

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**федеральное государственное автономное
образовательное учреждение высшего образования_
«Национальный исследовательский Нижегородский государственный университет
им. Н.И. Лобачевского»**

Юридический факультет

УТВЕРЖДЕНО

решением президиума Ученого совета ННГУ

протокол № 1 от 16.01.2024 г.

Рабочая программа дисциплины

Земельное право

Уровень высшего образования

Бакалавриат

Направление подготовки / специальность

40.03.01 - Юриспруденция

Направленность образовательной программы

Международное право и межкультурные коммуникации

Форма обучения

очная

г. Нижний Новгород

2024 год начала подготовки

1. Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина Б1.О.21 Земельное право относится к обязательной части образовательной программы.

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы (компетенциями и индикаторами достижения компетенций)

Формируемые компетенции (код, содержание компетенции)	Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), в соответствии с индикатором достижения компетенции		Наименование оценочного средства	
	Индикатор достижения компетенции (код, содержание индикатора)	Результаты обучения по дисциплине	Для текущего контроля успеваемости	Для промежуточной аттестации
ОПК-4: Способен профессионально толковать нормы права	ОПК-4.1: Осуществляет предварительный анализ законодательства и судебной практики, относящихся к анализируемой ситуации ОПК-4.2: Использует справочные системы для поиска изменений в законодательстве и правоприменительной практике ОПК-4.3: Оценивает правовые акты на предмет относимости к анализируемой ситуации ОПК-4.4: По итогам анализа законодательства и судебной практики формулирует соответствующие выводы	ОПК-4.1: Знать: различные способы толкования права. Уметь: интерпретировать нормы права, используя различные способы их толкования. Владеть: навыками применения различных способов толкования норм права. ОПК-4.2: Знать: интерфейс различных информационно-справочных систем. Уметь: осуществлять быстрый поиск необходимых правовых актов, в том числе с целью установления изменений в законодательстве и правоприменительной практике. Владеть: навыками работы с информационно-справочными системами. ОПК-4.3: Знать: основы юридической квалификации. Уметь: давать правовую оценку анализируемой ситуации. Владеть: навыками осуществления юридической квалификации.	Доклад-презентация Опрос Практическая задача Собеседование Тест	Экзамен: Контрольные вопросы

		<p>ОПК-4.4:</p> <p>Знать: возможные варианты соотношения истинного смысла нормы права и её текстуального выражения.</p> <p>Уметь: выявлять истинный смысл норм права в целях их дальнейшей реализации.</p> <p>Владеть: навыками установления истинного смысла норм права.</p>		
<p>ПК-3: Способен принимать решения и совершать юридические действия в соответствии с законодательством Российской Федерации</p>	<p>ПК-3.1: Осуществляет предварительный анализ законодательства и судебной практики, относящихся к анализируемой ситуации</p> <p>ПК-3.2: Определяет перечень правовых актов, подлежащих применению в конкретной ситуации</p> <p>ПК-3.3: Подготавливает проект правовой позиции в рамках решения поставленной задачи</p> <p>ПК-3.4: Подготавливает пакет документов в рамках поставленной задачи</p> <p>ПК-3.5: Организует предоставление документов в государственные органы</p> <p>ПК-3.6: Разрабатывает локальные акты на основе законодательства</p>	<p>ПК-3.1:</p> <p>Знать: принципы правового регулирования и состояние практики реализации норм права, относящиеся к анализируемой ситуации.</p> <p>Уметь: анализировать содержание нормативных правовых актов, их систему и структуру.</p> <p>Владеть: способностью формулировать обоснованные выводы о законодательстве и судебной практике по конкретному вопросу.</p> <p>ПК-3.2:</p> <p>Знать: виды юридических документов, образующихся в процессе правового регулирования общественных отношений в соответствующей сфере.</p> <p>Уметь: применять современные информационные технологии для поиска правовых актов, подлежащих применению в конкретной ситуации.</p> <p>Владеть: способностью критической оценки и толкованию норм, закрепленных в нормативных документах.</p> <p>ПК-3.3:</p> <p>Знать: правила составления и подготовки проекта правовой позиции.</p> <p>Уметь: применять</p>	<p>Доклад-презентация</p> <p>Опрос</p> <p>Практическая задача</p> <p>Собеседование</p> <p>Тест</p>	<p>Экзамен:</p> <p>Контрольные вопросы</p>

		<p>современные информационные технологии для создания и оформления проекта правовой позиции.</p> <p>Владеть: навыками сбора и обработки информации для подготовки проекта правовой позиции в рамках решения задачи.</p> <p>ПК-3.4:</p> <p>Знать: основные приемы подготовки юридических документов.</p> <p>Уметь: определять вид и содержание юридических документов, необходимых для составления в конкретной ситуации.</p> <p>Владеть: юридической терминологией, необходимой для составления документов.</p> <p>ПК-3.5:</p> <p>Знать: правовой статус граждан, вовлекаемых в судопроизводство; виды процессуальных документов, необходимых для предоставления в государственные органы.</p> <p>Уметь: определять необходимые документы для их предоставления в государственные органы.</p> <p>Владеть: навыками формирования документов и пакета документов с использованием информационных справочно-правовых систем.</p> <p>ПК-3.6:</p> <p>Знать: правила юридической техники конструирования норм права и структур локальных актов.</p> <p>Уметь: применять правила юридической техники при конструировании локальных актов в соответствии с законодательством.</p> <p>Владеть: навыками по</p>		
--	--	---	--	--

