

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**федеральное государственное автономное  
образовательное учреждение высшего образования  
«Национальный исследовательский Нижегородский государственный университет  
им. Н.И. Лобачевского»**

Юридический факультет

---

УТВЕРЖДЕНО  
решением Ученого совета ННГУ  
протокол № 15 от 24.12.2025 г.

**Рабочая программа дисциплины**

Актуальные проблемы договорного права

---

Уровень высшего образования  
Магистратура

---

Направление подготовки / специальность  
40.04.01 - Юриспруденция

---

Направленность образовательной программы  
Магистр частного права

---

Форма обучения  
очная, заочная

---

г. Нижний Новгород

2026 год начала подготовки

## 1. Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина Б1.О.02 Актуальные проблемы договорного права относится к обязательной части образовательной программы.

## 2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы (компетенциями и индикаторами достижения компетенций)

Формируемые компетенции (код, содержание компетенции)	Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), в соответствии с индикатором достижения компетенции		Наименование оценочного средства	
	Индикатор достижения компетенции (код, содержание индикатора)	Результаты обучения по дисциплине	Для текущего контроля успеваемости	Для промежуточной аттестации
ОПК-1: Способен анализировать нестандартные ситуации правоприменительной практики и предлагать оптимальные варианты их решения	<p>ОПК-1.1: Определяет основные закономерности развития права</p> <p>ОПК-1.2: Формирует подборки правовых актов, относящихся к анализируемой ситуации</p> <p>ОПК-1.3: Осуществляет предварительный анализ законодательства и судебной практики, относящихся к анализируемой ситуации</p> <p>ОПК-1.4: Сопоставляет изменения законодательства и правоприменительной практики с ранее действовавшим регулированием</p> <p>ОПК-1.5: По итогам анализа законодательства и судебной практики формулировать выводы, понятные лицам без юридического образования</p> <p>ОПК-1.6: Подготовка проекта правовой позиции в рамках решения поставленной задачи</p> <p>ОПК-1.7: Подготовка проектов письменных заключений по правовым вопросам</p>	<p>ОПК-1.1:</p> <p>Знать: основные теории, концептуальные идеи, представления, понятия, категории и гипотезы отражающие уровень научных знаний об основных закономерностях развития права.</p> <p>Уметь: правильно использовать юридическую и философскую терминологию, осуществлять обций и сравнительный анализ основных теорий и концепций.</p> <p>Владеть: системой представлений и научных знаний об основных закономерностях возникновения и развития прав.</p> <p>ОПК-1.2:</p> <p>Знать: основные юридические справочно-правовые системы.</p> <p>Уметь: использовать справочно-правовые системы для поиска правовых актов, относящихся к анализируемой ситуации.</p> <p>Владеть: способностью формировать подборку правовых актов, относящихся к анализируемой ситуации.</p> <p>ОПК-1.3:</p>	Опрос	<p>Экзамен:</p> <p>Контрольные вопросы</p>

		<p><i>Знать: понятие источников права и основные их виды.</i></p> <p><i>Уметь: оценивать законодательство и судебную практику на предмет относимости к анализируемой ситуации.</i></p> <p><i>Владеть: способностью осуществлять предварительный анализ законодательства и судебной практики, относящихся к анализируемой ситуации.</i></p> <p><b>ОПК-1.4:</b></p> <p><i>Знать: основные положения ранее действующего законодательства и основные изменения.</i></p> <p><i>Уметь: выявлять отличительные особенности принятых изменений законодательства и правоприменительной практики с ранее действующим регулированием.</i></p> <p><i>Владеть: способностью сопоставлять изменения законодательства и правоприменительной практики с ранее действующим регулированием.</i></p> <p><b>ОПК-1.5:</b></p> <p><i>Знать: основные положения законодательства и позиции суда по рассматриваемому вопросу.</i></p> <p><i>Уметь: анализировать и толковать правовые нормы законодательных актов и судебных решений, формулировать общие выводы.</i></p> <p><i>Владеть: способностью доходчиво разъяснить основные положения и сформулированные выводы лицам без юридического образования.</i></p> <p><b>ОПК-1.6:</b></p> <p><i>Знать: этапы формирования</i></p>		
--	--	--	--	--

