

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**федеральное государственное автономное  
образовательное учреждение высшего образования  
«Национальный исследовательский Нижегородский государственный университет  
им. Н.И. Лобачевского»**

Дзержинский филиал ННГУ

---

УТВЕРЖДЕНО  
решением Ученого совета ННГУ  
протокол № 15 от 24.12.2025 г.

**Рабочая программа дисциплины**

Земельное право

---

Уровень высшего образования  
Бакалавриат

---

Направление подготовки / специальность  
40.03.01 - Юриспруденция

---

Направленность образовательной программы  
Цивилистика и гражданское судопроизводство

---

Форма обучения  
очная, очно-заочная

---

г. Дзержинск

2026 год начала подготовки

## 1. Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина Б1.О.20 Земельное право относится к обязательной части образовательной программы.

## 2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы (компетенциями и индикаторами достижения компетенций)

Формируемые компетенции (код, содержание компетенции)	Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), в соответствии с индикатором достижения компетенции		Наименование оценочного средства	
	Индикатор достижения компетенции (код, содержание индикатора)	Результаты обучения по дисциплине	Для текущего контроля успеваемости	Для промежуточной аттестации
ОПК-4: Способен профессионально толковать нормы права	<p>ОПК-4.1: Осуществляет предварительный анализ законодательства и судебной практики, относящихся к анализируемой ситуации</p> <p>ОПК-4.2: Использует справочные системы для поиска изменений в законодательстве и правоприменительной практике</p> <p>ОПК-4.3: Оценивает правовые акты на предмет относимости к анализируемой ситуации</p> <p>ОПК-4.4: По итогам анализа законодательства и судебной практики формулирует соответствующие выводы</p>	<p>ОПК-4.1:</p> <p>Знать: особенности, правила и принципы толкования норм земельного права</p> <p>Уметь: анализировать земельное законодательство и материалы судебной практики по делам связанным с земельными правоотношениями</p> <p>Владеть: способностью предварительного анализа и толкования норм земельного права</p> <p>ОПК-4.2:</p> <p>Знать: открытые справочно-правовые системы для поиска изменений в земельном законодательстве</p> <p>Уметь: пользоваться электронными справочными системами для поиска изменений в земельном законодательстве и правоприменительной практике</p> <p>Владеть: навыками системного анализа справочной информации в сфере правового регулирования публично-правовых отношений и в области правоприменительной деятельности</p> <p>ОПК-4.3:</p>	<p>Собеседование</p> <p>Тест</p> <p>Практическое задание</p>	<p>Экзамен:</p> <p>Контрольные вопросы</p>

		<p><i>Знать: содержание правовых актов с точки зрения их релевантности анализируемой ситуации и фактам юридической практики</i></p> <p><i>Уметь: оценивать степень релевантности действующих нормативно-правовых актов конкретным ситуациям в сфере земельных отношений</i></p> <p><i>Владеть: навыками первичной оценки и анализа правовых актов на предмет относимости к анализируемой ситуации</i></p> <p><b>ОПК-4.4:</b></p> <p><i>Знать: юридические факты и обстоятельства по итогам анализа норм действующего законодательства и принципов судебной практики</i></p> <p><i>Уметь: квалифицировать и достоверно определять релевантные факты и обстоятельства</i></p> <p><i>Владеть: юридической техникой по резюмированию итогов анализа законодательства и судебной практики</i></p>		
<p><i>ПК-3: Способен принимать решения и совершать юридические действия в соответствии с законодательством Российской Федерации</i></p>	<p><i>ПК-3.1: Осуществляет предварительный анализ законодательства и судебной практики, относящихся к анализируемой ситуации</i></p> <p><i>ПК-3.2: Определяет перечень правовых актов, подлежащих применению в конкретной ситуации</i></p> <p><i>ПК-3.3: Подготавливает проект правовой позиции в рамках решения поставленной задачи</i></p> <p><i>ПК-3.4: Подготавливает пакет документов в рамках поставленной задачи</i></p> <p><i>ПК-3.5: Организует предоставление документов в государственные органы</i></p> <p><i>ПК-3.6: Разрабатывает</i></p>	<p><b>ПК-3.1:</b></p> <p><i>Знать: Технику подготовки проектов правовой позиции в рамках поставленной задачи</i></p> <p><i>Уметь: Осуществлять подготовку проектов правовой позиции в рамках решения поставленной задачи</i></p> <p><i>Владеть: Навыками подготовки проектов правовой позиции в рамках поставленной задачи</i></p> <p><b>ПК-3.2:</b></p> <p><i>Знать: Технику подготовки проектов правовой позиции в рамках поставленной задачи</i></p> <p><i>Уметь: Осуществлять подготовку проектов правовой позиции в рамках решения поставленной задачи</i></p>	<p><i>Собеседование</i></p> <p><i>Тест</i></p> <p><i>Практическое задание</i></p>	<p><i>Экзамен:</i></p> <p><i>Контрольные вопросы</i></p>

	<p><i>локальные акты на основе законодательства</i></p>	<p><i>Владеть:</i> <i>Навыками подготовки проектов правовой позиции в рамках поставленной задачи</i></p> <p><i>ПК-3.3:</i> <i>Знать: Сущность и содержание системы законодательства и особенности правосубъектности участников правоотношений в рамках поставленной задачи</i> <i>Уметь: анализировать и определять соответствующие нормы права, соответствующие применению при составлении официальных письменных документов в рамках решения поставленной задачи</i> <i>Владеть: Навыками определения и применения способов и приемов толкования юридических норм и нормативных актов, в том числе при наличии коллизий подготовки проектов правовой позиции в рамках поставленной задачи</i></p> <p><i>ПК-3.4:</i> <i>Знать: Юридическую технику структуру подготовки проектов правовой позиции в рамках поставленной задачи</i> <i>Уметь: Осуществлять подготовку проектов правовой позиции в рамках решения поставленной задачи</i> <i>Владеть: Навыками подготовки проектов правовой позиции в рамках поставленной задачи</i></p> <p><i>ПК-3.5:</i> <i>Знать: Юридическую технику структуру подготовки проектов правовой позиции в рамках поставленной задачи</i> <i>Уметь: Осуществлять подготовку проектов правовой позиции в рамках</i></p>		
--	---	--	--	--

		<p>решения поставленной задачи  <i>Владеть: Навыками подготовки проектов правовой позиции в рамках поставленной задачи</i></p> <p>ПК-3.6:  <i>Знать: Технику подготовки проектов правовой позиции в рамках поставленной задачи</i>  <i>Уметь: Осуществлять подготовку проектов правовой позиции в рамках решения поставленной задачи</i>  <i>Владеть: Навыками подготовки проектов правовой позиции в рамках поставленной задачи</i></p>		
--	--	--	--	--

### 3. Структура и содержание дисциплины

#### 3.1 Трудоемкость дисциплины

	очная	очно-заочная
<b>Общая трудоемкость, з.е.</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
<b>Часов по учебному плану</b>	<b>180</b>	<b>180</b>
в том числе		
<b>аудиторные занятия (контактная работа):</b>		
- занятия лекционного типа	<b>16</b>	<b>12</b>
- занятия семинарского типа (практические занятия / лабораторные работы)	<b>32</b>	<b>16</b>
- КСР	<b>2</b>	<b>2</b>
<b>самостоятельная работа</b>	<b>94</b>	<b>114</b>
<b>Промежуточная аттестация</b>	<b>36</b> <b>Экзамен</b>	<b>36</b> <b>Экзамен</b>

#### 3.2. Содержание дисциплины

(структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и виды учебных занятий)

Наименование разделов и тем дисциплины	Всего (часы)	в том числе			Самостоятельная работа обучающегося, часы
		Контактная работа (работа во взаимодействии с преподавателем), часы из них			
		Занятия лекционного типа	Занятия семинарского типа (практические занятия/лабораторные работы), часы	Всего	

	О Ф	О Э Ф	О Ф	О Э Ф	О Ф	О Э Ф	О Ф	О Э Ф	О Ф	О Э Ф	
Тема 1 Понятие, предмет и система земельного права	8	8.5	0.5	0	0.5	0.5	1	0.5	7	8	
Тема 2 Законодательство о земле и земельной реформе. Земельные правоотношения.	8	8.5	0.5	0	0.5	0.5	1	0.5	7	8	
Тема 3 Право собственности на землю	10	10	1	1	2	1	3	2	7	8	
Тема 4 Иные виды прав на землю	10	11	2	1	2	2	4	3	6	8	
Тема 5 Возникновение прав на землю	10	10	1	1	2	1	3	2	7	8	
Тема 6 Прекращение и ограничение прав на землю	10	10	1	1	2	1	3	2	7	8	
Тема 7 Правовое регулирование оборота земельных участков	10	10	1	1	2	1	3	2	7	8	
Тема 8 Управление в области использования и охраны земель	10	11	2	1	1	2	3	3	7	8	
Тема 9 Ответственность за нарушение земельного законодательства	8	11	2	1	2	2	4	3	4	8	
Тема 10 Плата за землю и оценка земель	8	10	1	1	2	1	3	2	5	8	
Тема 11 Разрешение земельных споров	12	10	1	1	4	1	5	2	7	8	
Тема 12 Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	12	10	1	1	4	1	5	2	7	8	
Тема 13 Правовой режим земель поселений	13	11	1	1	4	1	5	2	8	9	
Тема 14 Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения	13	11	1	1	4	1	5	2	8	9	
Аттестация	36	36									
КСР	2	2					2	2			
Итого	180	180	16	12	32	16	50	30	94	114	

### Содержание разделов и тем дисциплины

#### Тема 1. Понятие, предмет и система земельного права

Понятие и основные признаки земельного права как отрасли права, учебной и научной дисциплины. Определение земельного права. Понятие земельных правоотношений. Специфические особенности земли. Предмет земельного права как совокупность общественных отношений, возникающих в области использования и охраны земель. Имущественный характер земельных правоотношений. Соотношение предмета земельного и гражданского права. Современная концепция земельного права. Методы земельного права. Императивный метод, его место в земельных отношениях. Диспозитивный метод, как преобладающий метод земельного права. Сочетание императивного и диспозитивного методов. Роль земельного права в развитии рыночной экономики. Место земельного права в системе российского права. Земельное право как учебная дисциплина и отрасль науки. Сфера общественных отношений, исследуемых земельным правом как учебной и научной дисциплиной.