		составлению локальных актов, разработки проектов нормативно-правовых актов.		
--	--	---	--	--

3. Структура и содержание дисциплины

3.1 Трудоемкость дисциплины

	очная
Общая трудоемкость, з.е.	4
Часов по учебному плану	144
в том числе	
аудиторные занятия (контактная работа):	
- занятия лекционного типа	32
- занятия семинарского типа (практические занятия / лабораторные работы)	32
- КСР	2
самостоятельная работа	42
Промежуточная аттестация	36 Экзамен

3.2. Содержание дисциплины

(структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и виды учебных занятий)

Наименование разделов и тем дисциплины	Всего (часы)	в том числе			
		Контактная работа (работа во взаимодействии с преподавателем), часы из них			Самостоятельная работа обучающегося, часы
		Занятия лекционного типа	Занятия семинарского типа (практические занятия/лабораторные работы), часы	Всего	
	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
Тема 1. Понятие, предмет, система, принципы, источники земельного права.	7	2	2	4	3
Тема 2. Законодательство о земле и земельной реформе.	7	2	2	4	3
Тема 3. Земельные правоотношения.	7	2	2	4	3
Тема 4. Право собственности на землю.	7	2	2	4	3
Тема 5. Иные виды прав на землю.	7	2	2	4	3
Тема 6. Возникновение и прекращение прав на землю.	11	4	4	8	3
Тема 7. Государственное управление в области использования и охраны земель.	7	2	2	4	3
Тема 8. Предоставление земельных участков под различные виды использования.	11	4	4	8	3
Тема 9. Плата за землю.	7	2	2	4	3

Тема 10. Ответственность за нарушение земельного законодательства.	7	2	2	4	3
Тема 11. Правовое регулирование оборота земельных участков.	7	2	2	4	3
Тема 12. Разрешение земельных споров.	7	2	2	4	3
Тема 13. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.	7	2	2	4	3
Тема 14. Правовой режим земель населенных пунктов, промышленности, транспорта и иного специального назначения.	7	2	2	4	3
Аттестация	36				
КСР	2			2	
Итого	144	32	32	66	42

Содержание разделов и тем дисциплины

Тема 1. Понятие, предмет, система, принципы, источники земельного права.

Понятие и основные признаки земельного права как отрасли права, учебной и научной дисциплины.

Специфические особенности земли. Предмет земельного права как совокупность общественных отношений, возникающих в области использования и охраны земель. Имущественный характер земельных правоотношений. Методы земельного права. Система земельного права. Понятие и перечень источников земельного права. Принципы земельного права как основа регулирования отношений по использованию и охране земель. Соотношение земельного права с конституционным, административным, гражданским, уголовным, экологическим, международным правом. земельного права.

Тема 2. Законодательство о земле и земельной реформе.

Земельные преобразования в истории России. Аграрные реформы, их общая характеристика.

Генеральное межевание земель Российской империи 1765 года. Отмена крепостного права в 1861 году, правовые последствия реформы. Столыпинская аграрная реформа 1906 года. Декрет о земле 1917 года. Советский период развития земельных правоотношений. Современная земельная и аграрная реформа, ее развитие и итоги.

Тема 3. Земельные правоотношения.

Понятие, состав, классификация земельных правоотношений. Круг субъектов земельных правоотношений. Объекты земельных правоотношений. Содержание земельного правоотношения.

Тема 4. Право собственности на землю.

Понятие и основные признаки права собственности на землю. Возникновение и развитие права собственности на землю. Формы собственности на землю и их характеристика. Оборотоспособность земельных участков. Общая совместная и общая долевая собственность на земельные участки.

Тема 5. Иные виды прав на землю.