		<p>правовой позиции.</p> <p>Уметь: сформулировать и аргументировать правовую позицию.</p> <p>Владеть: способностью составлять проект правовой позиции в рамках решения поставленной задачи.</p> <p>ОПК-1.7:</p> <p>Знать: юридические обстоятельства правовой ситуации.</p> <p>Уметь: разработать план действий, направленных на разрешение правового вопроса.</p> <p>Владеть: способностью составлять проект письменного заключения в рамках решения поставленной задачи.</p>		
<p>ПК-12: Способен квалифицированно проводить научные исследования в области права</p>	<p>ПК-12.1: Выявляет перспективные направления для исследования в правовой науке</p> <p>ПК-12.2: Знает основные методы научного исследования в области права</p> <p>ПК-12.3: Осуществляет научные исследования в области права</p>	<p>ПК-12.1:</p> <p>Знать: принципы критической оценки результатов, полученных отечественными и зарубежными правоведом; методы выявления перспективных направлений правовых исследований; особенности составления программы исследований</p> <p>Уметь: критически анализировать и оценивать научные достижения; выявлять перспективные направления правовых исследований; решать научные и научно-образовательные задачи</p> <p>Владеть: навыками обобщения и критической оценки результатов правовых исследований; навыками выявления перспективных направлений правовых исследований; навыками составления программы исследований</p>	<p>Опрос</p>	<p>Экзамен: Контрольные вопросы</p>

		<p><i>ПК-12.2:</i> <i>Знать: методы организации и проведения научных исследований в области права</i> <i>Уметь: формулировать объект, предмет, цели и задачи исследования; планировать правовое исследование, прогнозировать его результаты; избирать метод исследования; формулировать результаты исследования</i> <i>Владеть: навыками проведения правовых исследований, оценки их результатов; современными методами научного исследования; навыками работы в составе исследовательской группы</i></p> <p><i>ПК-12.3:</i> <i>Знать: алгоритм проведения научного исследования в области права; соотношение объекта и предмета исследования в области права; требования, предъявляемые к квалифицированным научным исследованиям в области права</i> <i>Уметь: формулировать объект, предмет, цели и задачи научного исследования в области права; описывать степень разработанности области исследования современным научным знанием; осуществлять поиск и систематизацию научной литературы по теме исследования с использованием современных технологий; формулировать результаты исследования</i> <i>Владеть: навыками проведения научных исследований в области права, оценки их результатов; навыками оформления результатов научно-исследовательской работы в</i></p>		
--	--	--	--	--

		области права и их представления научному сообществу		
ПК-7: Способен давать квалифицированные юридические заключения и консультации гражданам и юридическим лицам в рамках своей профессиональной деятельности	<p>ПК-7.1: По итогам анализа законодательства и судебной практики формулирует выводы, понятные лицам без юридического образования</p> <p>ПК-7.2: Подготавливает проект письменных заключений по правовым вопросам</p> <p>ПК-7.3: Подготавливает заключения с обоснованием необходимости внесения исправлений в представленные на правовую экспертизу проекты документов</p> <p>ПК-7.4: Оказывает правовую помощь организациям и физическим лицам в ходе переговоров по разрешению споров, возникающих из гражданских, административных, трудовых, корпоративных, семейных, наследственных, антимонопольных, налоговых отношений, а также отношений в сфере защиты интеллектуальных прав</p> <p>ПК-7.5: Составляет процессуальные документы</p>	<p>ПК-7.1:</p> <p>Знать: содержание и смысл действующего законодательства РФ, разъяснения, содержащиеся в постановлениях Пленума Верховного Суда РФ о судебной практике</p> <p>Уметь: понятно разъяснять волю законодателя, выраженную в нормах права, лицам без юридического образования</p> <p>Владеть: навыками давать квалифицированные юридические консультации на основе анализа законодательства и судебной практики, понятные лицам без юридического образования</p> <p>ПК-7.2:</p> <p>Знать: правила составления юридических документов</p> <p>Уметь: оперировать юридическими понятиями и категориями</p> <p>Владеть: способностью подготовки проектов письменных заключений по правовым вопросам</p> <p>ПК-7.3:</p> <p>Знать: принципы правового регулирования в сфере профессиональной деятельности; основы подготовки квалифицированных юридических заключений</p> <p>Уметь: давать квалифицированные юридические заключения на представленные на правовую экспертизу проекты документов</p> <p>Владеть: профессионально в пределах компетенции реагировать на</p>	Эссе	Экзамен: Контрольные вопросы