Система земельного права. Общая и особенная части. Основные институты земельного права: институт собственности, институт иных (кроме права собственности) прав на землю, институт государственного управления землями, институт охраны земель и др.

Понятие и перечень источников земельного права. Классификация источников земельного права.

Конституция как источник земельного права. Федеральные законы, законы субъектов Федерации, Указы Президента, Постановления Правительства РФ, Нормативные и правовые акты Министерств и ведомств, нормативные акты органов местного самоуправления, международные соглашения и договоры.

Принципы земельного права, как основа регулирования отношений по использованию и охране земель.

Сочетание общеправовых, межотраслевых и отраслевых принципов. Основные принципы земельного права, их содержание и значение.

Соотношение земельного права с конституционным, административным, гражданским, уголовным, экологическим, международным правом.

Тема 2. Законодательство о земле и земельной реформе. Земельные правоотношения

Земельные преобразования России. Аграрные реформы, их общая характеристика. Генеральное межевание земель Российской Империи 1765г., его государственное значение, ход проведения и итоги. Отмена крепостного права в 1861г., правовые последствия реформы. Столыпинская аграрная реформа 1906г., общая характеристика, методы ее проведения, экономические и политические итоги преобразований. Декрет о земле 1917г. Советский период развития земельных правоотношений.

Современная земельная и аграрная реформа, ее развитие и итоги.

Понятие, состав, классификация земельных правоотношений. Круг субъектов земельных правоотношений. Физические лица (граждане России, иностранные граждане, лица без гражданства) и юридические лица как основная и самая распространенная группа субъектов земельных правоотношений. Правоспособность и дееспособность физических и юридических лиц. Органы и государственной власти и специально уполномоченные органы как участники (субъекты) управленческих и охранительных земельных отношений. Роль и участие публичных образований (Российская Федерация, субъекты Федерации, муниципальные образования) в разграничении государственной собственности на землю и регулировании целого ряда иных, в том числе международных земельных правоотношений.

Земля как природный объект, земельный фонд, индивидуально определенный земельный участок, его часть, земельная доля как объект земельных правоотношений.

Содержание земельного правоотношения. Права и обязанности участников земельных правоотношений.

Общие и специальные права и обязанности собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов. Классификация земельных правоотношений. Правоотношения собственности на землю (государственной, муниципальной и частной собственности на земельные участки). Правоотношения по использованию земельных участков на иных (кроме права собственности) вещных и обязательственных правах. Первичные и вторичные землевладельцы и землепользователи. Правоотношения по управлению земельными ресурсами (ведение земельного кадастра, планирование использования земель, ведение мониторинга земель, выполнение землеустройства, осуществление контроля за соблюдением земельного законодательства). Охранительные земельные правоотношения, возникающие в результате совершения земельного правонарушения. Процессуальные земельные правоотношения.

Тема 3. Право собственности на землю

Понятие и основные признаки права собственности на землю. Возникновение и развитие права собственности на землю. Формы собственности на землю. Государственная собственность на землю. Разграничение государственной собственности на землю. Собственность РФ на землю. Управление и распоряжение федеральными землями. Собственность субъектов РФ на землю. Муниципальная собственность на землю. Основания и принципы разграничения собственности на землю по уровням субъектов. Роль Министерства имущественных отношений в подготовке перечня земельных участков, на которые у Российской Федерации, ее субъектов и муниципальных образований возникает право собственности. Подготовка и согласование перечня с региональными властями и утверждение его правительством РФ. Внесение сведений о принадлежности земельных участков к федеральной, региональной или муниципальной собственности в государственный земельный кадастр и их государственная регистрация.

Частная собственность на землю. Субъекты права частной собственности на землю. Права и обязанности собственников земли. Граждане как субъекты права частной собственности на земельные участки. Права граждан России, лиц без гражданства и иностранных граждан на получение в частную собственность земельных участков. Ограничения на приобретение в собственность земельных участков. Объект права частной собственности. Оборотоспособность земельных участков. Перечень изъятых и ограниченных в обороте земельных участков. Ограничение правомочий собственников земли. Целевое

назначение и использование земельных участков. Понятие делимого и неделимого участка. Предоставление гражданам в собственность земельных участков для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства и других целей. Разделение полномочий исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления по предоставлению земельных участков в собственность граждан.

Общая собственность на земельные участки. Общая совместная и общая долевая собственность на земельные участки. Порядок установления размеров долей в общей собственности. Преимущественные права собственников при отчуждении права на земельную долю.

#### Тема 4. Иные виды прав на землю

Перечень иных (кроме права собственности) прав на землю.

Аренда земельных участков. Субъекты арендных земельных отношений. Особенности порядка заключения договора аренды земельного участка. Порядок заключения договора аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора. Существенные условия договора аренды. Размер арендной платы на частные, государственные и муниципальные земли. Формы арендной платы. Права и обязанности арендаторов и арендодателей. Аренда земельных долей гражданами и сельскохозяйственными предприятиями. Государственная регистрация договора аренды. Преимущественное право арендатора на выкуп земельного участка или доли в праве общей собственности. Права иностранцев на выкуп арендуемого земельного участка или доли в праве общей собственности

Безвозмездное пользование земельным участком. Содержание договора. Отличие от договора аренды. Срочность пользования земельным участком. Служебные наделы. Понятие, характеристика.

Прекращение права безвозмездного пользования земельным участком. Сохранение права на служебный надел за гражданином.

Сервитуты. Виды земельных сервитутов. Публичный сервитут, цели и порядок установления. Частный сервитут. Отличие публичного сервитута от частного. Порядок заключения соглашения о частном сервитуте. Государственная регистрация сервитута. Срочность сервитутов. Права и обязанности сервитуариев. Основания установления и отмены сервитута.

Права и обязанности землевладельцев, землепользователей, арендаторов.

#### Тема 5. Возникновение прав на землю

Основания возникновения прав на землю. Документы о правах на земельные участки. Ограничения оборотоспособности земельных участков. Земельные участки, изъятые из оборота. Земельные участки, ограниченные в обороте. Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности. Права иностранных граждан на приобретение земельных участков в собственность и аренду. Административно-правовые акты как основания приобретения прав на земельные участки. Полномочия органов государственной власти и органов местного самоуправления по предоставлению земельных участков гражданам и юридическим лицам. Платность приобретения земельных участков или прав на них. Категории граждан, имеющих право на бесплатное получение земельных участков в собственность. Особенности приобретения земельных участков иностранными гражданами, лицами без гражданства и иностранными юридическими лицами. Установление максимальных размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно. Процедура получения земельных участков для строительства с предварительным и без предварительного согласования. Правовое регулирование предоставления гражданам земельных участков для целей, не связанных со строительством. Порядок проведения торгов по продаже земельных участков. Нормы предоставления земельных участков для различных видов землепользования граждан и юридических лиц. Полномочия исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления в установлении минимальных и максимальных размеров земельных участков. Переход права на земельный участок при переходе права собственности на здание, строение, сооружение.

Возникновение прав на неделимый земельный участок под зданиями, строениями, сооружениями. Единство судьбы земельного участка и объекта недвижимости, расположенного на нем при совершении сделок по его отчуждению.

Переоформление прав на земельный участок. Порядок переоформления гражданами и юридическими лицами в собственность или на право аренды земельных участков с права постоянного (бессрочного) пользования и права пожизненного наследуемого владения.

Сделки как наиболее распространенный способ приобретения прав на земельные участки. Особенности выкупа земельных участков. Государственная регистрация прав на земельные участки.

## Тема 6. Ограничение и прекращение прав на землю

Основания прекращения права собственности и прав не собственников земельными участками.

Основания добровольного прекращения права частной собственности на землю: отчуждение земельного участка в результате совершения гражданско-правовых сделок (купля-продажа, дарение, залог и др.), прекращение деятельности юридического лица; добровольный отказ собственника от своих прав на земельный участок. Основания принудительного прекращения права частной собственности на землю: обращение взыскания на земельный участок по решению суда; неиспользование земельного участка в соответствии с его целевым назначением; использование земельного участка с нарушением земельного и иного законодательства; изъятие земельных участков для государственных и общественных нужд. Конфискация и реквизиция земельных участков. Правовое регулирование выкупа земельных участков для государственных и общественных нужд и выполнения международных обязательств. Правовые последствия конфискации и реквизиции земельного участка. Обязанности землеобладателя при добровольном отказе от права на земельный участок. Основания, при которых конфискация земельных участков не допускается. Правовые последствия незаконного изъятия земельного участка. Ограничение прав на землю, их содержание и срочность. Государственная регистрация ограничений на использование земельных участков.

