

- а) Безвозмездное отчуждение государственной и муниципальной собственности в иную собственность.
- б) Продажа государственного и муниципального имущества.
- в) Возмездное отчуждение государственной и муниципальной собственности в иную собственность.

4. Каковы источники формирования государственной собственности субъекта РФ?

- а) Внешние займы от иностранных государств и международных финансовых организаций.
- б) Федеральное имущество, переданное регионам на выполнение федеральных полномочий.
- в) Имущество, созданное или приобретенное за счет бюджета субъекта РФ.

5. На какой максимальный срок может передаваться земля в аренду?

- а) До 25 лет.
- б) До 49 лет.
- в) До 75 лет.
- г) До 99 лет.

6. Что такое муниципальная казна?

- а) Вся собственность муниципального образования.
- б) Средства местного бюджета и муниципальное имущество, незакрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями.
- в) Муниципальное имущество, переданное в хозяйственное ведение и оперативное управление.

7. Назовите основные элементы (правомочия) права собственности.

- а) Приобретение.
- б) Владение.
- в) Пользование.
- г) Продажа.
- д) Распоряжение.

8. Кто является собственником муниципальной собственности?

- а) Глава муниципального образования.
- б) Комитет по управлению имуществом.
- в) Население муниципального образования.
- г) Представительный орган власти муниципалитета.

9. Каковы источники формирования имущества унитарного предприятия?

- а) Уставный фонд.
- б) Имущество, закрепленное за предприятием на праве оперативного управления.
- в) Имущество, переданное третьими лицами.
- г). Доходы от собственной деятельности.

10. Каковы признаки бюджетного учреждения?

- а) Некоммерческая организация.
- б) Не может получать прибыль от своей деятельности.
- в) Отвечает по своим обязательствам, закрепленным за ним имуществом.
- г) Финансовые результаты распределяются между учредителями.

5.1.2 Типовые задания (оценочное средство - Тест) для оценки сформированности компетенции ПК-6:

1. Какой способ передачи недвижимости в аренду является преимущественным для объектов государственной и муниципальной собственности?

- а) Конкурс.
- б) Аукцион.
- в) Внеконкурсная продажа.
- г) Передача по факту пользования.

2. Какой способ управления имуществом обеспечивает единовременное поступление денежных средств?

- а) Доверительное управление.
- б) Аренда.
- в) Передача в хозяйственное ведение.
- г) Продажа.

3. Какова форма управления имуществом государственного казенного предприятия?

- а) Хозяйственное ведение.
- б) Оперативное управление.
- в) Аренда.
- г) Безвозмездное бессрочное пользование.
- д) Срочное пользование.

4. Какие существуют формы управления пакетами акций, принадлежащих государству?

- а) Аренда.
- б) Оперативное управление.
- в) Доверительное управление.
- г) Концессия.

5. Какова форма управления имуществом муниципального казенного предприятия?

- а) Хозяйственное ведение.
- б) Оперативное управление.
- в) Аренда.
- г) Безвозмездное бессрочное пользование.
- д) Срочное пользование.

6. Назовите методы управления пакетами акций АО, созданных в процессе приватизации унитарных предприятий.

- а) Доверительное управление.
- б) Назначение представителей города в Совет директоров.
- в) Оперативное управление.
- г) Аренда пакета акций.

7. Оперативное управление имуществом предусматривает:

- а) Самостоятельное владение, пользование и распоряжение имуществом.
- б) Распоряжение имуществом с согласия собственника.
- в) Распоряжение недвижимым имуществом без согласия собственника.
- г) Самостоятельную реализацию произведенной продукции (услуг).

8. Назовите формы землепользования в РФ.

- а) Аренда.
- б) Сервитут.
- в) Безвозмездное срочное пользование.
- г) Оперативное управление.
- д) Хозяйственное ведение.

9. Формами управления пакетами акций, принадлежащих государству являются:

- а) Доверительное управление.
- б) Аренда.
- в) Коммерческая концессия.
- г) Хозяйственное ведение.

10. Какие формы собственности существуют в РФ?