		<p>необходимости внесения исправлений в представленные на правовую экспертизу проекты документов</p> <p><b>ПК-7.4:</b>  Знать: способы, методы и приемы оказания правовой помощи в ходе переговоров по разрешению споров  Уметь: давать квалифицированные юридические консультации в конкретных сферах юридической деятельности  Владеть: способностью давать квалифицированные заключения и консультации о применении норм права по разрешению споров в конкретных сферах юридической деятельности</p> <p><b>ПК-7.5:</b>  Знать: правила составления процессуальных документов  Уметь: правильно составлять и оформлять процессуальные документы  Владеть: способностью составить и подготовить процессуальные документы</p>		
--	--	---	--	--

### 3. Структура и содержание дисциплины

#### 3.1 Трудоемкость дисциплины

	очная	заочная
<b>Общая трудоемкость, з.е.</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
<b>Часов по учебному плану</b>	<b>180</b>	<b>180</b>
в том числе		
<b>аудиторные занятия (контактная работа):</b>		
- занятия лекционного типа	24	4
- занятия семинарского типа (практические занятия / лабораторные работы)	24	12
- КСР	2	2
<b>самостоятельная работа</b>	<b>94</b>	<b>153</b>
<b>Промежуточная аттестация</b>	<b>36</b> Экзамен	<b>9</b> Экзамен

### 3.2. Содержание дисциплины

(структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и виды учебных занятий)

Наименование разделов и тем дисциплины	Всего (часы)		в том числе							
			Контактная работа (работа во взаимодействии с преподавателем), часы из них						Самостоятельная работа обучающегося, часы	
	Занятия лекционного типа		Занятия семинарского типа (практические занятия/лабораторные работы), часы		Всего					
			0	3			0	3	0	3
	Ф	Ф	Ф	Ф	Ф	Ф	Ф	Ф	Ф	Ф
Тема №1. Учение о договорном праве и договорном регулировании	37	43	4	1	8	4	12	5	25	38
Тема №2. Основные проблемы и противоречия учения о договоре	37	43	4	1	8	3	12	4	25	39
Тема №3. Теоретические подходы к вопросам заключения, изменения и расторжения договоров	37	42	4	1	8	3	12	4	25	38
Тема №4. Договорные модели и практика договорного регулирования отдельных видов обязательств.	31	41	2	1	4	2	6	3	25	38
Аттестация	36	9								
КСР	2	2					2	2		
Итого	180	180	14	4	28	12	44	18	100	153

#### Содержание разделов и тем дисциплины

Тема №1. Учение о договорном праве и договорном регулировании.

Изучение материала данной темы ориентирует студентов на понимание содержания понятия «договорное право», как совокупности норм регулирующих особую группу отношений гражданского оборота. Знания и представления о договорном праве, этапах его развития, правовое сравнение законодательства различных правовых систем позволяют студенту наиболее полным образом раскрыть особенности правового регулирования имущественного оборота нормами договорного права.

Тема №2. Основные проблемы и противоречия учения о договоре.

Изучение указанной темы позволяет сформировать у студентов представление о договорном регулировании как виде гражданско-правового регулирования. Понимать его особенности и функциональное предназначение договорного регулирования. Анализ поставленных вопросов к семинарскому занятию позволит понять пределы (возможности) договорного регулирования, а также уяснить на каких принципах оно основано. В рамках темы обучаемые должны раскрыть существующие особенности договорного регулирования, как вида гражданско-правового регулирования. В свою очередь, нужно понимать, что особенностью договорного регулирования является возможность упорядочения отношений сторон договора на основании собственного поднормативного источника правового регулирования — договора, действующего наряду с нормами объективного права.

Тема №3. Теоретические подходы к вопросам заключения, изменения и расторжения договоров.