Принудительное прекращение права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права пожизненного наследуемого владения и аренды. Особенности прекращения аренды земель сельскохозяйственного назначения.

Основания прекращения права безвозмездного срочного пользования земельным участком. Порядок прекращения права гражданина на служебный надел.

Основания и порядок прекращения частного и публичного сервитута.

## Раздел 7. Правовое регулирование оборота земельных участков

Правовое регулирование купли-продажи земли. Понятие, предмет, форма, цена, стороны договора.

Права и обязанности сторон. Продажа земельных участков в процессе приватизации. Продажа земельных участков с торгов (на конкурсе или аукционе). Права на земельный участок при продаже здания, сооружения или других находящихся на нем объектов недвижимости. Права на недвижимость при продаже земельного участка. Недействительность договора купли-продажи земельного участка.

Налогообложение купли-продажи земли.

Аренда земли. Понятие, предмет, стороны, форма договора аренды. Субаренда земли. Срок договора, права и обязанности сторон договора. Права третьих лиц. Изменение сторон в договоре аренды.

Арендная плата. Формы арендных платежей. Досрочное расторжение договора аренды. Изменение договора аренды земельного участка.

Дарение земельного участка. Понятие, предмет, форма, стороны договора дарения. Осуществление дарения через представителя. Права и обязанности сторон договора. Отмена дарения. Дарение земельного участка, находящегося в совместной собственности. Дарение земельного участка, на котором находятся здания, строения или сооружения. Дарение заложенного земельного участка.

Налогообложение дарения.

Рента. Общие положения о ренте. Постоянная рента. Форма рентных платежей. Размер постоянной ренты. Прекращение рентных отношений. Пожизненная рента. Специфика пожизненной земельной

ренты. Права и обязанности сторон. Размер и форма пожизненной ренты. Прекращение и расторжение договора пожизненной ренты. Пожизненное содержание с иждивением. Специфика договора. Срок, стороны договора. Права и обязанности сторон. Распоряжение имуществом, переданным на обеспечение пожизненного содержания. Форма и размер содержания. Периодичность предоставления содержания. Наследование. Понятие, субъекты и объекты наследственного правоотношения. Основания наследования. Наследование по завещанию. Наследование по закону. Особенности наследования земельных участков крестьянских (фермерских) хозяйств, садовых, огородных и дачных земельных участков. Особенности наследования земельных участков, переданных в аренду. Обмен земельных участков. Понятие договора мены. Специфика договора мены земельных участков. Понятие равноценного земельного участка. Предмет договора мены. Форма договора мены. Государственная регистрация договора. Пакет прилагаемых документов к договору мены. Стороны договора. Права и обязанности сторон.

Ипотека земельных участков. Правовое регулирование залога земельных участков. Понятие и сущность залога. Основания возникновения залоговых правоотношений. Основания прекращения залоговых правоотношений. Реализация заложенного земельного участка. Момент возникновения права залога. Отличие залога от ипотеки. Понятие договора об ипотеке. Предмет договора об ипотеке. Судьба зданий, строений и сооружений при залоге земельного участка. Судьба земельного участка при залоге зданий, строений или сооружений. Оценка заложенного земельного участка. Государственная регистрация ипотеки. Стороны договора об ипотеке. Права и обязанности залогодателя и залогодержателя. Обращение взыскания на заложенный земельный участок. Обращение взыскания в судебном и внесудебном порядке.

#### Тема 8. Государственное управление в области использования и охраны земель

Общая характеристика государственного управления земельным фондом страны. Понятие земельного фонда, его состав и структура. Общее и ведомственное (отраслевое) управление земельным фондом. Содержание государственного управления. Органы, осуществляющие управление земельными ресурсами. Органы специальной компетенции. Министерство имущественных отношений, его роль в проведении земельной политики. Функции земельных кадастровых палат. Понятие, назначение, содержание государственного земельного кадастра. Порядок ведения государственного кадастра недвижимости. Учет и государственная регистрация земельных участков. Единый государственный реестр земель. Кадастровое деление территории РФ. Кадастровое дело, понятие, порядок ведения. Основные, вспомогательные и производные документы государственного земельного кадастра, их назначение и содержание.

Понятие и задачи землеустройства. Содержание землеустройства. Землеустроительный процесс. Организация и порядок проведения землеустройства. Виды землеустройства. Межхозяйственное и внутрихозяйственное землеустройство. Межевание земель, назначение, содержание, правила проведения. Землеустроительная документация. Выполнение землеустройства при переводе земель из одной категории в другую.

Государственный мониторинг земель, понятие, виды, значение. Задачи и порядок осуществления государственного мониторинга земель. Федеральный, региональный и локальные мониторинги земель. Использование результатов мониторинга в выработке новой земельной политики, разработки Федеральных и региональных целевых программ по сохранению почвенного плодородия и охране земель. Применение данных мониторинга при разрешении земельных споров.

Планирование использования земель как функция государственного управления земельными ресурсами. Виды планирования. Территориальное планирование с учетом зонирования земель. Контроль за использованием и охраной земель как функция государственного управления. Государственный, муниципальный, общественный и производственный земельный контроль и органы по их осуществлению.

#### Тема 9. Юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства

Понятие и виды юридической ответственности за нарушения земельного законодательства. Понятие земельного правонарушения. Состав земельного правонарушения. Субъекты земельных правонарушений.

Дисциплинарная ответственность за нарушение земельного законодательства, и порядок ее применения.

Особенности наложения ответственности за земельные дисциплинарные проступки должностных лиц.

Материальная ответственность за земельные правонарушения. Виды материальной ответственности.

Административная ответственность в сфере земельных правоотношений. Понятие административного земельного правонарушения. Виды административных взысканий за земельные правонарушения.

Основания и особенности применения административной ответственности за земельные правонарушения. Полномочия государственных земельных инспекторов по применению административных взысканий. Административные правонарушения в сфере земельной собственности и иных прав на землю. Административные правонарушения в области охраны земли как природного объекта и ресурса.

Гражданско-правовая ответственность за земельные правонарушения. Понятие гражданско-правовой ответственности, ее виды. Порядок применения имущественной ответственности за земельные правонарушения. Понятие вреда как экономической и экологической категории. Особенности возмещения убытков собственникам земли, землевладельцам, землепользователям, арендаторам и потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства.

Уголовная ответственность за земельные правонарушения. Особенности применения уголовной ответственности за нарушения земельного законодательства. Виды земельных правонарушений, за которые предусмотрена уголовная ответственность.

#### Тема 10. Плата за землю и оценка земли

Принцип платности использования земель. Цели взимания платы за землю. Виды земельных платежей. Земельный налог. Зависимость размеров земельного налога от местоположения земельного участка и его качественных показателей. Основания пересмотра ставок земельного налога. Полномочия органов местного самоуправления по изменению размеров земельного налога. Освобождение от уплаты земельного налога. Льготы по уплате земельного налога. Объекты налогообложения. Налог на земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственный налог). Субъекты, облагаемые сельскохозяйственным налогом. Земельный налог в населенных пунктах, его дифференциация в зависимости от зонирования по архитектурной и градостроительной ценности территории. облагаемая налогом площадь, ее состав. Размер площади земельного участка и величина земельного налога. Налог на часть площади земельного участка сверх установленных норм их отвода. Налог на земли, занятые жилищным фондом, личным подсобным и дачным хозяйством, индивидуальными и кооперативными гаражами в границах городской черты. Налог за земли для садоводства, огородничества, животноводства и за земли сельскохозяйственного использования в пределах городской черты. Налог на расположенные вне населенных пунктов земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения. Размер земельного налога в зависимости от статуса населенного пункта.

Налог за земли водного и лесного фонда. Порядок уплаты земельного налога гражданами и юридическими лицами. Составление первичных списков налогоплательщиков и списков изменений. Исчисление размера земельного налога налоговыми инспекциями. Правила уплаты земельного налога. Неуплата земельных платежей как основание применения санкций к собственнику, землевладельцу, землепользователю. Неосвоение земельных участков или их несвоевременное освоение и изменение размеров земельного налога.

Целевое использование средств, полученных от уплаты за землю.

Арендная плата. Порядок установления размера арендной платы. Особенности установления размеров арендной платы за земли государственной и муниципальной собственности. Арендная плата за пользование частными землями. Правила, условия, сроки внесения арендной платы, основания изменения ее размеров.

Оценка земель. Понятие об оценочной деятельности. Правовое регулирование земельно-оценочных работ. Субъекты и объекты оценочной деятельности. Стандарты оценки, их общая характеристика. Основания и требования для проведения обязательной оценки земельного участка. Методы оценки земли как природного объекта и объекта недвижимости. Применение земельно-кадастровых оценок при предоставлении и изъятии земель, возмещении причиненных убытков, исчислении размеров земельных платежей, определении стоимости объекта недвижимости при его купле-продаже, залоге земельного участка (ипотеке), обмене, дарении,. Рыночная стоимость земельного участка как объекта оценки. Нормативная цена земли. Понятие, правила ее расчета. Особенности использования нормативной цены при совершении сделок по отчуждению земельных участков. Кадастровая стоимость земли, ее практическое использование в гражданском обороте. Правила проведения государственной кадастровой оценки земельных участков.

Правила определения выкупной цены земельного участка. Особенности заключения договора между оценщиком и заказчиком. Оценка объектов, принадлежащих РФ, субъектам Федерации, муниципальным образованиям, физическим и юридическим лицам. Критерии установления оценки. Права и обязанности оценщиков. Государственный контроль за осуществлением оценочной деятельности. Лицензирование оценочной деятельности.

