

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ

**Федеральное государственное автономное
образовательное учреждение высшего образования
«Национальный исследовательский Нижегородский государственный университет
им. Н.И. Лобачевского»**

Институт экономики и предпринимательства

УТВЕРЖДЕНО
решением
Ученого совета ННГУ
протокол от 30.11.2022г. №13

Рабочая программа дисциплины (модуля)
ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО

Уровень высшего образования

Бакалавриат

Направление подготовки / специальность

40.03.01 Юриспруденция

Направленность образовательной программы

Гражданское и предпринимательское право

Квалификация (степень)

бакалавр

Форма обучения

заочная

Нижегород

2023 год

1. Место дисциплины в структуре ООП

Дисциплина относится к обязательной части.

№ варианта	Место дисциплины в учебном плане образовательной программы	Стандартный текст для автоматического заполнения в конструкторе РПД
1	Блок 1. Дисциплины (модули) Обязательная часть	Дисциплина Б1.О.20 «Земельное право» относится к обязательной части ООП направления подготовки 40.03.01 «Юриспруденция».

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы (компетенциями и индикаторами достижения компетенций)

Формируемые компетенции (код, содержание компетенции)	Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), в соответствии с индикатором достижения компетенции		Наименование оценочного средства
	Индикатор достижения компетенции* (код, содержание индикатора)	Результаты обучения по дисциплине**	
ОПК-4. Способен профессионально толковать нормы права.	ОПК- 4.1. Осуществляет предварительный анализ законодательства и судебной практики, относящихся к анализируемой ситуации	<i>Знать:</i> различные способы толкования права <i>Уметь:</i> интерпретировать нормы права, используя различные способы их толкования <i>Владеть:</i> навыками применения различных способов толкования норм права	Тестирование, решение ситуационных задач
	ОПК- 4.2. Использует справочные системы для поиска изменений в законодательстве и правоприменительной практике	<i>Знать:</i> интерфейс различных информационно-справочных систем <i>Уметь:</i> осуществлять быстрый поиск необходимых правовых актов, в том числе с целью установления изменений в законодательстве и правоприменительной практике <i>Владеть:</i> навыками работы с информационно-	Тестирование, решение ситуационных задач

		справочными системами	
	ОПК- 4.3. Оценивает правовые акты на предмет относимости к анализируемой ситуации	<i>Знать:</i> основы юридической квалификации <i>Уметь:</i> давать правовую оценку анализируемой ситуации <i>Владеть:</i> навыками осуществления юридической квалификации	Тестирование, решение ситуационных задач
	ОПК- 4.4. По итогам анализа законодательства и судебной практики формулирует соответствующие выводы	<i>Знать:</i> возможные варианты соотношения истинного смысла нормы права и её текстуального выражения <i>Уметь:</i> выявлять истинный смысл норм права в целях их дальнейшей реализации <i>Владеть:</i> навыками установления истинного смысла норм права	Тестирование, решение ситуационных задач
ПК-3. Способен принимать решения и совершать юридические действия в соответствии с законодательством Российской Федерации	ПК-3.1. Осуществляет предварительный анализ законодательства и судебной практики, относящихся к анализируемой ситуации	<i>Знать:</i> принципы правового регулирования и состояние практики реализации норм права, относящиеся к анализируемой ситуации <i>Уметь:</i> анализировать содержание нормативных правовых актов, их систему и структуру; <i>Владеть:</i> способностью формулировать обоснованные выводы о законодательстве и судебной практики по конкретному вопросу;	Тестирование, решение ситуационных задач
	ПК-3.2. Определяет перечень правовых актов, подлежащих применению в	<i>Знать:</i> виды юридических документов, образующихся в процессе правового	Тестирование, решение ситуационных задач

	конкретной ситуации	<p>регулирования общественных отношений в соответствующей сфере</p> <p><i>Уметь:</i> применять современные информационные технологии для поиска правовых актов, подлежащих применению в конкретной ситуации</p> <p><i>Владеть:</i> способностью критической оценки и толкованию норм, закрепленных в нормативных документах;</p>	
	ПК-3.3. Подготавливает проект правовой позиции в рамках решения поставленной задачи	<p><i>Знать:</i> правила составления и подготовки проекта правовой позиции</p> <p><i>Уметь:</i> применять современные информационные технологии для создания и оформления проекта правовой позиции</p> <p><i>Владеть:</i> навыками сбора и обработки информации для подготовки проекта правовой позиции в рамках решения задачи</p>	Тестирование, решение ситуационных задач
	ПК-3.4. Подготавливает пакет документов в рамках поставленной задачи	<p><i>Знать:</i> основные приемы подготовки юридических документов</p> <p><i>Уметь:</i> определять вид и содержание юридических документов, необходимых для составления в конкретной ситуации</p> <p><i>Владеть:</i> юридической терминологией, необходимой для составления документов</p>	Тестирование, решение ситуационных задач
	ПК-3.5. Организует предоставление	<p><i>Знать:</i> правовой статус граждан,</p>	Тестирование, решение

	документов в государственные органы	вовлекаемых в судопроизводство; виды процессуальных документов, необходимых для предоставления в государственные органы <i>Уметь:</i> определять необходимые документы для их предоставления в государственные органы <i>Владеть:</i> навыками формирования документов и пакета документов с использованием информационных справочно-правовых систем;	ситуационных задач
	ПК-3.6. Разрабатывает локальные акты на основе законодательства	<i>Знать:</i> правила юридической техники конструирования норм права и структур локальных актов <i>Уметь:</i> применять правила юридической техники при конструировании локальных актов в соответствии с законодательством <i>Владеть:</i> навыками по составлению локальных актов, разработки проектов нормативно-правовых актов	Тестирование, решение ситуационных задач

3. Структура и содержание дисциплины

3.1 Трудоемкость дисциплины

	очная форма обучения	очно-заочная форма обучения	заочная форма обучения
Общая трудоемкость	___ ЗЕТ	___ ЗЕТ	4 ЗЕТ

Тема 6. Прекращение и ограничение прав на землю					0,5			0,5								1			9
Тема 7. Правовое регулирование оборота земельных участков					0,5			0,5								1			9
Тема 8. Управление в области использования и охраны земель					0,5			0,5								1			9
Тема 9. Ответственность за нарушение земельного законодательства					0,5			0,5								1			9
Тема 10. Плата за землю и оценка земель					0,5			0,5								1			9
Тема 11. Разрешение земельных споров					0,5			0,5								1			9
Тема 12. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения					0,5			0,5								1			9
Тема 13. Правовой режим земель поселений																		9	
Тема 14. Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения																		9	
Промежуточная аттестация																			
Экзамен 9 ч.																			
Итого			144		6			6					2			14			121

Раздел 1. Понятие, предмет и система земельного права

Понятие и основные признаки земельного права как отрасли права, учебной и научной дисциплины. Определение земельного права. Понятие земельных правоотношений. Специфические особенности земли. Предмет земельного права как совокупность общественных отношений, возникающих в области использования и охраны земель. Имущественный характер земельных правоотношений. Соотношение предмета земельного и гражданского права. Современная концепция земельного права. Методы

земельного права. Императивный метод, его место в земельных отношениях. Диспозитивный метод, как преобладающий метод земельного права. Сочетание императивного и диспозитивного методов. Роль земельного права в развитии рыночной экономики. Место земельного права в системе российского права. Земельное право как учебная дисциплина и отрасль науки. Сфера общественных отношений, исследуемых земельным правом как учебной и научной дисциплиной.

Система земельного права. Общая и особенная части. Основные институты земельного права: институт собственности, институт иных (кроме права собственности) прав на землю, институт государственного управления землями, институт охраны земель и др.

Понятие и перечень источников земельного права. Классификация источников земельного права. Конституция как источник земельного права. Федеральные законы, законы субъектов Федерации, Указы Президента, Постановления Правительства РФ, Нормативные и правовые акты Министерств и ведомств, нормативные акты органов местного самоуправления, международные соглашения и договоры.

Принципы земельного права, как основа регулирования отношений по использованию и охране земель. Сочетание общеправовых, межотраслевых и отраслевых принципов. Основные принципы земельного права, их содержание и значение.

Соотношение земельного права с конституционным, административным, гражданским, уголовным, экологическим, международным правом.

Раздел 2. Законодательство о земле и земельной реформе. Земельные правоотношения

Земельные преобразования России. Аграрные реформы, их общая характеристика. Генеральное межевание земель Российской Империи 1765г, его государственное значение, ход проведения и итоги. Отмена крепостного права в 1861г., правовые последствия реформы. Столыпинская аграрная реформа 1906г., общая характеристика, методы ее проведения, экономические и политические итоги преобразований. Декрет о земле 1917г. Советский период развития земельных правоотношений. Современная земельная и аграрная реформа, ее развитие и итоги.