Тема семинарского занятия сориентирована на получение знаний студентами о правовых основаниях

заключения договора, а также порядке и способах его заключения. обучаемые должны освоить положения гражданского законодательства о правовых последствиях заключения договора, а также возможности распространения действия договора на существующие отношения, возникшие до заключения договора. Анализ различного рода условий договора, входящих в содержание договора, позволит студентам более чётко представлять процедуру согласования его условий, а также их специфику регулирования договором различных гражданских правоотношений. Студентам также необходимо изучить основания расторжения и изменения договора, знать порядок расторжения и изменения, а также юридические последствия возникающие в силу факта расторжения договора. Также обучаемые должны различать особый порядок прекращения договорных отношений путем действий связанных с односторонним отказом от исполнения договора.

Тема №4. Договорные модели и практика договорного регулирования отдельных видов обязательств. В рамках изучаемой темы студенты должны освоить содержание договора как особого регулятора гражданских правоотношений. Анализ нормативных источников, а также научной юридической литературы позволяет сформировать у обучающихся представление о договоре как о самостоятельном регулятивном средстве отношений его участников. Формирует понимание правовой природы гражданско-правового договора, как регулятора обязательственных отношений. Полученные знания позволят студенту понимать особенности правового регулирования договорных отношений и отношений не относящихся к договорным. Также целью изучения данной темы является уяснение студентами регулятивных свойств договора, исходя из нормативно-правового регулирования, а также самого содержания договора, как источника гражданско-правового регулирования

#### **4. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающихся**

Самостоятельная работа обучающихся включает в себя подготовку к контрольным вопросам и заданиям для текущего контроля и промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины приведенным в п. 5.

Для обеспечения самостоятельной работы обучающихся используются:

Электронные курсы, созданные в системе электронного обучения ННГУ:

Актуальные проблемы договорного права, <https://e-learning.unn.ru/course/view.php?id=2771>.

#### **5. Фонд оценочных средств для текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по дисциплине (модулю)**

**5.1 Типовые задания, необходимые для оценки результатов обучения при проведении текущего контроля успеваемости с указанием критериев их оценивания:**

**5.1.1 Типовые задания (оценочное средство - Опрос) для оценки сформированности компетенции ОПК-1:**

Тема №1 Договоры, регулирующие обязательства по передаче имущества в собственность

1. Какие модельные конструкции могут применяться при регулировании обязательств по передаче имущества в собственность.

2. Назовите действия сторон по обязательству о передаче имущества в собственность совершаемые в целях его исполнения.

## Тема №2 Договоры, регулирующие обязательства по выполнению работ

1. Назовите источники нормативно-правового регулирования обязательств по выполнению работ и оказания услуг.
2. Дайте характеристику действиям по выполнению работ и оказанию услуг как объекту гражданских (договорных) прав.

### **5.1.2 Типовые задания (оценочное средство - Опрос) для оценки сформированности компетенции ПК-12:**

21. Действие и правовая квалификация договора. Гражданско-правовая фикция действия договора
22. Содержание и толкование договора
23. Основания для отказа от исполнения договора (от осуществления прав по договору)
24. Порядок отказа от исполнения договора
25. Изменение и расторжение договора по требованию одной из сторон
26. Общее и специальные основания для расторжения договора
27. Порядок изменения и расторжения договора по требованию одной из сторон
28. Недействительность договора. Конвалидация недействительного договора
29. Убытки от нарушения и прекращения договора. Плата за отказ от договора
30. Понятие договорного регулирования
31. Предмет, функции и пределы договорного регулирования
32. Правовое регулирование отношений при передаче договора
33. Цена возмездного договора. Платеж цены и последствия платежа с нарушениями
34. Передача вещи по договору об отчуждении. Особенности передачи недвижимых вещей
35. Расторжение договора продажи недвижимости
36. Заключение договора поставки. Последствия передачи товара в отсутствие договора поставки
37. Основания и порядок отказа от договора поставки
38. Договор продажи жилого помещения, находящегося в общей долевой собственности
39. Способы определения цены в договоре аренды