## Тема 11. Разрешение земельных споров и защита прав на землю

Понятие и классификация земельных споров. Порядок рассмотрения земельных споров.

Подведомственность земельных споров. Особенности разрешения земельных споров. Роль и полномочия исполнительных органов государственной власти, органов местного самоуправления и специально уполномоченных органов при разрешении земельных споров. Использование данных государственного земельного кадастра и земельного мониторинга при разрешении конфликтов в сфере земельных правоотношений. Признание права на земельный участок. Процедура признания права собственника, землевладельца, пользователя и арендатора земельного участка. Государственная регистрация права на земельный участок, установленного вступившим в законную силу судебным решением. Восстановление нарушенных прав собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов земельных участков. Споры о признании неправомерным отказа местной администрации в предоставлении земельного участка; о признании неправомерным актов исполнительных органов государственной власти или органов местного самоуправления о прекращении права на земельный участок. Возмещение убытков, причиненных гражданину или юридическому лицу в результате издания акта, не соответствующего законодательству.

Гарантии прав граждан на землю при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Рассмотрение споров об определении величины причиненных убытков при ухудшении качества земель, временном занятии земельных участков, ограничении прав собственников, землевладельцев, пользователей и арендаторов земельных участков.

Споры между собственниками смежных земельных участков. Споры между бывшими супругами при разделе садового или дачного земельного участка. Споры между садоводческим товариществом и его членами. Споры об установлении сервитута, о признании права собственности на самовольную постройку, об обращении взыскания на земельный участок. Споры между наследниками при наследовании земельного участка.

Споры об отмене государственной регистрации прав на земельный участок.

Рассмотрение земельных споров арбитражными судами. Разрешение земельных споров третейскими судами. Материально-правовые последствия возникновения и последующего разрешения земельных споров.

## Тема 12. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

Понятие, состав и структура сельскохозяйственных земель. Субъекты права сельскохозяйственного землепользования. Предоставление гражданам и юридическим лицам в собственность или аренду

земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Понятие земельной доли, определение ее размера. Приватизация и реорганизация предприятий и организаций агропромышленного комплекса. Ограничения в приватизации земель предприятий, организаций и учреждений сельскохозяйственного профиля. Правоустанавливающие документы на земельную долю. Права собственников земельных долей по распоряжению имуществом паями и земельными долями. Особенности совершения сделок с долями в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения. Выдел земельной доли в натуре. Права участников долевой собственности при совершении сделок с земельными долями. Особенности определения порядка владения и пользования земельным участком, находящимся в долевой собственности. Предельные размеры земельных участков сельскохозяйственных угодий, которые могут находиться в собственности одного гражданина на территории одного административно-территориального образования. Обязанность землевладельца по отчуждению земельных участков, превышающих предельные размеры, установленные законом субъекта Федерации. Аренда земель сельскохозяйственного назначения. Особенности наследования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или доли в праве общей собственности на такой земельный участок. Порядок выдела земельного участка в счет доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения. Особенности определения порядка владения и пользования земельным участком, находящимся в долевой собственности. Фонд перераспределения земель. Понятие и порядок формирования фонда перераспределения, управление и распоряжение землями фонда. Понятие крестьянского (фермерского) хозяйства, его юридический статус и порядок создания. Правила предоставления земельных участков для ведения КФХ работникам сельскохозяйственных предприятий и городским жителям. Особенности наследования земель крестьянских (фермерских) хозяйств. Правовой режим земель сельскохозяйственных предприятий различных организационно-правовых форм. Сельскохозяйственная кооперация, ее виды, особенности использования земель сельскохозяйственными организациями, учреждениями, предприятиями. Личное подсобное хозяйство (ЛПХ), понятие, экономическое значение, правовой статус. Порядок предоставления земельных участков для ведения ЛПХ. Ограничения по предоставлению земельных участков для организации и ведения ЛПХ. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения, предоставляемых гражданам и их объединениям для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства. Порядок предоставления садового, огородного, дачного земельного участка, их правовой статус. Индивидуальная и коллективная формы ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства. Приватизация садовых, огородных и дачных земельных участков. Особенности осуществления сделок с садовыми, огородными и дачными земельными участками.

### Тема 13. Правовой режим земель поселений

Понятие, структура и состав земель поселений. Правовой статус населенных пунктов.

Градостроительное зонирование территории поселений. Правовой режим земель жилой, производственной, общественно-деловой, рекреационной, пригородной зоны; земель под инженерной и транспортной инфраструктурами, земель сельскохозяйственного использования, земель под военными и иными режимными объектами в черте населенного пункта.

Порядок предоставления земельных участков гражданам и юридическим лицам для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества для индивидуального жилищного, дачного, гаражного строительства; под объекты социального, культурного назначения; для производственной и предпринимательской деятельности. Предоставление земельных участков для жилищно-строительных и гаражно-строительных кооперативов.

Особенности предоставления земельных участков для строительства без предварительного согласования мест размещения объектов. Порядок предоставления земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с предварительным согласованием

места размещения объекта. Особенности предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности для целей, не связанных со строительством. Право граждан на земельные участки при приватизации государственных и муниципальных предприятий. Предоставление земельных участков гражданам и их объединениям для организации и расширения ведения предпринимательской деятельности. Правомочия органов местного самоуправления и исполнительных органов государственной власти по управлению землями поселений. Порядок перевода пригородных земель в городские земли.

Тема 14. Правовой режим земель промышленности, и иного специального назначения

Правовой режим земель промышленности. Порядок предоставления земель под промышленные объекты в пределах городской черты и за границами поселений. Приватизация земель под промышленными предприятиями. Санитарно-защитные зоны и округа вокруг промышленных объектов. Режим использования земель под этими зонами и округами. Особенности правового режима земель, предоставляемых для целей недропользования.

Правовой режим земель энергетики. Система электрических линий (воздушные, наземные, подземные трассы). Использование земель под линиями и сетями электропередач. Охранные зоны линий электропередач.

Правовой режим земель транспорта. Порядок предоставления земель под транспортные нужды.

Правовое регулирование отношений с собственниками, землевладельцами, землепользователями и арендаторами при изъятии земельных участков для прокладки дорог и создания транспортных коммуникаций.

Правовой режим земель автомобильного транспорта. Виды автомобильных дорог. Полосы отвода автомобильных дорог и правовой режим пользования придорожных автомобильных полос.

Правовой режим земель железнодорожного транспорта. Порядок установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог.

Правовой режим земель воздушного, трубопроводного, водного и морского транспорта.

Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, обороны и безопасности.

#### **4. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающихся**

Самостоятельная работа обучающихся включает в себя подготовку к контрольным вопросам и заданиям для текущего контроля и промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины приведенным в п. 5.

Для обеспечения самостоятельной работы обучающихся используются:

Электронные курсы, созданные в системе электронного обучения ННГУ:

ЗемПраво-ДФ-Ю, <https://e-learning.unn.ru/course/view.php?id=7191>.

#### **5. Фонд оценочных средств для текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по дисциплине (модулю)**

**5.1 Типовые задания, необходимые для оценки результатов обучения при проведении текущего контроля успеваемости с указанием критериев их оценивания:**

### **5.1.1 Типовые задания (оценочное средство - Собеседование) для оценки сформированности компетенции ОПК-4:**

#### **Тема 1. Понятие, предмет и система земельного права**

План:

1. Понятие и особенности земельных отношений как предмета земельного права
2. Понятие и предмет земельного права
3. Основные институты и система земельного права
4. Место земельного права в системе российского права, его связь и соотношение с другими отраслями

#### **Тема 2. Законодательство о земле и земельной реформе**

План:

1. Понятие и система земельного законодательства
2. Конституционные основы земельного законодательства
3. Нормативные и иные акты земельного права
4. Основные тенденции развития нового земельного законодательства

#### **Тема 3. Право собственности на землю в России**

План:

1. Понятие и формы собственности на землю.
2. Право государственной собственности на землю
3. Право муниципальной собственности на землю
4. Право частной собственности граждан и юридических лиц на земельные участки
5. Основания и порядок разграничения права государственной собственности на землю

#### **Тема 4. Иные виды прав на землю**

План:

1. Понятие и виды прав на землю лиц, не являющихся собственниками земли
2. Аренда и субаренда земли
3. Иные виды прав на землю

## **Тема 5. Возникновение прав на землю**

План:

1. Понятие и основания возникновения прав на землю
2. Порядок приобретения земельного участка на торгах
3. Порядок предоставления и изъятия земельных участков
4. Государственная регистрация прав на землю.

## **Тема 6. Ограничение и прекращение прав на землю**

План:

1. Ограничения прав на землю
2. Основания и виды прекращения права собственности и иных вещных прав на земельный участок
3. Правомерные действия как основания прекращения прав на землю
4. Неправомерные действия как основания прекращения прав на землю

## **Тема 7. Правовое регулирование оборота земельных участков**

План:

1. Оборотоспособность земельных участков
2. Договор купли-продажи земельного участка
3. Договор залога (ипотеки) земельного участка
4. Наследование земельного участка
5. Иные сделки с землей.

## **Тема 8. Управление в сфере использования и охраны земель**

План:

1. Понятие и содержание управления в сфере использования и охраны земель
2. Государственный кадастр недвижимости.
3. Землеустройство
4. Контроль в сфере управления и охраны земель

## **Тема 9. Ответственность за нарушение земельного законодательства**

План:

1. Понятие и особенности юридической ответственности за нарушение земельного законодательства
2. Виды ответственности за нарушение земельного законодательства.
3. Причины земельных правонарушений и их профилактика.