- а) Государственная.
- б) Частная.
- в) Коммунальная.
- г) Муниципальная.
- д) Кооперативная.

Критерии оценивания (оценочное средство - Тест)

Оценка	Критерии оценивания
превосходно	выставляется при условии правильного ответа обучающегося на 100 % тестовых заданий
отлично	выставляется при условии правильного ответа обучающегося на 90-99% тестовых заданий
очень хорошо	выставляется при условии правильного ответа обучающегося на 80-90% тестовых заданий
хорошо	выставляется при условии правильного ответа обучающегося на 70-80 % тестовых заданий
удовлетворительно	выставляется при условии правильного ответа обучающегося на 50-70% тестовых заданий
неудовлетворительно	выставляется при условии правильного ответа обучающегося на 20-50 % тестовых заданий
плохо	выставляется при условии правильного ответа обучающегося на 0-20% тестовых заданий.

5.1.3 Типовые задания (оценочное средство - Практическое задание) для оценки сформированности компетенции ОПК-5:

Задание 1.

Опишите, какими объектами собственности Вы и Ваша семья лично владеете. выполните классификацию личной собственности по нескольким признакам. Какими правами на эту собственность Вы наделены?

Задание 2.

Выпишите основные этапы проведения приватизации государственной собственности. Отметьте, какие основные документы необходимы на каждом из этапов. Какие государственные инстанции должны согласовать процесс приватизации собственности?

Задание 3.

Перечислите основные конституционные права собственника относительно недвижимости. Дайте краткую характеристику каждому праву.

5.1.4 Типовые задания (оценочное средство - Практическое задание) для оценки сформированности компетенции ПК-6:

Задание 1.

Приведите примеры каждого из видов собственности, заполнив следующую таблицу (не менее 5 пример на каждый вид):

Муниципальная собственность

Федеральная собственность

Задание 2.

На примере конкретного муниципального образования охарактеризуйте систему управления муниципальной собственностью:

1. Проанализировать структуру органов управления муниципальной собственности.
2. Каковы функции органов управления муниципальной собственностью?
3. Проанализировать проблемы функционирования органов управления муниципальной собственности.
4. Что представляют собой нормативные методы в системе управления государственной собственностью?
5. В чем заключается функциональный и отраслевой аспекты управления муниципальной собственностью?
6. Какие инструменты использует муниципалитет при управлении собственностью?
7. Какие используются методы в системе управления муниципальной собственностью?
8. Какие показатели применяются для оценки эффективности управления объектов муниципальной собственности.
9. Оцените эффективность деятельности органов управления муниципальной собственности.

10. Разработайте мероприятия по повышению эффективности деятельности органов управления муниципальной собственностью.

Критерии оценивания (оценочное средство - Практическое задание)

Оценка	Критерии оценивания
превосходно	Задание выполнено в полном объеме (все поставленные задачи решены), ответ логичен и обоснован, обучаемый отвечает четко и последовательно, показывает глубокое знание основного и дополнительного материала.
отлично	Задание выполнено в полном объеме (все поставленные задачи решены), ответ логичен и обоснован, обучаемый отвечает четко и последовательно, показывает глубокое знание основного материала
очень хорошо	Задание выполнено в полном объеме (все поставленные задачи решены), ответ логичен и обоснован, обучаемый отвечает четко и последовательно, показывает глубокое знание материала, допущено не более 2 неточностей не принципиального характера
хорошо	Задание выполнено в полном объеме (все поставленные задачи решены), ответ логичен и обоснован, допущены неточности не принципиального характера, но обучаемый показывает систему знаний по теме своими ответами на поставленные вопросы
удовлетворительно	Задание выполнено не в полном объеме (решено более 50% поставленных задач), но обучаемый допускает ошибки, нарушена последовательность ответа, но в целом раскрывает содержание основного материала
неудовлетворительно	Задание выполнено не в полном объеме (решено менее 50% поставленных задач), обучаемый дает неверную информацию при ответе на поставленные задачи, допускает грубые ошибки при толковании материала, демонстрирует незнание основных терминов и понятий.
плохо	Задание не выполнено, обучаемый демонстрирует полное незнание материала

5.1.5 Типовые задания (оценочное средство - Реферат) для оценки сформированности компетенции ОПК-5:

1. Характеристика форм собственности, предусмотренных российским законодательством.
2. Взаимопроникновение и взаимодействие форм собственности.
3. Правовые основы передачи собственности.
4. Порядок разграничения государственной собственности.
5. Процедура разграничения государственной собственности на землю.