Перечень иных (кроме права собственности) прав на землю. Сервитуты. Виды земельных сервитутов. Публичный сервитут, цели и порядок установления. Частный сервитут. Отличие публичного сервитута от частного. Порядок заключения соглашения о частном сервитуте. Государственная регистрация сервитута. Срочность сервитутов. Права и обязанности сервитутариес. Основания установления и отмены сервитута. Аренда земельных участков. Субъекты арендных земельных отношений. Особенности порядка заключения договора аренды земельного участка. Порядок заключения договора аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора. Существенные условия договора аренды. Размер арендной платы на частные, государственные и муниципальные земли. Права и обязанности арендаторов и арендодателей. Аренда земельных долей гражданами и

сельскохозяйственными предприятиями. Безвозмездное пользование земельным участком. Содержание договора безвозмездного пользования, отличие от договора аренды. Срочность пользования земельным участком. Служебные земельные наделы: понятие, характеристика. Прекращение права безвозмездного пользования земельным участком. Постоянное (бессрочное) пользование земельным участком. Понятие, содержание, особенности предоставления земельных участков на данном титуле. Обязанности юридических лиц, как землепользователей по переоформлению правоустанавливающих документов на земельные участки с права постоянного (бессрочного) пользования на право собственности или аренды. Особенности совершения гражданско-правовых сделок с земельными участками, находящимися на праве постоянного (бессрочного) пользования. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком: понятие, содержание. Права и обязанности землевладельцев. Соотношение права пожизненного наследуемого владения землей с правом аренды и правом собственности.

Тема 6. Возникновение и прекращение прав на землю.

Основания возникновения прав на землю. Документы о правах на земельные участки. Ограничения оборотоспособности земельных участков. Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности. Административно-правовые акты как основания приобретения прав на земельные участки. Полномочия органов государственной власти и органов местного самоуправления по предоставлению земельных участков гражданам и юридическим лицам. Платность приобретения земельных участков или прав на них. Категории граждан, имеющих право на бесплатное получение земельных участков в собственность. Особенности приобретения земельных участков иностранными гражданами, лицами без гражданства и иностранными юридическими лицами. Нормы предоставления земельных участков для различных видов землепользования граждан и юридических лиц. Полномочия исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления в установлении минимальных и максимальных размеров земельных участков. Переход права на земельный участок при переходе права собственности на здание, строение, сооружение. Возникновение прав на неделимый земельный участок под зданиями, строениями, сооружениями. Единство судьбы земельного участка и объекта недвижимости, расположенного на нем при совершении сделок по его отчуждению. Переоформление прав на земельный участок. Порядок переоформления гражданами и юридическими лицами в собственность или на право аренды земельных участков с права постоянного (бессрочного) пользования и права пожизненного наследуемого владения. Сделки как наиболее распространенный способ приобретения прав на земельные участки. Особенности выкупа земельных участков. Государственная регистрация прав на земельные участки. Основания прекращения права собственности и прав не собственников на земельные участки. Основания добровольного прекращения права частной собственности на землю: отчуждение земельного участка в результате совершения гражданско-правовых сделок (купля-продажа, дарение, залог и др.), прекращение деятельности юридического лица; добровольный отказ собственника от своих прав на земельный участок. Основания принудительного прекращения права частной собственности на землю: обращение взыскания на земельный участок по решению суда; неиспользование земельного участка в соответствии с его целевым назначением; использование земельного участка с нарушением земельного и иного законодательства; изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд. Конфискация и реквизиция земельных участков. Правовое регулирование выкупа земельных участков для государственных и муниципальных нужд и в целях выполнения международных обязательств. Ограничение прав на землю, их содержание и срочность. Государственная регистрация ограничений на использование земельных участков. Принудительное прекращение права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права пожизненного наследуемого владения и аренды. Особенности прекращения аренды земель сельскохозяйственного назначения. Основания прекращения права безвозмездного пользования земельным участком. Порядок прекращения права гражданина на служебный надел. Основания и порядок прекращения частного и публичного сервитутов.

Тема 7. Государственное управление в области использования и охраны земель.

Общая характеристика государственного управления земельным фондом страны. Понятие земельного фонда, его состав и структура. Общее и ведомственное (отраслевое) управление земельным фондом. Содержание государственного управления. Органы, осуществляющие управление земельными ресурсами. Органы специальной компетенции. Понятие, назначение, содержание, порядок ведения единого государственного реестра недвижимости. Кадастровый учет земельных участков и государственная регистрация прав на земельные участки. Кадастровое деление территории РФ. Понятие и задачи землеустройства. Содержание землеустройства. Землеустроительный процесс. Организация и порядок проведения землеустройства. Виды землеустройства. Межевание земель: назначение, содержание, правила проведения. Землеустроительная документация. Выполнение землеустройства при переводе земель из одной категории в другую. Государственный мониторинг земель: понятие, виды, значение. Федеральный, региональный и локальный уровни мониторинга земель. Использование результатов мониторинга в выработке земельной политики, при разработке федеральных и региональных целевых программ по сохранению почвенного плодородия и охране земель. Применение данных мониторинга при разрешении земельных споров. Планирование использования земель как функция государственного управления земельными ресурсами. Виды планирования. Территориальное планирование с учетом зонирования земель. Контроль за использованием и охраной земель как функция государственного управления. Государственный земельный надзор. Муниципальный и общественный земельный контроль.

Тема 8. Предоставление земельных участков под различные виды использования.

Новые правила предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности на возмездной и безвозмездной основе в собственность и пользование. Основания и условия предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов. Порядок подготовки и проведения аукциона на право заключения договоров купли-продажи или аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, огородничества, крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления деятельности.