## **Тема 10. Плата за землю и оценка земли**

План:

1. Понятие, цели и формы платы за землю.
2. Порядок исчисления и уплаты земельного налога
3. Порядок установления рыночной и кадастровой стоимости земельных участков

### **5.1.2 Типовые задания (оценочное средство - Собеседование) для оценки сформированности компетенции ПК-3:**

## **Тема 11.Разрешение земельных споров**

План:

1. Понятие и виды земельных споров
2. Подведомственность земельных споров судам общей компетенции
3. Практика разрешения земельных споров арбитражным судам

## **Тема 12. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения**

План:

1. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения
2. Субъекты прав на земли сельскохозяйственного землепользования
3. Особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения
4. Особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения

## **Тема 13. Правовой режим земель поселений**

План:

1. Понятие и состав земель поселений
2. Зонирование земель поселений
3. Особенности использования земель поселений

## **Тема 14. Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения**

План:

1. Понятие и общая характеристика правового режима земель промышленности.
2. Правовой режим земель транспорта.
3. Правовой режим земель иного специального назначения

### **Критерии оценивания (оценочное средство - Собеседование)**

Оценка	Критерии оценивания
превосходно	Задание выполнено в полном объеме (все поставленные задачи решены), ответ логичен и обоснован, обучающийся отвечает четко и последовательно, показывает глубокое знание основного и дополнительного материала
отлично	Задание выполнено в полном объеме (все поставленные задачи решены), ответ логичен и обоснован, обучающийся отвечает четко и последовательно, показывает глубокое знание основного материала Задание выполнено в полном объеме (все поставленные задачи решены), ответ логичен и обоснован, обучающийся отвечает четко и последовательно, показывает

Оценка	Критерии оценивания
	глубокое знание основного материала
очень хорошо	Задание выполнено в полном объеме (все поставленные задачи решены), ответ логичен и обоснован, обучающийся отвечает четко и последовательно, показывает глубокое знание материала, допущено не более 2 неточностей не принципиального характера
хорошо	Задание выполнено в полном объеме (все поставленные задачи решены), ответ логичен и обоснован, допущены неточности не принципиального характера, но обучающийся показывает систему знаний по теме своими ответами на поставленные вопросы
удовлетворительно	Задание выполнено не в полном объеме (решено более 50% поставленных задач), но обучающийся допускает ошибки, нарушена последовательность ответа, но в целом раскрывает содержание основного материала
неудовлетворительно	Задание выполнено не в полном объеме (решено менее 50% поставленных задач), обучающийся дает неверную информацию при ответе на поставленные задачи, допускает грубые ошибки при толковании материала, демонстрирует незнание основных терминов и понятий.
плохо	Задание не выполнено, обучающийся демонстрирует полное незнание материала

### 5.1.3 Типовые задания (оценочное средство - Тест) для оценки сформированности компетенции ОПК-4:

1. Земельное законодательство состоит из: а) Земельного кодекса РФ, других федеральных законов и законов субъектов Российской Федерации; б) Законов Российской Федерации, Указов Президента Российской Федерации и постановлений Правительства Российской Федерации; в) Законов Российской Федерации, Указов Президента Российской Федерации, постановлений Правительства Российской Федерации и нормативных актов муниципальных образований.
2. Предмет земельного права – это: а) общественные отношения по поводу планеты Земля; б) общественные отношения по использованию и охране земель как основы жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории; в) общественные отношения по поводу границ территориальных образований.
3. Объектами земельных отношений являются: а) земля как природный объект; б) части земельных участков; в) земельные участки; г) все варианты правильные.
4. К формам земельной собственности относятся: а) государственная, собственность субъектов Российской Федерации и муниципальная; б) государственная, частная и муниципальная; в) частная, государственная, муниципальная; г) личная, государственная, коммерческая.

5. Землеустройство – это: а) устройство земельных дамб; б) мероприятия по повышению плодородия почв; в) мероприятия по установлению границ на местности и организации рационального использования земли гражданами и юридическими лицами; г) мероприятия по расчету налога за пользование земельным участком.
6. Что означает принцип единства правовой судьбы, закрепленный в ст.1 ЗК РФ: а) Не допускается приватизация зданий, строений, сооружений без одновременной приватизации земельного участка, на котором возведены эти объекты и их отчуждение одновременно с земельным участком; б) Земля – главная вещь, а расположенный на ней объект недвижимости – принадлежность; в) Недвижимость – главная вещь, земельный участок - принадлежность.
7. Требуется ли собственнику земельной доли, выделяющему долю из общедолевого земельного участка оформлять кадастровый паспорт на оставшуюся с учетом его выхода площадь этого участка: а) да, требуется; б) нет, законодатель отменил такое установление.
8. Каким образом обязан распорядиться наследник сельскохозяйственной земельной доли, если он на момент открытия наследства является иностранным гражданином: а) совершить любую сделку в любое неограниченное сроком время; б) в течение первого года с момента регистрации права собственности на унаследованную долю произвести ее отчуждение.
9. Разрешается ли вносить право постоянного (бессрочного) пользования в качестве паевого взноса в паевой фонд производственного кооператива или в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ или обществ: а) да, дозволяется; б) нет, запрещено.
10. В каком случае не допускается перевод земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения в иную целевую категорию: а) если его кадастровая стоимость превышает среднерайонную на 25%; б) если его кадастровая стоимость превышает среднерайонную на 50%; в) критерии для возможного перевода определяет субъект Федерации или органы местного самоуправления.
11. Какая максимальная площадь земель сельскохозяйственного назначения может быть выкуплена в собственность одним гражданином или юридическим лицом по федеральному предписанию: а) не менее 10 процентов от площади данной категории земель в пределах одного муниципального образования; б) не более 10 процентов от площади данной категории земель в пределах одного муниципального образования; в) ограничений не установлено.
12. Виды ответственности за земельные правонарушения: а) гражданско-правовая и административная; б) земельно-правовая и уголовная; в) гражданско-правовая, дисциплинарная, административная, уголовная, материальная; г) только гражданско-правовая.
13. За какой срок компенсируется упущенная выгода при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд: а) за последующие 3 года; б) за последующий один год; в) за последующие 5 лет.
14. Через какой срок после устного предупреждения земельным инспектором об устранении выявленного нарушения земельного законодательства должно быть выдано письменное предписание и составлен административный протокол: а) через 2 недели; б) через 1 месяц; в) через 3 месяца.
15. При каком условии виновный работник может быть привлечен к дисциплинарной ответственности за нарушение земельного законодательства: а) Если само юридическое лицо будет привлечено к административной ответственности; б) Будет наказано без каких либо дополнительных условий.

16. Освобождает ли привлечение к уголовной ответственности от обязанности возместить имущественный ущерб, причиненный земельным ресурсам: а) Ограничивается лишь одним видом ответственности; б) Да, возмещается на 50 процентов; в) Возмещается в полном размере.

#### **5.1.4 Типовые задания (оценочное средство - Тест) для оценки сформированности компетенции ПК-3:**

17. Правомочен руководитель территориального подразделения государственного земельного надзора наложить на виновного административный штраф: а) нет, только по решению комиссии; б) правомочен.

18. Какой критерий разграничивает административную от уголовной ответственности за порчу земли: а) Не установлено в действующем законодательстве; б) По усмотрению суда; в) Значительность причиненного ущерба.

19. Обладатель сервитута – это лицо: а) являющееся собственником земельного участка; б) владеющее и пользующееся земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения; в) имеющее право ограниченного пользования чужим земельным участком; г) владеющее и пользующееся земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования.

20. Как наследуются земельные участки, предоставленные гражданам на праве пожизненного наследуемого владения: а) по закону; б) по завещанию; в) по усмотрению землевладельца.

21. Требуется ли согласие арендодателя на передачу арендатором арендных прав третьим лицам: а) требуется во всех случаях; б) не требуется, достаточно лишь уведомления арендодателя; в) не требуется, за исключением если арендатором является резидент особых экономических зон.

22. Кто становится ответственным перед арендодателем при передаче арендных прав третьим лицам: а) арендатор, передающий арендные права третьим лицам; б) третьи лица (новый арендодатель), к которым перешли арендные права.

23. В каких случаях возможно отчуждение объекта недвижимости без земельного участка, на котором этот объект возведен: а) При невозможности выделения доли в земельном участке под отчуждаемой недвижимостью; б) Если земельный участок, расположенный под недвижимостью, ограничен в обороте; в) При обоих условиях, перечисленных в 1-ом и 2-ом вариантах ответа.

24. Вправе ли собственник приватизированного предприятия отказаться от существующего земельного сервитута при приватизации земли под предприятием: а) да, вправе по своему усмотрению; б) нет, земельный сервитут следует в безусловном порядке как существующее обременение приватизируемого земельного участка; в) по усмотрению властного органа, принимающего решение о приватизации земельного участка.

25. Допускается ли в настоящее время приватизация зданий, строений, сооружений без одновременной приватизации земельного участка, на котором возведены эти объекты: а) да, допускается; б) нет, только с одновременной приватизацией и земельного участка; в) по усмотрению собственника приватизируемого здания, строения, сооружения.