6. Содержание отношений собственности.
7. Характеристика и содержание экономико-правовой категории собственности.
8. Характеристика основных форм собственности.
9. Современная структура государственной и муниципальной собственности, проблемы оптимизации структуры собственности.
10. Назначение и границы государственной и муниципальной собственности в рыночной экономике.
11. Разделение прав владения, пользования и распоряжения в процессе управления государственной и муниципальной собственностью.
12. Сравнительная характеристика государственной и муниципальной собственности.
13. Основные субъекты и объекты собственности.
14. Имущество государственного и муниципального предприятия.
15. Представление интересов государства в хозяйственных обществах.
16. Особенности деятельности АО с государственным или муниципальным участием.
17. Залог государственной собственности.
18. Повышение эффективности управления государственной собственностью субъекта РФ.
19. Доверительное управление государственным имуществом.
20. Муниципальная собственность – основа местного самоуправления.
21. Процесс формирования муниципальной собственности в России.
22. Правовые основы управления муниципальной собственностью.
23. Правовое регулирование недвижимости.
24. Экономическая ценность недвижимости.
25. Анализ источников приобретения и отчуждения имущества.
26. Характеристика организационно-правовых форм государственных организаций. Цели их создания и область деятельности.
27. Основные причины и направления реорганизации государственных предприятий.
28. Характеристика механизмов управления акционерным обществом с различной долей государства в акционерном капитале.
29. Классификация земель по потребительским свойствам.
30. Порядок распоряжения землей.
31. Характеристика основных форм собственности на землю.
32. Историческое развитие вопроса аренды земель в России.

33. Передача муниципальной недвижимости в аренду.
34. Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование.
35. Система показателей эффективности использования собственности.
36. Механизм и контроль эффективности управления собственностью.

Критерии оценивания (оценочное средство - Реферат)

Оценка	Критерии оценивания
превосходно	выполнены все требования к написанию реферата: обозначена проблема и обоснована ее актуальность, сделан краткий анализ различных точек зрения на рассматриваемую проблему и логично изложена собственная позиция, сформулированы выводы, тема раскрыта полностью, выдержан объем, соблюдены требования к внешнему оформлению; использованы зарубежные источники литературы на языке оригинала
отлично	выполнены все требования к написанию реферата: обозначена проблема и обоснована ее актуальность, сделан краткий анализ различных точек зрения на рассматриваемую проблему и логично изложена собственная позиция, сформулированы выводы, тема раскрыта полностью, выдержан объем, соблюдены требования к внешнему оформлению
очень хорошо	основные требования к реферату выполнены, но при этом допущены недочеты в оформлении
хорошо	основные требования к реферату выполнены, но при этом допущены недочеты. В частности: имеются неточности в изложении материала; отсутствует логическая последовательность в суждениях; не выдержан объем реферата; имеются упрощения в оформлении
удовлетворительно	имеются существенные отступления от требований к реферированию. В частности: тема освещена частично; допущены фактические ошибки в содержании реферата; отсутствует вывод
неудовлетворительно	тема реферата не раскрыта, обнаруживается существенное непонимание проблемы
плохо	реферат отсутствует

5.2. Описание шкал оценивания результатов обучения по дисциплине при промежуточной аттестации