Понятие, состав, классификация земельных правоотношений. Круг субъектов земельных правоотношений. Физические лица (граждане России, иностранные граждане, лица без гражданства) и юридические лица как основная и самая распространенная группа субъектов земельных правоотношений. Правоспособность и дееспособность физических и юридических лиц. Органы и государственной власти и специально уполномоченные органы как участники (субъекты) управленческих и охранительных земельных отношений. Роль и участие публичных образований (Российская Федерация, субъекты Федерации, муниципальные образования) в разграничении государственной собственности на землю и регулировании целого ряда иных, в том числе международных земельных правоотношений.

Земля как природный объект, земельный фонд, индивидуально определенный земельный участок, его часть, земельная доля как объект земельных правоотношений.

Содержание земельного правоотношения. Права и обязанности участников земельных правоотношений. Общие и специальные права и обязанности собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов. Классификация земельных правоотношений. Правоотношения собственности на землю (государственной, муниципальной и частной собственности на земельные участки). Правоотношения по использованию земельных участков на иных (кроме права собственности) вещных и обязательственных правах. Первичные и вторичные землевладельцы и землепользователи. Правоотношения по управлению земельными ресурсами (ведение земельного кадастра, планирование использования земель, ведение мониторинга земель, выполнение землеустройства, осуществление контроля за соблюдением земельного законодательства). Охранительные земельные правоотношения, возникающие в

результате совершения земельного правонарушения. Процессуальные земельные правоотношения.

Раздел 3. Право собственности на землю

Понятие и основные признаки права собственности на землю. Возникновение и развитие права собственности на землю. Формы собственности на землю. Государственная собственность на землю. Разграничение государственной собственности на землю. Собственность РФ на землю. Управление и распоряжение федеральными землями. Собственность субъектов РФ на землю. Муниципальная собственность на землю. Основания и принципы разграничения собственности на землю по уровням субъектов. Роль Министерства имущественных отношений в подготовке перечня земельных участков, на которые у Российской Федерации, ее субъектов и муниципальных образований возникает право собственности. Подготовка и согласование перечня с региональными властями и утверждение его правительством РФ. Внесение сведений о принадлежности земельных участков к федеральной, региональной или муниципальной собственности в государственный земельный кадастр и их государственная регистрация.

Частная собственность на землю. Субъекты права частной собственности на землю. Права и обязанности собственников земли. Граждане как субъекты права частной собственности на земельные участки. Права граждан России, лиц без гражданства и иностранных граждан на получение в частную собственность земельных участков. Ограничения на приобретение в собственность земельных участков. Объект права частной собственности. Оборотоспособность земельных участков. Перечень изъятых и ограниченных в обороте земельных участков. Ограничение правомочий собственников земли. Целевое назначение и использование земельных участков. Понятие делимого и неделимого участка. Предоставление гражданам в собственность земельных участков для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства и других целей. Разделение полномочий исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления по предоставлению земельных участков в собственность граждан.

Общая собственность на земельные участки. Общая совместная и общая долевая собственность на земельные участки. Порядок установления размеров долей в общей собственности. Преимущественные права собственников при отчуждении права на земельную долю.

Тема 4. Иные виды прав на землю

Перечень иных (кроме права собственности) прав на землю.

Постоянное (бессрочное) пользование землей. Понятие, содержание, особенности предоставления земельных участков на данном титуле. Субъекты права постоянного (бессрочного) пользования землей. Основания приобретения земельного участка и правомочия землепользователей на праве постоянного (бессрочного) пользования. Обязанности юридических лиц, как землепользователей по переоформлению правоустанавливающих документов на земельные участки с права постоянного (бессрочного) пользования на право собственности или аренды. Особенности совершения гражданско-правовых сделок с земельными участками, находящимися на праве постоянного бессрочного пользования. Право граждан на приобретение в собственность находящийся в постоянном (бессрочном) пользовании земельный участок. Порядок перевода гражданами и юридическими лицами земельных участков с права постоянного (бессрочного) пользования на право собственности.

Право пожизненного наследуемого владения землей. Понятие, содержание, основания возникновения прав пожизненного наследуемого владения земельным участком. Цели предоставления земельных участков гражданам на праве пожизненного наследуемого владения. Права и обязанности землевладельцев. Соотношение права

пожизненного наследуемого владения землей с правом аренды и правом собственности. Совершение гражданско-правовых сделок с земельным участком на титуле пожизненного наследуемого владения. Особенности наследования земельных участков на праве пожизненного наследуемого владения. Правомочия граждан по переводу земельного участка в собственность.

Аренда земельных участков. Субъекты арендных земельных отношений. Особенности порядка заключения договора аренды земельного участка. Порядок заключения договора аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора. Существенные условия договора аренды. Размер арендной платы на частные, государственные и муниципальные земли. Формы арендной платы. Права и обязанности арендаторов и арендодателей. Аренда земельных долей гражданами и сельскохозяйственными предприятиями. Государственная регистрация договора аренды. Преимущественное право арендатора на выкуп земельного участка или доли в праве общей собственности. Права иностранцев на выкуп арендуемого земельного участка или доли в праве общей собственности

Безвозмездное срочное пользование земельным участком. Содержание договора. Отличие от договора аренды. Срочность пользования земельным участком. Служебные наделы. Понятие, характеристика. Прекращение права безвозмездного срочного пользования земельным участком. Сохранение права на служебный надел за гражданином.

Сервитуты. Виды земельных сервитутов. Публичный сервитут, цели и порядок установления. Частный сервитут. Отличие публичного сервитута от частного. Порядок заключения соглашения о частном сервитуте. Государственная регистрация сервитута. Срочность сервитутов. Права и обязанности сервитутариес. Основания установления и отмены сервитута.

Права и обязанности землевладельцев, землепользователей, арендаторов.

Раздел 5. Возникновение прав на землю

Основания возникновения прав на землю. Документы о правах на земельные участки. Ограничения оборотоспособности земельных участков. Земельные участки, изъятые из оборота. Земельные участки, ограниченные в обороте. Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности. Права иностранных граждан на приобретение земельных участков в собственность и аренду. Административно-правовые акты как основания приобретения прав на земельные участки. Полномочия органов государственной власти и органов местного самоуправления по предоставлению земельных участков гражданам и юридическим лицам. Платность приобретения земельных участков или прав на них. Категории граждан, имеющих право на бесплатное получение земельных участков в собственность. Особенности приобретения земельных участков иностранными гражданами, лицами без гражданства и иностранными юридическими лицами. Установление максимальных размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно. Процедура получения земельных участков для строительства с предварительным и без предварительного согласования. Правовое регулирование предоставления гражданам земельных участков для целей, не связанных со строительством. Порядок проведения торгов по продаже земельных участков. Нормы предоставления земельных участков для различных видов землепользования граждан и юридических лиц. Полномочия исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления в установлении минимальных и максимальных размеров земельных участков. Переход права на земельный участок при переходе права собственности на здание, строение, сооружение. Возникновение прав на неделимый земельный участок под зданиями, строениями, сооружениями. Единство судьбы земельного участка и объекта недвижимости, расположенного на нем при совершении сделок по его отчуждению.

Переоформление прав на земельный участок. Порядок переоформления гражданами и юридическими лицами в собственность или на право аренды земельных участков с права постоянного (бессрочного) пользования и права пожизненного наследуемого владения.

Сделки как наиболее распространенный способ приобретения прав на земельные участки. Особенности выкупа земельных участков. Государственная регистрация прав на земельные участки.

Раздел 6. Ограничение и прекращение прав на землю.

Основания прекращения права собственности и прав не собственников земельными участками. Основания добровольного прекращения права частной собственности на землю: отчуждение земельного участка в результате совершения гражданско-правовых сделок (купля-продажа, дарение, залог и др.), прекращение деятельности юридического лица; добровольный отказ собственника от своих прав на земельный участок. Основания принудительного прекращения права частной собственности на землю: обращение взыскания на земельный участок по решению суда; неиспользование земельного участка в соответствии с его целевым назначением; использование земельного участка с нарушением земельного и иного законодательства; изъятие земельных участков для государственных и общественных нужд.

Конфискация и реквизиция земельных участков. Правовое регулирование выкупа земельных участков для государственных и общественных нужд и выполнения международных обязательств. Правовые последствия конфискации и реквизиции земельного участка. Обязанности землеобладателя при добровольном отказе от права на земельный участок. Основания, при которых конфискация земельных участков не допускается. Правовые последствия незаконного изъятия земельного участка. Ограничение прав на землю, их содержание и срочность. Государственная регистрация ограничений на использование земельных участков.

Принудительное прекращение права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права пожизненного наследуемого владения и аренды. Особенности прекращения аренды земель сельскохозяйственного назначения.

Основания прекращения права безвозмездного срочного пользования земельным участком. Порядок прекращения права гражданина на служебный надел.

Основания и порядок прекращения частного и публичного сервитута.

Раздел 7. Правовое регулирование оборота земельных участков.

1. Правовое регулирование купли-продажи земли.

Понятие, предмет, форма, цена, стороны договора. Права и обязанности сторон.