26. Требуется ли собственнику земельной доли, выделяющему долю из общедолевого земельного участка оформлять кадастровый паспорт на оставшуюся с учетом его выхода площадь этого участка: а) да, требуется; б) нет, законодатель отменил такое установление.

27. Какие земли запрещены к передаче в залог: а) находящиеся в государственной собственности; б) находящиеся в муниципальной собственности; в) земли сельскохозяйственного назначения.
28. Имеют ли право иностранные граждане и юридические лица приобретать земли сельскохозяйственного назначения в собственность: а) да, имеют; б) нет, не имеют.
29. В каких случаях требуется государственная регистрация договора аренды земельного участка: а) Во всех случаях, независимо от срочности его действия; б) Если заключен на срок более одного года; в) Если заключен на срок более пяти лет.
30. Земельные участки на праве аренды могут иметь: а) только российские физические и юридические лица; б) только иностранные граждане; в) только лица без гражданства; г) только российские граждане; д) любые лица; е) только иностранные физические или юридические лица
31. Объектом купли-продажи могут быть только участки: а) прошедшие государственный кадастровый учет; б) прошедшие радиационный контроль; в) прошедшие проверку биолокационным способом; г) прошедшие юридическую проверку.
32. В каком порядке могут разрешаться земельные споры: а) Только в судебном; б) Только в административном; в) По усмотрению сторон.
33. Может ли земельный спор быть разрешен в третейском суде: а) да, может; б) нет, только в мировом суде; в) нет только в суде общей юрисдикции.
34. При защите своих нарушенных земельных прав землеобладатель может требовать компенсацию морального вреда: а) В земельных спорах не предусмотрено; б) Да, может.
35. Если стороны не пришли к согласию по размеру компенсации при разделе неделимого земельного участка, то объективная сумма оценивается: а) Профессиональным оценщиком; б) Специалистами сельской или районной администрации.
36. При лишении права собственности за нерациональное использование земельного участка виновному лицу выплачивается компенсация за изымаемый земельный участок: а) Нет, компенсация не предусмотрена за нарушение требований по рациональному использованию; б) Да, компенсируется за вычетом затрат на организацию земельных торгов; в) Да, компенсируется за вычетом затрат на восстановление природных свойств земельного участка.
37. Земли сельскохозяйственного назначения находятся: а) за чертой поселений; б) внутри поселения; в) внутри поселения либо за его чертой.
38. Какую деятельность ведет личное подсобное хозяйство (ЛПХ): а) предпринимательскую; б) не предпринимательскую
39. Имеют ли право иностранные граждане и юридические лица приобретать земли сельскохозяйственного назначения в собственность: а) да, имеют; б) нет, не имеют.
40. Что означает невостребованная земельная доля: а) неиспользуемая в течение длительного времени; б) от которой отказалась публичная власть; в) принадлежащая на праве собственности гражданину, который не передал эту земельную долю в аренду или не распорядился ею иным образом в течение трех и более лет подряд, сведения о собственнике которой не содержатся в принятых до дня вступления в

силу Федерального закона от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" решениях органов местного самоуправления о приватизации сельскохозяйственных угодий, либо, собственник которой умер и отсутствуют наследники, как по закону, так и по завещанию, или никто из наследников не имеет права наследовать, или все наследники отстранены от наследования, или никто из наследников не принял наследства, или все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

41. В чью собственность передается земельный участок сельскохозяйственного назначения от права собственности на который собственник отказался: а) в государственную федеральную; б) в собственность субъектов РФ; в) муниципальную }

42. Требуется ли собственнику земельной доли, выделяющему долю из общедолевого земельного участка оформлять кадастровый паспорт на оставшуюся с учетом его выхода площадь этого участка: а) да, требуется; б) нет, законодатель отменил такое установление.

43. Не менее какой площади должен быть предоставлен земельный участок для создания личного подсобного хозяйства согласно федеральному предписанию: а) не менее 0, 5 га; б) не менее 1 га; в) минимальных пределов не установлено; г) по усмотрению субъекта федерации.

44. Нормы (максимальные и минимальные) предоставления земельных участков для садоводства, огородничества, дачного строительства из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности: а) не устанавливаются; б) устанавливаются федеральным законодательством; в) устанавливаются законами субъектов Российской Федерации; г) устанавливаются органами государственного и муниципального управления по заявлениям граждан.

45. На сколько категорий разделен земельный фонд в соответствии с действующим земельным законодательством: а) десять; б) пять; в) семь; г) действующее земельное законодательство не предусматривает категорий земель.

### **Критерии оценивания (оценочное средство - Тест)**

Оценка	Критерии оценивания
превосходно	Задание выполнено в полном объеме (все поставленные задачи решены), ответ логичен и обоснован, обучающийся отвечает четко и последовательно, показывает глубокое знание основного и дополнительного материала
отлично	Задание выполнено в полном объеме (все поставленные задачи решены), ответ логичен и обоснован, обучающийся отвечает четко и последовательно, показывает глубокое знание основного материала
очень хорошо	Задание выполнено в полном объеме (все поставленные задачи решены), ответ логичен и обоснован, обучающийся отвечает четко и последовательно, показывает глубокое знание материала, допущено не более 2 неточностей не принципиального характера
хорошо	Задание выполнено в полном объеме (все поставленные задачи решены), ответ логичен и обоснован, допущены неточности не принципиального характера, но обучающийся показывает систему знаний по теме своими

Оценка	Критерии оценивания
	ответами на поставленные вопросы
удовлетворительно	Задание выполнено не в полном объеме (решено более 50% поставленных задач), но обучающийся допускает ошибки, нарушена последовательность ответа, но в целом раскрывает содержание основного материала
неудовлетворительно	Задание выполнено не в полном объеме (решено менее 50% поставленных задач), обучающийся дает неверную информацию при ответе на поставленные задачи, допускает грубые ошибки при толковании материала, демонстрирует незнание основных терминов и понятий.
плохо	Задание не выполнено, обучающийся демонстрирует полное незнание материала

### 5.1.5 Типовые задания (оценочное средство - Практическое задание) для оценки сформированности компетенции ОПК-4:

Заполните таблицу

Категория земель	Целевое назначение	Вид разрешенного использования	Вид собственности	ФОИВ

Задача 1.

Администрация ОАО «завод «Этна» изымает у гр.Щербаковой земельный участок с расположенными на нем строениями для государственных нужд. Взамен предлагает 2х комнатную квартиру в центре города

и оплату по переезду. Гр.Щербакова считает невозможным такой обмен. Как будет разрешено дело в суде? В каких случаях изъятие для государственных и муниципальных нужд запрещено?

Задача 2.

Гр. Ульянов В.И. обратился в администрацию Бутурлинского района с заявлением о предоставлении ему в собственность земельного участка размером 45,0 га для ведения КФХ. 30,0 га он хочет предоставить Китайской агрофирме в аренду, 10,0 га для создания базы отдыха, остальное – для своего хозяйства. Какое решение примет администрация района? Обоснуйте.

Задача 3.

Фермеру Гаврилову было предоставлено на праве аренды 30 га земель сельскохозяйственного назначения для занятия овощеводством. Вместо ведения фермерского хозяйства он стал осуществлять разработку верхнего слоя почвы в целях продажи земли садоводам и другим заинтересованным лицам. Часть земельного участка он на 5 лет предоставил на платной основе строительной фирме «Исток» для складирования отходов без снятия плодородного слоя почвы. Какие нарушения земельного законодательства допущены фермером Гавриловым? Какая ответственность предусмотрена за данные земельные правонарушения?

верхнего слоя почвы - 0,05га

складирования отходов - 0,10га

рассчитать сумму ущерба

### **5.1.6 Типовые задания (оценочное средство - Практическое задание) для оценки сформированности компетенции ПК-3:**

Задача 4.

Лисов А.А. обратился в администрацию Д-Константиновского района с заявлением о предоставлении ему на праве собственности земельного участка возле с.Татарское для ведения КФХ размером 5,0 га. Одновременно он начал разметку участка под строительство и завез необходимые строительные материалы. Администрация своим решением предоставила ему земельный участок около с.Сарлей размером 1.0 га, наложила штраф за самовольное занятие земельного участка, обязала убрать строительные материалы и привести земельный участок возле с.Татарское в исходное состояние. Лисов А.А. не согласился с решением администрации и обратился в районную прокуратуру. Какое решение примет районный прокурор?

Задача 5.

Частному предпринимателю Бирюкову на праве аренды был предоставлен земельный участок для размещения на нём торговых палаток. По истечении срока аренды Бирюков обратился в администрацию города о продлении договора аренды, указав при этом, что он добросовестный арендатор, условий договора не нарушал и в соответствии со ст. 621 ГК РФ имеет преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок. Предпринимателю было отказано. Считая отказ неправомерным, Бирюков обратился в суд с иском о понуждении администрации к заключению договора. Обоснуйте свой ответ. Каковы права и обязанности стороны по договору аренды земли? Каковы способы защиты прав арендатора?

Задача 6.

Крестьянское (фермерское) хозяйство Карякина обратилось в Арбитражный суд Пермской области с иском о взыскании с объединения «Пермнефтегеофизика» свыше 300 млн руб. убытка, возникшего из-за производства сейсморазведочных работ. Исковое требование было удовлетворено. Постановлением апелляционной инстанции это решение отменено, в иске отказано. Президиум Высшего Арбитражного Суда РФ направил дело на новое рассмотрение. Сейсморазведочная партия № 12 объединения «Пермнефтегеофизика» приступила к производству работ на землях, находящихся в пользовании истца, без согласования с ним. По договору с истцом сейсморазведочная партия приняла на себя обязательство восстановить разрушенную дорогу. К установленному сроку обязательство не было выполнено. Какие существенные моменты следует выяснить для вынесения нового решения?