Тема 9. Плата за землю.

Принцип платности использования земель. Виды земельных платежей. Земельный налог. Арендная плата. Оценка земель. Понятие оценочной деятельности. Правовое регулирование земельно-оценочных работ. Субъекты и объекты оценочной деятельности. Стандарты оценки, их общая характеристика. Методы оценки земли как природного объекта и объекта недвижимости. Применение земельно-кадастровых оценок при предоставлении и изъятии земель, возмещении причиненных убытков, исчислении размеров земельных платежей, определении стоимости объекта недвижимости при его купле-продаже, залоге земельного участка (ипотеке), обмене, дарении. Рыночная стоимость земельного участка как объекта оценки. Нормативная цена земли: понятие, правила ее расчета. Особенности использование нормативной цены. Кадастровая стоимость земли, ее практическое использование в гражданском обороте. Правила проведения государственной кадастровой оценки земельных участков. Правила определения выкупной цены земельного участка.

Тема 10. Ответственность за нарушение земельного законодательства.

Понятие и виды юридической ответственности за нарушения земельного законодательства. Понятие и состав земельного правонарушения. Субъекты земельных правонарушений. Дисциплинарная ответственность за нарушение земельного законодательства и порядок ее применения. Материальная ответственность за земельные правонарушения. Административная ответственность в сфере земельных правоотношений. Гражданско-правовая ответственность за земельные правонарушения. Особенности возмещения убытков собственникам земли, землевладельцам, землепользователям, арендаторам.

Тема 11. Правовое регулирование оборота земельных участков.

1. Правовое регулирование купли-продажи земельного участка. Понятие, предмет, форма, цена, стороны договора. Права и обязанности сторон. Продажа земельных участков в процессе приватизации. Продажа земельных участков с торгов (на конкурсе или аукционе). Права на земельный участок при продаже здания, сооружения или других находящихся на нем объектов недвижимости. Права на недвижимость при продаже земельного участка. Недействительность договора купли-продажи земельного участка. 2. Договор аренды земельного участка: понятие, предмет, стороны, форма договора аренды. Субаренда земли. Срок договора, права и обязанности сторон договора. Права третьих лиц. Изменение сторон в договоре аренды. Арендная плата. Формы арендных платежей. Досрочное расторжение договора аренды. Изменение договора аренды земельного участка. 3. Дарение земельного участка. Понятие, предмет, форма, стороны договора дарения. Осуществление дарения через представителя. Права и обязанности сторон договора. Отмена дарения. Дарение земельного участка, находящегося в совместной собственности. Дарение земельного участка, на котором находятся здания, строения или сооружения. Дарение заложенного земельного участка. 4. Рента. Общие положения о ренте. Постоянная рента. Форма рентных платежей. Размер постоянной ренты. Прекращение рентных отношений. Пожизненная рента. Права и обязанности сторон. Размер и форма пожизненной ренты. Прекращение и расторжение договора пожизненной ренты. Пожизненное содержание с иждивением. Специфика договора. Срок, стороны договора. Права и обязанности сторон. Распоряжение имуществом, переданным на обеспечение пожизненного содержания. Форма и размер содержания. Периодичность предоставления содержания. 5. Наследование. Понятие, субъекты и объекты наследственного правоотношения. Основания наследования. Наследование по завещанию. Наследование по закону. Особенности наследования земельных участков крестьянских (фермерских) хозяйств, садовых и огородных земельных участков. Особенности наследования земельных участков, переданных в аренду. 6. Обмен земельных участков. Понятие договора мены. Специфика договора мены земельных участков. Понятие равноценного земельного участка. Предмет договора мены. Форма договора мены. Государственная регистрация договора. Пакет прилагаемых документов к договору мены. Стороны договора. Права и обязанности сторон. 7. Ипотека земельных участков. Правовое регулирование залога земельных участков. Понятие и сущность залога. Основания возникновения залоговых правоотношений. Основания прекращения залоговых правоотношений. Реализация заложенного земельного участка. Момент возникновения права залога. Отличие залога от ипотеки. Понятие договора об ипотеке. Предмет договора об ипотеке. Судьба зданий, строений и сооружений при залоге земельного участка. Судьба земельного участка при залоге зданий, строений или сооружений. Оценка заложенного земельного участка. Государственная регистрация ипотеки. Стороны договора об ипотеке. Права и обязанности залогодателя и залогодержателя. Обращение взыскания на заложенный земельный участок. Обращение взыскания в судебном и внесудебном порядке.

Тема 12. Разрешение земельных споров.