Продажа земельных участков в процессе приватизации. Продажа земельных участков с торгов (на конкурсе или аукционе).

Права на земельный участок при продаже здания, сооружения или других находящихся на нем объектов недвижимости.

Права на недвижимость при продаже земельного участка.

Недействительность договора купли-продажи земельного участка.

Налогообложение купли-продажи земли.

2. Аренда земли.

Понятие, предмет, стороны, форма договора аренды.

Субаренда земли. Срок договора, права и обязанности сторон договора. Права третьих лиц. Изменение сторон в договоре аренды.

Арендная плата. Формы арендных платежей. Досрочное расторжение договора аренды. Изменение договора аренды земельного участка.

3. Дарение земельного участка.

Понятие, предмет, форма, стороны договора дарения.

Осуществление дарения через представителя. Права и обязанности сторон договора.

Отмена дарения. Дарение земельного участка, находящегося в совместной собственности.

Дарение земельного участка, на котором находятся здания, строения или сооружения.

Дарение заложенного земельного участка. Налогообложение дарения.

4.Рента.

Общие положения о ренте. Постоянная рента. Форма рентных платежей. Размер постоянной ренты. Прекращение рентных отношений.

Пожизненна рента. Специфика пожизненной земельной ренты. Права и обязанности сторон. Размер и форма пожизненной ренты. Прекращение и расторжение договора пожизненной ренты.

Пожизненное содержание с иждивением. Специфика договора. Срок, стороны договора. Права и обязанности сторон. Распоряжение имуществом, переданным на обеспечение пожизненного содержания. Форма и размер содержания. Периодичность предоставления содержания.

5.Наследование.

Понятие, субъекты и объекты наследственного правоотношения. Основания наследования. Наследование по завещанию. Наследование по закону. Особенности наследования земельных участков крестьянских (фермерских) хозяйств, садовых, огородных и дачных земельных участков. Особенности наследования земельных участков, переданных в аренду.

6. Обмен земельных участков. Понятие договора мены. Специфика договора мены земельных участков. Понятие равноценного земельного участка. Предмет договора мены. Форма договора мены. Государственная регистрация договора. Пакет прилагаемых документов к договору мены. Стороны договора. Права и обязанности сторон.

7.Ипотека земельных участков. Правовое регулирование залога земельных участков. Понятие и сущность залога. Основания возникновения залоговых правоотношений. Основания прекращения залоговых правоотношений. Реализация заложенного земельного участка. Момент возникновения права залога. Отличие залога от залога. Понятие договора об ипотеке. Предмет договора об ипотеке. Судьба зданий, строений и сооружений при залоге земельного участка. Судьба земельного участка при залоге зданий, строений или сооружений. Оценка заложенного земельного участка. Государственная регистрация ипотеки. Стороны договора об ипотеке. Права и обязанности залогодателя и залогодержателя. Обращение взыскания на заложенный земельный участок. Обращение взыскания в судебном и вне судебном порядке.

Раздел 8. Государственное управление в области использования и охраны земель

Общая характеристика государственного управления земельным фондом страны. Понятие земельного фонда, его состав и структура. Общее и ведомственное (отраслевое) управление земельным фондом. Содержание государственного управления. Органы, осуществляющие управление земельными ресурсами. Органы специальной компетенции. Федеральная служба земельного кадастра ее основные функции и полномочия. Министерство имущественных отношений, его роль в проведении земельной политики. Функции земельных кадастровых палат. Понятие, назначение, содержание государственного земельного кадастра. Порядок ведения государственного земельного кадастра. Учет и государственная регистрация земельных участков. Единый государственный реестр земель. Кадастровое деление территории РФ. Кадастровое дело, понятие, порядок ведения. Основные, вспомогательные и производные документы государственного земельного кадастра, их назначение и содержание.

Понятие и задачи землеустройства. Содержание землеустройства. Землеустроительный процесс. Организация и порядок проведения землеустройства. Виды землеустройства. Межхозяйственное и внутрихозяйственное землеустройство. Межевание земель, назначение, содержание, правила проведения. Землеустроительная

документация. Выполнение землеустройства при переводе земель из одной категории в другую.

Государственный мониторинг земель, понятие, виды, значение. Задачи и порядок осуществления государственного мониторинга земель. Федеральный, региональный и локальные мониторинги земель. Использование результатов мониторинга в выработке новой земельной политики, разработки Федеральных и региональных целевых программ по сохранению почвенного плодородия и охране земель. Применение данных мониторинга при разрешении земельных споров.

Планирование использования земель как функция государственного управления земельными ресурсами. Виды планирования. Территориальное планирование с учетом зонирования земель. Контроль за использованием и охраной земель как функция государственного управления. Государственный, муниципальный, общественный и производственный земельный контроль и органы по их осуществлению.

Раздел 9. Юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства

Понятие и виды юридической ответственности за нарушения земельного законодательства. Понятие земельного правонарушения. Состав земельного правонарушения. Субъекты земельных правонарушений.

Дисциплинарная ответственность за нарушение земельного законодательства, и порядок ее применения. Особенности наложения ответственности за земельные дисциплинарные проступки должностных лиц.

Материальная ответственность за земельные правонарушения. Виды материальной ответственности.

Административная ответственность в сфере земельных правоотношений. Понятие административного земельного правонарушения. Виды административных взысканий за земельные правонарушения. Основания и особенности применения административной ответственности за земельные правонарушения. Полномочия государственных земельных инспекторов по применению административных взысканий. Административные правонарушения в сфере земельной собственности и иных прав на землю. Административные правонарушения в области охраны земли как природного объекта и ресурса.

Гражданско-правовая ответственность за земельные правонарушения. Понятие гражданско-правовой ответственности, ее виды. Порядок применения имущественной ответственности за земельные правонарушения. Понятие вреда как экономической и экологической категории. Особенности возмещения убытков собственникам земли, землевладельцам, землепользователям, арендаторам и потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства.

Уголовная ответственность за земельные правонарушения. Особенности применения уголовной ответственности за нарушения земельного законодательства. Виды земельных правонарушений, за которые предусмотрена уголовная ответственность.

Раздел 10. Плата за землю и оценка земли

Принцип платности использования земель. Цели взимания платы за землю. Виды земельных платежей. Земельный налог. Зависимость размеров земельного налога от местоположения земельного участка и его качественных показателей. Основания пересмотра ставок земельного налога. Полномочия органов местного самоуправления по изменению размеров земельного налога. Освобождение от уплаты земельного налога. Льготы по уплате земельного налога. Объекты налогообложения. Налог на земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственный налог). Субъекты, облагаемые сельскохозяйственным налогом. Земельный налог в населенных пунктах, его дифференциация в зависимости от зонирования по архитектурной и градостроительной ценности территории. Облагаемая налогом площадь, ее состав. Размер площади земельного участка и величина земельного налога. Налог на часть площади земельного

участка сверх установленных норм их отвода. Налог на земли, занятые жилищным фондом, личным подсобным и дачным хозяйством, индивидуальными и кооперативными гаражами в границах городской черты. Налог за земли для садоводства, огородничества, животноводства и за земли сельскохозяйственного использования в пределах городской черты. Налог на расположенные вне населенных пунктов земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения. Размер земельного налога в зависимости от статуса населенного пункта.

Налог за земли водного и лесного фонда. Порядок уплаты земельного налога гражданами и юридическими лицами. Составление первичных списков налогоплательщиков и списков изменений. Исчисление размера земельного налога налоговыми инспекциями. Правила уплаты земельного налога. Неуплата земельных платежей как основание применения санкций к собственнику, землевладельцу, землепользователю. Неосвоение земельных участков или их несвоевременное освоение и изменение размеров земельного налога.

Целевое использование средств, полученных от уплаты за землю.

Арендная плата. Порядок установления размера арендной платы. Особенности установления размеров арендной платы за земли государственной и муниципальной собственности. Арендная плата за пользование частными землями. Правила, условия, сроки внесения арендной платы, основания изменения ее размеров.

Оценка земель. Понятие об оценочной деятельности. Правовое регулирование земельно-оценочных работ. Субъекты и объекты оценочной деятельности. Стандарты оценки, их общая характеристика. Основания и требования для проведения обязательной оценки земельного участка. Методы оценки земли как природного объекта и объекта недвижимости. Применение земельно-кадастровых оценок при предоставлении и изъятии земель, возмещении причиненных убытков, исчислении размеров земельных платежей, определении стоимости объекта недвижимости при его купле-продаже, залоге земельного участка (ипотеке), обмене, дарении,. Рыночная стоимость земельного участка как объекта оценки. Нормативная цена земли. Понятие, правила ее расчета. Особенности использование нормативной цены при совершении сделок по отчуждению земельных участков. Кадастровая стоимость земли, ее практическое использование в гражданском обороте. Правила проведения государственной кадастровой оценки земельных участков.