40. Досрочное расторжение договора аренды: основания и порядок
41. Предмет и сроки как существенные условия договора подряда
42. Основания для отказа заказчика от исполнения договора подряда
43. Способы определения цены в договоре подряда
44. Исполнение договора возмездного оказания услуг

### Критерии оценивания (оценочное средство - Опрос)

Оценка	Критерии оценивания
зачтено	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «отлично», при этом хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «отлично»; Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «очень хорошо», при этом хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «очень хорошо»; Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «хорошо», при этом хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «хорошо»; Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «удовлетворительно», при этом хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «удовлетворительно».
не зачтено	Хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «неудовлетворительно», ни одна из компетенций не сформирована на уровне «плохо»; Хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «плохо»

### 5.1.3 Типовые задания (оценочное средство - Эссе) для оценки сформированности компетенции ПК-7:

1. Добросовестность сторон в преддоговорных отношениях
2. Добросовестное поведение в договорных отношениях
3. Диспозитивный характер гражданско-правовых норм
4. Свобода усмотрения сторон при заключении договора
5. Классификация условий гражданско-правового договора в правовой доктрине
6. Правовая природа рамочного договора
7. Обязательства опционного типа в российском и зарубежном гражданском праве
8. Проценты по денежным обязательствам
9. Правовая природа дистрибьюторского договора
10. Расторжение договора при существенном изменении обстоятельств и баланс интересов сторон
11. Односторонний отказ от исполнения договора в судебной практике
12. Отчуждение будущей вещи: обзор судебной практики
13. Дарение и прощение долга: вопросы квалификации
14. Алеаторный характер договора ренты
15. Аренда части недвижимости: проблемы правового регулирования
16. Туристские услуги как объект гражданского правоотношения

17. Потребительское кредитование: тенденции правового регулирования
18. Злоупотребления в сфере банковской деятельности
19. Правовая природа аренды банковского сейфа
20. Правовые последствия недействительности сделки, заключенной комиссионером

### Критерии оценивания (оценочное средство - Эссе)

Оценка	Критерии оценивания
зачтено	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «отлично», при этом хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «отлично»; Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «очень хорошо», при этом хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «очень хорошо»; Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «хорошо», при этом хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «хорошо»; Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «удовлетворительно», при этом хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «удовлетворительно».
не зачтено	Хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «неудовлетворительно», ни одна из компетенций не сформирована на уровне «плохо»; Хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «плохо»

### 5.2. Описание шкал оценивания результатов обучения по дисциплине при промежуточной аттестации

#### Шкала оценивания сформированности компетенций

Уровень сформированности компетенций (индикатора достижения компетенций)	плохо	неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	очень хорошо	отлично	превосходно
	не зачтено			зачтено			
<u>Знания</u>	Отсутствие знаний теоретического материала. Невозможность оценить полноту знаний вследствие отказа обучающегося от ответа	Уровень знаний ниже минимальных требований. Имели место грубые ошибки	Минимально допустимый уровень знаний. Допущено много негрубых ошибок	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки. Допущено несколько негрубых ошибок	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки. Допущено несколько несущественных ошибок	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки. Ошибок нет.	Уровень знаний в объеме, превышающем программу подготовки.

<u>Умения</u>	Отсутствие минимальных умений. Невозможность оценить наличие умений вследствие отказа обучающегося от ответа	При решении стандартных задач не продемонстрированы основные умения. Имели место грубые ошибки	Продемонстрированы основные умения. Решены типовые задачи с негрубыми ошибками. Выполнены все задания, но не в полном объеме	Продемонстрированы все основные умения. Решены все основные задачи с негрубыми ошибками. Выполнены все задания в полном объеме, но некоторые с недочетами	Продемонстрированы все основные умения. Решены все основные задачи. Выполнены все задания в полном объеме, но некоторые с недочетами	Продемонстрированы все основные умения. Решены все основные задачи с отдельными и несущественными недочетами, выполнены все задания в полном объеме	Продемонстрированы все основные умения. Решены все основные задачи. Выполнены все задания, в полном объеме без недочетов
<u>Навыки</u>	Отсутствие базовых навыков. Невозможность оценить наличие навыков вследствие отказа обучающегося от ответа	При решении стандартных задач не продемонстрированы базовые навыки. Имели место грубые ошибки	Имеется минимальный набор навыков для решения стандартных задач с некоторыми и недочетами	Продемонстрированы базовые навыки при решении стандартных задач с некоторыми и недочетами	Продемонстрированы базовые навыки при решении стандартных задач без ошибок и недочетов	Продемонстрированы навыки при решении нестандартных задач без ошибок и недочетов	Продемонстрирован творческий подход к решению нестандартных задач