Задача 10.

Петров наследует от своей матери земельный участок размером 0,22 га, находившийся у нее на праве постоянного бессрочного пользования. Однако администрация Богородского района, ссылаясь на то, что Петров не проживал в сельской местности и не собирается там проживать, предоставила ему земельный участок размером 0,02 га, под расположенное недвижимое имущество и для обслуживания его, а 0,20 га предоставила Сидорову для ведения КФХ. Петров не согласился с решением администрации и обратился в суд. Какое решение примет суд?

Задача 11

Расположите на земельном участке (0,05 га), предназначенном для ведения садоводства (СНТ), следующее (в т.ч. и хоз. постройки) в соответствии с требованиями действующего законодательства:

- Грядки 1х6 м – 2 шт.
- Теплица 3х4 м – 1 шт.
- Садовый домик – 1 шт.
- Сарай – 1 шт.
- Туалет – 1 шт.
- Скважина для воды – 1 шт.

- Мангальная зона – 1 шт.
- Яблоня – 2 шт.
- Слива – 3 шт.
- Зона для компоста – 1 шт.
- Баня – 1 шт.

11. На одном из безымянных островов Волги, который образовался в процессе естественного обмеления, Калязинское СМУ построило базу отдыха для своих сотрудников. Районный государственный инспектор земельного комитета предложил СМУ снести все возведенные постройки как сооруженные на самовольно занятой земле. СМУ отказалось выполнить данное указание, сославшись на то, что занятая земля, является бесхозной, нигде не зарегистрирована и не имеет конкретного землевладельца. В защиту своих интересов СМУ обратилось в арбитражный суд.

*Решите дело.*

Составьте договор купли-продажи. Сведения о субъектах права могут совпадать с реальными сведениями. Сведения о недвижимом имуществе представлены ниже.

1.3. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности:

- свидетельство о праве на наследство по завещанию № 1-439 от «28» февраля 2017 г.
- свидетельство о праве собственности на долю в общем совместном имуществе супругов № 1-437 от «28» февраля 2017 г.

1.4. Местонахождение Имущества: Нижегородская область, г.о. Семеновский, ст. Кеца, с/т «Буревестник» участок 21.

1.5. Кадастровый номер участка: 52:12:1400232:24.

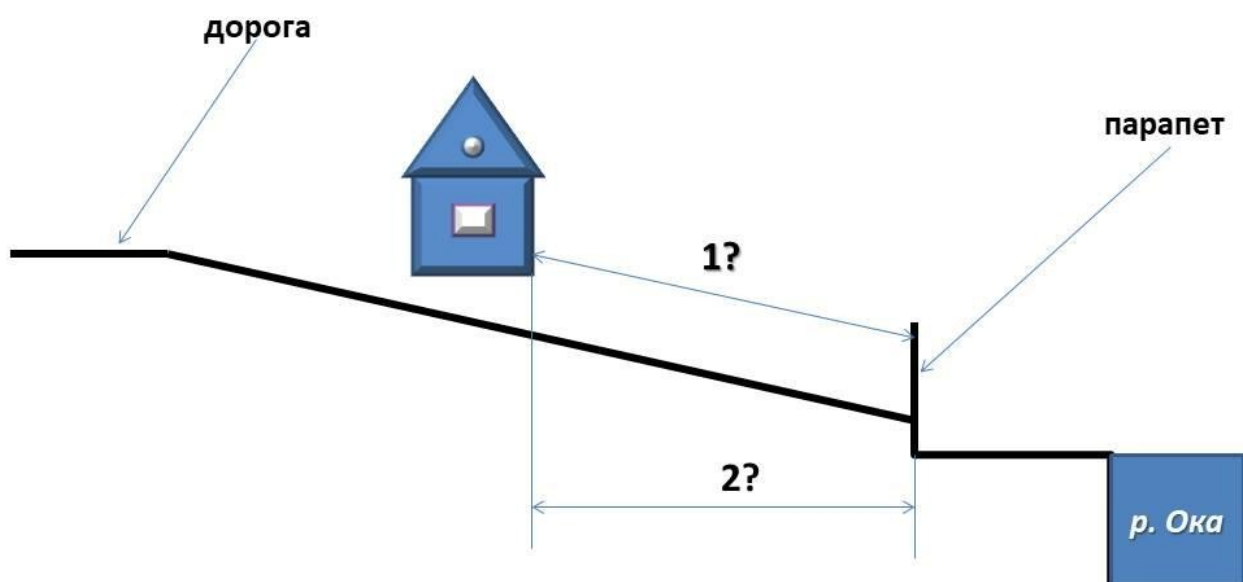
Общая площадь: 561 кв.м.

Назначение участка: земли сельскохозяйственного назначения, для садоводства.

1.6. Кадастровый номер дома: 52:12:1400232:317.

Общая площадь: 47,4 кв.м.

Назначение: садовый дом, нежилое.



Рассчитайте расстояние до объекта ИЖС в черте поселений если угол склона 10 градусов.

Какой из вариантов расстояния до объекта будет верным?

Используйте водное законодательство.

### Критерии оценивания (оценочное средство - Практическое задание)

Оценка	Критерии оценивания
превосходно	Задание выполнено в полном объеме (все поставленные задачи решены), ответ логичен и обоснован, обучающийся отвечает четко и последовательно, показывает глубокое знание основного и дополнительного материала
отлично	Задание выполнено в полном объеме (все поставленные задачи решены), ответ логичен и обоснован, обучающийся отвечает четко и последовательно, показывает глубокое знание основного материала
очень хорошо	Задание выполнено в полном объеме (все поставленные задачи решены), ответ логичен и обоснован, обучающийся отвечает четко и последовательно, показывает глубокое знание материала, допущено не более 2 неточностей не принципиального характера
хорошо	Задание выполнено в полном объеме (все поставленные задачи решены), ответ логичен и обоснован, допущены неточности не принципиального характера, но обучающийся показывает систему знаний по теме своими ответами на поставленные вопросы
удовлетворительно	Задание выполнено не в полном объеме (решено более 50% поставленных

Оценка	Критерии оценивания
	задач), но обучающийся допускает ошибки, нарушена последовательность ответа, но в целом раскрывает содержание основного материала
неудовлетворительно	Задание выполнено не в полном объеме (решено менее 50% поставленных задач), обучающийся дает неверную информацию при ответе на поставленные задачи, допускает грубые ошибки при толковании материала, демонстрирует незнание основных терминов и понятий.
плохо	Задание не выполнено, обучающийся демонстрирует полное незнание материала

## 5.2. Описание шкал оценивания результатов обучения по дисциплине при промежуточной аттестации

### Шкала оценивания сформированности компетенций

Уровень сформированности компетенций (индикатор достижения компетенций)	плохо	неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	очень хорошо	отлично	превосходно
	не зачтено			зачтено			
<u>Знания</u>	Отсутствие знаний теоретического материала. Невозможность оценить полноту знаний вследствие отказа обучающегося от ответа	Уровень знаний ниже минимальных требований. Имели место грубые ошибки	Минимально допустимый уровень знаний. Допущено много негрубых ошибок	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки. Допущено несколько негрубых ошибок	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки. Допущено несколько несущественных ошибок	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки. Ошибок нет.	Уровень знаний в объеме, превышающем программу подготовки.
<u>Умения</u>	Отсутствие минимальных умений. Невозможность оценить наличие умений вследствие отказа обучающегося от ответа	При решении стандартных задач не продемонстрированы основные умения. Имели место грубые ошибки	Продемонстрированы основные умения. Решены типовые задачи с негрубыми ошибками. Выполнены все задания, но не в полном объеме	Продемонстрированы все основные умения. Решены все основные задачи с негрубыми ошибками. Выполнены все задания в полном объеме, но некоторые с недочетами	Продемонстрированы все основные умения. Решены все основные задачи. Выполнены все задания в полном объеме, но некоторые с недочетами.	Продемонстрированы все основные умения. Решены все основные задачи с отдельными несущественными недочетами, выполнены все задания в полном	Продемонстрированы все основные умения. Решены все основные задачи. Выполнены все задания, в полном объеме без недочетов

						объеме	
<u>Навыки</u>	Отсутствие базовых навыков. Невозможность оценить наличие навыков вследствие отказа обучающегося от ответа	При решении стандартных задач не продемонстрированы базовые навыки. Имели место грубые ошибки	Имеется минимальный набор навыков для решения стандартных задач с некоторым и недочетами	Продемонстрированы базовые навыки при решении стандартных задач с некоторым и недочетами	Продемонстрированы базовые навыки при решении стандартных задач без ошибок и недочетов	Продемонстрированы навыки при решении нестандартных задач без ошибок и недочетов	Продемонстрирован творческий подход к решению нестандартных задач

### Шкала оценивания при промежуточной аттестации

Оценка		Уровень подготовки
зачтено	<b>превосходно</b>	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «превосходно», продемонстрированы знания, умения, владения по соответствующим компетенциям на уровне выше предусмотренного программой
	<b>отлично</b>	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «отлично».
	<b>очень хорошо</b>	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «очень хорошо»
	<b>хорошо</b>	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «хорошо».
	<b>удовлетворительно</b>	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «удовлетворительно», при этом хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «удовлетворительно»
не зачтено	<b>неудовлетворительно</b>	Хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «неудовлетворительно».
	<b>плохо</b>	Хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «плохо»