Правила определения выкупной цены земельного участка. Особенности заключения договора между оценщиком и заказчиком. Оценка объектов, принадлежащих РФ, субъектам Федерации, муниципальным образованиям, физическим и юридическим лицам. Критерии установления оценки. Права и обязанности оценщиков. Государственный контроль за осуществлением оценочной деятельности. Лицензирование оценочной деятельности.

Раздел 11. Разрешение земельных споров и защита прав на землю

Понятие и классификация земельных споров. Порядок рассмотрения земельных споров. Подведомственность земельных споров. Особенности разрешения земельных споров. Роль и полномочия исполнительных органов государственной власти, органов местного самоуправления и специально уполномоченных органов при разрешении земельных споров. Использование данных государственного земельного кадастра и земельного мониторинга при разрешении конфликтов в сфере земельных правоотношений. Признание права на земельный участок. Процедура признания права собственника, землевладельца, пользователя и арендатора земельного участка. Государственная регистрация права на земельный участок, установленного вступившим в законную силу судебным решением. Восстановление нарушенных прав собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов земельных участков. Споры о признании неправомерным отказа местной администрации в предоставлении земельного участка; о признании неправомерным актов исполнительных органов государственной власти или органов местного самоуправления о прекращении права на земельный

участок. Возмещение убытков, причиненных гражданину или юридическому лицу в результате издания акта, не соответствующего законодательству.

Гарантии прав граждан на землю при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Рассмотрение споров об определении величины причиненных убытков при ухудшении качества земель, временном занятии земельных участков, ограничении прав собственников, землевладельцев, пользователей и арендаторов земельных участков.

Споры между собственниками смежных земельных участков. Споры между бывшими супругами при разделе садового или дачного земельного участка. Споры между садоводческим товариществом и его членами. Споры об установлении сервитута, о признании права собственности на самовольную постройку, об обращении взыскания на земельный участок. Споры между наследниками при наследовании земельного участка.

Споры об отмене государственной регистрации прав на земельный участок.

Рассмотрение земельных споров арбитражными судами. Разрешение земельных споров третейскими судами. Материально-правовые последствия возникновения и последующего разрешения земельных споров.

Раздел 12. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

Понятие, состав и структура сельскохозяйственных земель. Субъекты права сельскохозяйственного землепользования. Предоставление гражданам и юридическим лицам в собственность или аренду земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Понятие земельной доли, определение ее размера. Приватизация и реорганизация предприятий и организаций агропромышленного комплекса. Ограничения в приватизации земель предприятий, организаций и учреждений сельскохозяйственного профиля. Правоустанавливающие документы на земельную долю. Права собственников земельных долей по распоряжению имуществом паями и земельными долями. Особенности совершения сделок с долями в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения. Выдел земельной доли в натуре. Права участников долевой собственности при совершении сделок с земельными долями. Особенности определения порядка владения и пользования земельным участком, находящимся в долевой собственности. Предельные размеры земельных участков сельскохозяйственных угодий, которые могут находиться в собственности одного гражданина на территории одного административно-территориального образования. Обязанность землевладельца по отчуждению земельных участков, превышающих предельные размеры, установленные законом субъекта Федерации. Аренда земель сельскохозяйственного назначения. Особенности наследования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или доли в праве общей собственности на такой земельный участок. Порядок выдела земельного участка в счет доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения. Особенности определения порядка владения и пользования земельным участком, находящимся в долевой собственности.

Фонд перераспределения земель. Понятие и порядок формирования фонда перераспределения, управление и распоряжение землями фонда. Понятие крестьянского (фермерского) хозяйства, его юридический статус и порядок создания. Правила предоставления земельных участков для ведения КФХ работникам сельскохозяйственных предприятий и городским жителям. Особенности наследования земель крестьянских (фермерских) хозяйств.

Правовой режим земель сельскохозяйственных предприятий различных организационно-правовых форм. Сельскохозяйственная кооперация, ее виды, особенности использования земель сельскохозяйственными организациями, учреждениями, предприятиями.

Личное подсобное хозяйство (ЛПХ), понятие, экономическое значение, правовой статус. Порядок предоставления земельных участков для ведения ЛПХ. Ограничения по предоставлению земельных участков для организации и ведения ЛПХ.

Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения, предоставляемых гражданам и их объединениям для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства. Порядок предоставления садового, огородного, дачного земельного участка, их правовой статус. Индивидуальная и коллективная формы ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства. Приватизация садовых, огородных и дачных земельных участков. Особенности осуществления сделок с садовыми, огородными и дачными земельными участками.

Раздел 13. Правовой режим земель поселений

Понятие, структура и состав земель поселений. Правовой статус населенных пунктов. Градостроительное зонирование территории поселений. Правовой режим земель жилой, производственной, общественно-деловой, рекреационной, пригородной зоны; земель под инженерной и транспортной инфраструктурами, земель сельскохозяйственного использования, земель под военными и иными режимными объектами в черте населенного пункта.

Порядок предоставления земельных участков гражданам и юридическим лицам для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества для индивидуального жилищного, дачного, гаражного строительства; под объекты социального, культурного назначения; для производственной и предпринимательской деятельности. Предоставление земельных участков для жилищно-строительных и гаражно-строительных кооперативов.

Особенности предоставления земельных участков для строительства без предварительного согласования мест размещения объектов. Порядок предоставления земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с предварительным согласованием места размещения объекта. Особенности предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности для целей, не связанных со строительством.

Право граждан на земельные участки при приватизации государственных и муниципальных предприятий. Предоставление земельных участков гражданам и их объединениям для организации и расширения ведения предпринимательской деятельности.

Правомочия органов местного самоуправления и исполнительных органов государственной власти по управлению землями поселений.

Порядок перевода пригородных земель в городские земли.

Раздел 14. Правовой режим земель промышленности, и иного специального назначения

Правовой режим земель промышленности. Порядок предоставления земель под промышленные объекты в пределах городской черты и за границами поселений. Приватизация земель под промышленными предприятиями. Санитарно-защитные зоны и округа вокруг промышленных объектов. Режим использования земель под этими зонами и округами. Особенности правового режима земель, предоставляемых для целей недропользования.

Правовой режим земель энергетики. Система электрических линий (воздушные, наземные, подземные трассы). Использование земель под линиями и сетями электропередач. Охранные зоны линий электропередач.

Правовой режим земель транспорта. Порядок предоставления земель под транспортные нужды. Правовое регулирование отношений с собственниками, землевладельцами, землепользователями и арендаторами при изъятии земельных участков для прокладки дорог и создания транспортных коммуникаций.

Правовой режим земель автомобильного транспорта. Виды автомобильных дорог. Полосы отвода автомобильных дорог и правовой режим пользования придорожных автомобильных полос.

Правовой режим земель железнодорожного транспорта. Порядок установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог.

Правовой режим земель воздушного, трубопроводного, водного и морского транспорта.

Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, обороны и безопасности.

Практические занятия (семинарские занятия) организуются, в том числе в форме практической подготовки, которая предусматривает участие обучающихся в выполнении отдельных элементов работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью.

Практическая подготовка предусматривает выполнение практических заданий.

На проведение практических занятий (семинарских занятий) в форме практической подготовки отводится 4 часа.

Практическая подготовка направлена на формирование и развитие:

- практических навыков в соответствии с профилем ОП;
- планирование и принятие решений в области выбранной профессиональной деятельности и оценка их эффективности;
- обоснование и принятие в пределах должностных обязанностей решений, а также совершение действий, связанных с реализацией правовых норм;
- составление юридических документов;
- компетенции:

ОПК-4. Способен профессионально толковать нормы права.

ПК-3. Способен принимать решения и совершать юридические действия в соответствии с законодательством Российской Федерации

Текущий контроль успеваемости реализуется в рамках занятий семинарского типа

4. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающихся

СРС направлена на решение следующих задач в процессе формирования у студентов требуемых компетенций:

- развитие и совершенствование навыков поиска и обработки (анализа, обобщения, систематизации) правовой и иной информации, в т.ч. навыков работы с нормативными правовыми актами, актами правоприменительной практики;
- развитие навыков работы с юридическими документами (подготовка, оформление, анализ);
- развитие навыков толкования земельно-правовых норм, правовой квалификации юридически значимых обстоятельств социальной ситуации;
- развитие и совершенствование у студентов способностей формирования собственной правовой позиции, ее аргументации и защиты.

Самостоятельная работа студента предполагает изучение нормативных актов и литературы, выполнение заданий по курсу и тестов, подготовку к аудиторным семинарским и практическим занятиям, подготовка к промежуточной аттестации по дисциплине.

4.1. Рекомендации по подготовке к семинарским занятиям.

Для подготовки к семинарскому занятию следует изучить рекомендуемую литературу по теме, а так же нормативные акты. Приветствуется изучение студентами иных источников (монографий, статей из периодических изданий, материалов судебной практики), помимо рекомендованных. Такие источники можно отыскать в СПС «КонсультантПлюс» или «Гарант», используя ресурсы библиотек, а так же в сети

Интернет. Тем самым студент продемонстрирует владение навыками поиска информации и работы с информацией – навыками, которые являются чрезвычайно необходимыми для юриста.