Понятие и классификация земельных споров. Порядок рассмотрения земельных споров. Подведомственность земельных споров. Признание права на земельный участок. Восстановление нарушенных прав собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов земельных участков. Споры о признании неправомерным отказа местной администрации в предоставлении земельного участка; о признании неправомерным актов исполнительных органов государственной власти или органов местного самоуправления о прекращении права на земельный участок. Гарантии прав граждан на землю при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд. Рассмотрение споров об определении величины причиненных убытков при ухудшении качества земель, временном занятии земельных участков, ограничении прав собственников, землевладельцев, пользователей и арендаторов земельных участков. Споры между собственниками смежных земельных участков. Споры между бывшими супругами при разделе земельного участка. Споры между

садоводческим товариществом и его членами. Споры об установлении сервитута, о признании права собственности на самовольную постройку, об обращении взыскания на земельный участок. Споры между наследниками при наследовании земельного участка. Споры об отмене государственной регистрации прав на земельный участок. Рассмотрение земельных споров арбитражными судами. Разрешение земельных споров третейскими судами.

Тема 13. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.

Понятие, состав и структура сельскохозяйственных земель. Субъекты права сельскохозяйственного землепользования. Предоставление гражданам и юридическим лицам в собственность или аренду земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Понятие земельной доли, определение её размера. Приватизация и реорганизация предприятий и организаций агропромышленного комплекса. Ограничения в приватизации земель предприятий, организаций и учреждений сельскохозяйственного профиля. Правоустанавливающие документы на земельную долю. Права собственников земельных долей по распоряжению имущественными паями и земельными долями. Особенности совершения сделок с долями в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения. Выдел земельной доли в натуре. Права участников долевой собственности при совершении сделок с земельными долями. Предельные размеры земельных участков сельскохозяйственных угодий, которые могут находиться в собственности одного гражданина на территории одного административно-территориального образования. Обязанность землевладельца по отчуждению земельных участков, превышающих предельные размеры, установленные законом субъекта РФ. Аренда земель сельскохозяйственного назначения. Особенности наследования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или доли в праве общей собственности на такой земельный участок. Порядок выдела земельного участка в счет доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения. Фонд перераспределения земель. Понятие крестьянского (фермерского) хозяйства, его юридический статус и порядок создания. Правила предоставления земельных участков для ведения КФХ. Особенности наследования земель крестьянских (фермерских) хозяйств. Сельскохозяйственная кооперация, ее виды, особенности использования земель сельскохозяйственными организациями, учреждениями, предприятиями. Личное подсобное хозяйство (ЛПХ): понятие, экономическое значение, правовой статус. Порядок предоставления земельных участков для ведения ЛПХ. Ограничения по предоставлению земельных участков для организации и ведения ЛПХ. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения, предоставляемых гражданам и их объединениям для ведения садоводства и огородничества. Порядок предоставления садового, огородного земельного участка. Индивидуальная и коллективная формы ведения садоводства, огородничества. Приватизация садовых, огородных земельных участков. Особенности осуществления сделок с садовыми, огородными земельными участками.

Тема 14. Правовой режим земель населенных пунктов, промышленности, транспорта и иного специального назначения.

Понятие, структура и состав земель населенных пунктов. Правовой режим земель населенных пунктов. Градостроительное зонирование территории поселений. Правовой режим земель жилой, производственной, общественно-деловой, рекреационной, пригородной зоны; земель под инженерной и транспортной инфраструктурами, земель сельскохозяйственного использования, земель под военными и иными режимными объектами в черте населенного пункта. Правомочия органов местного самоуправления и исполнительных органов государственной власти по управлению землями поселений. Порядок перевода пригородных земель в городские земли. Правовой режим земель промышленности. Порядок предоставления земель под промышленные объекты в пределах городской черты и за границами поселений. Приватизация земель под промышленными предприятиями. Санитарно-защитные зоны и округа вокруг промышленных объектов. Режим использования земель под этими зонами и округами. Особенности правового режима земель, предоставляемых для целей недропользования.

Правовой режим земель энергетики. Использование земель под линиями и сетями электропередач. Охранные зоны линий электропередач. Правовой режим земель транспорта. Порядок предоставления земель под транспортные нужды. Правовое регулирование отношений с собственниками, землевладельцами, землепользователями и арендаторами при изъятии земельных участков для прокладки дорог и создания транспортных коммуникаций. Правовой режим земель автомобильного транспорта. Виды автомобильных дорог. Полосы отвода автомобильных дорог и правовой режим пользования придорожных автомобильных полос. Правовой режим земель железнодорожного транспорта. Порядок установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог. Правовой режим земель воздушного, трубопроводного, водного и морского транспорта. Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, обороны и безопасности.

4. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающихся

Самостоятельная работа обучающихся включает в себя подготовку к контрольным вопросам и заданиям для текущего контроля и промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины приведенным в п. 5.

Для обеспечения самостоятельной работы обучающихся используются:

- электронный курс "Земельное право" (<https://e-learning.unn.ru/course/view.php?id=3128>).