### Шкала оценивания при промежуточной аттестации

Оценка		Уровень подготовки
зачтено	<b>превосходно</b>	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «превосходно», продемонстрированы знания, умения, владения по соответствующим компетенциям на уровне выше предусмотренного программой
	<b>отлично</b>	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «отлично».
	<b>очень хорошо</b>	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «очень хорошо»
	<b>хорошо</b>	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «хорошо».
	<b>удовлетворительно</b>	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «удовлетворительно», при этом хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «удовлетворительно»
не зачтено	<b>неудовлетворительно</b>	Хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «неудовлетворительно».
	<b>плохо</b>	Хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «плохо»

### **5.3 Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки результатов обучения на промежуточной аттестации с указанием критериев их оценивания:**

#### **5.3.1 Типовые задания (оценочное средство - Контрольные вопросы) для оценки сформированности компетенции ОПК-1**

Понятие, состав и структура договорного права. Принципы договорного права

Понятие договора и характеристика договора (договор-юридический факт, договор правоотношение и договор-документ)

Свобода договора. Заключение договора в обязательном порядке

Свобода выбора вида договора. Смешанный договор.

Непоименованный договор

Свобода при определении условий договора

Принципы стабильности договора и достаточности договорного регулирования

Модельные юридические конструкции договоров

Понятие и виды обязательственных и организационных договоров

Рамочный договор, его соотношение с предварительным договором

Опционный договор. Опцион на заключение договора

Договор с исполнением по требованию

Договоры в пользу сторон и в пользу третьего лица

Понятие и виды условий договора

Примерные, прямые, утвердительные и отрицательные условия договора

Существенные условия договора и порядок их согласования

Преддоговорные отношения сторон и момент заключения договора

Переговоры о заключении договора. Последствия недобросовестного ведения переговоров

Предоставление недостоверных сведений об обстоятельствах, имеющих значение для заключения, исполнения или прекращения договора

Общий порядок заключения договора. Заключение договора в судебном порядке

Действие и правовая квалификация договора. Гражданско-правовая фикция действия договора

Содержание и толкование договора

Основания для отказа от исполнения договора (от осуществления прав по договору)

Порядок отказа от исполнения договора

Изменение и расторжение договора по требованию одной из сторон

Общее и специальные основания для расторжения договора

Порядок изменения и расторжения договора по требованию одной из сторон

Недействительность договора. Конвалидация недействительного договора

Убытки от нарушения и прекращения договора. Плата за отказ от договора

Понятие договорного регулирования

Предмет, функции и пределы договорного регулирования

Правовое регулирование отношений при передаче договора

Цена возмездного договора. Платеж цены и последствия платежа с нарушениями

Передача вещи по договору об отчуждении. Особенности передачи недвижимых вещей

Расторжение договора продажи недвижимости

Заключение договора поставки. Последствия передачи товара в отсутствие договора поставки

Основания и порядок отказа от договора поставки

Договор продажи жилого помещения, находящегося в общей долевой собственности

Способы определения цены в договоре аренды

Досрочное расторжение договора аренды: основания и порядок

Предмет и сроки как существенные условия договора подряда

Основания для отказа заказчика от исполнения договора подряда

Способы определения цены в договоре подряда

Исполнение договора возмездного оказания услуг

### **5.3.2 Типовые задания (оценочное средство - Контрольные вопросы) для оценки сформированности компетенции ПК-12**

Понятие, состав и структура договорного права. Принципы договорного права

Понятие договора и характеристика договора (договор-юридический факт, договор правоотношение и договор-документ)

Свобода договора. Заключение договора в обязательном порядке

Свобода выбора вида договора. Смешанный договор.