4.2. Рекомендации по выполнению заданий.

Рекомендации по решению задач. Большинство заданий представлены в виде задач (казусов), т.е. модельных ситуаций в сфере земельно-правовых отношений.

Решение задачи студентом включает: изучение условий задачи (описанной ситуации) и ответы на поставленные задачей вопросы.

При выполнении данного задания (решения задачи) студенту обязательно необходимо использовать нормативно-правовые акты и ссылаться на их нормы (статьи) при ответе.

Перед ответом на поставленные в задаче вопросы, студенту необходимо внимательно ознакомиться с условиями задачи, выявив юридически значимые обстоятельства, и найти в нормативно правовом акте нормы, регулирующие данный вид правовых отношений.

Ответы на поставленные в задаче вопросы должны быть мотивированными и развернутыми. Ответы: "да", "нет" без их аргументации ссылками на нормы права не допускаются.

Рекомендации по выполнению других заданий. Задания (в особенности, дополнительные задания), могут предусматривать необходимость ответить на поставленные теоретические вопросы, а так же разработать (составить) юридический документ. Ответы на вопросы должны быть конкретными, выводы обязательно должны быть аргументированы ссылками на нормы права.

Приветствуются и ссылки на материалы правоприменительной практики, мнения ученых и специалистов, опубликованные в различных изданиях (статьях, комментариях, монографиях, пособиях).

Ответ студента оценивается не только по его правильности (истинности), но и по его полноте и аргументации. При составлении юридического документа (договора, доверенности и т.п.), следует придерживаться полному соответствию его содержания требованиям правовых норм, а так же четкости в формулировках (избегать двусмысленности и противоречий положений документа).

4.3. Тематика семинарских занятий

Раздел 1. Понятие, предмет и система земельного права

План:

1. Понятие и особенности земельных отношений как предмета земельного права
2. Понятие и предмет земельного права
3. Основные институты и система земельного права
4. Место земельного права в системе российского права, его связь и соотношение с другими отраслями

Раздел 2. Законодательство о земле и земельной реформе

План:

1. Понятие и система земельного законодательства
2. Конституционные основы земельного законодательства
3. Нормативные и иные акты земельного права
4. Основные тенденции развития нового земельного законодательства

Раздел 3. Право собственности на землю в России

План:

1. Понятие и формы собственности на землю.
2. Право государственной собственности на землю
3. Право муниципальной собственности на землю

- 4.Право частной собственности граждан и юридических лиц на земельные участки
- 5.Основания и порядок разграничения права государственной собственности на землю

Раздел 4. Иные виды прав на землю

План:

- 1.Понятие и виды прав на землю лиц, не являющихся собственниками земли
- 2.Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком
- 3.Право пожизненного наследуемого владения земельным участком
- 4.Аренда и субаренда земли
- 5.Иные виды прав на землю

Раздел 5. Возникновение прав на землю

План:

- 1.Понятие и основания возникновения прав на землю
- 2.Порядок приобретения земельного участка на торгах
- 3.Порядок предоставления и изъятия земельных участков
4. Государственная регистрация прав на землю.

Раздел 6. Ограничение и прекращение прав на землю

План:

- 1.Ограничения прав на землю
- 2.Основания и виды прекращения права собственности и иных вещных прав на земельный участок
- 3.Правомерные действия как основания прекращения прав на землю
- 4.Неправомерные действия как основания прекращения прав на землю

Раздел 7. Правовое регулирование оборота земельных участков

План:

- 1.Оборотоспособность земельных участков
- 2.Договор купли-продажи земельного участка
- 3.Договор залога (ипотеки) земельного участка
- 4.Наследование земельного участка
- 5.Иные сделки с землей.

Раздел 8. Управление в сфере использования и охраны земель

План:

- 1.Понятие и содержание управления в сфере использования и охраны земель
- 2.Государственный земельный кадастр
- 3.Землеустройство
- 4.Контроль в сфере управления и охраны земель

Раздел 9. Ответственность за нарушение земельного законодательства

План:

- 1.Понятие и особенности юридической ответственности за нарушение земельного законодательства
- 2.Виды ответственности за нарушение земельного законодательства.
- 3.Причины земельных правоотношений и их профилактика.

Раздел 10. Плата за землю и оценка земли

План:

1. Понятие, цели и формы платы за землю.
2. Порядок исчисления и уплаты земельного налога
3. Порядок установления рыночной и кадастровой стоимости земельных участков

Раздел 11.Разрешение земельных споров

План:

- 1.Понятие и виды земельных споров
- 2.Подведомственность земельных споров судам общей компетенции
- 3.Практика разрешения земельных споров арбитражным судам

Раздел 12.Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

План:

- 1.Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения
- 2.Субъекты прав на земли сельскохозяйственного землепользования
- 3.Особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения
- 4.Особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения

Раздел 13.Правовой режим земель поселений

План:

1. Понятие и состав земель поселений
2. Зонирование земель поселений
3. Особенности использования земель поселений

Раздел 14.Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения

План:

- 1.Понятие и общая характеристика правового режима земель промышленности.
- 2.Правовой режим земель транспорта.
- 3.Правовой режим земель иного специального назначения

Контрольные вопросы и задания для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины приведены в п. 5.2.

Для обеспечения самостоятельной работы обучающихся используется электронный курс «Земельное право», <https://e-learning.unn.ru/course/view.php?id=4590>, созданный в системе электронного обучения ННГУ - <https://e-learning.unn.ru/>

5. Фонд оценочных средств для промежуточной аттестации по дисциплине

5.1. Описание шкал оценивания результатов обучения по дисциплине

Уровень сформированности компетенций (индикатора достижения компетенций)	Шкала оценивания сформированности компетенций						
	плохо	неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	очень хорошо	отлично	превосходно
	не зачтено		зачтено				
<u>Знания</u>	Отсутствие знаний теоретического материала. Невозможнос	Уровень знаний ниже минимальных требований.	Минимально допустимый уровень знаний. Допущено	Уровень знаний в объеме, соответствующем	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе	Уровень знаний в объеме, соответствующем	Уровень знаний в объеме, превышающем программу

	ть оценить полноту знаний вследствие отказа обучающегося от ответа	Имели место грубые ошибки.	много негрубых ошибки.	программе подготовки. Допущено несколько негрубых ошибок	подготовки. Допущено несколько несущественных ошибок	программе подготовки, без ошибок.	подготовки.
<u>Умения</u>	Отсутствие минимальных умений. Невозможность оценить наличие умений вследствие отказа обучающегося от ответа	При решении стандартных задач не продемонстрированы основные умения. Имели место грубые ошибки.	Продemonстрированы основные умения. Решены типовые задачи с негрубыми ошибками. Выполнены все задания, но не в полном объеме.	Продemonстрированы все основные умения. Решены все основные задачи с негрубыми ошибками. Выполнены все задания, в полном объеме, но некоторые с недочетами.	Продemonстрированы все основные умения. Решены все основные задачи. Выполнены все задания, в полном объеме, но некоторые с недочетами.	Продemonстрированы все основные умения, решены все основные задачи с отдельными несущественными недочетами, выполнены все задания в полном объеме.	Продemonстрированы все основные умения, Решены все основные задачи. Выполнены все задания, в полном объеме без недочетов
<u>Навыки</u>	Отсутствие владения материалом. Невозможность оценить наличие навыков вследствие отказа обучающегося от ответа	При решении стандартных задач не продемонстрированы базовые навыки. Имели место грубые ошибки.	Имеется минимальный набор навыков для решения стандартных задач с некоторыми недочетами	Продemonстрированы базовые навыки при решении стандартных задач с некоторыми недочетами	Продemonстрированы базовые навыки при решении стандартных задач без ошибок и недочетов.	Продemonстрированы навыки при решении нестандартных задач без ошибок и недочетов.	Продemonстрирован творческий подход к решению нестандартных задач

Шкала оценки при промежуточной аттестации

Оценка		Уровень подготовки
зачтено	превосходно	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «превосходно», продемонстрированы знания, умения, владения по соответствующим компетенциям на уровне, выше предусмотренного программой
	отлично	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «отлично», при этом хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «отлично»
	очень хорошо	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «очень хорошо», при этом хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «очень хорошо»
	хорошо	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «хорошо», при этом хотя бы одна компетенция

		сформирована на уровне «хорошо»
	удовлетворительно	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «удовлетворительно», при этом хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «удовлетворительно»
не зачтено	неудовлетворительно	Хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «неудовлетворительно», ни одна из компетенций не сформирована на уровне «плохо»
	плохо	Хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «плохо»

5.2. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки результатов обучения.