**5.3 Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки результатов обучения на промежуточной аттестации с указанием критериев их оценивания:**

**5.3.1 Типовые задания (оценочное средство - Контрольные вопросы) для оценки сформированности компетенции ОПК-4**

1. Роль и значение земли как объекта правового регулирования
2. Понятие и предмет земельного права
3. Основные институты и система земельного права
4. Принципы земельного права

5.Становление и развитие Российского земельного права
6.Соотношение земельного права с другими отраслями права
7.Основные направления современной земельной реформы
8.Земельный кодекс РФ (основные положения)
9.Конституционные основы земельного права
10.Понятие и состав земель в РФ
11.Понятие земельного участка, образование, раздел, выдел, объединение, перераспределение земельных участков
12. Возникновение и сохранение прав на вновь образованные и измененные земельные участки
13.Порядок отнесения и перевода земель из одной категории в другую
14.Полномочия РФ, субъектов РФ и муниципальных образований в области земельных отношений
15. Понятие и общая характеристика права собственности на землю, ее формы и принципы разграничения
16.Федеральная собственность на землю
17.Собственность на землю субъектов РФ
18.Муниципальная собственность на землю
19.Право частной собственности на землю граждан и юридических лиц
20.Понятие и виды прав на землю лиц, не являющихся собственниками земли
21.Право безвозмездного пользования землей
22.Аренда земельных участков: понятие, форма, сроки
23.Субаренда земельного участка
24.Земельные сервитуты, понятие, виды.
25.Основания возникновения прав на землю
26.Основания прекращения прав на землю

27.Ограничения оборотоспособности земельных участков
28.Порядок предоставления земельного участка под строительство с предварительным согласованием
29.Порядок предоставления земельного участка без предварительного согласования
30.Нормы предоставления земельных участков для различных видов землепользования
31.Земельные торги, правила организации проведения
32.Права и обязанности собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов.
33.Государственная регистрация прав на землю и сделок с ней
34.Порядок изъятия (выкупа) земельных участков для государственных и муниципальных нужд.
35.Конфискация и реквизиция земельных участков.
36.Купля-продажа земельных участков
37.Залог (ипотека) земельных участков
38.Наследование земельных участков
39.Понятие и общая характеристика государственного управления использованием и охраны земель
40.Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр)
41.Понятие государственного кадастра недвижимости
42.Структура, состав и сведения документов государственного кадастра недвижимости
43.Кадастровое деление территории РФ
44.Мониторинг земель, назначение, виды, порядок проведения, использование
45.Землеустройство, понятие, виды, организация и порядок проведения
46.Понятие и виды земельного контроля
47.Понятие, цели и формы платы за землю
48.Субъекты и объекты налогообложения
49.Кадастровая оценка земель, порядок проведения, иные способы и методы оценки земли
50.Нормативная цена земли, понятие, значение, применение,

51.Понятие и состав земельного правонарушения
52.Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения
53.Административная ответственность за земельные правонарушения
54.Гражданско-правовая ответственность за земельные правонарушения
55.Уголовная ответственность за земельные правонарушения

### **5.3.2 Типовые задания (оценочное средство - Контрольные вопросы) для оценки сформированности компетенции ПК-3**

56.Земельные споры, порядок рассмотрения
57.Правовой режим использования и оборот земель сельскохозяйственного назначения.
58.Фонд перераспределения земель, понятие, назначение
59.Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения
60.Порядок предоставления и использования земель для садоводства, огородничества и иных целей.
61.Крестьянские (фермерские) хозяйства, понятие правовой статус, особенности наследования фермерских земель
62.Личные подсобные хозяйства граждан
63.Индивидуальное жилищное и дачное строительство
64.Понятие и состав земель поселений
65.Понятие и особенности использования земель промышленности, транспорта, связи, информатики, космического обеспечения и иного специального назначения.
66.Земли запаса, понятие, особенности правового режима.

### **Критерии оценивания (оценочное средство - Контрольные вопросы)**

Оценка	Критерии оценивания
превосходно	Задание выполнено в полном объеме (все поставленные задачи решены), ответ логичен и обоснован, обучающийся отвечает четко и последовательно, показывает глубокое знание основного и дополнительного материала
отлично	Задание выполнено в полном объеме (все поставленные задачи решены), ответ логичен и обоснован, обучающийся отвечает четко и последовательно,

Оценка	Критерии оценивания
	показывает глубокое знание основного материала
очень хорошо	Задание выполнено в полном объеме (все поставленные задачи решены), ответ логичен и обоснован, обучающийся отвечает четко и последовательно, показывает глубокое знание материала, допущено не более 2 неточностей не принципиального характера
хорошо	Задание выполнено в полном объеме (все поставленные задачи решены), ответ логичен и обоснован, допущены неточности не принципиального характера, но обучающийся показывает систему знаний по теме своими ответами на поставленные вопросы
удовлетворительно	Задание выполнено не в полном объеме (решено более 50% поставленных задач), но обучающийся допускает ошибки, нарушена последовательность ответа, но в целом раскрывает содержание основного материала
неудовлетворительно	Задание выполнено не в полном объеме (решено менее 50% поставленных задач), обучающийся дает неверную информацию при ответе на поставленные задачи, допускает грубые ошибки при толковании материала, демонстрирует незнание основных терминов и понятий.
плохо	Задание не выполнено, обучающийся демонстрирует полное незнание материала

## 6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)

Основная литература:

1. Крассов Олег Игоревич. Земельное право : Учебник / Московский государственный университет им. М.В. Ломоносова, юридический факультет. - 5. - Москва : ООО "Юридическое издательство Норма", 2023. - 560 с. - ВО - Бакалавриат. - ISBN 978-5-91768-631-8. - ISBN 978-5-16-103177-3. - ISBN 978-5-16-011111-7., <https://e-lib.unn.ru/MegaPro/UserEntry?Action=FindDocs&ids=835156&idb=0>.
2. Болтанова Елена Сергеевна. Земельное право : Учебник / Национальный исследовательский Томский государственный университет. - 3. - Москва : Издательский Центр РИОР, 2021. - 387 с. - ВО - Бакалавриат. - ISBN 978-5-369-01781-4. - ISBN 978-5-16-106822-9. - ISBN 978-5-16-014334-7., <https://e-lib.unn.ru/MegaPro/UserEntry?Action=FindDocs&ids=792331&idb=0>.
3. Земельное право России : учебник / А. П. Анисимов, Ю. И. Исакова, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под редакцией А. П. Анисимова. - 8-е изд. ; пер. и доп. - Москва : Юрайт, 2023. - 338 с. - (Высшее образование). - ISBN 978-5-534-16025-3. - Текст : электронный // ЭБС "Юрайт", <https://e-lib.unn.ru/MegaPro/UserEntry?Action=FindDocs&ids=871998&idb=0>.

Дополнительная литература:

1. Галиновская Елена Анатольевна. Земельное правоотношение как социально-правовое явление : Монография / Институт законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации. - 1. - Москва : ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2022. - 272 с. - Дополнительное профессиональное образование. - ISBN 978-5-16-010948-0. - ISBN 978-5-16-102973-2., <https://e-lib.unn.ru/MegaPro/UserEntry?Action=FindDocs&ids=834685&idb=0>.
2. Ибрагимов К. Х. Земельное право Российской Федерации: Теоретические и прикладные аспекты – интегративный подход / Ибрагимов К. Х.,-С. И. Т.,Канта Х. - Грозный : КНИИ РАН, 2021. - 231 с. - Книга из коллекции КНИИ РАН - Право. Юридические науки., <https://e-lib.unn.ru/MegaPro/UserEntry?Action=FindDocs&ids=802448&idb=0>.
3. Крассов Олег Игоревич. Земельное и имущественное право в странах общего права : Монография / Московский государственный университет им. М.В. Ломоносова, юридический факультет. - 1. - Москва : ООО "Юридическое издательство Норма", 2021. - 416 с. - ДПО - повышение квалификации. - ISBN 978-5-91768-556-4. - ISBN 978-5-16-110173-5. - ISBN 978-5-16-010432-4., <https://e-lib.unn.ru/MegaPro/UserEntry?Action=FindDocs&ids=833936&idb=0>.

Программное обеспечение и Интернет-ресурсы (в соответствии с содержанием дисциплины):

1. Справочная правовая система «Гарант»: <http://www.garant.ru/>
2. Справочная правовая система «Консультант Плюс»: <http://www.consultant.ru/>
3. Электронно-библиотечная система «Консультант студента»: <http://www.studentlibrary.ru/>
4. Электронно-библиотечная система «Знаниум»: <http://znanium.com/>
5. Электронно-библиотечная система «Лань»: <https://e.lanbook.com/>
6. Операционная система Microsoft Windows
7. Пакет прикладных программ Microsoft Office

#### **7. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)**

Учебные аудитории для проведения учебных занятий, предусмотренных образовательной программой, оснащены мультимедийным оборудованием (проектор, экран), техническими средствами обучения, компьютерами.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечены доступом в электронную информационно-образовательную среду.

Программа составлена в соответствии с требованиями ОС ННГУ по направлению подготовки/специальности 40.03.01 - Юриспруденция.

Автор(ы): Сорокин Николай Михайлович, кандидат юридических наук, доцент.

Заведующий кафедрой: Дюдяков Алексей Александрович, кандидат медицинских наук.

Программа одобрена на заседании методической комиссии от 04.12.2025, протокол № 28.