Непоименованный договор

Свобода при определении условий договора

Принципы стабильности договора и достаточности договорного регулирования

Модельные юридические конструкции договоров

Понятие и виды обязательственных и организационных договоров

Рамочный договор, его соотношение с предварительным договором

Опционный договор. Опцион на заключение договора

Договор с исполнением по требованию

Договоры в пользу сторон и в пользу третьего лица

Понятие и виды условий договора

Примерные, прямые, утвердительные и отрицательные условия договора

Существенные условия договора и порядок их согласования

Преддоговорные отношения сторон и момент заключения договора

Переговоры о заключении договора. Последствия недобросовестного ведения переговоров

Предоставление недостоверных сведений об обстоятельствах, имеющих значение для заключения, исполнения или прекращения договора

Общий порядок заключения договора. Заключение договора в судебном порядке

Действие и правовая квалификация договора. Гражданско-правовая фикция действия договора

Содержание и толкование договора

Основания для отказа от исполнения договора (от осуществления прав по договору)

Порядок отказа от исполнения договора

Изменение и расторжение договора по требованию одной из сторон

Общее и специальные основания для расторжения договора

Порядок изменения и расторжения договора по требованию одной из сторон

Недействительность договора. Конвалидация недействительного договора

Убытки от нарушения и прекращения договора. Плата за отказ от договора

Понятие договорного регулирования

Предмет, функции и пределы договорного регулирования

Правовое регулирование отношений при передаче договора

Цена возмездного договора. Платеж цены и последствия платежа с нарушениями

Передача вещи по договору об отчуждении. Особенности передачи недвижимых вещей

Расторжение договора продажи недвижимости

Заключение договора поставки. Последствия передачи товара в отсутствие договора поставки

Основания и порядок отказа от договора поставки

Договор продажи жилого помещения, находящегося в общей долевой собственности

Способы определения цены в договоре аренды

Досрочное расторжение договора аренды: основания и порядок

Предмет и сроки как существенные условия договора подряда

Основания для отказа заказчика от исполнения договора подряда

Способы определения цены в договоре подряда

Исполнение договора возмездного оказания услуг

### **5.3.3 Типовые задания (оценочное средство - Контрольные вопросы) для оценки сформированности компетенции ПК-7**

Понятие, состав и структура договорного права. Принципы договорного права

Понятие договора и характеристика договора (договор-юридический факт, договор правоотношение и договор-документ)

Свобода договора. Заключение договора в обязательном порядке

Свобода выбора вида договора. Смешанный договор.

Непоименованный договор

Свобода при определении условий договора

Принципы стабильности договора и достаточности договорного регулирования

Модельные юридические конструкции договоров

Понятие и виды обязательственных и организационных договоров

Рамочный договор, его соотношение с предварительным договором

Опционный договор. Опцион на заключение договора

Договор с исполнением по требованию

Договоры в пользу сторон и в пользу третьего лица

Понятие и виды условий договора

Примерные, прямые, утвердительные и отрицательные условия договора

Существенные условия договора и порядок их согласования

Преддоговорные отношения сторон и момент заключения договора

Переговоры о заключении договора. Последствия недобросовестного ведения переговоров

Предоставление недостоверных сведений об обстоятельствах, имеющих значение для заключения, исполнения или прекращения договора

Общий порядок заключения договора. Заключение договора в судебном порядке

Действие и правовая квалификация договора. Гражданско-правовая фикция действия договора

Содержание и толкование договора

Основания для отказа от исполнения договора (от осуществления прав по договору)

Порядок отказа от исполнения договора

Изменение и расторжение договора по требованию одной из сторон

Общее и специальные основания для расторжения договора

Порядок изменения и расторжения договора по требованию одной из сторон

Недействительность договора. Конвалидация недействительного договора

Убытки от нарушения и прекращения договора. Плата за отказ от договора

Понятие договорного регулирования

Предмет, функции и пределы договорного регулирования

Правовое регулирование отношений при передаче договора

Цена возмездного договора. Платеж цены и последствия платежа с нарушениями

Передача вещи по договору об отчуждении. Особенности передачи недвижимых вещей

Расторжение договора продажи недвижимости

Заключение договора поставки. Последствия передачи товара в отсутствие договора поставки