Шкала оценивания сформированности компетенций

Уровень сформированности компетенций (индикатора достижения компетенций)	плохо	неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	очень хорошо	отлично	превосходно
	не зачтено		зачтено				
<u>Знания</u>	Отсутствие знаний теоретического материала. Невозможность оценить полноту знаний вследствие отказа обучающегося от ответа	Уровень знаний ниже минимальных требований. Имели место грубые ошибки	Минимально допустимый уровень знаний. Допущено много негрубых ошибок	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки. Допущено несколько негрубых ошибок	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки. Допущено несколько несущественных ошибок	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки. Ошибок нет.	Уровень знаний в объеме, превышающем программу подготовки.
<u>Умения</u>	Отсутствие минимальных умений. Невозможность оценить наличие умений вследствие отказа обучающегося от ответа	При решении стандартных задач не продемонстрированы основные умения. Имели место грубые ошибки	Продemonстрированы основные умения. Решены типовые задачи с негрубыми ошибками. Выполнены все задания, но не в полном объеме	Продemonстрированы все основные умения. Решены все основные задачи с негрубыми ошибками. Выполнены все задания в полном объеме, но некоторые с недочетами	Продemonстрированы все основные умения. Решены все основные задачи. Выполнены все задания в полном объеме, но некоторые с недочетами.	Продemonстрированы все основные умения. Решены все основные задачи с отдельными и несущественными недочетами, выполнены все задания в полном объеме	Продemonстрированы все основные умения. Решены все основные задачи. Выполнены все задания, в полном объеме без недочетов
<u>Навыки</u>	Отсутствие базовых навыков. Невозможность оценить наличие навыков вследствие отказа обучающегося от ответа	При решении стандартных задач не продемонстрированы базовые навыки. Имели место грубые ошибки	Имеется минимальный набор навыков для решения стандартных задач с некоторыми недочетами	Продemonстрированы базовые навыки при решении стандартных задач с некоторыми недочетами	Продemonстрированы базовые навыки при решении стандартных задач без ошибок и недочетов	Продemonстрированы навыки при решении нестандартных задач без ошибок и недочетов	Продemonстрирован творческий подход к решению нестандартных задач

Шкала оценивания при промежуточной аттестации

Оценка		Уровень подготовки
зачтено	превосходно	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «превосходно», продемонстрированы знания, умения, владения по соответствующим компетенциям на уровне выше предусмотренного программой

	отлично	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «отлично».
	очень хорошо	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «очень хорошо»
	хорошо	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «хорошо».
	удовлетворительно	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «удовлетворительно», при этом хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «удовлетворительно»
не зачтено	неудовлетворительно	Хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «неудовлетворительно».
	плохо	Хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «плохо»

5.3 Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки результатов обучения на промежуточной аттестации с указанием критериев их оценивания:

5.3.1 Типовые задания (оценочное средство - Контрольные вопросы) для оценки сформированности компетенции ОПК-5

1. Понятие собственности.
2. Виды собственности.
3. Правовые аспекты собственности.
4. Перечень объектов муниципальной собственности.
5. Характеристика основных объектов государственной собственности.
6. Основные принципы управления государственной собственностью.
7. Природные объекты государственной собственности в России.
8. Земля как объект государственной собственности: особенности использования и управления.
9. Интеллектуальная собственность и информационные ресурсы в системе государственной собственности.
10. Классификация способов управления государственной собственностью.
11. Национализация: цели, объекты, основания и условия проведения.
12. Управление собственностью государственных бюджетных предприятий.
13. Органы местного самоуправления.
14. Понятие муниципальной собственности и муниципального имущества.
15. Классификация земель населенных пунктов.

5.3.2 Типовые задания (оценочное средство - Контрольные вопросы) для оценки сформированности компетенции ПК-6

1. Частные и публичные сервитуты.
2. Процесс передачи земли в безвозмездное пользование .
3. Нормативно-правовая база регулирования процессов управления недвижимостью.
4. Организационно-правовые формы государственных и муниципальных предприятий.

5. Организационная система управления государственными (муниципальными) бюджетными предприятиями и организациями.
6. Механизмы управления и контроля со стороны государства за принадлежащим ему имуществом.
7. Передача муниципальной недвижимости в аренду.
8. Управление объектами жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования.
9. Принципы оценки недвижимости.
10. Оценка стоимости недвижимости.
11. Основные направления совершенствования системы управления собственностью.
12. Показатели экономической эффективности и пути повышения эффективности управления государственной и муниципальной собственностью.
13. Направления совершенствования управления предприятиями с государственным участием.
14. Государственный контроль за эффективностью использования имущества госпредприятий.
15. Нормативное регулирование процессов приватизации муниципальной собственности.