5.2.1 Контрольные вопросы

<i>Вопросы</i>	<i>Код формируемой компетенции</i>
1. Роль и значение земли как объекта правового регулирования	ПК-3
2. Понятие и предмет земельного права	ПК-3
3. Основные институты и система земельного права	ПК-3
4. Принципы земельного права	ПК-3
5. Становление и развитие Российского земельного права	ПК-3
6. Соотношение земельного права с другими отраслями права	ПК-3
7. Основные направления современной земельной реформы	ПК-3
8. Земельный кодекс РФ (основные положения)	ОПК-4, ПК-3
9. Конституционные основы земельного права	ОПК-4, ПК-3
10. Понятие и состав земель в РФ	ПК-3
11. Понятие земельного участка, образование, раздел, выдел, объединение, перераспределение земельных участков	ПК-3
12. Возникновение и сохранение прав на вновь образованные и измененные земельные участки	ПК-3
13. Порядок отнесения и перевода земель из одной категории в другую	ПК-3
14. Полномочия РФ, субъектов РФ и муниципальных образований в области земельных отношений	ПК-3
15. Понятие и общая характеристика права собственности на землю, ее формы и принципы разграничения	ПК-3
16. Федеральная собственность на землю	ПК-3
17. Собственность на землю субъектов РФ	ПК-3
18. Муниципальная собственность на землю	ПК-3

19.Право частной собственности на землю граждан и юридических лиц	ПК-3
20.Понятие и виды прав на землю лиц, не являющихся собственниками земли	ПК-3
21.Право пожизненного наследуемого владения землей	ПК-3
22.Право постоянного (бессрочного) пользования землей	ПК-3
23.Право срочного пользования землей	ПК-3
24.Аренда земельных участков: понятие, форма, сроки	ПК-3
25.Субаренда земельного участка	ПК-3
26.Земельные сервитуты, понятие, виды.	ПК-3
27.Основания возникновения прав на землю	ПК-3
28.Основания прекращения прав на землю	ПК-3
29.Ограничения оборотоспособности земельных участков	ПК-3
30.Порядок предоставления земельного участка под строительство с предварительным согласованием	ПК-3
31.Порядок предоставления земельного участка без предварительного согласования	ПК-3
32.Нормы предоставления земельных участков для различных видов землепользования	ОПК-4, ПК-3
33.Земельные торги, правила организации проведения	ПК-3
34.Права и обязанности собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов.	ПК-3
35.Государственная регистрация прав на землю и сделок с ней	ОПК-4, ПК-3
36.Порядок изъятия (выкупа) земельных участков для государственных и муниципальных нужд.	ПК-3
37.Конфискация и реквизиция земельных участков.	ПК-3
38.Купля-продажа земельных участков	ОПК-4, ПК-3
39.Залог (ипотека) земельных участков	ПК-3
40.Наследование земельных участков	ПК-3
41. Земельная рента и пожизненное содержание с иждивением	ПК-3
42.Понятие и общая характеристика государственного управления использованием и охраны земель	ПК-3
43.Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр)	ПК-3
44.Понятие государственного кадастра недвижимости	ПК-3

45. Структура, состав и сведения документов государственного кадастра недвижимости	ПК-3
46. Кадастровое деление территории РФ	ПК-3
47. Мониторинг земель, назначение, виды, порядок проведения, использование	ОПК-4, ПК-3
48. Землеустройство, понятие, виды, организация и порядок проведения	ПК-3
49. Понятие и виды земельного контроля	ПК-3
50. Понятие, цели и формы платы за землю	ПК-3
51. Субъекты и объекты налогообложения	ПК-3
52. Кадастровая оценка земель, порядок проведения, иные способы и методы оценки земли	ОПК-4, ПК-3
53. Нормативная цена земли, понятие, значение, применение,	ОПК-4, ПК-3
54. Понятие и состав земельного правонарушения	ПК-3
55. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения	ПК-3
56. Административная ответственность за земельные правонарушения	ПК-3
57. Гражданско-правовая ответственность за земельные правонарушения	ПК-3
58. Уголовная ответственность за земельные правонарушения	ПК-3
59. Земельные споры, порядок рассмотрения	ПК-3
60. Правовой режим использования и оборот земель сельскохозяйственного назначения.	ОПК-4, ПК-3
61. Фонд перераспределения земель, понятие, назначение	ПК-3
62. Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения	ПК-3
63. Порядок предоставления и использования земель для садоводства, огородничества и иных целей.	ПК-3
64. Крестьянские (фермерские) хозяйства, понятие правовой статус, особенности наследования фермерских земель	ПК-3
65. Личные подсобные хозяйства граждан	ПК-3
66. Индивидуальное жилищное и дачное строительство	ПК-3
67. Понятие и состав земель поселений	ПК-3
68. Понятие и особенности использования земель промышленности, транспорта, связи, информатики, космического обеспечения и иного специального назначения.	ПК-3
69. Земли запаса, понятие, особенности правового режима.	ПК-3

5.2.2. Типовые тестовые задания для оценки сформированности компетенции ОПК-4, ПК-3

Вариант 1

1. Какие земли не относятся к землям категории земель специального назначения?
 - А) Земли телевидения
 - Б) Земли обороны
 - В) Земли населенных пунктов
 - Г) Земли транспорта
2. Какие земли не относятся к землям, какой либо зоны земель населенных пунктов?
 - А) Жилые
 - Б) Производственные
 - В) Сельскохозяйственного использования
 - Г) Все перечисленное является зонами земель населенных пунктов
3. Какие природные ресурсы (объекты) относятся к элементам земельного участка, как объекта земельных правоотношений?
 - А) Почвенный слой
 - Б) Почвенный слой и подземные воды
 - В) Почвенный слой, подземные воды, нефть
 - Г) Почвенный слой, подземные воды, природная глина
4. Земельный участок является вещью:
 - А) Делимой
 - Б) Неделимой
 - В) Может быть признан как делимой, так и неделимой
 - Г) Верный ответ отсутствует
5. Земельный участок, имеющий общую межевую границу с определенным земельным участком, по отношению к нему является:
 - А) Пограничным
 - Б) Смежным
 - В) Соседним
 - Г) Смежным и соседним
6. Земли в РФ подразделяются на определенные категории по...
 - А) Цели
 - Б) Целевому использованию
 - В) Целевому назначению
 - Г) Целевым характеристикам
7. Содержание какого правомочия собственника является его возможность извлекать из земли ее полезные свойства?
 - А) Владения
 - Б) Пользования
 - В) Распоряжения
 - Г) Нет правильного ответа
8. Какой кодифицированный источник права трудно отнести к источникам земельного права?

- А) Гражданский кодекс
- Б) Лесной кодекс
- В) Воздушный кодекс
- Г) Градостроительный кодекс

9. Какой принцип земельного права не предусмотрен?

- А) Целевого использования земельных участков
- Б) Бесплатности использования земли
- В) Рационального использования земли
- Г) Сочетания частных и публичных интересов

10. Кто сейчас может использовать земельные участки на праве пожизненного наследуемого владения?

- А) Граждане
- Б) Граждане и юридические лица
- В) Граждане и юридические лица, муниципальные образования, субъекты РФ, РФ
- Г) Никто

11. Кому из перечисленных субъектов права сейчас может быть предоставлен земельный участок, находящийся в муниципальной или государственной собственности, в постоянное (бессрочное) пользование?

- А) Гражданину
- Б) Акционерному обществу (промышленному предприятию)
- В) Муниципальному учреждению
- Г) Субъекту Российской Федерации

12. Какой вид юридической ответственности определен законодательством за самовольное занятие земельного участка?

- А) Материальная
- Б) Дисциплинарная
- В) Административная
- Г) Уголовная

13. При прекращении трудовых отношений, у работника, по общему правилу, право использовать служебный надел:

- А) Сохраняется пожизненно
- Б) Сохраняется бессрочно
- В) Прекращается с данного момента
- Г) Прекращается после снятия урожая

14. Управление земельными ресурсами осуществляется:

- А) Федеральными государственными органами
- Б) Государственными органами
- В) Государственными и муниципальными органами
- Г) Субъектами, использующими земельные участки

15. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для строительства в собственность без предварительного согласования мест размещения объектов осуществляется:

- А) Исключительно на торгах (конкурсах, аукционах)
- Б) На торгах (конкурсах, аукционах), за исключением, если имелась только 1 заявка
- В) Без торгов (конкурсов, аукционов)

Г) Не осуществляется

16. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для строительства с предварительным согласованием мест размещения объектов может производиться при предоставлении земельного участка:

- А) Гражданину для индивидуального жилищного строительства
- Б) Потребительскому кооперативу для строительства гаражей по правилам застройки города
- В) Акционерному обществу для строительства многоквартирного жилого дома
- Г) Обществу с ограниченной ответственностью для строительства нефтеперерабатывающего завода

17. Система наблюдений за состоянием земель, с целью выявления, оценки его изменений, прогноза и выработки рекомендаций о предупреждении негативных процессов, называется...

- А) Мониторингом
- Б) Экологическим контролем
- В) Мелиорацией
- Г) Нет верного ответа

Вариант 2

1. Какие земли не относятся к землям категории земель лесного фонда?