5. Фонд оценочных средств для текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по дисциплине (модулю)

5.2. Описание шкал оценивания результатов обучения по дисциплине при промежуточной аттестации

Шкала оценивания сформированности компетенций

Уровень сформированности компетенций (индикатора достижения компетенций)	плохо	неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	очень хорошо	отлично	превосходно
	не зачтено		зачтено				
<u>Знания</u>	Отсутствие знаний теоретического материала. Невозможность оценить полноту знаний вследствие отказа обучающегося от ответа	Уровень знаний ниже минимальных требований. Имели место грубые ошибки	Минимально допустимый уровень знаний. Допущено много негрубых ошибок	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки. Допущено несколько негрубых ошибок	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки. Допущено несколько несущественных ошибок	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки. Ошибок нет.	Уровень знаний в объеме, превышающем программу подготовки.
<u>Умения</u>	Отсутствие минимальных	При решении стандартных	Продемонстрированы	Продемонстрированы	Продемонстрированы	Продемонстрированы	Продемонстрированы все

	умений. Невозможность оценить наличие умений вследствие отказа обучающегося от ответа	задач не продемонстрированы основные умения. Имели место грубые ошибки	основные умения. Решены типовые задачи с негрубыми ошибками. Выполнены все задания, но не в полном объеме	все основные умения. Решены все основные задачи с негрубыми ошибками. Выполнены все задания в полном объеме, но некоторые с недочетами	все основные умения. Решены все основные задачи. Выполнены все задания в полном объеме, но некоторые с недочетами	все основные умения. Решены все основные задачи с отдельными и несущественными недочетами, выполнены все задания в полном объеме	основные умения. Решены все основные задачи. Выполнены все задания, в полном объеме без недочетов
<u>Навыки</u>	Отсутствие базовых навыков. Невозможность оценить наличие навыков вследствие отказа обучающегося от ответа	При решении стандартных задач не продемонстрированы базовые навыки. Имели место грубые ошибки	Имеется минимальный набор навыков для решения стандартных задач с некоторым и недочетами	Продемонстрированы базовые навыки при решении стандартных задач с некоторым и недочетами	Продемонстрированы базовые навыки при решении стандартных задач без ошибок и недочетов	Продемонстрированы навыки при решении нестандартных задач без ошибок и недочетов	Продемонстрирован творческий подход к решению нестандартных задач

Шкала оценивания при промежуточной аттестации

Оценка		Уровень подготовки
зачтено	превосходно	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «превосходно», продемонстрированы знания, умения, владения по соответствующим компетенциям на уровне выше предусмотренного программой
	отлично	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «отлично».
	очень хорошо	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «очень хорошо»
	хорошо	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «хорошо».
	удовлетворительно	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «удовлетворительно», при этом хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «удовлетворительно»
не зачтено	неудовлетворительно	Хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «неудовлетворительно».
	плохо	Хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «плохо»

5.3 Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки результатов обучения на промежуточной аттестации с указанием критериев их оценивания:

5.3.1 Типовые задания (оценочное средство - Контрольные вопросы) для оценки сформированности компетенции ОПК-4

1. Понятие земельного участка, формы (способы) образования земельных участков
2. Порядок отнесения и перевода земель и земельных участков из одной категории в другую
3. Право государственной собственности на землю
4. Право муниципальной собственности на землю
5. Право частной собственности на землю граждан и юридических лиц
6. Правовое регулирование аренды земельных участков
7. Земельные сервитуты: понятие, виды, основания установления, содержание
8. Основания возникновения права собственности на землю
9. Основания прекращения права собственности на землю
10. Ограничения оборотоспособности земельных участков
11. Публичные кадастровые карты, похозяйственные книги, иные информационные источники сведений о земельных участках
12. Перераспределение земельных участков, находящихся в публичной собственности, между собой и с частными земельными участками
13. Критерии неиспользования и нерационального использования земельных участков
14. Случаи предоставления земельных участков, находящихся в публичной собственности, в аренду на торгах и без проведения торгов
15. Государственная регистрация прав на землю
16. Порядок изъятия (выкупа) земельных участков для государственных и муниципальных нужд
17. Способы защиты прав на землю: содержание, характеристика
18. Конфискация и реквизиция земельных участков
19. Договор купли-продажи земельного участка
20. Залог (ипотека) земельных участков
21. Наследование земельных участков

22. Кадастровое деление территории РФ, порядок проведения государственного кадастрового учета земельных участков
23. Государственный земельный контроль (надзор): организация, проведение, индикаторы рисков нарушения обязательных требований
24. Муниципальный и общественный земельный контроль: понятие, порядок проведения
25. Земельный налог
26. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения
27. Административная ответственность за земельные правонарушения
28. Гражданско-правовая ответственность за земельные правонарушения
29. Уголовная ответственность за земельные правонарушения
30. Государственный реестр земель сельскохозяйственного назначения
31. Правовой режим использования и оборот земель сельскохозяйственного назначения
32. Права иностранных физических и юридических лиц на землю
33. Крестьянские (фермерские) хозяйства: понятие, правовой статус, особенности наследования фермерских земель, строительство на землях КФХ
34. Личные подсобные хозяйства граждан: правовой статус, порядок создания