Критерии оценивания (оценочное средство - Контрольные вопросы)

Оценка	Критерии оценивания
зачтено	Студент знает основные определения дисциплины, разбирается в пройденном материале, дает правильные комментарии. Допускаются незначительные неточности и упущения в ответах, которые серьезно не искажают основную суть.
не зачтено	Ошибки в ответах значительные и свидетельствуют о неправильном представлении о пройденном материале. Ответы на вопросы краткие и не раскрывают сути вещей.

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)

Основная литература:

1. Агапов А. Б. Управление государственной и муниципальной собственностью : учебник / А. Б. Агапов. - Москва : Юрайт, 2023. - 211 с. - (Высшее образование). - ISBN 978-5-534-13657-9. - Текст : электронный // ЭБС "Юрайт"., <https://e-lib.unn.ru/MegaPro/UserEntry?Action=FindDocs&ids=847141&idb=0>.
2. Управление государственной и муниципальной собственностью (имуществом) : учебник и практикум / С. Г. Еремин, А. И. Галкин, С. Е. Прокофьев ; под редакцией С. Е. Прокофьева. - 3-е изд. ; пер. и доп. - Москва : Юрайт, 2023. - 312 с. - (Профессиональное образование). - ISBN 978-5-534-15091-9. - Текст : электронный // ЭБС "Юрайт"., <https://e-lib.unn.ru/MegaPro/UserEntry?Action=FindDocs&ids=843156&idb=0>.

Дополнительная литература:

1. Гумерова Гюзель Исаевна. Управление интеллектуальной собственностью : Учебное пособие для вузов / Гумерова Г. И., Шаймиева Э. Ш. - 3-е изд. - Москва : Юрайт, 2021. - 180 с. - (Высшее образование). - ISBN 978-5-534-13440-7. - Текст : электронный // ЭБС "Юрайт"., <https://e-lib.unn.ru/MegaPro/UserEntry?Action=FindDocs&ids=767748&idb=0>.
2. Трофимова Инесса Александровна. Управление государственной и муниципальной собственностью: административно-правовой аспект : Учебное пособие / Российский государственный университет правосудия г. Москва. - Москва : Российский государственный университет правосудия, 2022. - 108 с. - ВО - Бакалавриат. - ISBN 978-5-00209-017-4., <https://e-lib.unn.ru/MegaPro/UserEntry?Action=FindDocs&ids=874963&idb=0>.

Программное обеспечение и Интернет-ресурсы (в соответствии с содержанием дисциплины):

1. Экономический портал - <http://institutiones.com>.
2. Административно-управленческий портал: электронная библиотека, форумы, деловая игра и другое - <http://www.aup.ru>
3. Современные профессиональные базы данных, информационные справочные и поисковые системы: «Консультант-Плюс», «Гарант»
4. Образовательный портал по экономике, социологии и менеджменту - <http://www.ecsocman.edu.ru>;
5. <http://nn.dekane.ru/category/tests/gosuprsob/>
6. <http://hr-portal.ru/article/upravlenie-gosudarstvennym-imushchestvom>

7. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)

Учебные аудитории для проведения учебных занятий, предусмотренных образовательной программой, оснащены мультимедийным оборудованием (проектор, экран), техническими средствами обучения, компьютерами.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечены доступом в электронную информационно-образовательную среду.

Программа составлена в соответствии с требованиями ОС ННГУ по направлению подготовки/специальности 38.04.04 - Государственное и муниципальное управление.

Автор(ы): Купцов Александр Вячеславович, кандидат экономических наук, доцент.

Заведующий кафедрой: Яшин Сергей Николаевич, доктор экономических наук.

Программа одобрена на заседании методической комиссии от 12.11.2024, протокол № 5.