- А) Городские леса
- Б) Земли, не покрытые лесами
- В) Защитные леса
- Г) Все из перечисленного не относится к землям данной категории

2. Что из перечисленного не используется в земельном праве как термин, обозначающий определенный земельный участок или его часть?

- А) Полоса отвода
- Б) Угодья
- В) Тропа
- Г) Все перечисленное не может быть использовано

3. Земельный участок, площадь которого меньше двукратного установленного минимального размера для участков земель данной категории с определенным целевым использованием, называется...

- А) Землеустроительным
- Б) Неделимым
- В) Невозвратным
- Г) Безрезервным

4. Закончите следующую фразу: «Нет убедительной и распространенной научной концепцией, в соответствии с которой Земельное право – подотрасль ...»

- А) Гражданского права
- Б) Уголовного права
- В) Экологического права
- Г) Административного права

5. Правовой статус лица, использующего конкретный земельный участок можно точно определить, зная право на котором он его использует и ...

- А) Категорию земель, к которой он относится
- Б) Территориальную зону, к которой он относится
- В) Правовой режим земельного участка
- Г) Целевое назначение земельного участка

6. Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, отнесенный к землям сельскохозяйственного назначения, может быть переведен в категорию земель населенных пунктов по решению ...

- А) Соответствующего федерального органа исполнительной власти РФ
- Б) Соответствующего органа исполнительной власти субъекта РФ
- В) Соответствующего органа местного самоуправления
- Г) Собственника земельного участка

7. Что может быть основанием для возникновения сервитута?

- А) Договор
- Б) Договор или судебное решение
- В) Договор или нормативно-правовой акт
- Г) Договор или судебное решение или нормативно-правовой акт

8. Действовал ли до 2001 года в современной России (в 90-х годах 20 века) Земельный кодекс?

- А) Да
- Б) Нет, действовали основы законодательства СССР о земле
- В) Да, действовал, но большая его часть не применялась в соответствии с Указом Президента РФ
- Г) Нет, земельные отношения преимущественно регулировались актами Президента и Правительства РФ

9. Чьи нормативно-правовые акты могут содержать нормы земельного права?

- А) Федеральных органов государственной власти
- Б) Федеральных органов государственной власти и законодательных органов государственной власти субъектов РФ
- В) Органов государственной власти
- Г) Органов государственной власти и органов местного самоуправления

10. Как именуется участник земельных правоотношений, владеющий и пользующийся земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования?

- А) Землевладелец
- Б) Землепользователь
- В) Арендатор
- Г) Собственник

11. Кому сейчас может быть предоставлен земельный участок, находящийся в муниципальной или государственной собственности, на праве пожизненного наследуемого владения?

- А) Всем субъектам права
- Б) Гражданам
- В) Гражданам и юридическим лицам
- Г) Никому

12. Какими земельными участками могут обладать на праве собственности иностранные граждане?

- А) Находящимися на приграничных территориях
- Б) Из состава земель сельскохозяйственного назначения
- В) На которых находится древесно-кустарниковая растительность
- Г) Из состава земель запаса

13. Разграничение государственной собственности на землю осуществляется на собственность:

- А) Федеральную
- Б) Федеральную и субъектов РФ
- В) Федеральную, субъектов РФ, муниципальную
- Г) Федеральную, субъектов РФ, муниципальную и частную

14. Какие земельные правоотношения в зависимости от содержания осуществляются только по поводу земельных участков, но не земель:

- А) По использованию...
- Б) По охране...
- В) По управлению...
- Г) По мониторингу...

15. Не может быть предоставлен в собственность земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, для целей строительства:

- А) Без предварительного согласования мест размещения объектов
- Б) С предварительным согласованием мест размещения объектов
- В) Без предварительного согласования мест размещения объектов, кроме федеральных казенных предприятий, учреждений и органов
- Г) С предварительным согласованием мест размещения объектов, кроме федеральных казенных предприятий, учреждений и органов

16. Земельные участки, предоставляются работникам отдельных отраслей экономики, в виде служебных наделов, на праве:

- А) Собственности
- Б) Безвозмездного срочного пользования
- В) Постоянного (бессрочного) пользования
- Г) Пожизненного наследуемого владения

17. Какого из перечисленного вида контроля за использованием и охраной земель не предусмотрено законом?

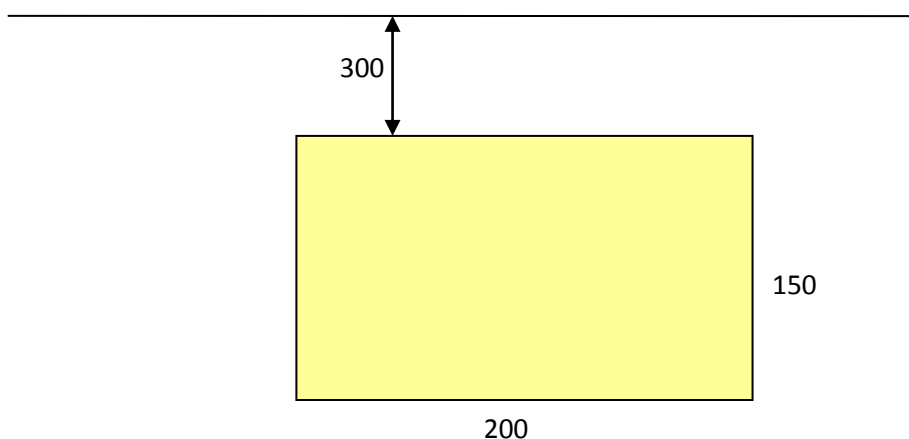
- А) Государственного
- Б) Муниципального
- В) Общественного
- Г) Все перечисленные виды контроля предусмотрены законом

5.2.3. Типовые задания/задачи для оценки сформированности компетенции ОПК-4, ПК-3

СИТУАЦИОННЫЕ ЗАДАНИЯ:

Практическое задание №1 к темам № 2,4,6,7

Образованному садовому товариществу «М» предоставлен участок земли 200м*150м находящемуся в 300 м от участка дороги в Кстовском районе Нижегородской области.



Земельный участок находится в муниципальной собственности; предоставлен товариществу на правах аренды. Предполагается, что отдельные земельные участки, распределенные между членами товарищества будут в дальнейшем предоставляться им в собственность.

Задание №1.1 (единая, то есть все элементы необходимо выполнять в масштабе, в совокупности и соотносить) состоит в следующем:

1. Необходимо проложить (здесь и далее в задании указывается на необходимость составления плана-карты с отмеченными границами и объектами) дорогу к данному земельному участку, которая (дорога, земельный участок по линии дороги) будет наименьшей по площади, то есть с наименьшими затратами, при удачном расположении для членов садового товарищества и с соблюдением установленных норм. Необходимо не просто проложить дорогу к земельному участку, но и на самом участке проложить дороги улицы и проездов, при осуществлении выделения участков членов товарищества.

2. Разграничить участок так чтобы появилось как можно больше земельных участков (то есть как можно больше членов товарищества), то есть площадь земельных участков должна быть минимально допустимой (разрешенной). При этом все они должны быть, на сколько это возможно равными. Однако два участка должны быть общей площадью 600 кв.м. каждый, причем между собой они должны быть смежными. Так же следует предусмотреть земельный участок (участки) общего пользования под цели:

- А. Склада удобрений и химикатов (минимально допустимого размера);
- В. Промежуточный склад газовых баллонов (минимально допустимого размера);

С. Сторожевая с правлением объединения (4 кв.м.);

Д. Магазин (6 кв.м.).

Задание №1.2 (последовательно выполняется после задания №1.1).

По обозначенным в п. 2 задания № 1.1 двум смежным земельным участкам общей площадью 600 кв.м. каждый, необходимо определить возможность и отметить условия строительства, при соблюдении всех строительных, санитарных, противопожарных и иных норм, на каждом из двух земельных участках одновременно (то есть учитывать соблюдение норм при строительстве объекта не только относительно других объектов на данном участке, но и на втором смежном с ним):

а). **Дом**, определяя какой можно, с более лучшими условиями (примерно равными), по схеме: от щитовой, без фундамента до с фундаментом; от одноэтажного до трехэтажного, от деревянного до кирпичного (каменного), от нежилого / жилого строения до жилого помещения с возможностью регистрации в нем. Свой выбор описать и обосновать, а так же само расположение строений отметить на карте.

б). **Баню (сруб)** – лучшую из возможности и целесообразности учитывая стандартные размеры имеющихся на рынке (данные можно взять из Интернета) бань, если это возможно.

в). **Туалета**, как можно более дешевого: по возможности расположенного на улице, с наличием фекальной ямы (или без таковой). Если не получается то можно выбрать более дорогостоящий вариант (в помещении но с выводом в бетонную яму, или биотуалет).

г). Хотя бы на одном из участков предусмотреть бурение скважины для добычи питьевой подземной воды и указать условия такого водо-недропользования и порядок получения разрешения для осуществления такой деятельности.