5.3.2 Типовые задания (оценочное средство - Контрольные вопросы) для оценки сформированности компетенции ПК-3

1. Роль и значение земли как объекта правового регулирования
2. Понятие, предмет, система и принципы земельного права
3. Становление и развитие российского земельного права
4. Конституционные основы и источники земельного права РФ
5. Понятие и состав земель в РФ
6. Полномочия РФ, субъектов РФ и муниципальных образований в области земельных отношений, органы управления
7. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком
8. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком
9. безвозмездного пользования земельным участком, служебные наделы

10. Межевой план земельного участка: понятие, содержание
11. Случаи предоставления земельных участков, находящихся в публичной собственности, гражданину или юридическому лицу бесплатно
12. Градостроительный план земельного участка: понятие, содержание, применение
13. Самовольная постройка и вопросы землепользования: правовое регулирование
14. Особенности предоставления земельных участков для строительства многоквартирных домов, индивидуального жилищного строительства, ведения ЛПХ, садоводства
15. Схема расположения земельного участка: понятие, содержание, применение
16. Упрощённые процедуры регистрации прав на земельные участки (дачная, лесная, гаражная, линейная «амнистии»)
17. Права и обязанности собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов
18. Зонирование территорий с особыми условиями использования территории
19. Рекультивация, консервация, мелиорация земель
20. Земельная доля, не востребованные земельные доли
21. Правила землепользования и застройки: понятие, содержание, назначение
22. Мониторинг земель: понятие, виды, порядок проведения, назначение
23. Землеустройство: понятие, виды, организация и порядок проведения
24. Арендная плата за пользование земельным участком: принципы определения
25. Правовое регулирование оценки земель, виды и методы оценки земель
26. Земельные споры: понятие, виды, порядок рассмотрения
27. Понятие и состав земель населённых пунктов
28. Понятие и особенности использования земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, информатики, космического обеспечения и иного специального назначения
29. Договор о комплексном развитии застроенной территории (общероссийская реновация): регулирование, отличие от договора о развитии территории (точечной застройки)

Критерии оценивания (оценочное средство - Контрольные вопросы)

Оценка	Критерии оценивания
превосходно	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена

Оценка	Критерии оценивания
	дисциплина, сформированы на уровне не ниже «превосходно», продемонстрированы знания, умения, владения по соответствующим компетенциям на уровне, выше предусмотренного программой.
отлично	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «отлично», при этом хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «отлично».
очень хорошо	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «очень хорошо», при этом хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «очень хорошо».
хорошо	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «хорошо», при этом хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «хорошо».
удовлетворительно	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «удовлетворительно», при этом хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «удовлетворительно».
неудовлетворительно	Хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «неудовлетворительно», ни одна из компетенций не сформирована на уровне «плохо».
плохо	Хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «плохо».

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)

Основная литература:

1. Боголюбов С. А. Земельное право : учебник / С. А. Боголюбов. - 9-е изд. ; пер. и доп. - Москва : Юрайт, 2023. - 287 с. - (Высшее образование). - ISBN 978-5-534-14148-1. - Текст : электронный // ЭБС "Юрайт"., <https://e-lib.unn.ru/MegaPro/UserEntry?Action=FindDocs&ids=845937&idb=0>.
2. Ерофеев Б. В. Земельное право России : учебник / Б. В. Ерофеев ; под научной редакцией Л. Б. Братковской. - 17-е изд. ; пер. и доп. - Москва : Юрайт, 2023. - 571 с. - (Высшее образование). - ISBN 978-5-534-15035-3. - Текст : электронный // ЭБС "Юрайт"., <https://e-lib.unn.ru/MegaPro/UserEntry?Action=FindDocs&ids=841049&idb=0>.
3. Земельное право России : учебник / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин, К. А. Селиванова ; под редакцией А. П. Анисимова. - 7-е изд. ; пер. и доп. - Москва : Юрайт, 2023. - 373 с. - (Высшее образование). - ISBN 978-5-534-14504-5. - Текст : электронный // ЭБС "Юрайт"., <https://e-lib.unn.ru/MegaPro/UserEntry?Action=FindDocs&ids=846414&idb=0>.
4. Крассов Олег Игоревич. Земельное право : Учебник / Московский государственный университет им. М.В. Ломоносова, юридический факультет. - 5. - Москва : ООО "Юридическое издательство Норма", 2023. - 560 с. - ВО - Бакалавриат. - ISBN 978-5-91768-631-8. - ISBN 978-5-16-103177-3. -

ISBN 978-5-16-011111-7., <https://e-lib.unn.ru/MegaPro/UserEntry?Action=FindDocs&ids=835156&idb=0>.