Основания и порядок отказа от договора поставки

Договор продажи жилого помещения, находящегося в общей долевой собственности

Способы определения цены в договоре аренды

Досрочное расторжение договора аренды: основания и порядок

Предмет и сроки как существенные условия договора подряда

Основания для отказа заказчика от исполнения договора подряда

Способы определения цены в договоре подряда

Исполнение договора возмездного оказания услуг

### **Критерии оценивания (оценочное средство - Контрольные вопросы)**

Оценка	Критерии оценивания
превосходно	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «превосходно», продемонстрированы знания, умения, владения по соответствующим компетенциям на уровне, выше предусмотренного программой
отлично	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «отлично», при этом хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «отлично»
очень хорошо	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «очень хорошо», при этом хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «очень хорошо»
хорошо	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «хорошо», при этом хотя бы

Оценка	Критерии оценивания
	одна компетенция сформирована на уровне «хорошо»
удовлетворительно	Все компетенции (части компетенций), на формирование которых направлена дисциплина, сформированы на уровне не ниже «удовлетворительно», при этом хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «удовлетворительно»
неудовлетворительно	Хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «неудовлетворительно», ни одна из компетенций не сформирована на уровне «плохо»
плохо	Хотя бы одна компетенция сформирована на уровне «плохо»

## 6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)

Основная литература:

1. Разумовская Е. В. Договорное право в 2 т. Том 1. Общая часть : учебник / Е. В. Разумовская. - 3-е изд. ; пер. и доп. - Москва : Юрайт, 2023. - 197 с. - (Высшее образование). - ISBN 978-5-534-14150-4. - Текст : электронный // ЭБС "Юрайт"., <https://e-lib.unn.ru/MegaPro/UserEntry?Action=FindDocs&ids=840642&idb=0>.
2. Разумовская Е. В. Договорное право в 2 т. Том 2. Особенная часть : учебник / Е. В. Разумовская. - 3-е изд. ; пер. и доп. - Москва : Юрайт, 2023. - 449 с. - (Высшее образование). - ISBN 978-5-534-14153-5. - Текст : электронный // ЭБС "Юрайт"., <https://e-lib.unn.ru/MegaPro/UserEntry?Action=FindDocs&ids=842518&idb=0>.

Дополнительная литература:

1. Анисимов А. П. Договорное право / Анисимов А. П., Рыженков А. Я., Чаркин С. А. ; под общ. ред. Рыженкова А. Я. - Москва : Юрайт, 2022. - 297 с. - (Высшее образование). - URL: <https://urait.ru/bcode/492277> (дата обращения: 05.01.2022). - ISBN 978-5-9916-9887-0 : 939.00. - Текст : электронный // ЭБС "Юрайт"., <https://e-lib.unn.ru/MegaPro/UserEntry?Action=FindDocs&ids=785267&idb=0>.
2. Анисимов А. П. Договорное право : практическое пособие / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под общей редакцией А. Я. Рыженкова. - Москва : Юрайт, 2023. - 297 с. - (Высшее образование). - ISBN 978-5-9916-9887-0. - Текст : электронный // ЭБС "Юрайт"., <https://e-lib.unn.ru/MegaPro/UserEntry?Action=FindDocs&ids=845531&idb=0>.

Программное обеспечение и Интернет-ресурсы (в соответствии с содержанием дисциплины):

Справочная правовая система «Консультант Плюс», справочная правовая система «Гарант».

## 7. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)

Учебные аудитории для проведения учебных занятий, предусмотренных образовательной

программой, оснащены мультимедийным оборудованием (проектор, экран), техническими средствами обучения.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечены доступом в электронную информационно-образовательную среду.

Программа составлена в соответствии с требованиями ОС ННГУ по направлению подготовки/специальности 40.04.01 - Юриспруденция.

Автор(ы): Демин Алексей Александрович, кандидат юридических наук, доцент.

Заведующий кафедрой: Сизимова Ольга Борисовна, доктор юридических наук.

Программа одобрена на заседании методической комиссии от 17 ноября 2025, протокол № 2.