Все указанные задания нужно выполнять путем занесения данных на план-карту (или пользоваться несколькими планами) в масштабе, с описанием комментария обоснования своего выбора и ответов на поставленные задачи (вопросы).

Задание №1.3 (последовательно выполняется после задания №1.2).

Для одного из членов садового товарищества подготовьте документы (возможные), восполнив недостающие данные по своему усмотрению, на застройку садового участка, исходя из того, что все документы товарищества имеются, а требуемые в данном задании документы будут предоставляться с документами на другие участки других товарищей.

Задание №1.4 (последовательно выполняется после задания №1.3).

С помощью средств Интернета, выяснить агротехнические нормы и по каждому из двух участков площадью 600 кв.м. (которые уже застроены в соответствии с заданием 1.2), на схеме определить места посадок нескольких яблонь, кустов плодовых и ягодных

кустарников, а так же грядок (например, клубники садовой), с соблюдением указанных агротехнических норм, и по принципу «чем больше, тем лучше».

Практическое задание №2 к темам № 3,4,7,10

Представьте, что объекты НКИ – расположены на муниципальной земле, на участках, предоставленных в аренду площадью занятой этими объектами (то есть земельные участки, земли не занятые такими объектами находятся в муниципальной собственности и никому не предоставлены для использования).

Земельный участок, находящийся между зданием общежития НКИ и озером, расположенные на расстоянии 10 м. от общежития, протяженностью равной протяженности общежития и шириной 4 метра по плану застройки города предоставляется для индивидуального гаражного строительства (представив, что строительство таких объектов там не запрещено).

Представьте, что у Вас есть желание стать лицом, использующем данный земельный участок (его часть 3м*4м для строительства гаража).

Определите все реальные юридические препятствия к действительному (реально возможному) предоставлению такого участка для таких целей в данном месте.

Все необходимые данные, восполнив по своему усмотрению, и исходя из того, что строительство таких объектов там не запрещено, подготовьте необходимые документы для приобретения прав на такой земельный участок. При этом необходимо провести работы по формированию земельного участка, права на который планируете приобрести (он будет крайним на земельном участке – большом едином, выделенном для этой цели).

Практическое задание №3 к темам № 2,3,5

Фермер Алексеев при распашке своего земельного участка отнесенного к землям сельскохозяйственного назначения распахал по ошибке смежный с ним участок, отнесенный к той же категории принадлежащий на праве собственности Федорову, и засеял его кукурузой.

Федоров 3 года участок не обрабатывал и не появлялся на нем. В августе этого года Федоров посетил свой участок и обнаружил факт незаконного посева.

Назовите правовые средства предотвращения подобного в отношении него нарушения, которые следовало бы избрать Федорову?

Кто и при каких условиях вправе претендовать на урожай?

Приведите аргументы и основания в защиту как Федорова так Алексеева.

Подготовьте необходимые документы, являющие мерами реагирования со стороны как Федорова так Алексеева (выполнение практического задания может быть организовано путем распределения ролей представителей Федорова, и представителей Алексеева).

Практическое задание №4 к теме 6

Гражданин Сидоров в результате приватизации сельскохозяйственных угодий используемых бывшим колхозом получил как работник данного сельхозпредприятия право на земельную долю в земельных участках, используемых колхозом, о чем в 1995 году ему и еще 20 бывшим колхозникам выданы свидетельства на право собственности на земельные доли. В 2007 году Сидоров принял решение выгодно продать данную земельную долю, но выяснил, что известно местонахождение только 5 собственников других земельных долей, а об остальных 15 ничего неизвестно.

Как следует поступить Сидорову? А именно: 1. Следует ли регистрировать Сидорову свое право на земельную долю; 2. Следует выделять долю в натуре? 3. Необходимо ли осуществлять поиск остальных 15 колхозников или их наследников. 4. Опишите подробно иные действия, которые следует совершить Сидорову, в случае если он собирается выделять долю в натуре и в случае продажи доли?

Практическое задание №5 к темам 4,5,7

ОАО «Магнит» администрация Сергачского района в 2007 году, на территории города Сергача, приняла решение о выделении земельного участка под организацию погрузочно-разгрузочных работ в сфере железнодорожного транспорта (участок прилегал к полосе отвода для железнодорожного транспорта), установку козлового крана и строительство склада, на условиях с предварительным согласованием мест размещения объектов (без торгов). В ходе проведения работ по землеустройству и межеванию участка встал вопрос о согласовании границ с владельцами и пользователями смежных земельных участков. Надлежащим образом извещенный собственник земельного участка Иванов, смежного к данному, выделенного еще в 1992 году под строительство гаража, явился для согласования границ, и заявил, что отказывается их согласовывать. При этом он не пояснил причину отказа. Выяснилось, что участок Иванова не имеет кадастрового номера, предоставлялся он на основании распоряжения администрации, и в то время надлежащих (аналогичных действующим) мер по межеванию не принималось.

В свою очередь Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости утверждать документы по межеванию отказывается, ссылаясь на то, что не проведено согласование границ участка.

Вследствие того, что участок не предоставляется (не оформляются документы) ОАО «Магнит» не может приступить к возведению объектов, от чего терпит убытки в размере 80 тысяч рублей в день.

Подготовьте необходимые документы для разрешения возникшей проблемы ОАО «Магнит».

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

а) основная литература:

1. *Боголюбов, С. А.* Земельное право : учебник для вузов / С. А. Боголюбов. — 9-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 287 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14148-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.urait.ru/bcode/510432>
2. *Ерофеев, Б. В.* Земельное право России : учебник для вузов / Б. В. Ерофеев ; под научной редакцией Л. Б. Братковской. — 17-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 571 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-15035-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.urait.ru/bcode/510417>.
3. Земельное право России : учебник для вузов / А. П. Анисимов, Ю. И. Исакова, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под редакцией А. П. Анисимова. — 8-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 338 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-16025-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.urait.ru/bcode/530281>

б) дополнительная литература:

1. Земельное право: Учебник / О.И. Крассов. - 5-е изд., перераб. и доп. - М.: Норма: НИЦ ИНФРА-М, 2023. - 560 с.: 60х90 1/16. (переплет) <https://znanium.com/catalog/document?id=414886>.
2. Позднякова Е.А. Земельное право. Практикум: учебное пособие для академического бакалавриата / Е. А. Позднякова; под общ. ред. С. А. Боголюбова. – М.: Издательство Юрайт, 2017. – 129 с. Электронный доступ в ЭБС «Юрайт»: <https://biblio-online.ru/book/5CC1B9C6-831C-4B45-8914-FE4DFEABC796>

в) программное обеспечение и интернет-ресурсы

1. Портал «Гуманитарное образование» <http://www.humanities.edu.ru/>
2. Федеральный портал «Российское образование» <http://www.edu.ru/>
3. Федеральное хранилище «Единая коллекция цифровых образовательных ресурсов» <http://school-collection.edu.ru/>
4. Открытая электронная библиотека <http://www.elibrary.ru/>
5. Справочная правовая система «Консультант Плюс».
6. ЭБС «Лань».
7. ЭБС «Консультант студента».
8. <http://www.pravo.gov.ru> Официальный интернет-портал правовой информации.

7. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Материально-технические условия для реализации данной учебной дисциплины соответствуют действующим санитарным и противопожарным нормам.

Реализация данной учебной дисциплины осуществляется с использованием учебных аудиторий для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, а также помещения для самостоятельной работы.

Специальные помещения укомплектованы специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории.

Для проведения занятий используется справочно-правовая система «Консультант Плюс».

Помещения для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду организации.

Каждый обучающийся в течение всего периода обучения обеспечен индивидуальным неограниченным доступом к электронно-библиотечным системам (электронным библиотекам) («Консультант студента», «Лань», «Znaniyum», «Юрайт») и к электронной информационно-образовательной среде организации (portal.unn.ru). Данные электронно-библиотечные системы (электронные библиотеки) и электронная информационно-образовательная среда обеспечивают возможность доступа обучающегося из любой точки, в которой имеется доступ к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», как на территории организации (в библиотеке ИЭП ННГУ), так и вне ее.

При необходимости освоение дисциплины лицами с ОВЗ осуществляется с использованием средств обучения общего и специального назначения (персонального и коллективного использования). Материально-техническое обеспечение предусматривает приспособление аудиторий к нуждам лиц с ОВЗ.

Программа «Земельное право» составлена в соответствии с требованиями ОС ВО ННГУ с учетом рекомендаций ООП ВО по направлению 40.03.01 «Юриспруденция» и профилю подготовки «Гражданское и предпринимательское право»

Автор: к.э.н., доцент кафедры правового обеспечения экономической и инновационной деятельности Рассадин Д.М.

Рецензент: заведующая адвокатской конторы Палаты адвокатов Нижегородской области Грачева В.А.

Заведующая кафедрой правового обеспечения экономической и инновационной деятельности: д.э.н., проф. Плехова Ю.О.

Программа одобрена решением Ученого совета ННГУ протокол от 30.11.2022г. №13.