5. Болтанова Елена Сергеевна. Земельное право : Учебник / Национальный исследовательский Томский государственный университет. - 3. - Москва : Издательский Центр РИОР, 2021. - 387 с. - ВО - Бакалавриат. - ISBN 978-5-369-01781-4. - ISBN 978-5-16-106822-9. - ISBN 978-5-16-014334-7., <https://e-lib.unn.ru/MegaPro/UserEntry?Action=FindDocs&ids=792331&idb=0>.

Дополнительная литература:

1. Анисимов А. П. Земельное право России. Практикум : учебное пособие / А. П. Анисимов, Н. Н. Мельников. - 2-е изд. ; пер. и доп. - Москва : Юрайт, 2023. - 259 с. - (Высшее образование). - ISBN 978-5-534-03919-1. - Текст : электронный // ЭБС "Юрайт"., <https://e-lib.unn.ru/MegaPro/UserEntry?Action=FindDocs&ids=847252&idb=0>.

2. Позднякова Е. А. Земельное право. Практикум : учебное пособие / Е. А. Позднякова ; под общей редакцией С. А. Боголюбова. - 2-е изд. - Москва : Юрайт, 2023. - 152 с. - (Высшее образование). - ISBN 978-5-534-14301-0. - Текст : электронный // ЭБС "Юрайт"., <https://e-lib.unn.ru/MegaPro/UserEntry?Action=FindDocs&ids=840709&idb=0>.

3. Галиновская Елена Анатольевна. Зоны с особыми условиями использования территорий (проблемы установления и соблюдения правового режима) : Практическое пособие / Институт законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации; Московский государственный университет геодезии и картографии; Государственный университет по землеустройству; Национальный исследовательский Томский государственный университет; Московский государственный юридический университет им. О.Е. Кутафина; Московский государственный университет им. М.В. Ломоносова, юридический факультет; Международный независимый эколого-политологический университет. - 1. - Москва : ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2022. - 304 с. - Дополнительное профессиональное образование. - ISBN 978-5-16-016078-8. - ISBN 978-5-16-108456-4., <https://e-lib.unn.ru/MegaPro/UserEntry?Action=FindDocs&ids=771969&idb=0>.

4. Галиновская Елена Анатольевна. Земельное правоотношение как социально-правовое явление : Монография / Институт законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации. - 1. - Москва : ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2022. - 272 с. - Дополнительное профессиональное образование. - ISBN 978-5-16-010948-0. - ISBN 978-5-16-102973-2., <https://e-lib.unn.ru/MegaPro/UserEntry?Action=FindDocs&ids=834685&idb=0>.

5. Липски С. А. Земельная политика : учебник / С. А. Липски. - 2-е изд. ; испр. и доп. - Москва : Юрайт, 2023. - 192 с. - (Высшее образование). - ISBN 978-5-534-07552-6. - Текст : электронный // ЭБС "Юрайт"., <https://e-lib.unn.ru/MegaPro/UserEntry?Action=FindDocs&ids=847392&idb=0>.

Программное обеспечение и Интернет-ресурсы (в соответствии с содержанием дисциплины):

Справочная правовая система «КонсультантПлюс» // <https://www.consultant.ru>

Информационно-правовой портал «ГАРАНТ.РУ» // <https://www.garant.ru>

Официальный интернет-портал правовой информации // <http://pravo.gov.ru>

Электронно-библиотечная система «Юрайт» // <https://urait.ru>

Электронно-библиотечная система BOOK.RU издательства «КноРус» // <http://www.book.ru/>

Электронно-библиотечная система «КОНСУЛЬТАНТ СТУДЕНТА» // <http://www.studentlibrary.ru>

Электронно-библиотечная система «Лань» // <http://e.lanbook.com/>

Электронно-библиотечная система «Znanium.com» // <https://znanium.com>

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) // <http://www.rosreestr.gov.ru>

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации (Минприроды России) // <https://mnr.gov.ru>

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации // <https://mcx.gov.ru>

Федеральное агентство лесного хозяйства (Рослесхоз) // <https://rosleshoz.gov.ru>

Федеральная служба по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзор) // <https://rpn.gov.ru>

Федеральное агентство по недропользованию (Роснедра) // <https://rosnedra.gov.ru>

Федеральная служба по ветеринарному и фитосанитарному надзору (Россельхознадзор) // <https://fsvps.gov.ru/ru>

Министерство лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Нижегородской области // <https://minles.government-nnov.ru>

7. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)

Учебные аудитории для проведения учебных занятий, предусмотренных образовательной программой, оснащены мультимедийным оборудованием (проектор, экран), техническими средствами обучения.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечены доступом в электронную информационно-образовательную среду.

Программа составлена в соответствии с требованиями ОС ННГУ по направлению подготовки/специальности 40.03.01 - Юриспруденция.

Автор(ы): Румянцев Федор Полиектович, доктор юридических наук, профессор
Пужаев Владимир Владимирович.

Заведующий кафедрой: Каргин Константин Васильевич, кандидат юридических наук.

Программа одобрена на заседании методической комиссии от 15.01.2024 г., протокол № 3.